

## Índice

|   |     |
|---|-----|
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 1</b>        | 1   |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 2</b>        | 10  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 3</b>        | 19  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5</b>   | 27  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 6</b>        | 37  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 7</b>        | 45  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 8</b>        | 53  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 9</b>        | 61  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 10</b>       | 70  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 11</b>       | 78  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 12</b>       | 86  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 13</b>       | 94  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 14</b>       | 102 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 15</b>       | 110 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 16</b>       | 118 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 17</b>       | 126 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 22</b>       | 135 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 23</b>       | 143 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 24</b>       | 151 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 25</b>       | 159 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 26</b>       | 167 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 27</b>       | 175 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 28</b>       | 183 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 29 e 30</b> | 191 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 33</b>       | 200 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 34</b>       | 208 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 35 e 36</b> | 216 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 37</b>       | 223 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 38</b>       | 231 |

## Índice

|   |     |
|---|-----|
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 39</b>       | 239 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 40</b>       | 247 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 41</b>       | 256 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 42</b>       | 264 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 43</b>       | 272 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 44</b>       | 280 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 45</b>       | 288 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 46</b>       | 296 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 47</b>       | 304 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 48</b>       | 312 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 50</b>       | 320 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 51</b>       | 328 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 52</b>       | 336 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 53</b>       | 345 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 55</b>       | 353 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 58</b>       | 361 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 61 e 62</b> | 369 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 63</b>       | 378 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 64</b>       | 385 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 65</b>       | 393 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 66</b>       | 398 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 67</b>       | 406 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 68</b>       | 414 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 69</b>       | 422 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 70</b>       | 430 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 71 e 72</b> | 438 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 73</b>       | 447 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 74</b>       | 455 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 75</b>       | 463 |

## Índice

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 77</b> | 469 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 78</b> | 477 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 79</b> | 485 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 82</b> | 493 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 83</b> | 501 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 86</b> | 509 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 87</b> | 517 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 88</b> | 525 |
| <b>CRA - Emissão: 1 - Série: 1</b>  | 533 |
| <b>CRA - Emissão: 1 - Série: 2</b>  | 541 |
| <b>CRA - Emissão: 1 - Série: 3</b>  | 549 |
| <b>CRA - Emissão: 1 - Série: 4</b>  | 557 |
| <b>CRA - Emissão: 1 - Série: 5</b>  | 563 |
| <b>CRA - Emissão: 1 - Série: 6</b>  | 571 |
| <b>Declaração</b>                   | 579 |

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.740

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12,00 % a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 3.304 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Sobregarantia Lotes A b. Valor: R\$ 4.394 c. Nível de cobertura: 133%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 238 Nível de Cobertura: 7,20%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

57,17

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 3.304         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 3.304         |
| Devedor ou coobrigado 3 | 3.304         |
| Devedor ou coobrigado 4 | 3.304         |
| Devedor ou coobrigado 5 | 3.304         |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 1     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

24

**Valor (Reais)**

7.962

**Data de Vencimento**

15/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Lotes A: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Lotes B: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Lotes A;"

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 3.755             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 1.353             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 213               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 238               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 902               |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 2.402             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 2.402             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 3.755             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.115             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 902               |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 213               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 2.640             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.402             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 238               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 472   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -13   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -320  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -252  |
| 3.03.02         | Juros   | -68   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 139   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 139   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -248  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -248  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 6.871      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 124        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 126        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 125        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 119        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 118        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 116        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 6.143      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 19         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 13         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 5          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 1          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 204        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 6          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 4          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 4          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 4          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 4          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 4          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 178        |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>  |
|---------------|---------------------|---|
| Retrocessões  | 272                 | O montante de R\$ 272 da 1ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,7

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 72, impactando em 2,1785% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.417

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fiança b.Valor R\$ 6.512 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b.Valor: R\$ 430 c. Nível de Cobertura:6,60 %
- a. Garantia : Garantia de Sobregarantia Lotes B b.Valor: R\$ 8.661 c. Nível de Cobertura: 133%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

54,32

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 6.512         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 6.512         |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 2     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

52

**Valor (Reais)**

17.564

**Data de Vencimento**

15/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Lotes B: taxa efetiva de juros de 8,10%, ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Lotes B: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 7.240             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.577             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 298               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 430               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.849             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 4.663             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 4.663             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 7.240             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.147             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.849             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 298               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 5.093             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 4.663             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 430               |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.110   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -22   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -776  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -641  |
| 3.03.02         | Juros   | -135  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 312   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 312   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -517  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -517  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 13.283     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 254        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 256        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 251        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 244        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 241        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 235        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 11.802     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 54         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 37         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 11         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 3          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 3          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 294        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 13         |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 8          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 8          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 8          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 8          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 8          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 241        |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>  |
|---------------|---------------------|---|
| Retrocessões  | 101                 | O montante de R\$ 101 da 2ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,6. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 259 impactando em 3,9773% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

3.121

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 154 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 74 c. Nível de Cobertura: 48,05 % a. Garantia : Sobregarantia Lotes B b. Valor: R\$ 205 c. Nível de Cobertura: 133%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

53,25

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 154           |
| Devedor ou coobrigado 2 | 154           |
| Devedor ou coobrigado 3 | 154           |
| Devedor ou coobrigado 4 | 154           |
| Devedor ou coobrigado 5 | 154           |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 3     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais)**

3.174

**Data de Vencimento**

15/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 (dois) meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Plaza Martin

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 238               |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 147               |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 10                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 74                |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 63                |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 91                |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 91                |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 238               |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 73                |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 63                |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 10                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 165               |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 91                |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 74                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 57  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -4  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -53   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -49   |
| 3.03.02         | Juros   | -4  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -18   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -18   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 755        |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 17         |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 18         |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 18         |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 18         |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 18         |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 17         |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 649        |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 8          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 4          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 4          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 1,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 35 impactando em 22,8758% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

45.020

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,0149% a.a./ INCC - 0%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia : Fiança, Sobregarantia e Alienação Fiduciária dos lotes e unidades imobiliárias : b- Valor: R\$ 24.936 c- Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia de Subordinação: CRIs Subordinados. b.Valor: R\$ 3.770 c. Nível de Cobertura: 15,12%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

55,74

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 24.936        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 24.936        |
| Devedor ou coobrigado 3 | 24.936        |
| Devedor ou coobrigado 4 | 24.936        |
| Devedor ou coobrigado 5 | 24.936        |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 4     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais)**

38.267

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 5     | Sim               |

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

20

### Valor (Reais)

6.753

### Data de Vencimento

28/02/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80%

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

### Nível de Subordinação

15,12% de subordinação da série 04 senior

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 26.000            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 6.488             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.064             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 5.424             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 19.512            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 19.512            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 26.000            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 6.488             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 5.424             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.064             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 19.512            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 19.512            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.793   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -90   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.792  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.358  |
| 3.03.02         | Juros   | -434  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -380  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -241  |
| 3.04.02         | Juros   | -139  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -531  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.646  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.345  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -301  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 30.317     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 646        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 655        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 648        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 643        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 629        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 624        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 26.472     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 891        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 194        |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 117        |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 83         |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 55         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 60         |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 64         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 318        |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 1.113      |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 51         |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 32         |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 29         |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 29         |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 36         |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 28         |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 908        |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>  |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Retrocessões  | 100                 | Aquisição compulsória |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 04 - Duration de 2,6

Série 05 - Duration de 2,6

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária na série 04º no valor de R\$ 447 impactando em 2,112% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário e Amortização extraordinária na série 05º no valor de R\$ 79 impactando 2,0955% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

22.478

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel 1, objeto da matrícula nº 198.826 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; Alienação Fiduciária do Imóvel 2, objeto das matrículas nºs 112.068 e 112.069 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Fiança; Regime Fiduciário; b. Valor: R\$ 30.270 c. Nível de cobertura: 100%; a. Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 1.083 c. Nível de Cobertura: 3,58%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 30.270        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 6     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais)**

22.478

**Data de Vencimento**

10/09/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,25% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 31.354            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 3.540             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.083             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 2.456             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 27.814            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 27.814            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 31.354            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.457             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.456             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 28.897            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 27.814            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.083             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 649   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -505  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -505  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 138   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 138   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -505  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -505  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 30.270            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 171               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 170               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 169               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 168               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 167               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 159               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 29.266            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 9% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 202.071       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 7     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135

**Valor (Reais)**

135.000

**Data de Vencimento**

05/07/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 211.062           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 211.062           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 356               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 5.857             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 202.071           |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 2.778             |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 0                 |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 211.062           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 211.062           |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 202.071           |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 8.991             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 0                 |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 929   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -929  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 202.071    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 202.071    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

## Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

Informamos que a 7ª Série de Certificado de Recebível Imobiliário segue inadimplente em relação ao pagamento dos valores remanescentes de Principal, Juros, Multa e Mora.

