

## Índice

---

<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 1</b>	1
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 2</b>	9
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 3</b>	18
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5</b>	27
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 6</b>	37
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 7</b>	45
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 8</b>	53
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 9</b>	61
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 10</b>	70
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 11</b>	78
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 12</b>	86
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 13</b>	94
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 14</b>	102
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 15</b>	110
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 16</b>	118
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 17 e 18</b>	126
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20</b>	135
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 21</b>	144
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 22</b>	151
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 23</b>	159
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 24</b>	167
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 25</b>	175
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 26</b>	183
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 27</b>	191
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 28</b>	199
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 29 e 30</b>	207
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32</b>	216
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 33</b>	225
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 34</b>	233

## Índice

<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 35 e 36</b>	241
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 37</b>	250
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 38</b>	258
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 39</b>	266
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 40</b>	274
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 41</b>	282
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 42</b>	290
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 43</b>	298
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 44</b>	306
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 45</b>	314
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 46</b>	322
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 47</b>	330
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 48</b>	338
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 50</b>	346
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 51</b>	354
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 52</b>	362
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 53</b>	370
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 54</b>	378
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 55</b>	386
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 56 e 57</b>	394
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 58</b>	403
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 59 e 60</b>	411
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 61 e 62</b>	420
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 65</b>	429
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 66</b>	437
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 67</b>	445
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 68</b>	453
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 69</b>	461
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 70</b>	468

## Índice

<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 75</b>	476
<b>Declaração</b>	484

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.740

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura : não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a- Garantias:Fiança b. Valor - R\$ 4.125 c- Nível de cobertura - 100%  
 a- Garantia : Sobregarantia Lotes A b. Valor - R\$ 5.486 c- Nível de cobertura - 133%  
 a - Garantia: Fundo de Reserva b. Valor - R\$ 403 Nível de cobertura - 9,77%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/03/2016

55,55

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	4.125
Devedor ou coobrigado 2	4.125
Devedor ou coobrigado 3	4.125
Devedor ou coobrigado 4	4.125
Devedor ou coobrigado 5	4.125

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	1	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

24

**Valor (Reais Mil)**

7.962

**Data de Vencimento**

15/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	4.819
1.01	Ativo Circulante	1.545
1.01.01	Disponibilidades	291
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	403
1.01.03	Créditos Vinculados	851
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.274
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.274
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	4.819
2.01	Passivo Circulante	1.142
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	851
2.01.02	Outros Passivos	291
2.02	Passivo Não Circulante	3.677
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.274
2.02.02	Outros Passivos	403

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	489
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-13
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-369
3.03.01	Amortização do Principal	-285
3.03.02	Juros	-84
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-107
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-335
3.99.01	Classe Senior	-335
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.227
4.01.01	Até 30 dias	150
4.01.02	De 31 a 60 dias	155
4.01.03	De 61 a 90 dias	155
4.01.04	De 91 a 120 dias	142
4.01.05	De 121 a 150 dias	139
4.01.06	De 151 a 180 dias	130
4.01.07	Acima de 180 dias	11.356
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	62
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	30
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	15
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	6
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	82
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	70

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 34 impactando em 0,8659% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.417

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 9.382 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 923 c. Nível de Cobertura: 9,84 %
- a. Garantia : Garantia de Sobregarantia Lotes B b. Valor: R\$ 12.478 c. Nível de Cobertura: 133%
- a. Garantia: Fundo de Obras - obra concluída. b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

49,94

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.382
Devedor ou coobrigado 2	9.382
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	2	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

52

**Valor (Reais Mil)**

17.563

**Data de Vencimento**

15/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	10.901
1.01	Ativo Circulante	3.595
1.01.01	Disponibilidades	596
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	923
1.01.03	Créditos Vinculados	2.076
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.306
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.306
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	10.901
2.01	Passivo Circulante	2.672
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.076
2.01.02	Outros Passivos	596
2.02	Passivo Não Circulante	8.229
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.306
2.02.02	Outros Passivos	923

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.406
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-23
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.099
3.03.01	Amortização do Principal	-905
3.03.02	Juros	-194
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-284
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-824
3.99.01	Classe Senior	-824
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.912
4.01.01	Até 30 dias	338
4.01.02	De 31 a 60 dias	341
4.01.03	De 61 a 90 dias	335
4.01.04	De 91 a 120 dias	310
4.01.05	De 121 a 150 dias	305
4.01.06	De 151 a 180 dias	285
4.01.07	Acima de 180 dias	22.998
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	83
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	49
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	17
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	432
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	8
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	9
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	9
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	8
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	8
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	380

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	365	O montante de R\$ 365 da 2ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente há mais de 90 dias

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,7. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 275 impactando em 2,9598% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.121

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fiança b.Valor: R\$ 449 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b.Valor: R\$ 65 c. Nível de Cobertura:14,48 %
- a. Garantia : Sobregarantia Lotes B b.Valor: R\$ 597 c. Nível de Cobertura: 133%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

60,02

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	449
Devedor ou coobrigado 2	449
Devedor ou coobrigado 3	449
Devedor ou coobrigado 4	449
Devedor ou coobrigado 5	449

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

3.174

**Data de Vencimento**

15/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	641
1.01	Ativo Circulante	300
1.01.01	Disponibilidades	127
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	65
1.01.03	Créditos Vinculados	108
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	341
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	341
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	641
2.01	Passivo Circulante	235
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	108
2.01.02	Outros Passivos	127
2.02	Passivo Não Circulante	406
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	341
2.02.02	Outros Passivos	65

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	496
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-336
3.03.01	Amortização do Principal	-323
3.03.02	Juros	-13
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-91
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	63
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	63
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-48
3.99.01	Classe Senior	-48
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.074
4.01.01	Até 30 dias	22
4.01.02	De 31 a 60 dias	22
4.01.03	De 61 a 90 dias	22
4.01.04	De 91 a 120 dias	22
4.01.05	De 121 a 150 dias	22
4.01.06	De 151 a 180 dias	20
4.01.07	Acima de 180 dias	944
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	12
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	4
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	479
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	8
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	8
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	8
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	8
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	8
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	8
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	431

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	424	O montante de R\$ 424 da 3ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente há mais de 90 dias.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 2,3. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 288 impactando em 38,0962 % no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.020

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,0149% a.a.

INCC

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b. Valor: não se aplica

c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia : Fiança, Sobregarantia e Alienação Fiduciária dos lotes e unidades imobiliárias : b- Valor: R\$ 30.183 c- Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia de Subordinação: CRIs Subordinados. b.Valor: R\$ 4.554 c. Nível de Cobertura: 15%

a. Garantia: Fundo de obra : obra já concluída b. Valor: Não se aplica c. Nível de Cobertura: Não se aplica

a. Garantia: Fundo de reserva - não foi constituído b. Valor: Não se aplica c.Nível de Cobertura: Não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

59,55

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	30.183
Devedor ou coobrigado 2	30.183
Devedor ou coobrigado 3	30.183
Devedor ou coobrigado 4	30.183
Devedor ou coobrigado 5	30.183

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.266

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano

Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota A, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

20

### Valor (Reais Mil)

6.753

### Data de Vencimento

28/02/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80%

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

### Nível de Subordinação

Nível de subordinação entre classes: 15%

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	31.411
1.01	Ativo Circulante	5.858
1.01.01	Disponibilidades	1.228
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.630
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	25.553
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	25.553
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	31.411
2.01	Passivo Circulante	5.858
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.630
2.01.02	Outros Passivos	1.228
2.02	Passivo Não Circulante	25.553
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.553
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.884
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-90
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.842
3.03.01	Amortização do Principal	-1.330
3.03.02	Juros	-512
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-399
3.04.01	Amortização do Principal	-236
3.04.02	Juros	-163
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-553
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.935
3.99.01	Classe Senior	-1.582
3.99.02	Classe Subordinada	-353

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.360
4.01.01	Até 30 dias	809
4.01.02	De 31 a 60 dias	815
4.01.03	De 61 a 90 dias	817
4.01.04	De 91 a 120 dias	798
4.01.05	De 121 a 150 dias	792
4.01.06	De 151 a 180 dias	758
4.01.07	Acima de 180 dias	48.571
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	990
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	232
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	138
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	102
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	92
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	60
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	62
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	304
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	605
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	34
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	30
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	32
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	24
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	22
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	16
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	447

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	31	O montante de R\$ 31 da 4ª e 5ª série de Certificado de Recebíveis Imobiliários em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente há mais de 90 dias .

