

## Índice

<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 1</b>	<b>1</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 2</b>	<b>9</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 3</b>	<b>17</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5</b>	<b>25</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 6</b>	<b>34</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 7</b>	<b>42</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 8</b>	<b>50</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 9</b>	<b>58</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 10</b>	<b>66</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 11</b>	<b>74</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 12</b>	<b>82</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 13</b>	<b>90</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 14</b>	<b>98</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 15</b>	<b>106</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 16</b>	<b>114</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 17 e 18</b>	<b>122</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20</b>	<b>131</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 25</b>	<b>140</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 26</b>	<b>148</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 27</b>	<b>156</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 28</b>	<b>164</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32</b>	<b>171</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 37</b>	<b>180</b>
<b>Declaração</b>	<b>188</b>

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.740

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: Fiadores: Zitune Empreendimentos Imobiliários Ltda., Jaques Zitune, Sandraw Lea Resnichenco Zitune, Gabriel Zitune, Sandra Rozenblum Zitune Valor: R\$ 7.740 Nível de Cobertura: 100% ; Fundo de Reserva - É o fundo de reserva Valor: 2 parcelas dos CRI Lotes A, R\$ 342 Nível de Cobertura: 4,4% Garantia de Sobregarantia Lotes A: volume 33% superior ao montante de tais obrigações; Valor: 33% dos créditos imobiliários R\$ 3.642 Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

54,89

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	7.740
Devedor ou coobrigado 2	7.740
Devedor ou coobrigado 3	7.740
Devedor ou coobrigado 4	7.740
Devedor ou coobrigado 5	7.740

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	1	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

24

**Valor (Reais Mil)**

7.962

**Data de Vencimento**

15/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	6.726
1.01	Ativo Circulante	2.031
1.01.01	Disponibilidades	239
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	342
1.01.03	Créditos Vinculados	1.450
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.695
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.695
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	6.726
2.01	Passivo Circulante	1.689
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.450
2.01.02	Outros Passivos	239
2.02	Passivo Não Circulante	5.037
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.695
2.02.02	Outros Passivos	342

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.422
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-26
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.046
3.03.01	Amortização do Principal	-789
3.03.02	Juros	-257
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-348
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-815
3.99.01	Classe Senior	-815
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.239
4.01.01	Até 30 dias	182
4.01.02	De 31 a 60 dias	186
4.01.03	De 61 a 90 dias	186
4.01.04	De 91 a 120 dias	186
4.01.05	De 121 a 150 dias	186
4.01.06	De 151 a 180 dias	186
4.01.07	Acima de 180 dias	15.127
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	43
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	28
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	12
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	69
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	69

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,885534 para 2,882143. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,885534 para 2,882143.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.417

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança:Fiadores :Conspar, Eufrásio Humberto Domingues Valor: R\$ 17.417 Nível de Cobertura: 100%

Fundo de Reserva é o fundo de reserva Valor: R\$786 Nível de Cobertura: 4,5%

Garantia de Sobregarantia Lotes B: Fluxo dos Créditos Imobiliários Lotes B cedidos em excesso ao montante necessário para o cumprimento integral representando um volume 33% superior ao montante de tais obrigações; Valor: 33% dos créditos imobiliários no valor de R\$7.995 Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

54,51

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	17.417
Devedor ou coobrigado 2	17.417
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	2	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

52

**Valor (Reais Mil)**

17.563

**Data de Vencimento**

15/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	15.479
1.01	Ativo Circulante	4.824
1.01.01	Disponibilidades	444
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	786
1.01.03	Créditos Vinculados	3.594
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.655
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.655
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	15.479
2.01	Passivo Circulante	4.038
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.594
2.01.02	Outros Passivos	444
2.02	Passivo Não Circulante	11.441
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.655
2.02.02	Outros Passivos	786

