

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 1	1
CRI - Emissão: 1 - Série: 2	9
CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	18
CRI - Emissão: 1 - Série: 6	27
CRI - Emissão: 1 - Série: 7	35
CRI - Emissão: 1 - Série: 8	40
CRI - Emissão: 1 - Série: 9	48
CRI - Emissão: 1 - Série: 10	56
CRI - Emissão: 1 - Série: 11	64
CRI - Emissão: 1 - Série: 12	72
CRI - Emissão: 1 - Série: 13	80
CRI - Emissão: 1 - Série: 14	88
CRI - Emissão: 1 - Série: 15	96
CRI - Emissão: 1 - Série: 17	104
CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	113
CRI - Emissão: 1 - Série: 22	122
CRI - Emissão: 1 - Série: 23	130
CRI - Emissão: 1 - Série: 24	138
CRI - Emissão: 1 - Série: 25	146
CRI - Emissão: 1 - Série: 26	154
CRI - Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	162
CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	171
CRI - Emissão: 1 - Série: 33	180
CRI - Emissão: 1 - Série: 34	188
CRI - Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	196
CRI - Emissão: 1 - Série: 37	206
CRI - Emissão: 1 - Série: 38	214
CRI - Emissão: 1 - Série: 39	222
CRI - Emissão: 1 - Série: 40	230

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 41	238
CRI - Emissão: 1 - Série: 42	246
CRI - Emissão: 1 - Série: 43	254
CRI - Emissão: 1 - Série: 44	262
CRI - Emissão: 1 - Série: 45	270
CRI - Emissão: 1 - Série: 46	278
CRI - Emissão: 1 - Série: 47	286
CRI - Emissão: 1 - Série: 48	294
CRI - Emissão: 1 - Série: 50	302
CRI - Emissão: 1 - Série: 51	310
CRI - Emissão: 1 - Série: 52	318
CRI - Emissão: 1 - Série: 53	326
CRI - Emissão: 1 - Série: 55	334
CRI - Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	342
CRI - Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	345
CRI - Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	354
CRI - Emissão: 1 - Série: 63	363
CRI - Emissão: 1 - Série: 64	371
CRI - Emissão: 1 - Série: 65	379
CRI - Emissão: 1 - Série: 66	387
CRI - Emissão: 1 - Série: 67	395
CRI - Emissão: 1 - Série: 69	403
CRI - Emissão: 1 - Série: 70	406
CRI - Emissão: 1 - Série: 73	409
CRI - Emissão: 1 - Série: 74	417
CRI - Emissão: 1 - Série: 76	425
CRI - Emissão: 1 - Série: 77	433
CRI - Emissão: 1 - Série: 78	441
CRI - Emissão: 1 - Série: 79	449

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 80	452
CRI - Emissão: 1 - Série: 81	460
CRI - Emissão: 1 - Série: 82	468
CRI - Emissão: 1 - Série: 83	471
CRI - Emissão: 1 - Série: 84	479
CRI - Emissão: 1 - Série: 85	482
CRI - Emissão: 1 - Série: 86	490
CRI - Emissão: 1 - Série: 87	493
CRI - Emissão: 1 - Série: 88	501
CRI - Emissão: 1 - Série: 89	509
CRI - Emissão: 1 - Série: 90	512
CRI - Emissão: 1 - Série: 91	515
CRI - Emissão: 1 - Séries: 92 e 93	518
CRI - Emissão: 1 - Série: 94	521
CRI - Emissão: 1 - Série: 95	524
CRI - Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	527
CRI - Emissão: 1 - Série: 98	536
CRI - Emissão: 1 - Série: 99	544
CRI - Emissão: 1 - Série: 100	552
CRI - Emissão: 1 - Série: 101	560
CRI - Emissão: 1 - Série: 102	568
CRI - Emissão: 1 - Série: 104	576
CRI - Emissão: 1 - Série: 105	579
CRI - Emissão: 1 - Série: 106	587
CRI - Emissão: 1 - Série: 107	595
CRI - Emissão: 1 - Série: 108	598
CRI - Emissão: 1 - Série: 109	606
CRI - Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	614
CRI - Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	623