Segue abaixo a lista dos processos judiciais em trâmite:

| Série Comarca  | Vara  | Número do Processo                 |
|----------------|---|------------------------------------|
| 7 Porto Alegre | 10ª Vara Cível                              | Processo Número 001/1.15.0179309-9 |
| 7 Porto Alegre | 10ª Vara Cível                              | Processo Número 001/1.16.0014824-8 |
| 7 Porto Alegre | 10ª Vara Cível                              | Processo Número 001/1.16.0014793-4 |
| 7 Porto Alegre | 10ª Vara Cível                              | Processo Número 001/1.16.0014808-6 |
| 7 Gravataí     | 1ª Vara Cível                               | Processo Número 015/1.15.0015594-4 |
| 7 TJ/RS        | 6ª Câmara Cível                             | Processo Número 70072380637        |
| 7 Gravataí     | 1ª Vara Cível                               | Processo Número 015/1.16.0005212-8 |
| 7 Gravataí     | 1ª Vara Cível                               | Processo Número 015/1.15.0011789-9 |
| 7 TJ/RS        | 16ª Câmara Cível                            | Processo Número 70067951871        |
| 7 Gravataí     | 1ª Vara Cível                               | Processo Número 015/1.15.0012465-8 |
| 7 Gravataí     | 2ª Vara Cível                               | Processo Número 015/1.14.0010834-0 |
| 7 Gravataí     | 1ª Vara Cível                               | Processo Número 015/1.15.0012634-0 |
| 7 TJ/RS        | 16ª Câmara Cível                            | Processo Número 70067731901        |
| 7 Gravataí     | Vara Adjunta de Direção do Foro de Gravataí | Processo Número 015/1.16.0000619-3 |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

67.709

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Fiança b. Valor: R\$ 32.745 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantias: Coobrigação b. Valor:R\$ 32.745 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantias: Seguro b. Valor: R\$ 32.745 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantias: Alienação Fiduciária das Unidades b. Valor: R\$32.745 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantias: Fundo de Reserva b. Valor:R\$ 2.454 c. Nível de Cobertura: 7,49%  
 a. Garantias: Fundo de Sobregarantia b. Valor:R\$ 6.774 c. Nível de Cobertura: 20,69%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 32.745        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 8     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais)**

67.709

**Data de Vencimento**

06/04/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Fitch Ratings, Nota: A-

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 42.252     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 16.033     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 279        |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 9.228      |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 6.526      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 26.219     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 26.219     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 42.252            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 6.805             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 6.526             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 279               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 35.447            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 26.219            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 9.228             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.590   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -20   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.679  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.041  |
| 3.03.02         | Juros   | -638  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | -109  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | -109  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.679  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.679  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 32.745     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 564        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 560        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 557        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 553        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 550        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 543        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 29.418     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.370

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12,01% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;
- b. Valor: não se aplica;
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Fiança e Alienação Fiduciária das Unidades b. Valor: R\$ 9.933 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantias: Sobregarantia b. Valor: R\$ 11.920 c. Nível de Cobertura: 120%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

63,95

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 9.933         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 9.933         |
| Devedor ou coobrigado 3 | 9.933         |
| Devedor ou coobrigado 4 | 9.933         |
| Devedor ou coobrigado 5 | 9.933         |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 9     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais)**

13.370

**Data de Vencimento**

30/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 10.310            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.089             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 377               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.712             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 8.221             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 8.221             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 10.310            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.089             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.712             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 377               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 8.221             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.221             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 915   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -24   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -683  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -457  |
| 3.03.02         | Juros   | -226  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -208  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -503  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -503  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 11.894     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 223        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 221        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 220        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 217        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 213        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 207        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 10.593     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 305        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 103        |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 71         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 35         |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 24         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 16         |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 15         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 41         |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 309        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 7          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 6          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 5          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 6          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 8          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 7          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 270        |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>  |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Retrocessões  | 180                 | Aquisição compulsória |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 2,9.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 180 impactando em 18,1102% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

15.127

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 5,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 6.051 do Registro Geral de Imóveis da Cidade de Ipojuca/PE; b. Valor: R\$ 9.573 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantia: Fiança; b. Valor: R\$ 9.573 c. Nível de cobertura: 100%;

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2017                 | 99,99        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 8.786         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 10    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais)**

15.127

**Data de Vencimento**

10/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,7% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: anual, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 8.787             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 3.551             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 3.550             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 5.236             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 5.236             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 8.787             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.551             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.550             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 5.236             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 5.236             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 911   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -911  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -782  |
| 3.03.02         | Juros   | -129  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 911   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 911   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 8.786      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 303        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 302        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 301        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 299        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 298        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 296        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 6.987      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.312

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas emitidas pela Devedora; b. Valor: R\$ 27.169 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantia: Aval. b. Valor: R\$ 27.169 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

0,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 27.169        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 11    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

87

**Valor (Reais)**

29.312

**Data de Vencimento**

06/01/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 27.169            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 21.148            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 21.148            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 6.021             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 6.021             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 27.169            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 21.148            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 21.148            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 6.021             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 6.021             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 499   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -499  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -252  |
| 3.03.02         | Juros   | -247  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -499  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -499  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 27.169     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 2.153      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 2.003      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.934      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.969      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.737      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.547      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 15.826     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% do DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 140.862       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 12    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

250

**Valor (Reais)**

80.000

**Data de Vencimento**

16/08/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: juros correspondente à variação acumulada de 110% da Taxa DI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não há

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 81.276            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 9.497             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 53                |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 9.444             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 71.779            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 71.779            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 81.276            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 9.444             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.444             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 71.832            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 71.779            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 53                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.905   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.905  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -2.905  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.905  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.905  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 81.223     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 2.276      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 2.329      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 76.618     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Regime Fiduciário constituído através do Patrimônio Separado; Alienação Fiduciária de Imóvel, objeto da matrícula nº 97.093 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ; Cessão Fiduciária de direitos creditórios oriundos Contrato BTS; Fiança; b. Valor: R\$ 112.708 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 112.708       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 13    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais)**

100.000

**Data de Vencimento**

19/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,2% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 112.708    |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 13.360     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 13.360     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 99.348     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 99.348     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta           | 31/03/2017 |
|-----------------|------------------------------|------------|
| 2               | Passivo                      | 112.708    |
| 2.01            | Passivo Circulante           | 13.360     |
| 2.01.01         | Valores Mobiliários Emitidos | 13.360     |
| 2.01.02         | Outros Passivos              | 0          |
| 2.02            | Passivo Não Circulante       | 99.348     |
| 2.02.01         | Valores Mobiliários Emitidos | 99.348     |
| 2.02.02         | Outros Passivos              | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.490   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.490  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.051  |
| 3.03.02         | Juros   | -2.439  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.490  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.490  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 112.708    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.135      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.156      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.112      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.131      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.122      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.091      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 105.961    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

132.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Regime Fiduciário constituído através do Patrimônio Separado; AF da fração ideal das unidades autônomas, objeto de matrícula nº22298 do 1º Ofício de RGI da Comarca de Belém-PA; AF da fração correspondente a 49% do Imóvel Ilha Plaza Shopping Center, objeto das matrículas nº90338, 90341, 90342 e 90343 do 11º Cartório de RGI da Comarca do Rio de Janeiro/RJ; Cessão Fiduciária dos créditos de titularidade do Devedor e os direitos sobre a conta vinculada.  
 b. Valor: R\$146.168 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 146.168       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 14    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

132

**Valor (Reais)**

132.000

**Data de Vencimento**

11/03/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,4% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 146.171    |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 17.135     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 3          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 17.132     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 129.036    |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 129.036    |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 146.171           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 17.135            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 17.132            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 3                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 129.036           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 129.036           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 5.460   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -5.460  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -2.120  |
| 3.03.02         | Juros   | -3.340  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -5.460  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -5.460  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 146.168    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.176      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.232      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.283      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.343      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.370      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.306      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 138.458    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

51.683

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +5,51% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 56.331 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 56.331        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 15    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

