

## Índice

|   |     |
|---|-----|
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 1</b>        | 1   |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 2</b>        | 9   |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 3</b>        | 18  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5</b>   | 26  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 6</b>        | 36  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 7</b>        | 44  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 8</b>        | 52  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 9</b>        | 60  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 10</b>       | 68  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 11</b>       | 76  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 12</b>       | 84  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 13</b>       | 92  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 14</b>       | 100 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 15</b>       | 107 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 16</b>       | 115 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 17 e 18</b> | 123 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20</b> | 132 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 25</b>       | 142 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32</b> | 150 |
| <b>Declaração</b>                         | 159 |

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.740

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: Fiadores: Zitune Empreendimentos Imobiliários Ltda., Jaques Zitune, Sandraw Lea Resnichenco Zitune, Gabriel Zitune, Sandra Rozenblum Zitune Valor: R\$ 7.740 Nível de Cobertura: 100% ; Fundo de Reserva - É o fundo de reserva Valor: 2 parcelas dos CRI Lotes A, R\$ 334 Nível de Cobertura: 4,3% Garantia de Sobregarantia Lotes A: volume 33% superior ao montante de tais obrigações; Valor: 33% dos créditos imobiliários R\$ 3.642 Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

57,47

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 7.740 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 7.740 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 7.740 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 7.740 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 7.740 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 1     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

24

**Valor (Reais Mil)**

7.962

**Data de Vencimento**

15/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 7.121             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.089             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 253               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 334               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.502             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 5.032             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 5.032             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 7.121             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.755             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.502             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 253               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 5.366             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 5.032             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 334               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 729   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -14   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -535  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -402  |
| 3.03.02         | Juros   | -133  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -178  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 2   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 2   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -535  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -535  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 16.206     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 179        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 186        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 180        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 177        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 177        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 177        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 15.130     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 31         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 20         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 10         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 1          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 210        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 1          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 4          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 4          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 4          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 4          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 191        |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 3,023848 para 2,973086. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 3,023848 para 2,973086.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.417

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança:Fiadores :Conspar, Eufrásio Humberto Domingues Valor: R\$ 17.417 Nível de Cobertura: 100%

Fundo de Reserva é o fundo de reserva Valor: R\$768 Nível de Cobertura: 4,4%

Garantia de Sobregarantia Lotes B: Fluxo dos Créditos Imobiliários Lotes B cedidos em excesso ao montante necessário para o cumprimento integral representando um volume 33% superior ao montante de tais obrigações; Valor: 33% dos créditos imobiliários no valor de R\$7.995 Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

56,01

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 17.417            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 17.417            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 2     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

52

**Valor (Reais Mil)**

17.563

**Data de Vencimento**

15/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 16.287            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 4.856             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 475               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 768               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 3.613             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 11.431            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 11.431            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 16.287            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.088             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.613             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 475               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 12.199            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.431            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 768               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.580   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -32   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.329  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.024  |
| 3.03.02         | Juros   | -305  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -219  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -980  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -980  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 34.404            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 411               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 424               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 420               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 411               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 401               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 391               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 31.946            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 27                |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 20                |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 4                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 3                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 296               |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 5                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 5                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 1                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 5                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 11                |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 8                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 261               |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais Mil)</b> | <b>Justificativa</b>   |
|---------------|-------------------------|--|
| Retrocessões  | 107                     | O devedor de um crédito imobiliário que permaneça inadimplente há mais de 90 dias terá a obrigação de recomprar o crédito imobiliário inadimplido. Nesta hipótese, a cessionária notificará a consorciada em até 2 dias úteis contados do nonagésimo dia de inadimplência informando sobre a referida inadimplência e a respectiva consorciada deverá, em até 3 dias úteis contados do envio da referida notificação, recomprar os respectivos créditos imobiliários inadimplidos. |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,906496 para 2.841585 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,906496 para 2.841585 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.121

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12 % a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: Fiadores dos CRI Plaza Martin: Plaza Martin, Carmen Silva Martin Guimarães, Celso Guimarães Júnior, Francisco José Martin e Ângela Zulian Coimbra