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.083
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-53
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.407
3.03.01	Amortização do Principal	-1.814
3.03.02	Juros	-593
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-623
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.948
3.99.01	Classe Senior	-1.948
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.981
4.01.01	Até 30 dias	422
4.01.02	De 31 a 60 dias	421
4.01.03	De 61 a 90 dias	412
4.01.04	De 91 a 120 dias	410
4.01.05	De 121 a 150 dias	405
4.01.06	De 151 a 180 dias	405
4.01.07	Acima de 180 dias	32.506
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	55
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	36
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	6
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	256
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	5
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	7
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	5
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	5
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	224

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration 2,76802 de para 2,747005. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration 2,76802 de para 2,747005.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.121

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12 % a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: Fiadores dos CRI Plaza Martin: Plaza Martin, Carmen Silva Martin Guimarães, Celso Guimarães Júnior, Francisco José Martin e Ângela Zulian Coimbra

Martin Valor: R\$3.121 Nível de Cobertura: 100%

Fundo de Reserva: é o fundo de reserva Valor: R\$294 (c) Nível de Cobertura: 9,4%

Garantia de Sobregarantia Plaza Martin: Fluxo dos Créditos Imobiliários cedidos em excesso Valor: 33% dos créditos imobiliários no valor de R\$ 1.457 ; (c) Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

39,90

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.121
Devedor ou coobrigado 2	3.121
Devedor ou coobrigado 3	3.121
Devedor ou coobrigado 4	3.121
Devedor ou coobrigado 5	3.121

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

3.174

**Data de Vencimento**

15/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano

;

Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 (dois) meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Plaza Martin

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	1.931
1.01	Ativo Circulante	967
1.01.01	Disponibilidades	108
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	294
1.01.03	Créditos Vinculados	565
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	964
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	964
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	1.931
2.01	Passivo Circulante	673
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	565
2.01.02	Outros Passivos	108
2.02	Passivo Não Circulante	1.258
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	964
2.02.02	Outros Passivos	294

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	960
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-17
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-691
3.03.01	Amortização do Principal	-617
3.03.02	Juros	-74
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-252
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-581
3.99.01	Classe Senior	-581
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.532
4.01.01	Até 30 dias	110
4.01.02	De 31 a 60 dias	103
4.01.03	De 61 a 90 dias	75
4.01.04	De 91 a 120 dias	75
4.01.05	De 121 a 150 dias	66
4.01.06	De 151 a 180 dias	59
4.01.07	Acima de 180 dias	2.044
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	18
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	77
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	7
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	55

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration 2,127322 de para 2,112028. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration 2,127322 de para 2,112028.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.020

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM -12,0149% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: todos os cedentes Valor: R\$ 45.020 Nível de Cobertura: 100%  
 Alienação Fiduciária: Valor: R\$ 45.020 Nível de Cobertura: 100% Garantia de Sobregarantia: Valor: Office volume 10% R\$1.829 Parque do Distrito volume 20% R\$3.691 Residencial Swiss Park um volume 10% R\$2.186 com relação ao Empreendimento Villa Suíça, um volume 20% R\$2.996 Nível de Cobertura: 20%  
 Fundo para Obras: Valor: R\$ 6.990 Nível de Cobertura: 15,5%  
 Subordinação: CRIs Subordinados. Valor: R\$6.753

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2014	63,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	45.020
Devedor ou coobrigado 2	45.020
Devedor ou coobrigado 3	45.020
Devedor ou coobrigado 4	45.020
Devedor ou coobrigado 5	45.020

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.266

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

20

### Valor (Reais Mil)

6.753

### Data de Vencimento

28/02/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 15%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	46.735
1.01	Ativo Circulante	15.734
1.01.01	Disponibilidades	868
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.990
1.01.03	Créditos Vinculados	7.876
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	31.001
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	31.001
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	46.735
2.01	Passivo Circulante	8.744
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.876
2.01.02	Outros Passivos	868
2.02	Passivo Não Circulante	37.991
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.001
2.02.02	Outros Passivos	6.990

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.153
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-167
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.078
3.03.01	Amortização do Principal	-3.734
3.03.02	Juros	-1.344
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.090
3.04.01	Amortização do Principal	-661
3.04.02	Juros	-429
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.818
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.003
3.99.01	Classe Senior	-3.238
3.99.02	Classe Subordinada	-765