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 4: Duration de 2,9. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 5: Duration de 2,9. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 4: Amortização extraordinária no valor de R\$ 260 impactando em 0,9868% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

Série 5: Amortização extraordinária no valor de R\$ 46 impactando 0,9801% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +8,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia :Alienação Fiduciária dos Imóveis b. Valor: R\$28.520 c. Nível de Cobertura - 100%
- a. Garantia :Fundo de Reserva b. Valor: 973 c. Nível de Cobertura - 3,41%
- a. Garantia :Fiança b. Valor: R\$28.520 c. Nível de Cobertura - 100%
- a. Garantia :Cessão Fiduciária de Recebíveis b.Valor: R\$28.520 c. Nível de Cobertura - 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	28.520
Devedor ou coobrigado 2	28.520
Devedor ou coobrigado 3	28.520
Devedor ou coobrigado 4	28.520
Devedor ou coobrigado 5	28.520

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	6	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

22.478

**Data de Vencimento**

10/09/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 8,25% ao ano

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	29.494
1.01	Ativo Circulante	974
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	973
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.520
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.520
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	29.494
2.01	Passivo Circulante	1
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	29.493
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.520
2.02.02	Outros Passivos	973

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	514
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-5
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-475
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-475
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-34
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-475
3.99.01	Classe Senior	-475
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.520
4.01.01	Até 30 dias	163
4.01.02	De 31 a 60 dias	163
4.01.03	De 61 a 90 dias	162
4.01.04	De 91 a 120 dias	162
4.01.05	De 121 a 150 dias	162
4.01.06	De 151 a 180 dias	156
4.01.07	Acima de 180 dias	27.552
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI+9% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b- Valor: não se aplica
- c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Aval, Alienação Fiduciária do Imóvel Gravataí e M Africa, Cessão Fiduciária de Recebíveis do Shopping Gravataí, Cessão Fiduciária de Contas, Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora, Alienação Fiduciária de Quotas da M.Ásia e M Africa b. Valor: 175.921 Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b.Valor: R\$5.099 c. Nível de Cobertura: 2,9%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	175.921
Devedor ou coobrigado 2	175.921
Devedor ou coobrigado 3	175.921
Devedor ou coobrigado 4	175.921
Devedor ou coobrigado 5	175.921

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	7	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135

**Valor (Reais Mil)**

135.000

**Data de Vencimento**

05/07/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 9,00% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Rating para Emissão: Liberum Ratings: Nota A-; Rating: Fitch Ratings: Nota:BB

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	181.689
1.01	Ativo Circulante	181.689
1.01.01	Disponibilidades	146
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.099
1.01.03	Créditos Vinculados	175.921
1.01.04	Outros Ativos	523
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	181.689
2.01	Passivo Circulante	181.689
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	175.921
2.01.02	Outros Passivos	5.768
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.220
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-386
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.834
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.834
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	175.921
4.01.01	Até 30 dias	1.747
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.747
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.748
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.748
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.748
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.748
4.01.07	Acima de 180 dias	165.435
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

## Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Na Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 7ª Série da 1ª Emissão da Companhia iniciada em 02 de setembro de 2015, suspensa na mesma data, e retomada em 11 de setembro de 2015, os investidores decidiram, em unanimidade, considerar as CCBs antecipadamente e automaticamente vencidas e desde então exigíveis, independentemente de qualquer notificação judicial e/ou extrajudicial, na ocorrência de qualquer dos seguintes casos: (i) não recomposição pelos Devedores do Fundo de Reserva, até 18 de setembro de 2015; e (ii) não transferência da gestão dos Shoppings à Companhia, ou terceiro indicado por esta, até 18 de setembro de 2015.

Considerando que até 18 de setembro de 2015, nenhuma das hipóteses mencionadas acima foram cumpridas pelos Devedores, os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão automática e antecipadamente vencidos, estando a Companhia autorizada a utilizar todos os recursos disponíveis no Patrimônio Separado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, inclusive, o Fundo de Reserva, para arcar com todos os custos e despesas necessários para adimplir as obrigações dos Certificados de Recebíveis Imobiliários os encargos e despesas para execução das garantias. Segue abaixo a lista dos processos judiciais em trâmite:

a) Processo nº: 0258972-92.2015.8.21.0001 (nº Themis 001/1.15.0179309-9)  
 Ação: Execução de Título Extrajudicial  
 Vara: 10ª Vara Cível de Porto Alegre – RS

b) Processo nº 0022100-20.2015.8.21.0015 (nº Themis 1.15.0011789-9)  
 Ação: Medida Cautelar  
 Vara: 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí - RS

c) Processo nº 0028605-27.2015.8.21.0015 (nº Themis 015/1.15.0015594-4)  
 Ação: Ordinária (Alteração de Gestão)  
 Vara: 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí - RS

d) Processo nº 0023320-53.2015.8.21.0015 (nº Themis 1.15.0012465-8)  
 Ação: Declaratória  
 Vara: 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí - RS

e) Processo nº 0023665-19.2015.8.21.0015 (nº Themis 015/1.15.0012634-0)  
 Ação: Ordinária  
 Vara: 1ª Vara Cível da Comarca de Gravataí - RS

f) Processo nº 0001072-59.2016.8.21.0015 (nº Themis 015/1.16.0000619-3)  
 Ação: Suscitação de Dúvida  
 Vara: Vara Adjunta de Direção do Foro de Gravataí – RS

g) Excussão extrajudicial de Alienação Fiduciária do Shopping Gravataí

h) Excussão extrajudicial de Alienação Fiduciária de 30% do Shopping Lajeado

Por fim, informamos que a 7ª Série segue inadimplente em relação ao pagamento dos valores remanescentes de Principal, Juros, Multa e Mora.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M +8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Fiança b. Valor: R\$ 34.885 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantias: Coobrigação b. Valor:R\$ 34.885 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantias: Seguro b. Valor: R\$ 34.885 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantias: Alienação Fiduciária das Unidades b. Valor: R\$34.885 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantias: Fundo de Reserva b. Valor:R\$ 2.626 c. Nível de Cobertura: 7,53%

a. Garantias: Fundo de Sobregarantia b. Valor:R\$ 7.148 c. Nível de Cobertura: 20,49%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/03/2016

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	34.885
Devedor ou coobrigado 2	34.885
Devedor ou coobrigado 3	34.885
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	8	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais Mil)**

67.709

**Data de Vencimento**

06/04/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 8,00% a.a

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	44.659
1.01	Ativo Circulante	13.657
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	9.774
1.01.03	Créditos Vinculados	3.883
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	31.002
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	31.002
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	44.659
2.01	Passivo Circulante	3.883
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.883
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	40.776
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.002
2.02.02	Outros Passivos	9.774

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.855
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.569
3.03.01	Amortização do Principal	-901
3.03.02	Juros	-668
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	280
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	280
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.569
3.99.01	Classe Senior	-1.569
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.885
4.01.01	Até 30 dias	529
4.01.02	De 31 a 60 dias	529
4.01.03	De 61 a 90 dias	529
4.01.04	De 91 a 120 dias	529
4.01.05	De 121 a 150 dias	529
4.01.06	De 151 a 180 dias	526
4.01.07	Acima de 180 dias	31.714
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.370

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,01%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Fiança e Alienação Fiduciária das Unidades b. Valor: R\$ 12.110 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantias: Fundo de Reserva b. Valor: caso existam Créditos Imobiliários inadimplidos por período consecutivo igual ou superior a 90 dias representando no mínimo, 3% da totalidade dos Créditos. b. Valor : Não se aplica Nível de Cobertura : Não se aplica a. Garantias: Sobregarantia b. Valor: R\$ 14.532 c. Nível de Cobertura: 120%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

70,23

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.110
Devedor ou coobrigado 2	12.110
Devedor ou coobrigado 3	12.110
Devedor ou coobrigado 4	12.110
Devedor ou coobrigado 5	12.110

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

13.370

**Data de Vencimento**

30/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	12.401
1.01	Ativo Circulante	1.500
1.01.01	Disponibilidades	291
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.209
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.901
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.901
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	12.401
2.01	Passivo Circulante	1.500
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.209
2.01.02	Outros Passivos	291
2.02	Passivo Não Circulante	10.901
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.901
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.152
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-27
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-900
3.03.01	Amortização do Principal	-624
3.03.02	Juros	-276
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-225
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-583
3.99.01	Classe Senior	-583
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	22.460
4.01.01	Até 30 dias	263
4.01.02	De 31 a 60 dias	265
4.01.03	De 61 a 90 dias	265
4.01.04	De 91 a 120 dias	264
4.01.05	De 121 a 150 dias	261
4.01.06	De 151 a 180 dias	257
4.01.07	Acima de 180 dias	20.885
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	579
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	121
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	69
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	53
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	44
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	36
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	30
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	226
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	455
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	13
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	11
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	11
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	10
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	10
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	10
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	390

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	212	O montante de R\$ 212 da 9ª série em que o devedor de um crédito imobiliário que permaneça inadimplente há mais de 90 dias

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,3. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 317 impactando em 2,5614% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.127

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +5,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 10.676 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Alienação Fiduciária b. Valor: R\$ 10.676 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	10.676
Devedor ou coobrigado 2	10.676
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	10	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais Mil)**

15.127

**Data de Vencimento**

10/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI : Taxa de Juros efetiva de 5,7% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	10.677
1.01	Ativo Circulante	2.767
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.766
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.910
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.910
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	10.677
2.01	Passivo Circulante	2.767
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.766
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	7.910
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.910
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	821
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-821
3.03.01	Amortização do Principal	-671
3.03.02	Juros	-150
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-821
3.99.01	Classe Senior	-821
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.676
4.01.01	Até 30 dias	273
4.01.02	De 31 a 60 dias	273
4.01.03	De 61 a 90 dias	273
4.01.04	De 91 a 120 dias	274
4.01.05	De 121 a 150 dias	274
4.01.06	De 151 a 180 dias	274
4.01.07	Acima de 180 dias	9.035
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +9,5% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a- Garantias: Aval b-Valor: R\$ 26.439 c- Nível de Cobertura: 100%
- a- Garantias: Alienação Fiduciária de Quotas b-Valor: R\$ 26.439 c- Nível de Cobertura: 100%
- a- Garantias: Fundo de Reserva b- Valor: não se aplica c- Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	26.439
Devedor ou coobrigado 2	26.439
Devedor ou coobrigado 3	26.439
Devedor ou coobrigado 4	26.439
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	11	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