Martin Valor: R\$3.121 Nível de Cobertura: 100%

Fundo de Reserva: é o fundo de reserva Valor: R\$288 (c) Nível de Cobertura: 9,2%

Garantia de Sobregarantia Plaza Martin: Fluxo dos Créditos Imobiliários cedidos em excesso Valor: 33% dos créditos imobiliários no valor de R\$ 1.457 ; (c) Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/03/2014

41,50

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 3.121 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 3.121 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 3.121 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 3.121 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 3.121 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 3     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

3.174

**Data de Vencimento**

15/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano

;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 (dois) meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Plaza Martin**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 2.312             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 1.244             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 187               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 288               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 769               |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 1.068             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 1.068             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 2.312             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 956               |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 769               |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 187               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 1.356             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.068             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 288               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 444   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -10   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -343  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -304  |
| 3.03.02         | Juros   | -39   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -91   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -305  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -305  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 2.850      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 120        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 122        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 118        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 110        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 104        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 75         |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 2.201      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 14         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 10         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 2          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 2          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 94         |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 3          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 4          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 4          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 4          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 4          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 4          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 71         |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 1,993078 para 1,954761. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 1,993078 para 1,954761.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.020

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM -12,0149% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: todos os cedentes Valor: R\$ 45.020 Nível de Cobertura: 100%  
 Alienação Fiduciária: Valor: R\$ 45.020 Nível de Cobertura: 100% Garantia de Sobregarantia: Valor: Office volume 10% R\$1.829 Parque do Distrito volume 20% R\$3.691 Residencial Swiss Park um volume 10% R\$2.186 com relação ao Empreendimento Villa Suíça, um volume 20% R\$2.996 Nível de Cobertura: 20%  
 Fundo para Obras: Valor: R\$ 9.089 Nível de Cobertura: 20,18%  
 Subordinação: CRIs Subordinados. Valor: R\$6.753

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

64,54

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 45.020            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 45.020            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 45.020            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 45.020            |
| Devedor ou coobrigado 5 | 45.020            |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 4     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.266

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 5     | Sim               |

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

20

### Valor (Reais Mil)

6.753

### Data de Vencimento

28/02/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 15%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 50.335            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 18.303            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.506             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 9.089             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 7.708             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 32.032            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 32.032            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 50.335            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 9.214             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.708             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.506             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 41.121            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 32.032            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 9.089             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.890   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -77   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.458  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.774  |
| 3.03.02         | Juros   | -684  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -532  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -314  |
| 3.04.02         | Juros   | -218  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -823  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.012  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.626  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -386  |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 74.844     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 892        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 900        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 907        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 915        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 917        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 919        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 69.394     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 299        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 164        |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 112        |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 23         |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 1.829      |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 30         |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 50         |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 26         |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 47         |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 41         |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 39         |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 1.596      |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais Mil)</b> | <b>Justificativa</b>   |
|---------------|-------------------------|--|
| Retrocessões  | 681                     | A Cedente e/ou os Garantidores são obrigados a adquirir prontamente cada um dos Créditos Imobiliários cedidos pela Cedente, pelo valor dos seus respectivos saldos devedores, atualizados monetariamente e remunerado por juros contratuais até a data da Aquisição Compulsória, acrescidos do valor das parcelas em atraso, se existirem, igualmente atualizadas e acrescidas dos encargos moratórios previstos nos respectivos instrumentos. |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 4- Redução da duration de 3,697101 para 3,563803. Não houve impacto na taxa interna de retorno.  
Série 5- Redução da duration de 3,147740 para 3,035753 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 4- Redução da duration de 3,697101 para 3,563803 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.  
Série 5- Redução da duration de 3,147740 para 3,035753 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +8,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de AF do Imóvel 01: Valor: R\$17.983 Nível de Cobertura: 80%

Garantia de AF do imóvel 02: Valor: R\$ 4.496 Nível de Cobertura: 20%

Fundo de Reserva: Valor: R\$ 828 Nível de Cobertura: aprox. 3,68%

Fiança: constituem-se os Fiaidores, incluindo a Cedente, neste ato, como fiaidores e principais pagadores solidariamente responsáveis em relação Valor: R\$ 22.478 Nível de Cobertura: 100%.