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	72.339
4.01.01	Até 30 dias	917
4.01.02	De 31 a 60 dias	923
4.01.03	De 61 a 90 dias	925
4.01.04	De 91 a 120 dias	928
4.01.05	De 121 a 150 dias	936
4.01.06	De 151 a 180 dias	945
4.01.07	Acima de 180 dias	66.765
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	387
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	165
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	68
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	41
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	34
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	18
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	37
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	991
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	16
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	8
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	15
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	8
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	8
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	8
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	928



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +8,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de AF do Imóvel 01: Valor: R\$17.983 Nível de Cobertura: 80%

Garantia de AF do imóvel 02: Valor: R\$ 4.496 Nível de Cobertura: 20%

Fundo de Reserva: Valor: R\$ 836 Nível de Cobertura: aprox. 3,68%

Fiança: constituem-se os Fiaidores, incluindo a Cedente, neste ato, como fiaidores e principais pagadores solidariamente responsáveis em relação Valor: R\$ 22.478 Nível de Cobertura: 100%.

Cessão Fiduciária de Recebíveis: Valor: R\$ 22.478 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	22.478
Devedor ou coobrigado 2	22.478
Devedor ou coobrigado 3	22.478
Devedor ou coobrigado 4	22.478
Devedor ou coobrigado 5	22.478

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	6	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

22.478

**Data de Vencimento**

10/09/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 8,25% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	24.921
1.01	Ativo Circulante	2.444
1.01.01	Disponibilidades	836
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.608
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.477
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.477
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	24.921
2.01	Passivo Circulante	1.608
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.608
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.313
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.477
2.02.02	Outros Passivos	836

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	849
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-15
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-833
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-833
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-833
3.99.01	Classe Senior	-833
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.010
4.01.01	Até 30 dias	140
4.01.02	De 31 a 60 dias	139
4.01.03	De 61 a 90 dias	132
4.01.04	De 91 a 120 dias	137
4.01.05	De 121 a 150 dias	136
4.01.06	De 151 a 180 dias	135
4.01.07	Acima de 180 dias	23.191
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI+9% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de AF do Imóvel Gravataí , Garantia de AF do imóvel M.África, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shopping Gravataí, Garantia de Cessão Fiduciária de Contas : Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora: Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.Ásia: Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.África:

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2014	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	135.000
Devedor ou coobrigado 2	135.000
Devedor ou coobrigado 3	135.000
Devedor ou coobrigado 4	135.000
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	7	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135

**Valor (Reais Mil)**

135.000

**Data de Vencimento**

05/07/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 9,00% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Rating para Emissão: Liberum Ratings: Nota A-; Rating: Fitch Ratings: Nota:BB -

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	156.444
1.01	Ativo Circulante	20.356
1.01.01	Disponibilidades	1.169
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.809
1.01.03	Créditos Vinculados	15.378
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	136.088
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	136.088
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	156.444
2.01	Passivo Circulante	16.547
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.378
2.01.02	Outros Passivos	1.169
2.02	Passivo Não Circulante	139.897
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	136.088
2.02.02	Outros Passivos	3.809

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.646
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-32
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.094
3.03.01	Amortização do Principal	-721
3.03.02	Juros	-5.373
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-486
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	34
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	34
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.094
3.99.01	Classe Senior	-6.094
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	242.084
4.01.01	Até 30 dias	1.239
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.239
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.239
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.239
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.239
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.239
4.01.07	Acima de 180 dias	234.650
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M +8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança e Coobrigação, Seguro e Alienação Fiduciária das Unidades: Valor: R\$ 67.709 Nível de Cobertura: 100% Fundo de Reserva: Valor: R\$ 2.864 Nível de Cobertura: 4,2%  
Fundo de Sobregarantia: Constituído no Tempo. Dos valores depositados na Conta Centralizadora, oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários, 80% serão destinados para o pagamento das prestações mensais dos CRI, e 20% serão destinados para: (i) que o Fundo de Reserva seja recomposto ao Limite Mínimo Valor: 330

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	67.709
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	8	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais Mil)**