87

**Valor (Reais Mil)**

29.312

**Data de Vencimento**

06/07/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

A partir de 06/08/2015 : 8,0% ao ano+ IPCA

Até 05/08/2015: 9,5% ao ano + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	26.446
1.01	Ativo Circulante	16.356
1.01.01	Disponibilidades	7
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	16.349
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.090
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.090
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	26.446
2.01	Passivo Circulante	16.356
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.349
2.01.02	Outros Passivos	7
2.02	Passivo Não Circulante	10.090
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.090
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.979
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.961
3.03.01	Amortização do Principal	-1.529
3.03.02	Juros	-432
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.044
3.99.01	Classe Senior	-1.044
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	26.439
4.01.01	Até 30 dias	1.404
4.01.02	De 31 a 60 dias	768
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.338
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.508
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.683
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.362
4.01.07	Acima de 180 dias	14.376
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	12	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

250

**Valor (Reais Mil)**

80.000

**Data de Vencimento**

16/08/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Os Certificados de Recebíveis Imobiliários renderão juros correspondente à variação acumulada de 110% da Taxa DI. Os valores relativos à Remuneração dos CRI deverão ser pagos trimestralmente, todo dia 16 dos meses de novembro, fevereiro, maio e agosto de cada ano.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

O Valor Nominal Unitário dos CRI será pago em 2 parcelas iguais, anuais e sucessivas, devidas em 16 de agosto de 2018 (50%) e 16 de agosto de 2019 (50%).

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	81.541
1.01	Ativo Circulante	50
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	50
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	81.491
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	81.491
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	81.541
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	81.541
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	81.491
2.02.02	Outros Passivos	50

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.867
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.867
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.867
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.867
3.99.01	Classe Senior	-2.867
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	81.491
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.071
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.122
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	75.298
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b.Valor: 113.653 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b.Valor: 113.653 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Recompra Compulsória b.Valor: 113.653 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Recompra Facultativa b.Valor: 113.653 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia Fiança b.Valor: 113.653 c.Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	113.653
Devedor ou coobrigado 2	113.653
Devedor ou coobrigado 3	113.653
Devedor ou coobrigado 4	113.653
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

19/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: A Remuneração dos CRI compreenderá juros remuneratórios à taxa efetiva de 9,20% a.a., calculado de forma exponencial base 360 dias corridos, incidentes sobre seu Valor Nominal Unitário atualizado a partir da Data de Emissão e reajuste mensal pela TR.

Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado mensalmente, em 128 parcelas mensais

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	113.653
1.01	Ativo Circulante	3.111
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.111
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	110.542
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	110.542
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	113.653
2.01	Passivo Circulante	3.111
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.111
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	110.542
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	110.542
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.282
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.282
3.03.01	Amortização do Principal	-747
3.03.02	Juros	-2.535
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.282
3.99.01	Classe Senior	-3.282
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	113.653
4.01.01	Até 30 dias	1.076
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.096
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.088
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.074
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.089
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.064
4.01.07	Acima de 180 dias	107.166
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

132.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 146.617 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Cessão Fiduciária de Créditos b. Valor: R\$ 146.617 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia de Recompra Compulsória b. Valor: R\$ 146.617 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	146.617
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

132

### Valor (Reais Mil)

132.000

### Data de Vencimento

11/03/2027

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,40% ao ano, base 360 dias corridos;

Amortização: O Valor Nominal Unitário será atualizado mensalmente pela aplicação da Taxa Referencial - TR, com data de aniversário no dia 11 de cada mês, aplicada a cada Dia Útil, de forma capitalizada, pela utilização de um fator diário calculado com base em um ano de 360 dias.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	146.620
1.01	Ativo Circulante	3.298
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.295
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	143.322
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	143.322
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	146.620
2.01	Passivo Circulante	3.298
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.295
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	143.322
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	143.322
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.042
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.042
3.03.01	Amortização do Principal	-1.704
3.03.02	Juros	-3.338
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.042
3.99.01	Classe Senior	-5.042
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	146.617
4.01.01	Até 30 dias	1.091
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.151
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.208
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.275
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.310
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.258
4.01.07	Acima de 180 dias	139.324
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +5,51% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 64.367 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	64.367
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	15	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

51

**Valor (Reais Mil)**

51.683

**Data de Vencimento**

19/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 5,51% ao ano, base 360 dias  
Atualização Monetária dos CRI: mensalmente, com base na variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	64.368
1.01	Ativo Circulante	10.767
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.766
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	53.601
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	53.601
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	64.368
2.01	Passivo Circulante	10.767
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.766
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	53.601
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	53.601
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	968
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-958
3.03.01	Amortização do Principal	-135
3.03.02	Juros	-823
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-958
3.99.01	Classe Senior	-958
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	64.367
4.01.01	Até 30 dias	326
4.01.02	De 31 a 60 dias	326
4.01.03	De 61 a 90 dias	326
4.01.04	De 91 a 120 dias	326
4.01.05	De 121 a 150 dias	326
4.01.06	De 151 a 180 dias	317
4.01.07	Acima de 180 dias	62.420
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

418.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,1307%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: 285.866 Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Ações. Valor: 285.866 Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Hipoteca. Valor: 285.866 Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Seguro Valor: 285.866 Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança. Valor: 285.866 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	285.866
Devedor ou coobrigado 2	285.866
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	16	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

418

### Valor (Reais Mil)

418.693

### Data de Vencimento

20/09/2016

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,1307% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Os CRI não contarão com amortização programada, sendo o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI, bem como a Remuneração, devidos em uma única Data, ou seja, no Vencimento, exceto nas hipóteses de Amortização Extraordinária, conforme o Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	285.866
1.01	Ativo Circulante	68.832
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	68.832
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	217.034
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	217.034
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	285.866
2.01	Passivo Circulante	68.832
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	68.832
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	217.034
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	217.034
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	42.787
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-42.787
3.03.01	Amortização do Principal	-33.602
3.03.02	Juros	-9.185
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-42.787
3.99.01	Classe Senior	-42.787
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	285.866
4.01.01	Até 30 dias	5.957
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.940
4.01.03	De 61 a 90 dias	6.122
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.870
4.01.05	De 121 a 150 dias	5.955
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.986
4.01.07	Acima de 180 dias	250.036
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 8,20% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Recompra Compulsória dos Créditos, Coobrigação da Cedente : Banco Itaú Unibanco S.A. e Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto do Financiamento
- b. Valor: R\$ 2.464.953
- c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

83,56

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.464.953
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

10

### Valor (Reais Mil)

3.290.717

### Data de Vencimento

01/10/2043

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 10,16% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI Subordinados: o saldo do CRI Junior não será atualizado monetariamente

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

Nível de subordinação entre classes: 11%

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	18	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

108.570

**Valor (Reais Mil)**

1.085.714

**Data de Vencimento**

01/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 93,00% da Taxa DI, base de 252 dias úteis;  
Atualização Monetária: o saldo dos CRI não serão atualizados monetariamente

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AAA, Rating: Standard &amp; Poor's Ratings Services Ltda

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	2.485.492
1.01	Ativo Circulante	280.329
1.01.01	Disponibilidades	20.539
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	259.790
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.205.163
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.205.163
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	2.485.492
2.01	Passivo Circulante	280.329
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	259.790
2.01.02	Outros Passivos	20.539
2.02	Passivo Não Circulante	2.205.163
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.205.163
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	183.332
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-95.158
3.03.01	Amortização do Principal	-85.714
3.03.02	Juros	-9.444
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-88.165
3.04.01	Amortização do Principal	-31.194
3.04.02	Juros	-56.971
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-152.129
3.99.01	Classe Senior	-95.158
3.99.02	Classe Subordinada	-56.971

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.464.953
4.01.01	Até 30 dias	23.588
4.01.02	De 31 a 60 dias	23.389
4.01.03	De 61 a 90 dias	23.181
4.01.04	De 91 a 120 dias	22.970
4.01.05	De 121 a 150 dias	22.766
4.01.06	De 151 a 180 dias	22.561
4.01.07	Acima de 180 dias	2.326.498
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 17- Duration de 7,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 18- Duration de 7,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 17 -Amortização extraordinária no valor de R\$ 31.194 impactando em 1,3947% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.919

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia : Coobrigação e Recompra Compulsória b. Valor: R\$ 8.579 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Alienação Fiduciária das Unidades e das Quotas da Cedente b. Valor: R\$ 8.579 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia de Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 606 c. Nível de Cobertura: 7,06%

a. Garantia de Fundo de Obra: obra já concluída b Valor: não se aplica. c. Nível de Cobertura: não se aplica

a. Garantia de Subordinação: b. Valor: R\$3.655 c. Nível de Cobertura: 42,60%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

51,68

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	8.579
Devedor ou coobrigado 2	8.579
Devedor ou coobrigado 3	8.579
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

11.936

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 período regular;

Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

2.984

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

Nível de subordinação entre classes: 42,60%

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	9.283
1.01	Ativo Circulante	2.026
1.01.01	Disponibilidades	98
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	606
1.01.03	Créditos Vinculados	1.322
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.257
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.257
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	9.283
2.01	Passivo Circulante	1.420
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.322
2.01.02	Outros Passivos	98
2.02	Passivo Não Circulante	7.863
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.257
2.02.02	Outros Passivos	606