Cessão Fiduciária de Recebíveis: Valor: R\$ 22.478 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/03/2014

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 22.478 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 6     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

22.478

**Data de Vencimento**

10/09/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: 8,25% a.a.

(ii) Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 24.363            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.406             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 6                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 828               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.572             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 21.957            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 21.957            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 24.363            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.578             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.572             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 6                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 22.785            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 21.957            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 828               |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 411  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -402   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.03.02         | Juros   | -402   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 3  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 3  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -402   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -402   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 23.419     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 137        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 136        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 135        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 134        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 133        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 127        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 22.617     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI+9% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de AF do Imóvel Gravataí, Garantia de AF do imóvel M.África, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shopping Gravataí, Garantia de Cessão Fiduciária de Contas : Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora: Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.Ásia: Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.África:

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2014                 | 99,99        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 2 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 3 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 4 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 7     | Sim               |

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

135

### Valor (Reais Mil)

135.000

### Data de Vencimento

05/07/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração dos CRI: 9,00% a.a.

(ii) Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-DI

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating para Emissão: Liberum Ratings: Nota A-; Rating: Fitch Ratings: Nota:BB -

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 154.339           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 19.603            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.271             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 3.682             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 14.650            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 134.736           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 134.736           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 154.339           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 15.921            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 14.650            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.271             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 138.418           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 134.736           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 3.682             |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.524   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -15   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.406  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -282  |
| 3.03.02         | Juros   | -2.124  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -103  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.405  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.405  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 239.097    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.205      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.205      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.205      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.205      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.205      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.205      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 231.867    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M +8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança e Coobrigação, Seguro e Alienação Fiduciária das Unidades: Valor: R\$ 67.709 Nível de Cobertura: 100% Fundo de Reserva: Valor: R\$ 2.864 Nível de Cobertura: 4,2%  
Fundo de Sobregarantia: Constituído no Tempo. Dos valores depositados na Conta Centralizadora, oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários, 80% serão destinados para o pagamento das prestações mensais dos CRI, e 20% serão destinados para: (i) que o Fundo de Reserva seja recomposto ao Limite Mínimo Valor: 330

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 67.709            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 8     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais Mil)**

67.709

**Data de Vencimento**

06/04/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: 8,00% a.a.;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 72.377            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 13.467            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 3.287             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 10.179            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 58.910            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 58.910            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 72.377            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 10.180            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.179            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 62.197            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 58.910            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 3.287             |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.184   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.440  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.109  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.331  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 738   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 738   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.440  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.440  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 68.872     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 880        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 873        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 868        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 863        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 857        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 846        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 63.685     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.370

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +9,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança: abrange todas as responsabilidades das respectivas Cedentes Valor: R\$13.370 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades: Valor: R\$ 13.370 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Sobregarantia: Valor: (i) com relação ao Empreendimento Parque do Distrito, um volume 20% superior ao montante, com relação ao Empreendimento Villa Suíça, um volume 20% superior Nível de Cobertura: 20% superior dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

79,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 9     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

13.370

**Data de Vencimento**

30/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 13.946     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 2.365      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 249        |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 2.116      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 11.581     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 11.581     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 13.946            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.365             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.116             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 249               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 11.581            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.581            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 486   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -386  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -182  |
| 3.03.02         | Juros   | -204  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -34   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 66  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 66  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -386  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -386  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 27.831     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 261        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 264        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 265        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 265        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 265        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 265        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 26.246     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 132        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 76         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 52         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 4          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 49         |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 2          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 1          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 42         |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 4,368955 para 4,363699 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 4,368955 para 4,363699 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.127

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +5,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança: por meio do Contrato de Locação, a Fiadora concedeu a Fiança em garantia do integral pagamento dos Créditos Imobiliários; Valor: R\$ 17.797; Nível de Cobertura: 100%. Garantia de Alienação Fiduciária: por meio do Contrato de Alienação Fiduciária, a Almavi constituiu em favor da Emissora a Alienação Fiduciária em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas Valor: R\$ 17.797; Nível de Cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 15.127            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 15.127            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 10    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais Mil)**

15.127

**Data de Vencimento**

10/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI : Taxa de Juros efetiva de 5,7% a.a.