67.709

**Data de Vencimento**

06/04/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: 8,00% a.a;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	73.448
1.01	Ativo Circulante	14.523
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.052
1.01.03	Créditos Vinculados	10.470
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	58.925
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	58.925
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	73.448
2.01	Passivo Circulante	10.471
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.470
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	62.977
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	58.925
2.02.02	Outros Passivos	4.052

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.601
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.129
3.03.01	Amortização do Principal	-2.460
3.03.02	Juros	-2.669
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.461
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1.461
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.129
3.99.01	Classe Senior	-5.129
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	69.469
4.01.01	Até 30 dias	905
4.01.02	De 31 a 60 dias	899
4.01.03	De 61 a 90 dias	887
4.01.04	De 91 a 120 dias	887
4.01.05	De 121 a 150 dias	882
4.01.06	De 151 a 180 dias	876
4.01.07	Acima de 180 dias	64.133
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.370

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +9,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança: abrange todas as responsabilidades das respectivas Cedentes Valor: R\$13.370 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades: Valor: R\$ 13.370 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Sobregarantia: Valor: (i) com relação ao Empreendimento Parque do Distrito, um volume 20% superior ao montante, com relação ao Empreendimento Villa Suíça, um volume 20% superior Nível de Cobertura: 20% superior dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

75,93

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	13.370
Devedor ou coobrigado 2	13.370
Devedor ou coobrigado 3	13.370
Devedor ou coobrigado 4	13.370
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

13.370

**Data de Vencimento**

30/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	13.917
1.01	Ativo Circulante	2.350
1.01.01	Disponibilidades	181
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.169
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	11.567
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	11.567
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	13.917
2.01	Passivo Circulante	2.350
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.169
2.01.02	Outros Passivos	181
2.02	Passivo Não Circulante	11.567
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.567
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.356
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.040
3.03.01	Amortização do Principal	-529
3.03.02	Juros	-511
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-316
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.040
3.99.01	Classe Senior	-1.040
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.430
4.01.01	Até 30 dias	264
4.01.02	De 31 a 60 dias	267
4.01.03	De 61 a 90 dias	269
4.01.04	De 91 a 120 dias	268
4.01.05	De 121 a 150 dias	269
4.01.06	De 151 a 180 dias	270
4.01.07	Acima de 180 dias	25.823
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	188
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	84
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	34
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	28
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	20
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	14
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	143
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	128



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.127

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +5,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança: por meio do Contrato de Locação, a Fiadora concedeu a Fiança em garantia do integral pagamento dos Créditos Imobiliários; Valor: R\$ 15.127; Nível de Cobertura: 100%. Garantia de Alienação Fiduciária: por meio do Contrato de Alienação Fiduciária, a Almavi constituiu em favor da Emissora a Alienação Fiduciária em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas Valor: R\$ 15.127; Nível de Cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	15.127
Devedor ou coobrigado 2	15.127
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	10	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais Mil)**

15.127

**Data de Vencimento**

10/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI : Taxa de Juros efetiva de 5,7% a.a.

Atualização monetária dos CRI: IGPM anual

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	13.476
1.01	Ativo Circulante	2.934
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.933
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.542
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.542
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	13.476
2.01	Passivo Circulante	2.934
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.933
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	10.542
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.542
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.459
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.459
3.03.01	Amortização do Principal	-1.077
3.03.02	Juros	-382
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.459
3.99.01	Classe Senior	-1.459
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.052
4.01.01	Até 30 dias	243
4.01.02	De 31 a 60 dias	241
4.01.03	De 61 a 90 dias	240
4.01.04	De 91 a 120 dias	250
4.01.05	De 121 a 150 dias	249
4.01.06	De 151 a 180 dias	248
4.01.07	Acima de 180 dias	12.581
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: Valor: R\$ 29.312 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas: Valor: R\$ 29.312 Nível de Cobertura: 100%  
 Fundo de Reserva: Valor: R\$ 3.103 Nível de Cobertura: Mínimo de 10,59%

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2014	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	29.312
Devedor ou coobrigado 2	29.312
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	11	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