51

**Valor (Reais)**

51.683

**Data de Vencimento**

19/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 5,51% ao ano, base 360 dias  
Atualização Monetária dos CRI: mensalmente, com base na variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 56.331            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 42.511            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 42.511            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 13.820            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 13.820            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 56.331            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 42.511            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 42.511            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 13.820            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 13.820            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 6.337   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -10   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -6.327  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -5.537  |
| 3.03.02         | Juros   | -790  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -9.240  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -9.240  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 56.331     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.834      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.864      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.985      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 2.005      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 2.114      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 2.206      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 44.323     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

418.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Regime Fiduciário; Fiança; Hipoteca de 1º grau de fração ideal do Terreno, objeto da matrícula nº 382953 do 11º Ofício de RGI da Comarca de São Paulo/SP, correspondente a 22,358% onde serão construídos os Imóveis; AF de 103 ações ordinárias representativas de 20,5% do capital social da BMX; Cessão Fiduciária da totalidade dos créditos detidos pela BMX; Seguro do Imóvel; b. Valor: R\$ 124.886 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 124.886       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 16    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

418

**Valor (Reais)**

418.693

**Data de Vencimento**

11/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 13% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não há

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 124.886           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 124.886           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 124.886           |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 0                 |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 124.886           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 124.886           |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 124.886           |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 0                 |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 70.734  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -13   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -70.745   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -49.120   |
| 3.03.02         | Juros   | -21.625   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | -24   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | -24   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -70.745   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -70.745   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 124.886    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 27.027     |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 97.859     |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 0          |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 17 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

4.376.431

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 8,89%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Recompra Compulsória dos Créditos, Coobrigação da Cedente : Banco Itaú Unibanco S.A. e Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto do Financiamento  
 b. Valor: R\$ 2.027.464 c.Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

78,58

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 2.027.464     |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 17    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

10

**Valor (Reais)**

3.290.717

**Data de Vencimento**

01/10/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,16% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 17 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 2.096.640  |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 398.973    |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 69.176     |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 329.797    |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 1.697.667  |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 1.697.667  |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 17  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 2.096.640         |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 398.973           |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 329.797           |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 69.176            |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 1.697.667         |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.697.667         |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 17 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 147.634   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -9  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -147.625  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -98.761   |
| 3.03.02         | Juros   | -48.864   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -84.306   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -84.306   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 17 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 2.027.464  |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 48.381     |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 27.120     |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 27.274     |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 26.377     |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 26.539     |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 26.189     |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 1.845.584  |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 17  | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>  |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Retrocessões  | 60.956              | Aquisição compulsória |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 17  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 17 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 5,6.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 63.319 impactando em 1,7466% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 22 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,67% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantia:Fiança;Cessão Fiduciária dos direitos locatícios da Cral e da SPE Locatária AF do Imóvel objeto da matrícula 10365 do 2ºCartório de RGI e do imóvel Edifício Pátio Office objeto da matrícula 42254 do 2ºOficial de RGI;Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado b.Valor:R\$54.165 c.Nível de cobertura:100%; a.Garantia:Fundo de Reserva b.Valor: R\$1.276 c.Nível de cobertura: 2,36%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 54.165        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 22    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

525

**Valor (Reais)**

52.500

**Data de Vencimento**

07/12/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,67% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA-; Standard &amp; Poor's (31/01/2017)

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 22  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 56.230            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 10.055            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 789               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.276             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 7.990             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 46.175            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 46.175            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 22  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 56.230            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 8.779             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.990             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 789               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 47.451            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 46.175            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.276             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 22 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.011   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -3  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.284  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.047  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.237  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 724   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 724   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.284  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.284  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 22 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 54.165     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 620        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 614        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 607        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 601        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 589        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 584        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 50.550     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 22  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 22  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 23 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

31.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI (100%) + 5,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas das SPes b.Valor: R\$ 13.897 c.Nível de cobertura:100%; a.Garantia: Aval b.Valor: R\$ 13.897 c.Nível de cobertura:100%; a.Garantia: Fundo de Liquidez em montante que deverá corresponder a, no mínimo, 2 (duas) parcelas mensais do saldo devedor corrente b.Valor: R\$ 13.897 c.Nível de cobertura:100%; a.Garantia: Regime Fiduciário. b.Valor: R\$ 13.897 c.Nível de cobertura:100%; a.Garantia:Fundo de Reserva b.Valor: R\$ 2.341 c.Nível de cobertura:16,85%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 13.897        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 23    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

80

**Valor (Reais)**

31.000

**Data de Vencimento**

14/07/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,45% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação da Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não há

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 23  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 16.238            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 13.294            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.341             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 10.953            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 2.944             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 2.944             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 23  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 16.238            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 10.953            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.953            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 5.285             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.944             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 2.341             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 23 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.260   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.260  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -2.583  |
| 3.03.02         | Juros   | -677  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.260  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.260  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 23 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 13.897     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.066      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 990        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 997        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 966        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 942        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 924        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 8.012      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 23  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 23  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

46.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantia:Alienação Fiduciária de Ações;Hipoteca da fração ideal correspondente a 2,7169%do imóvel,objeto da matrícula nº71.344do 1ºOficial de Registro de Imóveis de Osasco,onde é o Super Shopping Osasco,correspondente à proporção de 38,39%do Super Shopping Osasco;Cessão Fiduciária de NOI(>=130%do valor estimado das parcelas mensais);Cessão Fiduciária de Conta Vinculada. b.Valor:R\$45.031 c. Nível cobertura:100% a.Garantia: Fundo de Reserva b.Valor:R\$743 c.Nível cobertura:1,65%

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2017                 | 99,99        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 45.031        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 24    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

40

**Valor (Reais)**

46.500

**Data de Vencimento**

10/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não há

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 45.774     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 7.359      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 743        |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 6.616      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 38.415     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 38.415     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 24  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 45.774            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 6.616             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 6.616             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 39.158            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 38.415            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 743               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.343   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.151  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -584  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.567  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -192  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.151  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.151  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 45.031     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 506        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 502        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 544        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 461        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 490        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 473        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 42.055     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 24  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 24  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

82.226

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: AF da fração ideal de 33,61335% do Imóvel Guarulhos, objeto da matrícula nº72761 do 1º RGI de Guarulhos/SP; Cessão Fiduciária Guarulhos de 91,1% dos direitos creditórios relativos aos recebíveis, decorrentes dos contratos de locação do galpão 2, bem como da conta corrente onde serão depositados tais recebíveis; AF da fração ideal de 27,44% do Imóvel Ribeirão, objeto da matrícula nº126440 do 2º RGI de Ribeirão Preto/SP; Cessão Fiduciária Ribeirão.  
 b. Valor: R\$74.786 c. Nível de cobertura: 100%..

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 74.786        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 25    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais)**

82.226

**Data de Vencimento**

30/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 75.986            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 13.435            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.200             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 12.235            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 62.551            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 62.551            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 75.986            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 13.435            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 12.235            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.200             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 62.551            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 62.551            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.487   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.487  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.823  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.664  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.487  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.487  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 74.786            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 1.188             |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 1.188             |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 1.136             |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 1.124             |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 1.111             |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 1.100             |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 67.939            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 26 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

35.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantia:AF do Imóvel objeto da matrícula nº20087, do RGI 2ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE; Cessão Fiduciária dos recebíveis presentes e futuros, decorrentes dos recebíveis dos imóveis objeto da matrícula nº34561 e 30485, ambos do 1º RGI de Recife/PE, bem como das contas vinculadas em que serão depositados tais recebíveis; AF de 100% das Quotas da Devedora. b.Valor:R\$35.744 c. Nível de cobertura:100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 35.744        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 26    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais)**

35.000

**Data de Vencimento**

11/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,02% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 26  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 35.744            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 4.988             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 4.988             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 30.756            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 30.756            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 26  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 35.744            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.988             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 4.988             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 30.756            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 30.756            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 26 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.207   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.207  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -340  |
| 3.03.02         | Juros   | -867  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.207  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.207  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 26  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 35.744            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 435               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 431               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 427               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 423               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 418               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 414               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 33.196            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 26  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 26  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.100

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 52.947        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 27    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

167

**Valor (Reais)**

50.100

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 52.947     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 6.537      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 6.537      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 46.410     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 46.410     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 27  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 52.947            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 6.537             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 6.537             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 46.410            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 46.410            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 52.947     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 3.411      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 49.536     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 27  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 27  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 28 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

99.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 0,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;
- b. Valor: não se aplica;
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;
- b. Valor: não se aplica;
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 105.097       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 28    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