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	632
CRI - Emissão: 1 - Série: 116	641
CRI - Emissão: 1 - Série: 117	649
CRI - Emissão: 1 - Série: 118	657
CRI - Emissão: 1 - Série: 119	660
CRI - Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	668
CRI - Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	678
CRI - Emissão: 1 - Séries: 125 e 126	687
CRI - Emissão: 1 - Séries: 127 e 128	695
CRI - Emissão: 1 - Séries: 129 e 130	703
CRI - Emissão: 1 - Série: 131	711
CRI - Emissão: 1 - Série: 132	719
CRI - Emissão: 1 - Série: 134	727
CRI - Emissão: 1 - Série: 136	730
CRI - Emissão: 1 - Série: 138	738
CRI - Emissão: 1 - Série: 140	746
CRI - Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	749
CRI - Emissão: 1 - Série: 147	758
CRI - Emissão: 1 - Séries: 149, 150, 151 e 152	761
CRA - Emissão: 1 - Série: 1	764
CRA - Emissão: 1 - Série: 2	772
CRA - Emissão: 1 - Série: 3	780
CRA - Emissão: 1 - Série: 5	788
CRA - Emissão: 1 - Série: 6	796
CRA - Emissão: 1 - Série: 7	804
CRA - Emissão: 1 - Série: 9	812
CRA - Emissão: 1 - Série: 10	820
CRA - Emissão: 1 - Série: 11	828
CRA - Emissão: 1 - Série: 16	836

Índice

Declaração

843

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.553

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12,00% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 2.155 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 211 Nível de Cobertura: 10%

a. Garantia: Cessão de Créditos b. Valor: 5.745 c. Nível cobertura: 267%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

50,77

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.745
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais Mil)

7.962

Data de Vencimento

15/11/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Lotes A;"

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	2.606
1.01	Ativo Circulante	1.204
1.01.01	Disponibilidades	240
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	211
1.01.03	Créditos Vinculados	753
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.402
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.402
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	2.606
2.01	Passivo Circulante	993
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	753
2.01.02	Outros Passivos	240
2.02	Passivo Não Circulante	1.613
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.402
2.02.02	Outros Passivos	211

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	787
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-23
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-479
3.03.01	Amortização do Principal	-386
3.03.02	Juros	-93
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-285
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-411
3.99.01	Classe Senior	-411
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.745
4.01.01	Até 30 dias	115
4.01.02	De 31 a 60 dias	117
4.01.03	De 61 a 90 dias	116
4.01.04	De 91 a 120 dias	114
4.01.05	De 121 a 150 dias	111
4.01.06	De 151 a 180 dias	110
4.01.07	Acima de 180 dias	5.062
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	36
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	15
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	14
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	45
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	29

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 3 anos e 2 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 1ª série no valor de R\$ 46, impacto de 0,79% no fluxo do CRI

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

24.228

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12,00% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b. Valor R\$ 3.903 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 316 c. Nível de Cobertura: 8%

a. Garantia: Cessão de Créditos b. Valor: 11.105 c. Nível cobertura: 285%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

51,16

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	11.105
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	2	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

52

Valor (Reais Mil)

17.564

Data de Vencimento

15/09/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

"(i) Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,10%, ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Lotes B;"

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	4.629
1.01	Ativo Circulante	2.167
1.01.01	Disponibilidades	410
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	316
1.01.03	Créditos Vinculados	1.441
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.462
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.462
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	4.629
2.01	Passivo Circulante	1.851
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.441
2.01.02	Outros Passivos	410
2.02	Passivo Não Circulante	2.778
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.462
2.02.02	Outros Passivos	316

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.541
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-36
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-901
3.03.01	Amortização do Principal	-732
3.03.02	Juros	-169
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-604
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-777
3.99.01	Classe Senior	-777
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.105
4.01.01	Até 30 dias	229
4.01.02	De 31 a 60 dias	228
4.01.03	De 61 a 90 dias	226
4.01.04	De 91 a 120 dias	221
4.01.05	De 121 a 150 dias	220
4.01.06	De 151 a 180 dias	217
4.01.07	Acima de 180 dias	9.764
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	55
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	32
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	14
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	7
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	178
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	4
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	152