87

**Valor (Reais Mil)**

29.312

**Data de Vencimento**

06/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: 9,50% (nove e meio por cento) ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: mensalmente, com base na variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	34.017
1.01	Ativo Circulante	14.004
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.103
1.01.03	Créditos Vinculados	10.899
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	20.013
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	20.013
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	34.017
2.01	Passivo Circulante	10.901
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.899
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	23.116
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.013
2.02.02	Outros Passivos	3.103

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.637
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-34
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.366
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.366
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	237
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	237
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.366
3.99.01	Classe Senior	-1.366
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	30.746
4.01.01	Até 30 dias	232
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.209
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.205
4.01.04	De 91 a 120 dias	848
4.01.05	De 121 a 150 dias	205
4.01.06	De 151 a 180 dias	204
4.01.07	Acima de 180 dias	26.843
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Além do Regime Fiduciário e conseqüente instituição do Patrimônio Separado, os Créditos Imobiliários não contarão com outras garantias de qualquer natureza

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	12	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

250

### Valor (Reais Mil)

80.000

### Data de Vencimento

16/08/2019

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: Os CRI renderão juros correspondente à variação acumulada de 110% (cento e dez por cento) da Taxa DI. Os valores relativos à Remuneração dos CRI deverão ser pagos trimestralmente, todo dia 16 dos meses de novembro, fevereiro, maio e agosto de cada ano, sendo que o primeiro pagamento de Remuneração será realizado, excepcionalmente, em periodicidade inferior a 3 (três) meses, qual seja, em 16 de novembro de 2013

Atualização Monetária dos CRI: Não se aplica.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

O Valor Nominal Unitário dos CRI será pago em 2 (duas) parcelas iguais, anuais e sucessivas, devidas em 16 de agosto de 2018 (50%) e 16 de agosto de 2019 (50%).

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	81.123
1.01	Ativo Circulante	9.195
1.01.01	Disponibilidades	5
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	9.190
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	71.928
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	71.928
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	81.123
2.01	Passivo Circulante	9.190
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.190
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	71.933
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	71.928
2.02.02	Outros Passivos	5

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.213
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.213
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-4.213
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.213
3.99.01	Classe Senior	-4.213
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	127.908
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.362
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.362
4.01.06	De 151 a 180 dias	123.184
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel : Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos: Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Recompra Compulsória: Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	100.000
Devedor ou coobrigado 2	100.000
Devedor ou coobrigado 3	100.000
Devedor ou coobrigado 4	100.000
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

19/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI: Taxa de juros efetiva de 9,20% a.a

Atualização Monetária do CRI - TR mensal

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	108.706
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	108.706
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	108.706
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	108.706
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	108.706
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	108.706
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	109.591
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	109.591
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

132.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: 132.000 Cobertura: 100% - Garantia de Cessão Fiduciária Créditos: 132.000 Cobertura: 100% Garantia de Recompra Compulsória: 132.000 Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	132.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

132

### Valor (Reais Mil)

132.000

### Data de Vencimento

11/03/2027

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,40% ao ano, base 360 dias corridos;

(ii) Amortização: O Valor Nominal Unitário será atualizado mensalmente pela aplicação da Taxa Referencial - TR, com data de aniversário no dia 11 de cada mês, aplicada a cada Dia Útil, de forma capitalizada, pela utilização de um fator diário calculado com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal, respeitado o período de carência de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias a contar da Data de Emissão.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	136.058
1.01	Ativo Circulante	2
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	136.056
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	136.056
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	136.058
2.01	Passivo Circulante	2
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	136.056
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	136.056
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	137.254
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	137.254
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +5,51% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: A garantia fidejussória prestada pela Direcional Engenharia S.A., em favor da Direcional Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda., na forma de aval, por meio da qual se obrigou como avalista e principal pagadora dos Créditos Imobiliários. Valor: R\$ 51.683 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	51.683
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	15	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