Atualização monetária dos CRI: IGPM anual

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 14.022            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.905             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 2.904             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 11.117            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 11.117            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 14.022            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.905             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.904             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 11.117            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.117            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 729   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -729  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -533  |
| 3.03.02         | Juros   | -196  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -729  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -729  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 14.707     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 243        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 242        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 241        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 240        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 238        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 237        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 13.266     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: Valor: R\$ 29.312 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas: Valor: R\$ 29.312 Nível de Cobertura: 100%  
 Fundo de Reserva: Valor: R\$ 3.027 Nível de Cobertura: Mínimo de 10,33%

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2014                 | 99,99        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 29.312            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 29.312            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 11    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

87

**Valor (Reais Mil)**

29.312

**Data de Vencimento**

06/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: 9,50% (nove e meio por cento) ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: mensalmente, com base na variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 33.257            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 10.805            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 2                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 3.027             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 7.776             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 22.452            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 22.452            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 33.257            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 7.778             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.776             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 2                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 25.479            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 22.452            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 3.027             |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 695   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -15   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -676  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -676  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 4   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 4   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -676  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -676  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 30.093     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 227        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 225        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 223        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 222        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.157      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.153      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 26.886     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Além do Regime Fiduciário e conseqüente instituição do Patrimônio Separado, os Créditos Imobiliários não contarão com outras garantias de qualquer natureza.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 12    | Sim               |

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

250

### Valor (Reais Mil)

80.000

### Data de Vencimento

16/08/2019

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração dos CRI: Os CRI renderão juros correspondente à variação acumulada de 110% (cento e dez por cento) da Taxa DI. Os valores relativos à Remuneração dos CRI deverão ser pagos trimestralmente, todo dia 16 dos meses de novembro, fevereiro, maio e agosto de cada ano, sendo que o primeiro pagamento de Remuneração será realizado, excepcionalmente, em periodicidade inferior a 3 (três) meses, qual seja, em 16 de novembro de 2013

(ii) Atualização Monetária dos CRI: Não se aplica.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

O Valor Nominal Unitário dos CRI será pago em 2 (duas) parcelas iguais, anuais e sucessivas, devidas em 16 de agosto de 2018 (50%) e 16 de agosto de 2019 (50%).

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 81.023            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 8.984             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 42                |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 8.942             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 72.039            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 72.039            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 81.023            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 8.942             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.942             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 72.081            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 72.039            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 42                |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.102   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.102  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -2.102  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.102  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.102  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 128.924    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 2.086      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 2.309      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 2.309      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 2.237      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 2.129      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 2.273      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 115.581    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel : Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos: Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Recompra Compulsória: Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Recompra Facultativa: Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Fiança: R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2014                 | 99,99        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 100.000           |
| Devedor ou coobrigado 2 | 100.000           |
| Devedor ou coobrigado 3 | 100.000           |
| Devedor ou coobrigado 4 | 100.000           |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 13    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

19/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI: Taxa de juros efetiva de 9,20% a.a

Atualização Monetária do CRI - TR mensal

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 106.121           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 0                 |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 106.121           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 106.121           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 106.121           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 0                 |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 106.121           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 106.121           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 107.030    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 107.030    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

132.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: 132.000 Cobertura: 100% - Garantia de Cessão Fiduciária Créditos: 132.000 Cobertura: 100% Garantia de Recompra Compulsória: 132.000 Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 132.000           |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 14    | Sim               |

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

132

### Valor (Reais Mil)

132.000

### Data de Vencimento

11/03/2027

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,40% ao ano, base 360 dias corridos;