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	29	Crédito com mais de 3 prestações em atraso

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 3 anos e 3 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 1ª série no valor de R\$ 72, impacto de 0,64% no fluxo do CRI

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

55.285

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM MES/IGPM POSITIVO/INCC MES + 12,01% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a) Fiança, ;
b) valor: 19.101
c) Nível de cobertura: 83,81%;
a) AF de imóveis;
b) valor: 22.790
c) Nível de cobertura: 100%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

49,23

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	22.790
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

114

Valor (Reais Mil)

38.267

Data de Vencimento

28/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 04º: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A; Fitch

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.753

Data de Vencimento

28/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 05º: taxa efetiva de juros de 14,80% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+; Fitch

Nível de Subordinação

15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	19.490
1.01	Ativo Circulante	5.203
1.01.01	Disponibilidades	389
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.814
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	14.287
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	14.287
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	19.490
2.01	Passivo Circulante	5.203
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.814
2.01.02	Outros Passivos	389
2.02	Passivo Não Circulante	14.287
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.287
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.917
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-145
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.638
3.03.01	Amortização do Principal	-1.979
3.03.02	Juros	-659
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-498
3.04.01	Amortização do Principal	-297
3.04.02	Juros	-201
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-636
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.499
3.99.01	Classe Senior	-1.285
3.99.02	Classe Subordinada	-214

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	22.790
4.01.01	Até 30 dias	551
4.01.02	De 31 a 60 dias	549
4.01.03	De 61 a 90 dias	543
4.01.04	De 91 a 120 dias	536
4.01.05	De 121 a 150 dias	530
4.01.06	De 151 a 180 dias	529
4.01.07	Acima de 180 dias	19.552
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.129
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	91
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	125
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	89
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	67
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	68
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	64
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	625
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	204
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	12
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	8
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	9
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	9
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	9
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	9
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	148

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 2 anos e 3 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 04ª série no valor de R\$ 94, impacto de 0,41% no fluxo do CRI; (ii) Amortização Extraordinária no CRI 05ª série no valor de R\$ 17, impacto de 0,07% no fluxo do CRI

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8,45% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a.Garantia: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança; b. Valor: R\$ 30.855 c. Nível de cobertura: 100%;

2- a.Garantia: Fundo de Reserva; b. Valor: R\$ 1572 c. Nível de cobertura: 5,09%; "

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	30.855
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	6	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.200

Valor (Reais Mil)

22.478

Data de Vencimento

10/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,45% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	32.427
1.01	Ativo Circulante	5.304
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.572
1.01.03	Créditos Vinculados	3.732
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.123
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.123
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	32.427
2.01	Passivo Circulante	3.732
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.732
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	28.695
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.123
2.02.02	Outros Passivos	1.572

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.770
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.876
3.03.01	Amortização do Principal	-626
3.03.02	Juros	-1.250
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-124
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-124
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.876
3.99.01	Classe Senior	-1.876
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	30.855
4.01.01	Até 30 dias	316
4.01.02	De 31 a 60 dias	314
4.01.03	De 61 a 90 dias	305
4.01.04	De 91 a 120 dias	310
4.01.05	De 121 a 150 dias	308
4.01.06	De 151 a 180 dias	318
4.01.07	Acima de 180 dias	28.984
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Agente Fiduciário

Conforme deliberado na Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 25 de julho de 2017 e realizada em 27 de setembro de 2017, mediante a lavratura, na data de 27 de setembro de 2017 das Escrituras Públicas de Dação em Pagamento, diante da liquidação e encerramento dos CRI, as Garantias foram transferidas aos Titulares do CRI.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Conforme deliberado na Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 25 de julho de 2017 e realizada em 27 de setembro de 2017, mediante a lavratura, na data de 27 de setembro de 2017 das Escrituras Públicas de Dação em Pagamento, diante da liquidação e encerramento dos CRI, as Garantias foram transferidas aos Titulares do CRI.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Não se aplica