51

**Valor (Reais Mil)**

51.683

**Data de Vencimento**

19/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA +5,51% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	56.003
1.01	Ativo Circulante	3.246
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.246
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	52.757
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	52.757
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	56.003
2.01	Passivo Circulante	3.246
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.246
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	52.757
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	52.757
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	837
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-837
3.03.01	Amortização do Principal	-104
3.03.02	Juros	-733
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-837
3.99.01	Classe Senior	-837
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	55.907
4.01.01	Até 30 dias	280
4.01.02	De 31 a 60 dias	279
4.01.03	De 61 a 90 dias	271
4.01.04	De 91 a 120 dias	276
4.01.05	De 121 a 150 dias	275
4.01.06	De 151 a 180 dias	274
4.01.07	Acima de 180 dias	54.252
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

418.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,1307% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Hipoteca: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	418.693
Devedor ou coobrigado 2	418.693
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	16	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

418

**Valor (Reais Mil)**

418.693

**Data de Vencimento**

20/09/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração: (i) atualização monetária da Taxa Referencial , que será realizada em toda Data de Aniversário (ii) juros à taxa de 9,1307% ao ano, capitalizados

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Os CRI não contarão com amortização programada, sendo o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI, bem como a Remuneração, devidos em uma única Data, ou seja, no Vencimento, exceto nas hipóteses de Amortização Extraordinária, conforme o Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	431.567
1.01	Ativo Circulante	94.291
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	94.291
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	337.276
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	337.276
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	431.567
2.01	Passivo Circulante	94.291
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	94.291
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	337.276
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	337.276
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.046
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.046
3.03.01	Amortização do Principal	-10.578
3.03.02	Juros	-468
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-11.046
3.99.01	Classe Senior	-11.046
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	519.972
4.01.01	Até 30 dias	8.428
4.01.02	De 31 a 60 dias	8.420
4.01.03	De 61 a 90 dias	8.226
4.01.04	De 91 a 120 dias	8.378
4.01.05	De 121 a 150 dias	8.111
4.01.06	De 151 a 180 dias	8.090
4.01.07	Acima de 180 dias	470.319
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 11 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 9,30% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: Obrigações da Cedente Valor: R\$ 4.376.431 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Alienação Fiduciária: Valor: R\$ 4.376.431 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

93,07

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	4.376.431
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

10

**Valor (Reais Mil)**

3.290.717

**Data de Vencimento**

02/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 10,16% (dez inteiros e dezesseis centésimo por cento) ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI Subordinados: o saldo do CRI Junior não será atualizado monetariamente;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

CRI Subordinados

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	18	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

108.570

### Valor (Reais Mil)

1.085.714

### Data de Vencimento

02/10/2016

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: juros à taxa de 93,00% (noventa e três inteiros por cento) da Taxa DI, capitalizados diariamente (dias úteis), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias;

Atualização Monetária dos CRI Sênior: o saldo dos CRI Sênior não serão atualizados monetariamente;

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA, Rating: Standard & Poor's Ratings Services Ltda

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	3.619.573
1.01	Ativo Circulante	621.832
1.01.01	Disponibilidades	26.752
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	595.080
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.997.741
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.997.741
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	3.619.573
2.01	Passivo Circulante	621.832
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	595.080
2.01.02	Outros Passivos	26.752
2.02	Passivo Não Circulante	2.997.741
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.997.741
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	763.794
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-214.430
3.03.01	Amortização do Principal	-171.428
3.03.02	Juros	-43.002
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-549.364
3.04.01	Amortização do Principal	-350.074
3.04.02	Juros	-199.290
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-763.794
3.99.01	Classe Senior	-214.430
3.99.02	Classe Subordinada	-549.364



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.742.388
4.01.01	Até 30 dias	33.508
4.01.02	De 31 a 60 dias	33.499
4.01.03	De 61 a 90 dias	33.456
4.01.04	De 91 a 120 dias	33.456
4.01.05	De 121 a 150 dias	33.436
4.01.06	De 151 a 180 dias	33.431
4.01.07	Acima de 180 dias	7.541.602
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.919

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária das Quotas da Cedente: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Fundo de Liquidez: 870 Cobertura: 5,83% Garantia de Fundo de Obra: R\$ 1.260 Nível de Cobertura: 8,45% Garantia de Subordinação: 2.983 Cobertura 20%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