(ii) Amortização: O Valor Nominal Unitário será atualizado mensalmente pela aplicação da Taxa Referencial - TR, com data de aniversário no dia 11 de cada mês, aplicada a cada Dia Útil, de forma capitalizada, pela utilização de um fator diário calculado com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal, respeitado o período de carência de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias a contar da Data de Emissão;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 132.766    |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 0          |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 0          |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 132.766    |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 132.766    |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 132.766           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 0                 |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 132.766           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 132.766           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 1.015      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 1.015      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +5,51% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: A garantia fidejussória prestada pela Direcional Engenharia S.A., em favor da Direcional Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda., na forma de aval, por meio da qual se obrigou como avalista e principal pagadora dos Créditos Imobiliários. Valor: R\$ 51.683 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 51.683            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 15    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

51

**Valor (Reais Mil)**

51.683

**Data de Vencimento**

19/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA +5,51% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 54.898     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 3.252      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 3.252      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 51.646     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 51.646     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 54.898            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.252             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.252             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 51.646            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 51.646            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.03.02         | Juros   | 0  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 55.783     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 277        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 278        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 277        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 276        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 274        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 266        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 54.135     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

418.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,1307% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Hipoteca: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Seguro: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Fiança: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 418.693           |
| Devedor ou coobrigado 2 | 418.693           |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 16    | Sim               |

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

418

### Valor (Reais Mil)

418.693

### Data de Vencimento

20/09/2016

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração: (i) atualização monetária da Taxa Referencial , que será realizada em toda Data de Aniversário (ii) juros à taxa de 9,1307% ao ano, capitalizados diariamente, de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis.

(ii) Amortização: Os CRI não contarão com amortização programada, sendo o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI, bem como a Remuneração, devidos em uma única Data, ou seja, no Vencimento

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Os CRI não contarão com amortização programada, sendo o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI, bem como a Remuneração, devidos em uma única Data, ou seja, no Vencimento, exceto nas hipóteses de Amortização Extraordinária, conforme o Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 423.263           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 93.799            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 93.799            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 329.464           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 329.464           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 423.263           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 93.799            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 93.799            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 329.464           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 329.464           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 9.112   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -9.112  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -8.758  |
| 3.03.02         | Juros   | -354  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -9.111  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -9.111  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 540.602    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 46         |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 8.462      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 8.365      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 8.278      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 8.211      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 7.964      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 499.276    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 11 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: Obrigações da Cedente Valor: R\$ 4.376.431 Nível de Cobertura: 100%  
Garantia de Alienação Fiduciária: Valor: R\$ 4.376.431 Nível de Cobertura: 100%

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2014                 | 94,92        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 4.376.431         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 17    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

10

**Valor (Reais Mil)**

3.290.717

**Data de Vencimento**

02/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 10,16% (dez inteiros e dezesseis centésimo por cento) ao ano;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Subordinados: o saldo do CRI Junior não será atualizado monetariamente;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

CRI Subordinados

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 18    | Sim               |

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

108.570

### Valor (Reais Mil)

1.085.714

### Data de Vencimento

02/10/2016

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração dos CRI Sênior: juros à taxa de 93,00% (noventa e três inteiros por cento) da Taxa DI, capitalizados diariamente (dias úteis), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias;

(ii) Atualização Monetária dos CRI Sênior: o saldo dos CRI Sênior não serão atualizados monetariamente;

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA, Rating: Standard & Poor's Ratings Services Ltda

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 3.881.143         |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 651.472           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 38.659            |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 612.813           |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 3.229.671         |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 3.229.671         |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 3.881.143         |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 651.472           |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 612.813           |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 38.659            |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 3.229.671         |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.229.671         |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 428.896  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -108.054   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -85.714  |
| 3.03.02         | Juros   | -22.340  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -320.842   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -188.292   |
| 3.04.02         | Juros   | -132.550   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -428.896   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -108.054   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -320.842   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 8.245.255  |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 35.346     |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 35.311     |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 35.308     |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 35.298     |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 35.286     |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 35.248     |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 8.033.458  |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.919