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	717
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-521
3.03.01	Amortização do Principal	-374
3.03.02	Juros	-147
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-176
3.04.01	Amortização do Principal	-72
3.04.02	Juros	-104
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-506
3.99.01	Classe Senior	-330
3.99.02	Classe Subordinada	-176

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.354
4.01.01	Até 30 dias	159
4.01.02	De 31 a 60 dias	159
4.01.03	De 61 a 90 dias	159
4.01.04	De 91 a 120 dias	159
4.01.05	De 121 a 150 dias	155
4.01.06	De 151 a 180 dias	152
4.01.07	Acima de 180 dias	8.411
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	17
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	10
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	175
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	7
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	5
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	149

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 19 - Duration de 2,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno.  
Série 20 - Duration de 2,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 19: Amortização extraordinária no valor de R\$ R\$ 191 impactando em 3,751 % no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI+ 1,30% ao ano

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a- Garantia: Não tem garantias ou coobrigação de terceiros.
- b- Valor: não se aplica
- c- Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	62.270
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	21	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

120

**Valor (Reais Mil)**

60.000

**Data de Vencimento**

06/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida de sobretaxa (spread) de 1,30% ao ano, base 252 Dias Úteis

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

O pagamento do Valor Nominal Unitário será pago integralmente pela Emissora, em parcela única, na Data de Vencimento;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	62.720
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	62.720
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	62.720
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	62.720
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	62.720
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	62.720
2.02.02	Outros Passivos	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	62.720
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.697
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	58.023
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,67% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 53.848 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: 53.848 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fiança b. Valor: 53.848 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	53.848
Devedor ou coobrigado 2	53.848
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	22	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

525

**Valor (Reais Mil)**

52.500

**Data de Vencimento**

07/12/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 9,67% a.a, calculados com base em 252 Dias Úteis  
Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

AA-, Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme anexo do Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	55.716
1.01	Ativo Circulante	4.347
1.01.01	Disponibilidades	690
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.178
1.01.03	Créditos Vinculados	2.479
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	51.369
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	51.369
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	55.716
2.01	Passivo Circulante	3.169
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.479
2.01.02	Outros Passivos	690
2.02	Passivo Não Circulante	52.547
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	51.369
2.02.02	Outros Passivos	1.178

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.202
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-53
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.099
3.03.01	Amortização do Principal	-950
3.03.02	Juros	-1.149
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-50
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.099
3.99.01	Classe Senior	-2.099
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.848
4.01.01	Até 30 dias	572
4.01.02	De 31 a 60 dias	574
4.01.03	De 61 a 90 dias	573
4.01.04	De 91 a 120 dias	571
4.01.05	De 121 a 150 dias	569
4.01.06	De 151 a 180 dias	574
4.01.07	Acima de 180 dias	50.415
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 5,45% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: 24.325 Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 2.765 c. Nível de Cobertura: 11,37%

a. Garantia: Ava Ib. Valor: 24.325 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	24.325
Devedor ou coobrigado 2	24.325
Devedor ou coobrigado 3	24.325
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	23	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

80

**Valor (Reais Mil)**

31.000

**Data de Vencimento**

14/07/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 5,45% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	27.090
1.01	Ativo Circulante	13.190
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.765
1.01.03	Créditos Vinculados	10.425
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	13.900
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	13.900
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	27.090
2.01	Passivo Circulante	10.425
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.425
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	16.665
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.900
2.02.02	Outros Passivos	2.765

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.763
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-12
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.751
3.03.01	Amortização do Principal	-2.583
3.03.02	Juros	-1.168
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.751
3.99.01	Classe Senior	-3.751
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.325
4.01.01	Até 30 dias	1.270
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.236
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.205
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.226
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.212
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.182
4.01.07	Acima de 180 dias	16.994
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,80%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Ações b. Valor: R\$ 45.814 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Hipoteca da fração ideal b. Valor: R\$ 45.814 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de NOI b. Valor: R\$ 45.814 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 653 c. Nível de Cobertura: 1,43%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	45.814
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	24	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

40

**Valor (Reais Mil)**

46.500

**Data de Vencimento**

10/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 1,80% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	46.869
1.01	Ativo Circulante	1.818
1.01.01	Disponibilidades	402
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	653
1.01.03	Créditos Vinculados	763
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.051
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.051
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	46.869
2.01	Passivo Circulante	1.165
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	763
2.01.02	Outros Passivos	402
2.02	Passivo Não Circulante	45.704
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.051
2.02.02	Outros Passivos	653

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.283
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.222
3.03.01	Amortização do Principal	-551
3.03.02	Juros	-1.671
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-61
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.222
3.99.01	Classe Senior	-2.222
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.814
4.01.01	Até 30 dias	591
4.01.02	De 31 a 60 dias	587
4.01.03	De 61 a 90 dias	629
4.01.04	De 91 a 120 dias	587
4.01.05	De 121 a 150 dias	606
4.01.06	De 151 a 180 dias	591
4.01.07	Acima de 180 dias	42.223
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.225

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia :Alienação Fiduciária de Imóvel REC Guarulhos b. Valor:79.948 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia : Cessão Fiduciária de Créditos REC Guarulhos b. Valor: 79.948 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel REC Ribeirão b. Valor: 79.948 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Créditos REC Ribeirão b. Valor: 79.948 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	79.948
Devedor ou coobrigado 2	79.948
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	25	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais Mil)**

82.225

**Data de Vencimento**

30/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano, base 360 dias.  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	81.088
1.01	Ativo Circulante	7.728
1.01.01	Disponibilidades	1.140
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.588
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	73.360
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	73.360
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	81.088
2.01	Passivo Circulante	7.728
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.588
2.01.02	Outros Passivos	1.140
2.02	Passivo Não Circulante	73.360
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	73.360
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.298
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.298
3.03.01	Amortização do Principal	-1.429
3.03.02	Juros	-1.869
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.298
3.99.01	Classe Senior	-3.298
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	79.948
4.01.01	Até 30 dias	2.278
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.149
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.286
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.138
4.01.07	Acima de 180 dias	73.097
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia : Aval b. Valor:36.640 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: 36.640 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: 36.640 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Quotas b. Valor: 36.640 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	36.640
Devedor ou coobrigado 2	36.640
Devedor ou coobrigado 3	36.640
Devedor ou coobrigado 4	36.640
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	26	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

35.000

**Data de Vencimento**

11/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 10,02% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	36.640
1.01	Ativo Circulante	1.197
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.197
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	35.443
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.443
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	36.640
2.01	Passivo Circulante	1.197
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.197
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	35.443
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.443
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.103
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.103
3.03.01	Amortização do Principal	-237
3.03.02	Juros	-866
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.103
3.99.01	Classe Senior	-1.103
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	36.640
4.01.01	Até 30 dias	426
4.01.02	De 31 a 60 dias	425
4.01.03	De 61 a 90 dias	425
4.01.04	De 91 a 120 dias	425
4.01.05	De 121 a 150 dias	425
4.01.06	De 151 a 180 dias	425
4.01.07	Acima de 180 dias	34.089
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.100

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	53.081
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	27	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

167

**Valor (Reais Mil)**

50.100

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 1,5% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Semestral, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	53.081
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	53.081
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	53.081
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	53.081
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	53.081
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	53.081
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.081
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	4.014
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	49.067
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

99.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 0,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	105.371
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	28	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

333

**Valor (Reais Mil)**

99.900

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 0,35% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Semestral, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	105.371
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	105.371
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	105.371
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
2	Passivo	105.371
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	105.371
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	105.371
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	105.371
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	7.362
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	98.009
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.560

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 0%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Lotes b. Valor R\$ :9.963 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança b. Valor R\$ :9.963 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Coobrigação b. Valor: R\$ 9.963 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 979 c. Nível de Cobertura :9,83%
- a. Garantia: Subordinação b. Valor: R\$ 2.460 c. Nível de Cobertura: 24,69%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

65,29

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	9.963
Devedor ou coobrigado 2	9.963
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	29	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

6.848

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	30	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

5

**Valor (Reais Mil)**

1.712

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

Nível de subordinação entre classes: 24,69%

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	10.074
1.01	Ativo Circulante	346
1.01.01	Disponibilidades	111
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	235
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.728
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.728
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	10.074
2.01	Passivo Circulante	346
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	235
2.01.02	Outros Passivos	111
2.02	Passivo Não Circulante	9.728
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.728
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	330
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-24
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-306
3.03.01	Amortização do Principal	-78
3.03.02	Juros	-228
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-229
3.99.01	Classe Senior	-229
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.399
4.01.01	Até 30 dias	116
4.01.02	De 31 a 60 dias	110
4.01.03	De 61 a 90 dias	104
4.01.04	De 91 a 120 dias	111
4.01.05	De 121 a 150 dias	114
4.01.06	De 151 a 180 dias	104
4.01.07	Acima de 180 dias	8.740
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	509
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	59
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	31
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	33
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	32
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	26
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	26
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	302
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 29- Duration de 3,9. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 30- Duration de 3,9. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI 29º no valor de R\$ 77 impactando em 1,036% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.794

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia : Fiança b. Valor: R\$ 10.888 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel e dos lotes b. Valor: R\$ 10.888 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 254 c. Nível de Cobertura: 2,33%  
 a. Garantia: Fundo para Obras – obra concluída b. Valor : não se aplica c. Valor: não se aplica  
 a. Garantia: Subordinação b. Valor: R\$ 2.288 c. Nível de Cobertura:21,01%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

55,46

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	10.888
Devedor ou coobrigado 2	10.888
Devedor ou coobrigado 3	10.888
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