63,09

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	14.919
Devedor ou coobrigado 2	14.919
Devedor ou coobrigado 3	14.919
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

11.936

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% (doze por cento) ao ano, base 360 período regular;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

2.984

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% (doze por cento) ao ano, base 360 período regular;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	17.526
1.01	Ativo Circulante	6.672
1.01.01	Disponibilidades	363
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.159
1.01.03	Créditos Vinculados	4.150
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.854
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.854
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	17.526
2.01	Passivo Circulante	4.513
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.150
2.01.02	Outros Passivos	363
2.02	Passivo Não Circulante	13.013
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.854
2.02.02	Outros Passivos	2.159



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.377
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-61
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.909
3.03.01	Amortização do Principal	-1.247
3.03.02	Juros	-662
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	407
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	407
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.006
3.99.01	Classe Senior	-662
3.99.02	Classe Subordinada	-344

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	19.719
4.01.01	Até 30 dias	201
4.01.02	De 31 a 60 dias	194
4.01.03	De 61 a 90 dias	194
4.01.04	De 91 a 120 dias	194
4.01.05	De 121 a 150 dias	193
4.01.06	De 151 a 180 dias	198
4.01.07	Acima de 180 dias	18.545
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	9
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	347
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	22
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	6
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	298

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,885534 para 2,743162. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,885534 para 2,743162.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.225

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5% +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Guarulhos e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Guarulho : Valor: R\$ 69.000 Nível de Cobertura: 84%

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Ribeirão e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Ribeirão : Valor: R\$ 13.226 Nível de Cobertura: 16%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	82.225
Devedor ou coobrigado 2	82.225
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	25	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

82

**Valor (Reais Mil)**

82.225

**Data de Vencimento**

30/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Taxa efetiva de juros de 9,50% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	85.185
1.01	Ativo Circulante	10.566
1.01.01	Disponibilidades	174
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.392
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	74.619
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	74.619
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	85.185
2.01	Passivo Circulante	10.566
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.392
2.01.02	Outros Passivos	174
2.02	Passivo Não Circulante	74.619
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	74.619
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	838
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-838
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-838
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-838
3.99.01	Classe Senior	-838
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	85.345
4.01.01	Até 30 dias	172
4.01.02	De 31 a 60 dias	551
4.01.03	De 61 a 90 dias	924
4.01.04	De 91 a 120 dias	916
4.01.05	De 121 a 150 dias	908
4.01.06	De 151 a 180 dias	900
4.01.07	Acima de 180 dias	80.974
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: Valor: R\$35.000 Nível de Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: Valor: R\$35.000 Nível de Cobertura: 100% Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis: Valor: R\$35.000 Nível de Cobertura: 100%  
Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas: 100% das quotas da Devedora detidas pelos Avalistas Valor: R\$ 2 Nível de Cobertura: 0,6%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

30/06/2014

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	35.000
Devedor ou coobrigado 2	35.000
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	26	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

35.000

**Data de Vencimento**

11/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa fixa de 10,02%

Amortização: A remuneração dos CRI, incidente sobre o saldo do valor nominal dos CRI desde a Data de Emissão dos CRI, é composta por (i) atualização monetária da variação acumulada da TR e juros à taxa fixa de 10,02% ao ano, capitalizada diariamente.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	35.264
1.01	Ativo Circulante	2.171
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.171
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	33.093
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	33.093
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	35.264
2.01	Passivo Circulante	2.171
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.171
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	33.093
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.093
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.492
4.01.01	Até 30 dias	246
4.01.02	De 31 a 60 dias	245
4.01.03	De 61 a 90 dias	243
4.01.04	De 91 a 120 dias	241
4.01.05	De 121 a 150 dias	239
4.01.06	De 151 a 180 dias	237
4.01.07	Acima de 180 dias	36.041
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.100

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.100
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	27	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