333

**Valor (Reais)**

99.900

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,35% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 28  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 105.097           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 11.928            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 11.928            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 93.169            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 93.169            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 28  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 105.097           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 11.928            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.928            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 93.169            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 93.169            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 28 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 28 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 105.097    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 6.217      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 98.880     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 28  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 28  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

8.560

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Lotes b. Valor R\$ :10.836 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fiança b. Valor R\$ :10.836 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Coobrigação b. Valor: R\$ 10.836 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Reserva b.Valor: R\$ 320 c. Nível de Cobertura :2,95%  
 a. Garantia: Subordinação b. Valor: R\$ 2.928 c. Nível de Cobertura: 27,02%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

65,29

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 10.836        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 29    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais)**

6.848

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA + 13%a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 30    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

5

**Valor (Reais)**

1.712

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA + 13%a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

27,02% da série 29 senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 11.213            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 1.907             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 57                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 320               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.530             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 9.306             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 9.306             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 11.213            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.587             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.530             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 57                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 9.626             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.306             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 320               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 143   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -28   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -116  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -19   |
| 3.03.02         | Juros   | -97   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | -1  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | -1  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -101  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -101  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 8.654      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 111        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 118        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 111        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 119        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 121        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 111        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 7.963      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 908        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 72         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 53         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 51         |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 52         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 60         |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 56         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 564        |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 2          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 2          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,7.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária na série 29 no valor de R\$ 15 impactando em 0,1897% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

275.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Bem Imóvel; Alienação Fiduciária de Cotas CLY; Alienação Fiduciária de Cotas ELER; Alienação Fiduciária de Ações Nova União; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Endosso; Regime Fiduciário; b. Valor: R\$ 295.106 c. Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 295.106       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 33    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

275

**Valor (Reais)**

275.000

**Data de Vencimento**

26/09/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,7% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 33  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 295.106           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 23.875            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 23.875            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 271.231           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 271.231           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 33  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 295.106           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 23.875            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 23.875            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 271.231           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 271.231           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 6.267   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -6.267  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -112  |
| 3.03.02         | Juros   | -6.155  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -6.267  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -6.267  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 295.106    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 2.077      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 2.061      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 2.044      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 2.029      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 2.011      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.997      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 282.887    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 33  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 33  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 34 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Planner Trustee DTVM Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 67.030.395/0001-46, com sede em Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, SP.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Planner Trustee DTVM Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 67.030.395/0001-46, com sede em Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

237.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 09 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantia:Aval dos Avalistas;AF de Quotas do FIM;AF de Quotas do Fundo;AF de Quotas da SPE;AF de 100% do Imóvel Lastro,objeto da matrícula nº99507;Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira;Cessão Fiduciária de 100% dos direitos creditórios decorrentes dos recebíveis, presentes e futuros;Cessão Fiduciária de 100% dos direitos creditórios decorrentes dos recebíveis, presentes e futuros, da Promessa de Cessão de Direitos Aquisitivos e da conta vinculada.  
 b.Valor:R\$296.516 c.Nível de cobertura:100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 296.516       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 34    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

237

**Valor (Reais)**

237.000

**Data de Vencimento**

17/10/2036

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 34  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 296.516           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 24.517            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 24.517            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 271.999           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 271.999           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 34  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 296.516           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 24.517            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 24.517            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 271.999           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 271.999           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 34 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 34 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 296.516    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 296.516    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 34  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 34  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

0

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 10% a.a. / IGP-DI + 15,06% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

0,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 23.251 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 26.124     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 26.124     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 70         |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 23.251     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 2.803      |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 0          |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 0          |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 26.124            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 26.124            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 23.251            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 2.873             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 0                 |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 23.251     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 23.251     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

## Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

Em 19 de janeiro de 2017 foi deliberado pelos titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da série 35 e 36 a dação em pagamento, aprovando a transferência e a metodologia para liquidação e encerramento dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, e assim efetivando a título de pagamento dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em circulação, a transmissão dos seguintes imóveis em favor dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários: (i) Shopping Aldeia; (ii) Shopping Bento Gonçalves; (iii) Hotel Bagé; e (iv) Shopping Max, sendo este último imóvel transferido a título de compromisso de dação em pagamento, até o cancelamento da sua indisponibilidade específica

Segue abaixo a lista dos processos judiciais em trâmite:

Comarca de Bagé- 1ª Vara Cível - Processo Número 004/1.16.0009872-0  
 Comarca de Bento Gonçalves- 3ª Vara Cível - Processo Número 005/1.16.0008453-9  
 Comarca de Bento Gonçalves- 1ª Vara Cível - Processo Número 005/1.16.0006234-9  
 Comarca de Bento Gonçalves- 3ª Vara Cível - Processo Número 005/1.17.0000502-9  
 Comarca de Bento Gonçalves - 2ª Vara Cível - Processo Número 005/1.17.0000503-7  
 Comarca de Capão da Canoa - 2ª Vara Cível - Processo Número 141/1.15.0003930-3  
 Comarca de Capão da Canoa -1ª Vara Cível - Processo Número 141/1.16.0005373-1  
 Comarca de São Paulo -4ª Vara Cível - Processo Número 1079281-57.2015.8.26.0100  
 Comarca de Santa Cruz do Sul -1ª Vara Cível - Processo Número 026/1.15.0009126-3  
 Comarca de Santa Cruz do Sul -2ª Vara Cível - Processo Número 026/1.17.0000120-9  
 Comarca de Santa Cruz do Sul- 3ª Vara Cível -Processo Número 026/1.16.0010299-2



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a.Garantia:Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;Hipoteca do Imóvel objeto da matrícula nº 16819 do RGI da 2ª Zona de Imperatriz/MA;AF do Imóvel da matrícula nº198041, do RGI de Luziânia/GO;Cessão Fiduciária da totalidade dos Direitos Creditórios decorrentes dos Lotes;Fundo de Obras;Fundo de Liquidez.  
 b.Valor: R\$ 56.020 c.Nível de cobertura:100%.  
 a.Garantia:Fundo de Reserva b.Valor:R\$ 56.020 c.Nível de cobertura:3,86%.  
 a.Garantia:Fundo de Despesa b.Valor: R\$56.020 c. Nível de cobertura:0,19%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 55.373        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 37    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140

**Valor (Reais)**

52.500

**Data de Vencimento**

09/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 13% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 58.216     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 13.760     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 602        |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.241      |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 10.917     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 44.456     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 44.456     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 37  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 58.216            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 11.519            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.917            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 602               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 46.697            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 44.456            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 2.241             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.876   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.876  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.519  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.357  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 2.876   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 2.876   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 55.373     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 962        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 952        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 942        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 933        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 923        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 914        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 49.747     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 37  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 37  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

34.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Aval; b. Valor: R\$ 34.696 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantia: Hipoteca do Imóvel, objeto da matrícula nº 26.185 do Registro de Imóveis da Comarca Vitória/ES; b. Valor: R\$ 34.696 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 32.580        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 38    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

34

**Valor (Reais)**

34.000

**Data de Vencimento**

25/11/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 38  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 32.580            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 11.068            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 11.068            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 21.512            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 21.512            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 38  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 32.580            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 11.068            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.068            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 21.512            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 21.512            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.027   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.027  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.723  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.304  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 3.027   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 3.027   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 32.580     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.026      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 961        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 965        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 951        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 945        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 932        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 26.800     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 38  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 38  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

28.229

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,82% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval dos Avalistas; Alienação Fiduciária de Imóvel objetos das matrículas 90.423, 90.422 e 90.421, todas do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa, Estado da Paraíba; Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos creditórios presentes e futuros, decorrentes do Contrato de Locação de titularidade da Devedora, bem como da conta vinculada na qual serão depositados tais recebíveis; b. Valor: R\$ 28.804 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 28.804        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 39    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais)**

28.229

**Data de Vencimento**

14/03/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,82% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 28.804     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 4.170      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 4.170      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 24.634     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 24.634     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 39  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 28.804            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.170             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 4.170             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 24.634            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 24.634            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 638   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -638  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -11   |
| 3.03.02         | Juros   | -627  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -638  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -638  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 28.804     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 366        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 363        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 359        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 356        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 352        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 349        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 26.659     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 39  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 39  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

55.646

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

Conforme Ofício CVM

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,21% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Fiança: (b) Valor: 55.646 (c) Nível de Cobertura: 100%