10.236

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 28 de abril de 2020

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

7

**Valor (Reais Mil)**

2.559

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

Nível de subordinação entre classes: 21,01%

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	11.483
1.01	Ativo Circulante	2.996
1.01.01	Disponibilidades	595
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.401
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.487
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.487
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	11.483
2.01	Passivo Circulante	2.996
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.401
2.01.02	Outros Passivos	595
2.02	Passivo Não Circulante	8.487
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.487
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.029
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-30
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-883
3.03.01	Amortização do Principal	-241
3.03.02	Juros	-642
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-116
3.04.01	Amortização do Principal	-60
3.04.02	Juros	-56
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-984
3.99.01	Classe Senior	-879
3.99.02	Classe Subordinada	-105

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.170
4.01.01	Até 30 dias	257
4.01.02	De 31 a 60 dias	259
4.01.03	De 61 a 90 dias	259
4.01.04	De 91 a 120 dias	258
4.01.05	De 121 a 150 dias	258
4.01.06	De 151 a 180 dias	258
4.01.07	Acima de 180 dias	10.621
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	151
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	38
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	30
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	19
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	35
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	7
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	7
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	15
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	82
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	68

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 31: Duration de 1,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 32: Duration de 1,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 31: Amortização extraordinária no valor de R\$ 4 impactando em 0,0459% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

Série 32: Amortização extraordinária no valor de R\$ 11 impactando 0,4925% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

275.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,70% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 287.018 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Cotas CLY e da Eler b. Valor: R\$287.018 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Ações Nova União b. Valor: R\$ 287.018 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária b. Valor : 287.018 c. Valor: 100%
- a. Garantia: Endosso b. Valor : 287.018 c. Valor: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	33	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

275

**Valor (Reais Mil)**

275.000

**Data de Vencimento**

26/09/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,70% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 26 de março de 2017

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	287.018
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	287.018
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	287.018
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
2	Passivo	287.018
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	287.018
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	287.018
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.143
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.143
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-6.143
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.143
3.99.01	Classe Senior	-6.143
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	287.018
4.01.01	Até 30 dias	2.054
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.054
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.054
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.053
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.053
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.053
4.01.07	Acima de 180 dias	274.697
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

### Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

237.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+10,50 % a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval, Alienação Fiduciária de Quotas do FIM, do Fundo e de Quotas da SPE, Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel Lastro, Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira de Recebíveis e da Promessa b. Valor : 262.857 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	262.857
Devedor ou coobrigado 2	262.857
Devedor ou coobrigado 3	262.857
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

237

**Valor (Reais Mil)**

237.000

**Data de Vencimento**

17/10/2036

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 10,50% a.a

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, a partir de 18/01/2018

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	262.857
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	262.857
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	262.857
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	262.857
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	262.857
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	262.857
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	262.857
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	262.857
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.405

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóveis b. Valor: R\$ 73.489 c. Nível de Cobertura: 100%, a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 73.489 c. Nível de Cobertura: 100%, a. Garantia :Alienação Fiduciária de Quotas Cedentes e M Gold b. Valor: R\$ 73.489 c. R\$ Nível de Cobertura: 100%, a. Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 1.818 c. Nível de Cobertura: 2,47% a. Garantia: Subordinação b. Valor: R\$ 29.817 c. Nível de Cobertura: 40,57%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	73.489
Devedor ou coobrigado 2	73.489
Devedor ou coobrigado 3	73.489
Devedor ou coobrigado 4	73.489
Devedor ou coobrigado 5	73.489

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.043

**Data de Vencimento**

20/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 10% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: brA+ (BBB-), Rating: SR Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	36	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

76

### Valor (Reais Mil)

25.362

### Data de Vencimento

20/06/2026

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 15,06% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-DI

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: brA- (BB), Rating: SR Rating

### Nível de Subordinação

Nível de subordinação entre classes: 40,57%

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	75.866
1.01	Ativo Circulante	75.866
1.01.01	Disponibilidades	56
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.818
1.01.03	Créditos Vinculados	73.489
1.01.04	Outros Ativos	503
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	75.866
2.01	Passivo Circulante	75.866
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	73.489
2.01.02	Outros Passivos	2.377
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	304
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-304
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	73.489
4.01.01	Até 30 dias	938
4.01.02	De 31 a 60 dias	938
4.01.03	De 61 a 90 dias	938
4.01.04	De 91 a 120 dias	938
4.01.05	De 121 a 150 dias	938
4.01.06	De 151 a 180 dias	938
4.01.07	Acima de 180 dias	67.861
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Em 28 de setembro de 2015, os investidores reunidos em assembleia geral de titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, por unanimidade declararam a recompra compulsória dos créditos imobiliários e o vencimento antecipado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em razão da não recomposição do fundo de reserva pelas devedoras até a data limite de 28 de setembro de 2015.

Segue abaixo a lista dos processos judiciais em trâmite:

a) Processo nº: 1079281-57.2015.8.26.0100

Ação: Obrigação de fazer

Vara: 4ª Vara Cível de São Paulo – SP

b) Processo nº: 1106839-04.2015.8.26.0100 – 23

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Vara: 23ª Vara Cível de São Paulo – SP

Por fim, informamos que a 35ª e 36ª Série seguem inadimplentes em relação ao pagamento dos valores remanescentes de Principal, Juros, Multa e Mora.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fundo de Obras: obra já concluída b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 57.104 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Hipoteca: b. Valor: R\$ 57.104 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Cessão Fiduciária: b. Valor: R\$ 57.104 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Fundo de Liquidez: b. Valor: R\$ 2.123 c. Nível de Cobertura: 3,71%

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	57.104
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140

**Valor (Reais Mil)**

52.500

**Data de Vencimento**

09/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	60.052
1.01	Ativo Circulante	7.281
1.01.01	Disponibilidades	825
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.123
1.01.03	Créditos Vinculados	4.333
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	52.771
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	52.771
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	60.052
2.01	Passivo Circulante	5.158
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.333
2.01.02	Outros Passivos	825
2.02	Passivo Não Circulante	54.894
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	52.771
2.02.02	Outros Passivos	2.123

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.708
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.708
3.03.01	Amortização do Principal	-978
3.03.02	Juros	-1.730
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.708
3.99.01	Classe Senior	-2.708
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	57.104
4.01.01	Até 30 dias	914
4.01.02	De 31 a 60 dias	913
4.01.03	De 61 a 90 dias	913
4.01.04	De 91 a 120 dias	913
4.01.05	De 121 a 150 dias	913
4.01.06	De 151 a 180 dias	913
4.01.07	Acima de 180 dias	51.625
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

34.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 34.869 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia:  
 Aval b. Valor: R\$ 34.869 l c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	34.869
Devedor ou coobrigado 2	34.869
Devedor ou coobrigado 3	34.869
Devedor ou coobrigado 4	34.869
Devedor ou coobrigado 5	34.869

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	38	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

34

**Valor (Reais Mil)**

34.000

**Data de Vencimento**

25/11/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 10% ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 21 de dezembro de 2016;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	34.869
1.01	Ativo Circulante	2.906
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.906
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	31.963
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	31.963
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
2	Passivo	34.869
2.01	Passivo Circulante	2.906
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.906
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	31.963
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.963
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	840
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-840
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-840
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-840
3.99.01	Classe Senior	-840
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.869
4.01.01	Até 30 dias	296
4.01.02	De 31 a 60 dias	287
4.01.03	De 61 a 90 dias	268
4.01.04	De 91 a 120 dias	278
4.01.05	De 121 a 150 dias	296
4.01.06	De 151 a 180 dias	278
4.01.07	Acima de 180 dias	33.166
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

28.229

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,82% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b; Valor: R\$ 29.578 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Cessão Fiduciária b; Valor: R\$ 29.578 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 29.578 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	29.578
Devedor ou coobrigado 2	29.578
Devedor ou coobrigado 3	29.578
Devedor ou coobrigado 4	29.578
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	39	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

28.229

**Data de Vencimento**

14/03/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

TR+ 9,82% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	29.578
1.01	Ativo Circulante	1.343
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.343
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.235
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.235
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
2	Passivo	29.578
2.01	Passivo Circulante	1.343
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.343
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	28.235
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.235
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	966
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-966
3.03.01	Amortização do Principal	-263
3.03.02	Juros	-703
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-966
3.99.01	Classe Senior	-966
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.578
4.01.01	Até 30 dias	343
4.01.02	De 31 a 60 dias	343
4.01.03	De 61 a 90 dias	343
4.01.04	De 91 a 120 dias	343
4.01.05	De 121 a 150 dias	342
4.01.06	De 151 a 180 dias	342
4.01.07	Acima de 180 dias	27.522
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

55.646

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 10,8567% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 40.921 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 40.921 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Liquidez: b. Valor: R\$1.677 c. Nível de Cobertura: 4,10%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

52,73

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	40.921
Devedor ou coobrigado 2	40.921
Devedor ou coobrigado 3	40.921
Devedor ou coobrigado 4	40.921
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	40	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

55

**Valor (Reais Mil)**

55.646

**Data de Vencimento**

19/06/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	44.429
1.01	Ativo Circulante	13.606
1.01.01	Disponibilidades	1.831
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.677
1.01.03	Créditos Vinculados	10.098
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	30.823
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	30.823
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	44.429
2.01	Passivo Circulante	11.929
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.333
2.01.02	Outros Passivos	2.596
2.02	Passivo Não Circulante	32.500
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.823
2.02.02	Outros Passivos	1.677