167

**Valor (Reais Mil)**

50.100

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: semestralmente, pela Taxa DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	50.711
1.01	Ativo Circulante	6.024
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.024
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.687
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.687
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	50.711
2.01	Passivo Circulante	6.024
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.024
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	44.687
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.687
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	104.120
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.983
4.01.07	Acima de 180 dias	101.137
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

99.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 0,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	99.900
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	28	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

333

**Valor (Reais Mil)**

99.900

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

semestralmente, pela Taxa DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
1	Ativo	100.999
1.01	Ativo Circulante	10.892
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.892
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	90.107
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	90.107
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	100.999
2.01	Passivo Circulante	10.892
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.892
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	90.107
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	90.107
2.02.02	Outros Passivos	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	212.937
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.378
4.01.07	Acima de 180 dias	207.559
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.794

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM+7,92% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: 12.794 Cobertura: 100% Alienação Fiduciária do Imóvel: Alienação Fiduciária dos Lotes: Fundo de Reserva: 208 Cobertura: 1,63% Fundo para Obras: 3.701 Cobertura:100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

79,76

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	12.794
Devedor ou coobrigado 2	12.794
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

10.236

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Sênior: ja taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 11,50% (onze inteiros e cinquenta por cento) ao ano, base 360 dias;

(ii) Atualização Monetária dos CRI Sênior: a partir da Data de Emissão e incorpora juros até 28 de abril de 2014

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

7

### Valor (Reais Mil)

2.559

### Data de Vencimento

28/04/2020

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração dos CRI Subordinados: a taxa de juros aplicável aos CRI Subordinados é de 11,50% (onze inteiros e cinquenta por cento) ao ano, base 360 dias;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Subordinados: a partir da Data de Emissão e incorpora juros até 28 de abril de 2014.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	15.934
1.01	Ativo Circulante	5.503
1.01.01	Disponibilidades	246
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.452
1.01.03	Créditos Vinculados	2.805
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.431
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.431
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	15.934
2.01	Passivo Circulante	3.051
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.805
2.01.02	Outros Passivos	246
2.02	Passivo Não Circulante	12.883
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.431
2.02.02	Outros Passivos	2.452



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	479
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-397
3.03.01	Amortização do Principal	-203
3.03.02	Juros	-194
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-81
3.04.01	Amortização do Principal	-32
3.04.02	Juros	-49
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-424
3.99.01	Classe Senior	-343
3.99.02	Classe Subordinada	-81

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.773
4.01.01	Até 30 dias	232
4.01.02	De 31 a 60 dias	209
4.01.03	De 61 a 90 dias	213
4.01.04	De 91 a 120 dias	212
4.01.05	De 121 a 150 dias	211
4.01.06	De 151 a 180 dias	272
4.01.07	Acima de 180 dias	11.424
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM+11,50% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fundo de Obras: Valor: R\$ 18.572 Nível de Cobertura: 35,4%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: Valor: R\$ 52.500 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Cessão Fiduciária: Valor: R\$ 52.500 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Fundo de Liquidez: Valor: R\$ 1.585 Nível de Cobertura: 3%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	52.500
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140

**Valor (Reais Mil)**

52.500

**Data de Vencimento**

09/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA +13% a.a

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 09 de dezembro de 2014;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
1	Ativo	74.992
1.01	Ativo Circulante	29.302
1.01.01	Disponibilidades	1.254
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20.337
1.01.03	Créditos Vinculados	7.711
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.690
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.690
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/06/2014</b>
2	Passivo	74.992
2.01	Passivo Circulante	8.965
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.711
2.01.02	Outros Passivos	1.254
2.02	Passivo Não Circulante	66.027
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.690
2.02.02	Outros Passivos	20.337



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	548
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-7
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-541
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-541
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-541
3.99.01	Classe Senior	-541
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.229
4.01.01	Até 30 dias	539
4.01.02	De 31 a 60 dias	534
4.01.03	De 61 a 90 dias	528
4.01.04	De 91 a 120 dias	523
4.01.05	De 121 a 150 dias	518
4.01.06	De 151 a 180 dias	746
4.01.07	Acima de 180 dias	49.841
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de junho de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2014 à 30/06/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Fernando Cesar Brasileiro**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).