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Conforme deliberado na Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 25 de julho de 2017 e realizada em 27 de setembro de 2017, mediante a lavratura, na data de 27 de setembro de 2017 das Escrituras Públicas de Dação em Pagamento, diante da liquidação e encerramento dos CRI, as Garantias foram transferidas aos Titulares do CRI.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	311
1.01	Ativo Circulante	311
1.01.01	Disponibilidades	311
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	311
2.01	Passivo Circulante	311
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	311
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Em 2017 foi realizada a dação em pagamento das garantias dos imóveis da série 07 para os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e ficou estabelecido que os recursos financeiros existentes na data da dação em pagamento ficariam na conta centralizadora da operação, cujo montante em 30 de junho de 2018 é de R\$ 311 para pagamento das despesas com assessores legais e parceiros contratados e aprovados pelos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e que serão transferidos para os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários apenas que estes finalizarem a transferência de todos e quaisquer polos passivos do nome do patrimônio separado da série 07.

As referidas inadimplências acarretaram em demandas judiciais, conforme demonstradas abaixo:

Série Processo	Comarca
7 0021065-08.2017.5.04.0232	Gravataí
7 0021000-42.2017.5.04.0772	Lajeado
7 015/1.15.0011789-9	Gravataí
7 015/1.15.0012465-8	Gravataí
7 015/1.15.0012634-0	Gravataí
7 015/1.15.0015594-4	Gravataí
7 015/1.16.0005212-8	Gravataí
7 015/1.16.0009779-2	Gravataí
7 015/1.16.0012993-7	Gravataí
7 015/1.16.0012995-3	Gravataí
7 001/1.15.0179309-9	Porto Alegre
7 001/1.16.0094668-3	Porto Alegre
7 1079281-57.2015.8.26.0100	São Paulo
7 015/1.14.0010834-0	Gravataí

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não se aplica, Patrimônio separado encerrado.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não se aplica, Patrimônio separado encerrado.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não se aplica, Patrimônio separado encerrado.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não se aplica, Patrimônio separado encerrado.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia: Alienação Fiduciária; Fiança e coobrigação; Seguro Patrimonial dos Imóveis; b)Valor: R\$ 31.095; c)Nível de cobertura: 100%.

1- a)Garantia: Fundo de Reserva e Fundo de Sobregarantia; b)Valor: R\$ 10071; c)Nível de cobertura: 36,40%."

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	27.670
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	8	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

67

Valor (Reais Mil)

67.709

Data de Vencimento

06/04/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Fitch Ratings, Nota: A-

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	37.742
1.01	Ativo Circulante	16.722
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	10.071
1.01.03	Créditos Vinculados	6.651
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	21.020
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	21.020
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	37.742
2.01	Passivo Circulante	6.651
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.651
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	31.091
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.020
2.02.02	Outros Passivos	10.071

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.251
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.366
3.03.01	Amortização do Principal	-2.277
3.03.02	Juros	-1.089
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-135
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-135
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.366
3.99.01	Classe Senior	-3.366
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.670
4.01.01	Até 30 dias	575
4.01.02	De 31 a 60 dias	571
4.01.03	De 61 a 90 dias	564
4.01.04	De 91 a 120 dias	564
4.01.05	De 121 a 150 dias	560
4.01.06	De 151 a 180 dias	556
4.01.07	Acima de 180 dias	24.280
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.871

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM MES/IGP-M.ACUM. + 12,01% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a) Fiança, ;
b) valor: 8.117
c) Nível de cobertura: 82,43%;
a) AF de imóveis;
b) valor: 9.847
c) Nível de cobertura: 100%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

55,33

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.847
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13

Valor (Reais Mil)