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.191
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-88
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.972
3.03.01	Amortização do Principal	-4.656
3.03.02	Juros	-1.316
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.131
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.097
3.99.01	Classe Senior	-4.097
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	48.809
4.01.01	Até 30 dias	1.358
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.297
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.135
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.291
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.272
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.269
4.01.07	Acima de 180 dias	41.187
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.586
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	436
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	268
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	198
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	315
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	143
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	128
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.098
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.004
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1.773
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	146
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	46
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	11
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	10
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	16

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 1,9. Não houve impacto na taxa interna de retorno

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 1.875 impactando em 4,2333 % no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 11,97% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária: b. Valor: R\$ 30.841 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 30.841 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 30.841 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	30.841
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	41	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

30

**Valor (Reais Mil)**

30.000

**Data de Vencimento**

09/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,97% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	30.844
1.01	Ativo Circulante	1.532
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.529
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	29.312
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	29.312
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	30.844
2.01	Passivo Circulante	1.532
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.529
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	29.312
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	29.312
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.646
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.187
3.03.01	Amortização do Principal	-304
3.03.02	Juros	-883
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-459
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.187
3.99.01	Classe Senior	-1.187
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	30.841
4.01.01	Até 30 dias	396
4.01.02	De 31 a 60 dias	420
4.01.03	De 61 a 90 dias	419
4.01.04	De 91 a 120 dias	418
4.01.05	De 121 a 150 dias	417
4.01.06	De 151 a 180 dias	417
4.01.07	Acima de 180 dias	28.354
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

274.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas: b. Valor: R\$ 290.115 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 290.115 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios b. Valor: R\$ 290.115 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	290.115
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	42	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

274

**Valor (Reais Mil)**

274.000

**Data de Vencimento**

15/10/2034

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros efetiva de : 9,5% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 16 de maio de 2017;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	290.115
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	290.115
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	290.115
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	290.115
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	290.115
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	290.115
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.552
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.552
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-5.552
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.552
3.99.01	Classe Senior	-5.552
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	290.115
4.01.01	Até 30 dias	1.980
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.981
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.981
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.981
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.981
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.981
4.01.07	Acima de 180 dias	278.230
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.750

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Imóveis b. Valor: R\$ 64.319 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 64.319 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	64.319
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	43	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

70

**Valor (Reais Mil)**

70.750

**Data de Vencimento**

03/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,70% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	65.355
1.01	Ativo Circulante	7.647
1.01.01	Disponibilidades	1.036
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.611
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	57.708
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	57.708
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	65.355
2.01	Passivo Circulante	7.647
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.611
2.01.02	Outros Passivos	1.036
2.02	Passivo Não Circulante	57.708
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	57.708
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.066
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.066
3.03.01	Amortização do Principal	-1.524
3.03.02	Juros	-1.542
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.066
3.99.01	Classe Senior	-3.066
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	64.319
4.01.01	Até 30 dias	2.072
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.035
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.066
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.031
4.01.07	Acima de 180 dias	58.115
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, sala B, salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.176

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,58% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 10.002 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança dos Garantidores e Coobrigação da Cedente, Cessão Fiduciária dos Créditos Imobiliários b. Valor: R\$ 10.002 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Obras- obra concluída b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica
- a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: 98 R\$ c. Nível de Cobertura: 0,98%
- a. Garantia: Fundo de Retenção b. Valor: não se aplica Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

78,39

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	10.002
Devedor ou coobrigado 2	10.002
Devedor ou coobrigado 3	10.002
Devedor ou coobrigado 4	10.002
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	44	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

9.176

**Data de Vencimento**

25/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 12% a.a

Atualização Monetária: Mensal, pelo IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	10.398
1.01	Ativo Circulante	409
1.01.01	Disponibilidades	298
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	98
1.01.03	Créditos Vinculados	13
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.989
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.989
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	10.398
2.01	Passivo Circulante	311
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13
2.01.02	Outros Passivos	298
2.02	Passivo Não Circulante	10.087
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.989
2.02.02	Outros Passivos	98

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	739
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-26
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-565
3.03.01	Amortização do Principal	-286
3.03.02	Juros	-279
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-148
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-281
3.99.01	Classe Senior	-281
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.602
4.01.01	Até 30 dias	129
4.01.02	De 31 a 60 dias	130
4.01.03	De 61 a 90 dias	130
4.01.04	De 91 a 120 dias	131
4.01.05	De 121 a 150 dias	131
4.01.06	De 151 a 180 dias	131
4.01.07	Acima de 180 dias	12.820
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	16
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	11
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	312
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	9
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	293

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 4,5. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 284 impactando em 2,8522% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 50.133 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 50.133 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 1.105 Nível de Cobertura: 2,2%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.133
Devedor ou coobrigado 2	50.133
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	45	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais Mil)**

50.000

**Data de Vencimento**

22/12/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 8,45% ao ano, base 252 dias úteis;

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	51.272
1.01	Ativo Circulante	9.992
1.01.01	Disponibilidades	34
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.105
1.01.03	Créditos Vinculados	8.853
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	41.280
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	41.280
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	51.272
2.01	Passivo Circulante	8.887
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.853
2.01.02	Outros Passivos	34
2.02	Passivo Não Circulante	42.385
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.280
2.02.02	Outros Passivos	1.105

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.547
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.111
3.03.01	Amortização do Principal	-2.111
3.03.02	Juros	-1.000
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.436
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.111
3.99.01	Classe Senior	-3.111
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	50.133
4.01.01	Até 30 dias	1.042
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.038
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.034
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.037
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.038
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.062
4.01.07	Acima de 180 dias	43.882
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 2,05%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 70.924 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 70.924 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 70.924 Nível de Cobertura:100%
- a. Garantia:Fundo de Obras b. Valor: R\$ 1.516 Nível de Cobertura:2,14%
- a. Garantia:Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 918 Nível de Cobertura:1,3%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	70.924
Devedor ou coobrigado 2	70.924
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	46	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200

**Valor (Reais Mil)**

70.000

**Data de Vencimento**

20/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,05% ao ano, base 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	73.448
1.01	Ativo Circulante	2.524
1.01.01	Disponibilidades	90
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.434
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	70.924
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	70.924
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	73.448
2.01	Passivo Circulante	90
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	90
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	73.358
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	70.924
2.02.02	Outros Passivos	2.434

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.053
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.760
3.03.01	Amortização do Principal	-361
3.03.02	Juros	-2.399
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-293
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.760
3.99.01	Classe Senior	-2.760
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	70.924
4.01.01	Até 30 dias	797
4.01.02	De 31 a 60 dias	828
4.01.03	De 61 a 90 dias	782
4.01.04	De 91 a 120 dias	769
4.01.05	De 121 a 150 dias	960
4.01.06	De 151 a 180 dias	995
4.01.07	Acima de 180 dias	65.793
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.400

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,87% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 77.381 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 77.381 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Manutenção da Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 77.381 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Penhor de Quotas. Valor: R\$ 77.381 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	77.381
Devedor ou coobrigado 2	77.381
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	47	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

60

**Valor (Reais Mil)**

68.400

**Data de Vencimento**

14/03/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa Fixa de 9,87% calculados com base em 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação acumulada da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

conforme anexo VIII do Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	77.381
1.01	Ativo Circulante	645
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	645
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	76.736
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	76.736
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	77.381
2.01	Passivo Circulante	645
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	645
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	76.736
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	76.736
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	664
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-664
3.03.01	Amortização do Principal	-38
3.03.02	Juros	-626
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-664
3.99.01	Classe Senior	-664
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	77.381
4.01.01	Até 30 dias	665
4.01.02	De 31 a 60 dias	664
4.01.03	De 61 a 90 dias	663
4.01.04	De 91 a 120 dias	662
4.01.05	De 121 a 150 dias	661
4.01.06	De 151 a 180 dias	661
4.01.07	Acima de 180 dias	73.405
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM / 0% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 19.174 c. Nível de Cobertura:

100%a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 19.174 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 19.174 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

80,69

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	19.174
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	48	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

40

**Valor (Reais Mil)**

20.000

**Data de Vencimento**

10/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 3,5% a.a, base 252 Dias Úteis.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	23.456
1.01	Ativo Circulante	4.801
1.01.01	Disponibilidades	670
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.612
1.01.03	Créditos Vinculados	519
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.655
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.655
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	23.456
2.01	Passivo Circulante	1.189
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	519
2.01.02	Outros Passivos	670
2.02	Passivo Não Circulante	22.267
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.655
2.02.02	Outros Passivos	3.612

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.226
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-17
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.484
3.03.01	Amortização do Principal	-693
3.03.02	Juros	-791
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-725
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.012
3.99.01	Classe Senior	-1.012
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	75.255
4.01.01	Até 30 dias	504
4.01.02	De 31 a 60 dias	490
4.01.03	De 61 a 90 dias	493
4.01.04	De 91 a 120 dias	493
4.01.05	De 121 a 150 dias	493
4.01.06	De 151 a 180 dias	493
4.01.07	Acima de 180 dias	72.289
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	615
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	145
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	87
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	63
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	38
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	30
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	28
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	224
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	389
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	6
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	5
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	5
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	360

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 6,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 472 impactando em 2,3761% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.369

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,86% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 45.089 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 45.089 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 45.089 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	45.089
Devedor ou coobrigado 2	45.089
Devedor ou coobrigado 3	45.089
Devedor ou coobrigado 4	45.089
Devedor ou coobrigado 5	45.089

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	50	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

46

**Valor (Reais Mil)**

46.369

**Data de Vencimento**

07/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 8,86% a.a.