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária das Quotas da Cedente: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Fundo de Liquidez: 816 Cobertura: 5,5% Garantia de Fundo de Obra: R\$ 2.508 Nível de Cobertura: 16,81% Garantia de Subordinação: 2.983 Cobertura 20%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

63,87

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 14.919            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 14.919            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 14.919            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 19    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

11.936

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% (doze por cento) ao ano, base 360 período regular;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 20    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

2.984

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% (doze por cento) ao ano, base 360 período regular;

(ii) Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 17.855            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 5.099             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 2.702             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 415               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.982             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 12.756            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 12.756            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 17.855            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.684             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.982             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 2.702             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 13.171            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 12.756            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 415               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.315   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -34   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.055  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -719  |
| 3.03.02         | Juros   | -336  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -226  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -574  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -574  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 20.719     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 190        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 205        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 198        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 211        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 217        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 199        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 19.499     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 21         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 17         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 4          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 541        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 12         |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 15         |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 11         |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 11         |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 11         |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 10         |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 471        |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais Mil)</b> | <b>Justificativa</b>   |
|---------------|-------------------------|--|
| Retrocessões  | 150                     | A Cedente e cada uma das Coobrigadas obriga-se a recomprar e adquirir qualquer um dos Créditos Imobiliários Venda e Compra ou sua totalidade até a amortização total dos CRI até 180 decorridos da data de emissão do Habite-se Parcial ou a data de 30 de junho de 2015. A verificação de mora reiterada dos Devedores, assim considerada a falta de pagamento de 3 (três) prestações consecutivas ou alternadas, a contar da data do vencimento da terceira delas. |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de meses 3,028803 para 2,896146. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de meses 3,028803 para 2,896146.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.225

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5% +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Guarulhos e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Guarulho : Valor: R\$ 69.000 Nível de Cobertura: 84%

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Ribeirão e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Ribeirão : Valor: R\$ 13.226 Nível de Cobertura: 16%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 82.225            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 82.225            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 25    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

82

**Valor (Reais Mil)**

82.226

**Data de Vencimento**

30/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Taxa efetiva de juros de 9,50% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 83.437            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 7.923             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 164               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 7.759             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 75.514            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 75.514            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 83.437            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 7.923             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.759             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 164               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 75.514            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 75.514            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 327   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -327  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -327  |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -327  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -327  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 83.811     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 162        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 171        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 170        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 168        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 538        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 902        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 81.700     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.794

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM+11,50% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: 12.794 Cobertura: 100% Alienação Fiduciária do Imóvel: Alienação Fiduciária dos Lotes: Fundo de Reserva: 208 Cobertura: 1,63% Fundo para Obras: 3.701 Cobertura:100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2014

### LTV - Índice

79,76

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 12.794            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 12.794            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 31    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

10.236

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Sênior: ja taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 11,50% (onze inteiros e cinquenta por cento) ao ano, base 360 dias;

(ii) Atualização Monetária dos CRI Sênior: a partir da Data de Emissão e incorpora juros até 28 de abril de 2014

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 32    | Sim               |

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

7

### Valor (Reais Mil)

2.559

### Data de Vencimento

28/04/2020

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

"(i) Remuneração dos CRI Subordinados: a taxa de juros aplicável aos CRI Subordinados é de 11,50% (onze inteiros e cinquenta por cento) ao ano, base 360 dias;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Subordinados: a partir da Data de Emissão e incorpora juros até 28 de abril de 2014"

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 25%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 17.042            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 6.578             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 3.843             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 209               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 2.526             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 10.464            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 10.464            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2014</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 17.042            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 6.369             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.526             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 3.843             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 10.673            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.464            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 209               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2014 à 31/03/2014 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2014 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 18.205     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 214        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 216        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 217        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 218        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 219        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 220        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 16.901     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2014 à 31/03/2014**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Fernando Cesar Brasileiro**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).