(a) Garantia de Cessão Fiduciária: (b) Valor: R\$ 10.270 (c) Nível de Cobertura: 18,45%  
 (a) Garantia de Fundo de Liquidez: (b) Valor: R\$ 1.831 (c) Nível de Cobertura: 6,87%

(a) Garantia de Fundo de Reserva: (b) Valor: R\$ 37 (c) Nível de Cobertura: 0,14%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

42,31

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 26.655        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 40    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

55

**Valor (Reais)**

55.646

**Data de Vencimento**

19/06/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IGPM - 13% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 30.149     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 14.839     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 1.626      |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.868      |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 11.345     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 15.310     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 15.310     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 40  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 30.149            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 12.971            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.345            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.626             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 17.178            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 15.310            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.868             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 4.609   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -68   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.953  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -3.084  |
| 3.03.02         | Juros   | -869  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -827  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | -239  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | -239  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 3.442   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 3.442   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 38.332     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.219      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.149      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.019      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.158      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.156      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.129      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 31.502     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 1.843      |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 361        |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 317        |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 317        |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 399        |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 198        |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 80         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 171        |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 1.130      |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 492        |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 43         |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 43         |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 44         |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 40         |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 37         |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 431        |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 40  | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>  |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Retrocessões  | 384                 | Aquisição compulsória |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 40  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 1,51.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI no valor de R\$ 510 - 1,9133%

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 41 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

30.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 11,97% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos creditórios relativos aos recebíveis, presentes e futuros, detidos pela Devedora contra a Almagora no âmbito do Contrato de Locação BTS e de todos os direitos de crédito, atuais ou futuros, detidos e/ou que venham a ser detidos pela Devedora na Conta Vinculada; Alienação Fiduciária de Quotas; Hipoteca em 1º Grau do Imóvel objeto da matrícula nº 25.106 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceió (AL) b. Valor: R\$30.200  
 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 29.917        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 41    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

30

**Valor (Reais)**

30.000

**Data de Vencimento**

09/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11,97% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 41  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 29.917            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 4.990             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 4.990             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 24.927            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 24.927            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 41  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 29.917            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.990             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 4.990             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 24.927            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 24.927            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 41 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.797   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -9  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.258  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -399  |
| 3.03.02         | Juros   | -859  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -530  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 1.258   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 1.258   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 41  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 29.917            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 418               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 440               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 435               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 430               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 425               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 420               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 27.349            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 41  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 41  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

274.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 181.538 do 4º Oficial de Registro de Imóveis b. Valor: R\$ 298.638 c. Nível de cobertura: 100%; a.Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 298.638 c. Nível de cobertura: 100%; a.Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios; b. Valor: R\$ 298.638 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 298.638       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 42    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

274

**Valor (Reais)**

274.000

**Data de Vencimento**

15/10/2034

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não há

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 42  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 298.638           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 24.643            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 24.643            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 273.995           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 273.995           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 42  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 298.638           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 24.643            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 24.643            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 273.995           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 273.995           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 6.040   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -6.040  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -6.040  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -6.040  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -6.040  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 298.638    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 2.141      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 2.126      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 2.109      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 2.092      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 2.077      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 2.061      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 286.032    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 42  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 42  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

70.750

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: AF da fração ideal de 33,61335% do Imóvel Guarulhos, matrícula 72761 do 1º RGI de Guarulhos/SP; AF da fração ideal de 91,1% das unidades autônomas correspondentes aos galpões 1, 5 e 6; Cessão Fiduciária de 91,1% dos direitos creditórios relativos aos recebíveis, presentes e futuros, bem como da conta corrente onde serão depositados tais recebíveis. b. Valor: R\$ 58.829 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 58.829        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 43    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

70

**Valor (Reais)**

70.750

**Data de Vencimento**

03/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,7% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 59.890     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 11.680     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 1.061      |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 10.619     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 48.210     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 48.210     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 43  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 59.890            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 11.680            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.619            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.061             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 48.210            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 48.210            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.152   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.152  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.809  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.343  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.152  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.152  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 58.829     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.052      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.042      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.033      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.024      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 977        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 972        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 52.729     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 43  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 43  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 44 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

9.176

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12,63% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 10.099 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança dos Garantidores e Coobrigação da Cedente, Cessão Fiduciária dos Créditos Imobiliários b. Valor: R\$ 10.099 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Obras- obra concluída b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica
- a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 111 c. Nível de Cobertura: 1,10%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

73,80

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 10.099        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 10.099        |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 44    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais)**

9.176

**Data de Vencimento**

25/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 12% a.a

Atualização Monetária: Mensal, pelo IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 44  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 10.493            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 1.600             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 283               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 111               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.206             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 8.893             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 8.893             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 44  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 10.493            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.489             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.206             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 283               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 9.004             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.893             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 111               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 44 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 653   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -28   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -456  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -168  |
| 3.03.02         | Juros   | -288  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -114  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 55  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 55  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -300  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -300  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 44 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 13.975     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 148        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 148        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 148        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 151        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 151        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 148        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 13.081     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 66         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 36         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 24         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 5          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 1          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 211        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 8          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 5          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 6          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 3          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 3          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 3          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 183        |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 44  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 44 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 4,02.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 156 impactando em 1,5447% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 45 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado; Alienação Fiduciária do Seculus Business Center, Imóvel objeto da matrícula 22.860 do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte; Fiança Semear; Fiança SEP; b. Valor: R\$ 43.443 c. Nível de cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Reserva b: R\$ 1.224 c. Nível de cobertura: 2,82%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 43.443        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 45    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais)**

50.000

**Data de Vencimento**

22/12/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,45% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A; Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 45 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 44.696     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 14.029     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 29         |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.224      |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 12.776     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 30.667     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 30.667     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 44.696            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 12.805            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 12.776            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 29                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 31.891            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 30.667            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.224             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 45 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 18.197  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -2  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -12.805   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -8.832  |
| 3.03.02         | Juros   | -3.973  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -5.390  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -12.805   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -12.805   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 45 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 43.443     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.094      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.084      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.073      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.069      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.066      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.083      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 36.974     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 46 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

70.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 2,05% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança; AF dos Imóveis (matrículas identificadas no TS); AF da totalidade das ações de emissão da Mais Shopping; Cessão Fiduciária da totalidade dos recebíveis de locação e demais receitas presentes; Fiança; b. Valor: R\$ 73.941 c. Nível de cobertura: 100%; a. Fiança de Obra b. Valor: R\$ 1.656 c. Nível de cobertura: 2,24%; a. Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 1.002 c. Nível de cobertura: 1,36%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 73.941        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 46    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200

**Valor (Reais)**

70.000

**Data de Vencimento**

20/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 2,05% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 46  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 76.599            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 12.377            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.658             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 9.719             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 64.222            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 64.222            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 46  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 76.599            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 9.719             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.719             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 66.880            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 64.222            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 2.658             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 46 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.231   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.803  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -220  |
| 3.03.02         | Juros   | -2.583  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 428   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 428   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.803  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.803  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 46 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 73.941     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 759        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 740        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 680        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 658        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 837        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 877        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 69.390     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 46  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 46  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 47 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

68.400

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,87% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Aval prestado pelos Avalistas da CCB; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Hipoteca sobre o imóvel matrícula 172604 do RGI de Barueri/SP, a Hipoteca poderá ser substituída pela AF do Imóvel Garantia; e c) o Penhor de Quotas. As Garantias não terão prioridade para sua excussão, ficando a exclusivo critério da Securitizadora a escolha da ordem em que serão excutidas. b. Valor: R\$ 78.217 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 78.217        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 47    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

60

**Valor (Reais)**

68.400

**Data de Vencimento**

14/03/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,87% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 47  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 78.217            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 8.124             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 8.124             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 70.093            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 70.093            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 47  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 78.217            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 8.124             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.124             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 70.093            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 70.093            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 47 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 6.660   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -6.660  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -452  |
| 3.03.02         | Juros   | -6.208  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -6.660  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -6.660  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 47 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 78.217     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 706        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 700        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 693        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 687        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 680        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 674        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 74.077     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 47  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 47  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 48 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 0% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança e Alienação Fiduciária de Imóveis b.Valor: R\$ 9.629 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de retenção b.Valor: R\$ 332 c. Nível de Cobertura: 3,45%  
 a. Garantia: Fundo de reserva b.Valor: R\$ 445 c. Nível de Cobertura: 4,62%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

101,39

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 9.629         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 48    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