Atualização Monetária: IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

AA+, Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	45.089
1.01	Ativo Circulante	2.651
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.651
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	42.438
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	42.438
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	45.089
2.01	Passivo Circulante	2.651
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.651
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	42.438
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.438
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.586
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.586
3.03.01	Amortização do Principal	-652
3.03.02	Juros	-934
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.586
3.99.01	Classe Senior	-1.586
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.089
4.01.01	Até 30 dias	528
4.01.02	De 31 a 60 dias	528
4.01.03	De 61 a 90 dias	529
4.01.04	De 91 a 120 dias	529
4.01.05	De 121 a 150 dias	529
4.01.06	De 151 a 180 dias	529
4.01.07	Acima de 180 dias	41.917
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

75.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 76.138 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 76.138 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Cotas ERS b. Valor: R\$ 76.138 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	76.138
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	51	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

75

**Valor (Reais Mil)**

75.000

**Data de Vencimento**

20/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: 10%

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	76.138
1.01	Ativo Circulante	2.997
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.997
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	73.141
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	73.141
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	76.138
2.01	Passivo Circulante	2.997
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.997
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	73.141
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	73.141
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.547
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.547
3.03.01	Amortização do Principal	-702
3.03.02	Juros	-1.845
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.547
3.99.01	Classe Senior	-2.547
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	76.138
4.01.01	Até 30 dias	851
4.01.02	De 31 a 60 dias	851
4.01.03	De 61 a 90 dias	852
4.01.04	De 91 a 120 dias	852
4.01.05	De 121 a 150 dias	852
4.01.06	De 151 a 180 dias	852
4.01.07	Acima de 180 dias	71.028
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.045

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,3527% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Imóveis e de Quotas b. Valor: R\$ 19.102 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Recebíveis b. Valor: R\$ 19.102 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 19.102 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Liquidez Valor: R\$ 449 c. Nível de Cobertura: 2,35%a. Garantia: Fundo de Obras Valor: R\$12.631 c. Nível de Cobertura: 66,12%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

61,34

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	19.102
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	52	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

20.045

**Data de Vencimento**

25/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: 11,7% a.a

Atualização Monetária: Mensal, pelo IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, de acordo com o Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	33.475
1.01	Ativo Circulante	17.573
1.01.01	Disponibilidades	1.293
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	13.080
1.01.03	Créditos Vinculados	3.200
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	15.902
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.902
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	33.475
2.01	Passivo Circulante	4.493
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.200
2.01.02	Outros Passivos	1.293
2.02	Passivo Não Circulante	28.982
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.902
2.02.02	Outros Passivos	13.080

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.470
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-49
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.565
3.03.01	Amortização do Principal	-1.022
3.03.02	Juros	-543
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.856
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.247
3.99.01	Classe Senior	-1.247
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.319
4.01.01	Até 30 dias	528
4.01.02	De 31 a 60 dias	502
4.01.03	De 61 a 90 dias	310
4.01.04	De 91 a 120 dias	510
4.01.05	De 121 a 150 dias	501
4.01.06	De 151 a 180 dias	501
4.01.07	Acima de 180 dias	21.467
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	458
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	124
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	76
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	44
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	45
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	65
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	29
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	75
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	622
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	528
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	45
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	41
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 2,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 318 impactando em 1,6272% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 20.644 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 20.644 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 20.644 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	20.644
Devedor ou coobrigado 2	20.644
Devedor ou coobrigado 3	20.644
Devedor ou coobrigado 4	20.644
Devedor ou coobrigado 5	20.644

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	53	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

20.000

**Data de Vencimento**

07/05/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 10% a.a

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, a partir de 07/06/2017

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	20.644
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	20.644
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	20.644
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
2	Passivo	20.644
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	20.644
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.644
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	500
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-500
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-500
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-500
3.99.01	Classe Senior	-500
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	20.644
4.01.01	Até 30 dias	328
4.01.02	De 31 a 60 dias	496
4.01.03	De 61 a 90 dias	175
4.01.04	De 91 a 120 dias	335
4.01.05	De 121 a 150 dias	507
4.01.06	De 151 a 180 dias	169
4.01.07	Acima de 180 dias	18.634
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.926

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,75% a.a. + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 32.487 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	32.487
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	54	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

96

**Valor (Reais Mil)**

31.926

**Data de Vencimento**

15/04/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 7,75%, calculados com base em 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

AA, Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	32.985
1.01	Ativo Circulante	3.086
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	498
1.01.03	Créditos Vinculados	2.588
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	29.899
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	29.899
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	32.985
2.01	Passivo Circulante	2.588
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.588
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	30.397
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	29.899
2.02.02	Outros Passivos	498

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.209
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.209
3.03.01	Amortização do Principal	-625
3.03.02	Juros	-584
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.209
3.99.01	Classe Senior	-1.209
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.487
4.01.01	Até 30 dias	408
4.01.02	De 31 a 60 dias	418
4.01.03	De 61 a 90 dias	398
4.01.04	De 91 a 120 dias	408
4.01.05	De 121 a 150 dias	408
4.01.06	De 151 a 180 dias	408
4.01.07	Acima de 180 dias	30.039
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.022

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 0%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia Hipoteca b. Valor: R\$ 3.560 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Lotes b. Valor: R\$ 3.560 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fiança e Coobrigação b. Valor: R\$ 3.560 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia:  
 Fundo de Reserva e  
 Fundo de Despesas b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/03/2016

68,57

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	3.560
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	55	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

3

**Valor (Reais Mil)**

3.385

**Data de Vencimento**

15/01/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 12% a.a, com base de 360 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A, Austin Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	4.568
1.01	Ativo Circulante	1.078
1.01.01	Disponibilidades	29
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	979
1.01.03	Créditos Vinculados	70
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.490
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.490
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	4.568
2.01	Passivo Circulante	99
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	70
2.01.02	Outros Passivos	29
2.02	Passivo Não Circulante	4.469
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.490
2.02.02	Outros Passivos	979

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	70
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-70
3.03.01	Amortização do Principal	-4
3.03.02	Juros	-66
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-70
3.99.01	Classe Senior	-70
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.462
4.01.01	Até 30 dias	43
4.01.02	De 31 a 60 dias	52
4.01.03	De 61 a 90 dias	47
4.01.04	De 91 a 120 dias	45
4.01.05	De 121 a 150 dias	50
4.01.06	De 151 a 180 dias	49
4.01.07	Acima de 180 dias	4.176
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	139
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	50
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	41
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	48
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 4,1. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 10% a.a. / IPCA - 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Coobrigação b. Valor: R\$ 125.906 c. Nível de Cobertura : 100%  
 a. Garantia: Fundo de Obras b. Valor: R\$ 8.024 c. Nível de Cobertura: 6,37 %  
 a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 5.921 c. Nível de Cobertura: 4,70%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	125.906
Devedor ou coobrigado 2	125.906
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	56	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

265

**Valor (Reais Mil)**

88.333

**Data de Vencimento**

05/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 10% a.a, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

AA e A+ , SR Ratings e Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	57	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

125

**Valor (Reais Mil)**

41.667

**Data de Vencimento**

05/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 13% a.a, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A, Liberum Ratings

**Nível de Subordinação**

32,05% da senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	144.782
1.01	Ativo Circulante	36.651
1.01.01	Disponibilidades	4.931
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	13.945
1.01.03	Créditos Vinculados	17.775
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	108.131
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	108.131
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	144.782
2.01	Passivo Circulante	22.706
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.775
2.01.02	Outros Passivos	4.931
2.02	Passivo Não Circulante	122.076
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	108.131
2.02.02	Outros Passivos	13.945

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.966
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.258
3.03.01	Amortização do Principal	-5.162
3.03.02	Juros	-2.096
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3.708
3.04.01	Amortização do Principal	-2.437
3.04.02	Juros	-1.271
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-8.266
3.99.01	Classe Senior	-5.423
3.99.02	Classe Subordinada	-2.843

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	125.906
4.01.01	Até 30 dias	1.291
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.417
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.259
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.354
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.389
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.176
4.01.07	Acima de 180 dias	118.020
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 4,0. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 56 -Amortização extraordinaria o valor de R\$ 1.835 mpactando em 2,0873% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

Série 57- Amortização extraordinaria no valor de R\$ 865 mpactando 2,0794% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

### Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., instituição devidamente autorizada para esse fim pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.657.675/0001-86

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., instituição devidamente autorizada para esse fim pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.657.675/0001-86

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

3,00% a.a. + 100% da Taxa DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Alienação Fiduciária de Ações da Devedora, Alienação Fiduciária de Ações da NS10, Alienação Fiduciária de Quotas da Parque Raposo, Alienação Fiduciária de Quotas do FIP, Penhor de Quotas FIP e Alienação Fiduciária de Imóveis b. Valor: R\$ 24.489 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.489
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	58	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

55

**Valor (Reais Mil)**

22.000

**Data de Vencimento**

18/06/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, calculados com base em 252 Dias Úteis, acrescida de 3,00% ao ano

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

3 parcelas, sendo 30% do saldo devedor em 19/06/2019, 64,2857% do saldo devedor em 18/06/2020 e 100% do saldo devedor em 18/06/2021

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	24.490
1.01	Ativo Circulante	1
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	24.489
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.489
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	24.490
2.01	Passivo Circulante	1
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	24.489
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.489
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.489
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	24.489
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