40

**Valor (Reais)**

20.000

**Data de Vencimento**

10/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

100% da Taxa-DI, acrescida de 3,5% a.a, base 252 Dias Úteis

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 48  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 11.631            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 3.661             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.226             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 776               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.659             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 7.970             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 7.970             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 48  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 11.631            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.885             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.659             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.226             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 8.746             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.970             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 776               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 48 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.049   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -19   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.065  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.650  |
| 3.03.02         | Juros   | -415  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 965   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 965   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -496  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -496  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 48  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 59.280            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 421               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 425               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 426               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 426               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 424               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 423               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 56.735            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 405               |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 295               |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 65                |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 30                |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 13                |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 2                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 1.482             |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 17                |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 18                |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 18                |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 19                |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 18                |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 18                |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 1.374             |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 48  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 48 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 6,41

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 1.569 impactando em 7,8929 % no fluxo do certificado de recebível imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 50 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

46.369

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8,86% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: AF de imóvel; AF de Quotas; e Fiança b. Valor: R\$ 47.468 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 47.468        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 50    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

46

**Valor (Reais)**

46.369

**Data de Vencimento**

07/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,86% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Fitch Ratings - Nota AA

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 50 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 47.468     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 6.816      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 6.816      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 40.652     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 40.652     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 50  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 47.468            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 6.816             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 6.816             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 40.652            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 40.652            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 50 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.709   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.709  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -693  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.016  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.709  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.709  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 50 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 47.468     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 590        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 586        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 582        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 578        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 574        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 570        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 43.988     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 50  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 50  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 51 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

75.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval da Avalista; Alienações Fiduciárias dos Imóveis; Cessões Fiduciárias de Direitos Creditórios; AF de Cotas ERS; Fundo de Reserva; Compartilhamento de Garantias do CRI 33ª série da Ápice Securitizadora. b. Valor: R\$ 74.566 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 74.566        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 51    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

75

**Valor (Reais)**

75.000

**Data de Vencimento**

20/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 51  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 74.566            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 9.903             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 9.903             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 64.663            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 64.663            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 51  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 74.566            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 9.903             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.903             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 64.663            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 64.663            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 51 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.599   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.599  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -808  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.791  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.599  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.599  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 51  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 74.566            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 862               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 855               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 849               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 842               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 835               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 828               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 69.495            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 51  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 51  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 52 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

20.045

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

Conforme Ofício CVM

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- (a) Garantia: Fiança (b) Valor: 20045 (c) Nível de Cobertura: 100%  
 (a) Coobrigação: (b) Valor: 20045 (c) Nível de Cobertura: 100%  
 (a) Garantia: Fundo de Obras (b) Valor: 4034 (c) Nível de Cobertura: 38,07%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

52,32

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 10.595        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 52    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais)**

20.044

**Data de Vencimento**

25/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IGPM - 11,70% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 52  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 15.662            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 8.093             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.033             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 4.034             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 3.026             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 7.569             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 7.569             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 52  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 15.662            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.059             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.026             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.033             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 11.603            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.569             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 4.034             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 52 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.745   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -45   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -967  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -663  |
| 3.03.02         | Juros   | -304  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -788  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | -55   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | -55   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 766   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 766   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 52 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 23.870     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 582        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 586        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 348        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 576        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 558        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 555        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 20.665     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 858        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 191        |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 195        |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 101        |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 43         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 100        |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 35         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 193        |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 228        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 133        |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 1          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 88         |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 52  | Sim                      |

| <b>Evento</b> | <b>Valor(Reais)</b> | <b>Justificativa</b>  |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Retrocessões  | 98                  | Aquisição compulsória |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 52  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 52 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 1,85

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI 52º no valor de R\$ 200 impactando em 1,8877% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário e no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 53 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Aval (garantia fidejussória prestada por:(i)Orthocrin Indústria e Comércio Ltda;(ii)Manoel Nogueira Alves Pereira;(iii)Alexandre Prates Pereira;(iv)Ana Carolina Prates Pereira Ferolla;e(v)Ana Paula Prates Pereira Borlido; Hipoteca do Imóvel; Cessão Fiduciária de Recebíveis; As Garantias não terão prioridade para sua excussão, ficando a exclusivo critério da Securitizadora a escolha da ordem em que serão excutidas; b. Valor: R\$ 21.052 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 21.052        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 53    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais)**

20.000

**Data de Vencimento**

07/05/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 53  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 21.052            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 3.441             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 3.441             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 17.611            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 17.611            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 53  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 21.052            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.441             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.441             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 17.611            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 17.611            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 53 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 154   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -154  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -154  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -154  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -154  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 53 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 21.052     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 485        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 306        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 304        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 301        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 299        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 19.357     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 53  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 53  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 55 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

3.647

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

Conforme Ofício CVM

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 0% 0

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b. Valor: 3.647 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Coobrigação b. Valor: 3.647 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Despesas: b. Valor: 482 c. Nível de Cobertura: 12,93%  
 a. Garantia: Hipoteca: (b) Valor: 3.647 (c) Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

60,85

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 3.727         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 55    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

3

**Valor (Reais)**

3.385

**Data de Vencimento**

15/01/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA - 12%

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 55  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 4.225             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 995               |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 16                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 482               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 497               |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 3.230             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 3.230             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 55  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 4.225             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 513               |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 497               |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 16                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 3.712             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.230             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 482               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 55 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 61  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -1  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -61   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -61   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | -1  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | -1  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 61  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 61  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 55 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 4.092      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 47         |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 53         |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 47         |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 44         |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 50         |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 49         |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 3.802      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 350        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 44         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 29         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 31         |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 24         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 23         |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 31         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 168        |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 55  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 55 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,68.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 58 | Sim               |

### Agente Fiduciário

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

0

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: AF de Ações da Devedora; AF das Quotas da Parque Raposo; AF de Ações da NS 10; Penhor de Quotas do FIP; AF de Quotas do FIP; AF de Imóvel; Garantia Adicional (a alienação fiduciária da totalidade das quotas de emissão da Nova SPE e de titularidade da NS SS, bem como a cessão fiduciária dos dividendos oriundos de tais quotas, para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas); b. Valor: R\$ 28.700 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

0,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 28.700        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 58    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

55

**Valor (Reais)**

22.000

**Data de Vencimento**

18/06/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 58  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 28.715            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 15                |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 15                |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 28.700            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 28.700            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 58  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 28.715            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 0                 |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 28.715            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 28.700            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 15                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 58 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 58  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 28.700            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 0                 |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 0                 |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 0                 |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 0                 |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 0                 |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 0                 |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 28.700            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 58  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 58  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 61 e 62 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

114.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI (100%) + 2% a.a. / DI (100%) + 2,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Fiança; AF; Cessão Fiduciária; b. Valor: R\$ 98.024 c. Nível de cobertura: 100%  
 a. Garantias: Fundo de Reserva b. Valor: 118 c. 0,12%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 98.025        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 61    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais)**

10.000

**Data de Vencimento**

14/12/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI 61º: taxa efetiva de juros de 2% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%);

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-; Fitch Ratings (14/11/2016)

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 62    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

1.040

**Valor (Reais)**

104.000

**Data de Vencimento**

14/12/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Nota: A-; Fitch Ratings (14/11/2016)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 61 e 62 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 98.392     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 23.760     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 249        |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 118        |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 23.393     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 74.632     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 74.632     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 61 e 62 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 98.392            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 23.642            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 23.393            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 249               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 74.750            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 74.632            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 118               |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 61 e 62 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 8.247   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -706  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -417  |
| 3.03.02         | Juros   | -289  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -6.240  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -2.895  |
| 3.04.02         | Juros   | -3.345  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -1.301  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -6.946  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -706  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -6.240  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 61 e 62 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 98.025     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 2.281      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.965      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 2.065      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.980      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.935      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.962      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 85.837     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 61 e 62 | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 61 e 62 | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 63 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

115.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,6% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigad
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 63    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

115.000

**Valor (Reais)**

115.000

**Data de Vencimento**

21/06/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,6% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 63  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 183.757           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 107.577           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 68.220            |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 39.357            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 76.180            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 76.180            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 63  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 183.757           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 39.357            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 39.357            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 144.400           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 76.180            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 68.220            |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 63 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 115.537    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.307      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.176      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.164      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.266      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.252      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.182      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 108.190    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 63  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 63  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 64 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

270.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 0,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

0,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 64    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

270.000

**Valor (Reais)**

270.000

**Data de Vencimento**

05/12/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,4% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA-; Agência: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única, no Vencimento

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 64  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 284.420           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 284.420           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 284.420           |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 0                 |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 64  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 284.420           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 284.420           |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 284.420           |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 0                 |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 64 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 64 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 284.420    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 284.420    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 64  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 64  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 65 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

51.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,0313% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: A Alienação Fiduciária: Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (Imóvel Creative Pernambuco), celebrado em 13 de outubro de 2015 entre a Cedente e o Fundo, com interveniência de MK, por meio do qual a Cedente compromete-se a alienar o Imóvel ao Fundo; Penhor de Direitos Creditórios: É o penhor, constituído pela Cedente, sobre os Recebíveis Locatícios em favor da Emissora, em garantia das Obrigações Garantidas. b. Valor: R\$51.884 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 51.884        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 65    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

519

**Valor (Reais)**

51.900

**Data de Vencimento**

20/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,0313% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 65 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.129   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.129  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.015  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.114  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.129  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.129  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 65  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 51.884            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 710               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 705               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 700               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 695               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 690               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 684               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 47.700            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 65  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 66 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

0

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,1227% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantias:A Alienação Fiduciária:Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (Imóvel Creative RJ), celebrado em 19de outubro de 2015 entre a Cedente e o Fundo, com interveniência de MK, por meio do qual a Cedente compromete-se a alienar o Imóvel ao Fundo;O Penhor deDireitos Creditórios:É o penhor,constituído pela Cedente, sobre os Recebíveis Locatícios em favor da Emissora, em garantia das Obrigações Garantidas.b.Valor:R\$24.562 c.Nível de cobertura:100 %

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

0,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 24.562        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 66    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

246

**Valor (Reais)**

246.000

**Data de Vencimento**

27/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,1227% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 66  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 24.562            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 3.889             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 3.889             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 20.673            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 20.673            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 66  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 24.562            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.889             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.889             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 20.673            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 20.673            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 66 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.013   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.013  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -479  |
| 3.03.02         | Juros   | -534  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.013  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.013  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 66 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 24.562     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 337        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 335        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 332        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 330        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 327        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 325        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 22.576     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 66  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 66  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 67 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.200

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,1227% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantias:A Alienação Fiduciária:Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (Imóvel Creative RJ), celebrado em 19 de outubro de 2015 entre a Cedente e o Fundo, com interveniência de MK, por meio do qual a Cedente compromete-se a alienar o Imóvel ao Fundo; O Penhor de Direitos Creditórios: É o penhor, constituído pela Cedente, sobre os Recebíveis Locatícios em favor da Emissora, em garantia das Obrigações Garantidas.  
b.Valor:R\$13.180 c.Nível de cobertura:100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 13.180        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 67    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

132

**Valor (Reais)**

13.200

**Data de Vencimento**

27/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,1227% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 67  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 13.180            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.087             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 2.087             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 11.093            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 11.093            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 67  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 13.180            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.087             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.087             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 11.093            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.093            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 67 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 544   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -544  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -257  |
| 3.03.02         | Juros   | -287  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -544  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -544  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 67 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 13.180     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 181        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 180        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 178        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 177        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 176        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 174        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 12.114     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 67  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 67  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 68 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

53.153

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

Conforme Ofício CVM

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 10,35% a.a. 0

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b. Valor: 53.153, c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Coobrigação: b. Valor: 53.153, c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: 1478 c. Nível de Cobertura: 3,83%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

47,97

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 38.570        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 68    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

53

**Valor (Reais)**

53.153

**Data de Vencimento**

18/08/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 13% a.a, com base de 360 dias.

Atualização Monetária: Mensal pelo IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, com base no Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 68  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 42.002            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 17.087            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.954             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.478             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 13.655            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 24.915            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 24.915            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 68  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 42.002            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 15.609            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 13.655            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.954             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 26.393            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 24.915            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.478             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 68 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 5.167   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -64   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -5.194  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -3.941  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.253  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 92  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 1   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 1   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 3.803   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 3.803   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 68  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 46.412            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 1.432             |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 1.219             |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 1.397             |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 1.352             |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 1.473             |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 1.491             |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 38.048            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 1.825             |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 436               |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 261               |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 140               |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 98                |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 105               |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 115               |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 670               |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 1.668             |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 773               |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 24                |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 22                |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 18                |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 12                |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 13                |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 806               |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 68  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 68 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 1,83

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI no valor de R\$ 1.391 - 3,4025%

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 69 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

84.700

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 85.563 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 85.563 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 85.563        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 69    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

240

**Valor (Reais)**

84.700

**Data de Vencimento**

26/11/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 69  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 106.953           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 38.644            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 38.644            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 68.309            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 68.309            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 69  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 106.953           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 38.644            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 38.644            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 68.309            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 68.309            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 69 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.160  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.130   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.03.02         | Juros   | -2.130   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -24  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.130   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.130   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 69 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 85.563     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 2.586      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 7.532      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 75.445     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 69  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 69  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 70 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 69.616 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 69.616 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 69.616        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 70    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200

**Valor (Reais)**

100.000

**Data de Vencimento**

26/11/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 70  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 69.616            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 30.908            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 30.908            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 38.708            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 38.708            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 70  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 69.616            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 30.908            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 30.908            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 38.708            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 38.708            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 70 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 9.208   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -9.208  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -2.958  |
| 3.03.02         | Juros   | -6.250  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -9.208  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -9.208  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 70 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 69.616     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 8.242      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 7.935      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 53.439     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 70  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 70  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 71 e 72 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

31.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 8% a.a. / IPCA/IBGE + 22,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Fiança; Coobrigação; Alienação Fiduciária de Imóveis; Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; Cessão Fiduciária Direitos Indenizatórios; Fundo de Obras; Fundo Garantidor; e Subordinação. b. Valor: R\$ 33.388 c. Nível de cobertura: 100%  
 a. Garantias: Fundo de Despesas b. Valor: R\$ 1.022 c. Nível de cobertura: 3,06%  
 a. Garantias:Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 440 c. Nível de cobertura: 1,32%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 33.388        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 71    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais)**

22.000

**Data de Vencimento**

16/09/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI 71<sup>o</sup>: taxa efetiva de juros de 8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 72    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais)**

9.000

**Data de Vencimento**

16/09/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI 72º: taxa efetiva de juros de 22,25% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 71 e 72 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 34.850            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 6.731             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.462             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 5.269             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 28.119            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 28.119            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 71 e 72 | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 34.850            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 5.269             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 5.269             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 29.581            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 28.119            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.462             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 71 e 72 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 71 e 72 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 33.388     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 500        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 495        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 490        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 484        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 480        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 30.939     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 71 e 72 | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 71 e 72 | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 73 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

140.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 5,7913% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Fiança; b. Valor: R\$ 144.406 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantias: Fundo de Liquidez. b. Valor: R\$ 54.657 c. Nível de cobertura: 37,85%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

0,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 144.406       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 73    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140.000

**Valor (Reais)**

140.000

**Data de Vencimento**

23/05/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,7913% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA-; Agência: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 73  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 199.397           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 68.668            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 2                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 54.989            |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 13.677            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 130.729           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 130.729           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 73  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 199.397           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 13.679            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 13.677            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 2                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 185.718           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 130.729           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 54.989            |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 73 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.540   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.540  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -52   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.488  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.540  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.540  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 73 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 144.406    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 702        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 832        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 939        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.026      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.128      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.245      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 138.534    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 73  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 73  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 74 | Sim               |

### Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

115.637

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 9,32% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: alienação fiduciária da Superfície dos Imóveis b. Valor: R\$ 81.643  
 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 3.943;  
 c. Nível de Cobertura: 4,83%  
 a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 218;  
 c. Nível de Cobertura: 0,27%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/03/2017

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 81.643        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 74    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

8.500

**Valor (Reais)**

85.000

**Data de Vencimento**

19/07/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,32% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação acumulada do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 74  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 85.804            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 23.064            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 4.161             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 18.903            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 62.740            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 62.740            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 74  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 85.804            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 18.903            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 18.903            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 66.901            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 62.740            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 4.161             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 74 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 5.546   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -7  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -5.073  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -3.241  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.832  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -466  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -5.073  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -5.073  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 74 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 81.643     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.732      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.586      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.641      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.649      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.559      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.597      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 71.879     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 74  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 74  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 75 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

68.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 75    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

68.500

**Valor (Reais)**

68.500

**Data de Vencimento**

26/03/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,8% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 75 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 25.218  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -25.218   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -22.833   |
| 3.03.02         | Juros   | -2.385  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -25.218   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -25.218   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 75 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 45.763     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 454        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 497        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 491        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 486        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 526        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 21.880     |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 21.429     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 75  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 75  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 77 | Sim               |

### Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.025

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica;
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel objeto da matrícula nº 39.425 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca e São José e garantia fidejussória prestada pelos Fiadores b. Valor: R\$ 10.087 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 10.087        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 77    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

10

**Valor (Reais)**

10.025

**Data de Vencimento**

09/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA, Rating: Austin Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 77  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 10.754            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.789             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 58                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 609               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 2.122             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 7.965             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 7.965             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 77  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 10.754            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.180             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.122             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 58                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 8.574             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.965             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 609               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 77 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 77 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 10.087     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 163        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 163        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 169        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 168        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 166        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 165        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 9.093      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 77  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 77  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 78 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

65.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;
- b. Valor: não se aplica;
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;
- b. Valor: não se aplica;
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 65.111        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 78    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

6.500

**Valor (Reais)**

65.000

**Data de Vencimento**

30/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 78 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 65.111     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 8.638      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 8.638      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 56.473     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 56.473     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 78  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 65.111            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 8.638             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.638             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 56.473            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 56.473            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 78 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.514   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.514  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -2.514  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.514  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.514  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 78  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 65.111            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 0                 |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 0                 |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 2.158             |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 0                 |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 0                 |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 2.156             |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 60.797            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 78  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 78  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 79 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

95.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,6% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 79    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

95.000

**Valor (Reais)**

95.000

**Data de Vencimento**

08/10/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,6% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 79  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 97.941            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 46.304            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 46.304            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 51.637            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 51.637            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 79  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 97.941            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 46.304            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 46.304            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 51.637            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 51.637            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 79 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.455   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.455  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -3.455  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.455  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.455  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 79  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 97.941            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 3.187             |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 0                 |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 0                 |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 2.943             |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 0                 |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 0                 |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 91.811            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 79  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 79  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 82 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,15% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2017

### LTV - Índice

0,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 82    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50.000

**Valor (Reais)**

50.000

**Data de Vencimento**

30/12/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,15% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA-; Agência: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 82  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 50.075            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 14.702            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 14.702            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 35.373            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 35.373            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 82  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 50.075            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 14.702            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 14.702            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 35.373            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 35.373            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 82 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.601   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.601  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.601  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.601  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.601  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 82 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 50.075     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 523        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 493        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 512        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 531        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 501        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 519        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 46.996     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 82  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 82  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 83 | Sim               |

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 0% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 6.749 c. Nível de Cobertura: 100%;
- a. Fiança e Coobrigação b. Valor: R\$ 6.749; c. Nível de Cobertura: 100%;
- a. Garantia: Fundo de Despesas; b Valor: R\$ 601; c. Nível de Cobertura: 8,91 %

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

73,80

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 6.749         |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 83    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

6

**Valor (Reais)**

6.648

**Data de Vencimento**

16/07/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação acumulada do IGPM/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 83  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 7.452             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 1.737             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 102               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 601               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.034             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 5.715             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 5.715             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 83  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 7.452             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.136             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.034             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 102               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 6.316             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 5.715             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 601               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 83 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 208   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -183  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -65   |
| 3.03.02         | Juros   | -118  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 25  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 25  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -181  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -181  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 83  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 17.046            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 122               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 129               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 130               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 131               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 131               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 131               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 16.272            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 83  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 83  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 2 impactando em 0,0104 % no fluxo do certificado de recebível imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 86 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 86    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100.000

**Valor (Reais)**

100.000

**Data de Vencimento**

16/01/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,3% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 86  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 100.576           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 11.913            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 18                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 11.895            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 88.663            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 88.663            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 86  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 100.576           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 11.913            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.895            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 18                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 88.663            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 88.663            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 86 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.202   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.202  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -3.202  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.202  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.202  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 86  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 0                 |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 0                 |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 0                 |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 0                 |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 0                 |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 0                 |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 0                 |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 0                 |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 86  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 86  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 87 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

39.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 7,5014% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;  
 b. Valor: não se aplica;  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 38.457 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 38.457        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 87    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

39

**Valor (Reais)**

39.000

**Data de Vencimento**

19/02/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 7,5014% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 87 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 38.457     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 5.639      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 5.639      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 32.818     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 32.818     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 87  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 38.457            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 5.639             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 5.639             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 32.818            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 32.818            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 87 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 956   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -932  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -676  |
| 3.03.02         | Juros   | -256  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -24   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -932  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -932  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 87  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 38.457            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 485               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 483               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 480               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 477               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 474               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 471               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 35.587            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 87  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 87  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 88 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

39.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 7,5014% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 38.457 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 38.457        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 88    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

39

**Valor (Reais)**

39.000

**Data de Vencimento**

19/02/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 7,5014% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 88  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 38.457            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 5.639             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 5.639             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 32.818            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 32.818            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 88  | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 38.457            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 5.639             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 5.639             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 32.818            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 32.818            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 88 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 956   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -932  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -676  |
| 3.03.02         | Juros   | -256  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -24   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -932  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -932  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 88 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 38.457     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 485        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 483        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 480        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 477        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 474        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 471        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 35.587     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 88  | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 88  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

70.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 0,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Bens Imóveis b. Valor: R\$ 75.948 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 75.948 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 75.948        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRA              | 1       | 1     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

70.000

**Valor (Reais)**

70.000

**Data de Vencimento**

21/08/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,7% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-; Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 75.991            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 9.253             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 43                |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 9.210             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 66.738            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 66.738            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 75.991            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 9.210             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.210             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 66.781            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 66.738            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 43                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 75.948     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 9.210      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 66.738     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

1.012.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (97,5%)

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros  
b. Valor: não se aplica  
c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 1.046.627     |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRA              | 1       | 2     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1.012.500

**Valor (Reais)**

1.012.500

**Data de Vencimento**

23/12/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (97,5%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA+; Agência: Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 1.046.627         |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 112.136           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 112.136           |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 934.491           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 934.491           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 1.046.627         |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 112.136           |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 112.136           |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 934.491           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 934.491           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 1.046.627  |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 58.058     |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 988.569    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros

b. Valor: não se aplica

c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 140.862       |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRA              | 1       | 3     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135.000

**Valor (Reais)**

135.000

**Data de Vencimento**

13/04/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,4% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A; Agência: Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 141.016           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 18.037            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 154               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 17.883            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 122.979           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 122.979           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 141.016           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 17.883            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 17.883            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 123.133           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 122.979           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 154               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 140.862    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 9.342      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 131.520    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 4 | Sim               |

### Agente Fiduciário

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

40.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 41.141 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 41.141 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Penhor Agrícola b. Valor: R\$ 41.141 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Alienação Fiduciária de Estoque b. Valor: R\$ 41.141 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Alienação Fiduciária de Imóveis b. Valor: R\$ 41.141 c. Nível de Cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 41.141        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |



## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRA              | 1       | 4     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

400

**Valor (Reais)**

40.000

**Data de Vencimento**

20/06/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 4   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 41.141            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 41.141            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 41.141            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 0                 |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 4   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 41.141            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 41.141            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 41.141            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 0                 |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 0                 |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 4 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2017 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 41.141     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 41.141     |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 0          |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 4 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 5 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval b. Valor: R\$ 83.002 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 83.002        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRA              | 1       | 5     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

8.000

**Valor (Reais)**

80.000

**Data de Vencimento**

12/12/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 2% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 5   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 83.059            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 9.846             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 57                |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 9.789             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 73.213            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 73.213            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 5   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 83.059            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 9.789             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.789             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 73.270            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 73.213            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 57                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 5 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 5   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 83.003            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 0                 |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 0                 |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 4.935             |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 0                 |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 0                 |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 0                 |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 78.068            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 5   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 5   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais)

35.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros  
b. Valor: não se aplica  
c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2017

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais) |
|-------------------------|---------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 35.020        |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRA              | 1       | 6     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35.000

**Valor (Reais)**

35.000

**Data de Vencimento**

31/03/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 1.422.933         |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 195.121           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 13                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 320               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 194.788           |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 1.227.812         |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 1.227.812         |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 35.099            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.642             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 4.629             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 13                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 30.457            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 30.391            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 66                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRA              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2017 à 31/03/2017 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2017</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 35.020            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 0                 |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 0                 |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 0                 |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 0                 |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 0                 |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 2.434             |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 32.586            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2017 à 31/03/2017**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRA                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Fernando Cesar Brasileiro**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).