185.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 10% a.a. / CDI - 8,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 148.818 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Obras b. Valor: R\$25.630 c. Nível de Cobertura: 17,22 %
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 148.818 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor:R\$ 148.818 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor:R\$ 3.679 c. Nível de Cobertura:2,47%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	148.818
Devedor ou coobrigado 2	148.818
Devedor ou coobrigado 3	148.818
Devedor ou coobrigado 4	148.818
Devedor ou coobrigado 5	148.818

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	59	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

12/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 10% a.a

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, de acordo com o Termo de Securitização

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	60	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

85

**Valor (Reais Mil)**

85.000

**Data de Vencimento**

12/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescido de spread de 8,5% a.a

Atualização Monetária: não há.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

Nível de subordinação entre classes: 46,24%

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	159.396
1.01	Ativo Circulante	53.003
1.01.01	Disponibilidades	6.899
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.679
1.01.03	Créditos Vinculados	42.425
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	106.393
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	106.393
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	159.396
2.01	Passivo Circulante	49.324
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.425
2.01.02	Outros Passivos	6.899
2.02	Passivo Não Circulante	110.072
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	106.393
2.02.02	Outros Passivos	3.679

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	27.027
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-583
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.874
3.03.01	Amortização do Principal	-6.842
3.03.02	Juros	-2.032
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-9.680
3.04.01	Amortização do Principal	-5.861
3.04.02	Juros	-3.819
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.083
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.807
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2.807
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-18.554
3.99.01	Classe Senior	-8.874
3.99.02	Classe Subordinada	-9.680

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	148.818
4.01.01	Até 30 dias	4.089
4.01.02	De 31 a 60 dias	4.216
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.885
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.765
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.980
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.728
4.01.07	Acima de 180 dias	125.155
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 2,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

114.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI + 2,5% a.a./ DI + 2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel Barra Velha, Três Lagoas, Itapema, Santa Barbara e Fiança
- b. Valor: R\$ 111.259
- c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	111.259
Devedor ou coobrigado 2	111.259
Devedor ou coobrigado 3	111.259
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	61	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

10.000

**Data de Vencimento**

14/12/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobre taxa de 2% a.a, com base de 252 dias.  
Atualização Monetária: Não há.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A-, Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme anexo do Termo de Securitização.

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	62	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1.040

**Valor (Reais Mil)**

104.000

**Data de Vencimento**

14/12/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobre taxa de 2,5% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A-.Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme anexo do Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	111.368
1.01	Ativo Circulante	13.315
1.01.01	Disponibilidades	5
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	104
1.01.03	Créditos Vinculados	13.206
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	98.053
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	98.053
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	111.368
2.01	Passivo Circulante	13.211
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.206
2.01.02	Outros Passivos	5
2.02	Passivo Não Circulante	98.157
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	98.053
2.02.02	Outros Passivos	104

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.726
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.726
3.03.01	Amortização do Principal	-3.567
3.03.02	Juros	-4.159
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.726
3.99.01	Classe Senior	-7.726
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	111.259
4.01.01	Até 30 dias	3.836
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.693
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.699
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.703
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.609
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.659
4.01.07	Acima de 180 dias	89.060
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,0313% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Penhor de Direitos Creditórios . Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval

b. Valor: R\$ 53.221

c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	53.221
Devedor ou coobrigado 2	53.221
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	65	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

519

**Valor (Reais Mil)**

51.900

**Data de Vencimento**

20/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 9,0313% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	53.221
1.01	Ativo Circulante	3.711
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.711
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	49.510
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	49.510
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	53.221
2.01	Passivo Circulante	3.711
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.711
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	49.510
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	49.510
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.019
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.019
3.03.01	Amortização do Principal	-904
3.03.02	Juros	-1.115
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.019
3.99.01	Classe Senior	-2.019
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.221
4.01.01	Até 30 dias	680
4.01.02	De 31 a 60 dias	680
4.01.03	De 61 a 90 dias	680
4.01.04	De 91 a 120 dias	680
4.01.05	De 121 a 150 dias	680
4.01.06	De 151 a 180 dias	680
4.01.07	Acima de 180 dias	49.141
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

24.600

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,1227% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Penhor de Direitos Creditórios , Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval

b. Valor: R\$ 25.187

c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	25.187
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	66	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

246

**Valor (Reais Mil)**

24.600

**Data de Vencimento**

27/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 9,1227% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	25.187
1.01	Ativo Circulante	1.749
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.749
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.438
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.438
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	25.187
2.01	Passivo Circulante	1.749
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.749
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.438
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.438
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	961
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-961
3.03.01	Amortização do Principal	-427
3.03.02	Juros	-534
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-961
3.99.01	Classe Senior	-961
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	25.187
4.01.01	Até 30 dias	324
4.01.02	De 31 a 60 dias	324
4.01.03	De 61 a 90 dias	324
4.01.04	De 91 a 120 dias	323
4.01.05	De 121 a 150 dias	323
4.01.06	De 151 a 180 dias	323
4.01.07	Acima de 180 dias	23.246
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.200

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,1227% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Penhor de Direitos Creditórios , Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval
- b. Valor: R\$ 13.514
- c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	13.514
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

132

**Valor (Reais Mil)**

13.200

**Data de Vencimento**

27/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 9,1227% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	13.514
1.01	Ativo Circulante	938
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	938
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	12.576
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	12.576
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	13.514
2.01	Passivo Circulante	938
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	938
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	12.576
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.576
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	515
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-515
3.03.01	Amortização do Principal	-228
3.03.02	Juros	-287
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-515
3.99.01	Classe Senior	-515
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.514
4.01.01	Até 30 dias	174
4.01.02	De 31 a 60 dias	174
4.01.03	De 61 a 90 dias	173
4.01.04	De 91 a 120 dias	173
4.01.05	De 121 a 150 dias	173
4.01.06	De 151 a 180 dias	173
4.01.07	Acima de 180 dias	12.474
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

53.153

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M - 13,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Coobrigação e Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 55.520 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 1.641 c. Nível de Cobertura: 2,96%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

63,09

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	55.520
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	68	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

53

**Valor (Reais Mil)**

53.153

**Data de Vencimento**

19/08/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 13% a.a, com base de 360 dias.

Atualização Monetária: Mensal pelo IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, com base no Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
1	Ativo	58.829
1.01	Ativo Circulante	14.198
1.01.01	Disponibilidades	1.668
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.641
1.01.03	Créditos Vinculados	10.889
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.631
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.631
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	58.829
2.01	Passivo Circulante	12.557
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.889
2.01.02	Outros Passivos	1.668
2.02	Passivo Não Circulante	46.272
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.631
2.02.02	Outros Passivos	1.641

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.177
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.146
3.03.01	Amortização do Principal	-1.915
3.03.02	Juros	-1.231
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.724
3.99.01	Classe Senior	-2.724
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	69.538
4.01.01	Até 30 dias	1.462
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.305
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.556
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.478
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.728
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.782
4.01.07	Acima de 180 dias	60.227
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.032
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	376
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	325
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	156
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	129
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	16
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	22
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.435
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	754
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	21
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	9
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	9
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	9
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	12
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	621

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 1,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI no valor de R\$ 422, impactando 0,7647% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

150.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI - 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- b. Valor: R\$ 134.402
- c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	134.402
Devedor ou coobrigado 2	134.402
Devedor ou coobrigado 3	134.402
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	69	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

300

**Valor (Reais Mil)**

150.000

**Data de Vencimento**

26/11/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis.

Atualização Monetária: Não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	134.402
1.01	Ativo Circulante	35.840
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	35.840
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	98.562
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	98.562
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	134.402
2.01	Passivo Circulante	35.840
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.840
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	98.562
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	98.562
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.310
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.310
3.03.01	Amortização do Principal	-5.486
3.03.02	Juros	-8.824
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-14.310
3.99.01	Classe Senior	-14.310
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	134.402
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	8.960
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	8.960
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	116.482
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI - 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 95.202 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 95.202 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	95.202
Devedor ou coobrigado 2	95.202
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	70	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

26/11/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis  
Atualização Monetária: Não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	95.202
1.01	Ativo Circulante	25.387
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	25.387
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	69.815
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	69.815
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	95.202
2.01	Passivo Circulante	25.387
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.387
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	69.815
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	69.815
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.584
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.584
3.03.01	Amortização do Principal	-4.334
3.03.02	Juros	-6.250
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-10.584
3.99.01	Classe Senior	-10.584
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	95.202
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	6.347
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	6.347
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	82.508
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 2,0. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI (100%) + 1,8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	75	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100.000

**Valor (Reais Mil)**

100.000.000

**Data de Vencimento**

26/03/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobre taxa de 1,8% a.a, com base de 252 dias.  
Atualização Monetária: Não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Não se aplica

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2016
1	Ativo	100.071
1.01	Ativo Circulante	100.071
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	100.071
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
2	Passivo	100.071
2.01	Passivo Circulante	100.071
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	60.071
2.01.02	Outros Passivos	40.000
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	60.071
4.01.01	Até 30 dias	745
4.01.02	De 31 a 60 dias	913
4.01.03	De 61 a 90 dias	913
4.01.04	De 91 a 120 dias	829
4.01.05	De 121 a 150 dias	956
4.01.06	De 151 a 180 dias	871
4.01.07	Acima de 180 dias	54.844
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em de 31 de março de 2016.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2016 à 31/03/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Fernando Cesar Brasileiro**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).