13.370

Data de Vencimento

30/09/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 09º: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	8.246
1.01	Ativo Circulante	1.716
1.01.01	Disponibilidades	129
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.587
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.530
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.530
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	8.246
2.01	Passivo Circulante	1.716
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.587
2.01.02	Outros Passivos	129
2.02	Passivo Não Circulante	6.530
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.530
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.238
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-50
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-965
3.03.01	Amortização do Principal	-595
3.03.02	Juros	-370
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-223
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-451
3.99.01	Classe Senior	-451
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.847
4.01.01	Até 30 dias	208
4.01.02	De 31 a 60 dias	208
4.01.03	De 61 a 90 dias	208
4.01.04	De 91 a 120 dias	207
4.01.05	De 121 a 150 dias	205
4.01.06	De 151 a 180 dias	200
4.01.07	Acima de 180 dias	8.611
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	547
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	31
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	81
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	56
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	37
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	33
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	33
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	276
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	43
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	32

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 2 anos e 6 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Amortização Extraordinária no CRI 09ª série no valor de R\$ 21 impacto de 0,21% no fluxo do CRI;

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.979

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 5,7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 6.051 do Registro Geral de Imóveis da Cidade de Ipojuca/PE;

b. Valor: R\$ 4.615

c. Nível de cobertura: 100%;

a. Garantia: Fiança;

b. Valor: R\$ 4.615

c. Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	4.615
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	10	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

15

Valor (Reais Mil)

15.127

Data de Vencimento

10/10/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,7% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: anual, pela variação do índice IGP-M/FGV.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	4.616
1.01	Ativo Circulante	3.494
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.493
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.122
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.122
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	4.616
2.01	Passivo Circulante	3.494
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.493
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	1.122
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.122
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.794
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.794
3.03.01	Amortização do Principal	-1.642
3.03.02	Juros	-152
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.794
3.99.01	Classe Senior	-1.794
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.615
4.01.01	Até 30 dias	298
4.01.02	De 31 a 60 dias	297
4.01.03	De 61 a 90 dias	296
4.01.04	De 91 a 120 dias	294
4.01.05	De 121 a 150 dias	293
4.01.06	De 151 a 180 dias	292
4.01.07	Acima de 180 dias	2.845
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(1) a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas; b. Valor: R\$ 28.130; c. Nível de cobertura: 100%;
(2) a. Garantia: Aval; b. Valor: R\$ 28.130; c. Nível de cobertura: 100%."

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2018	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	28.130
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	11	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

87

Valor (Reais Mil)

29.312

Data de Vencimento

06/01/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 7% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	28.237
1.01	Ativo Circulante	13.988
1.01.01	Disponibilidades	100
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	13.881
1.01.04	Outros Ativos	7
1.02	Ativo Não Circulante	14.249
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	14.249
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	28.237
2.01	Passivo Circulante	13.988
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.881
2.01.02	Outros Passivos	107
2.02	Passivo Não Circulante	14.249
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.249
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	468
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-468
3.03.01	Amortização do Principal	-310
3.03.02	Juros	-158
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-468
3.99.01	Classe Senior	-468
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.130
4.01.01	Até 30 dias	1.464
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.240
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.329
4.01.04	De 91 a 120 dias	830
4.01.05	De 121 a 150 dias	878
4.01.06	De 151 a 180 dias	244
4.01.07	Acima de 180 dias	22.145
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% do DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Fundo de reserva;
b) Valor: R\$ 57;
c) Nível de cobertura: 0,07%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	80.717
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	12	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

250

Valor (Reais Mil)

80.000

Data de Vencimento

16/08/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: juros correspondente à variação acumulada de 110% da Taxa DI.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(bra) - FitchRating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	80.774
1.01	Ativo Circulante	43.053
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	57
1.01.03	Créditos Vinculados	42.996
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.721
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.721
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	80.774
2.01	Passivo Circulante	42.996
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.996
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	37.778
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	37.721
2.02.02	Outros Passivos	57

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.702
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.702
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.702
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.702
3.99.01	Classe Senior	-2.702
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	80.717
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	41.062
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	670
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	38.985
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,2% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Alienação Fiduciária; b) Valor: R\$ 107.727; c) Nível de Cobertura: 100%
 2) a) Garantia: Cessão Fiduciária dos Créditos; b) Valor: R\$ 107.727; c) Nível de Cobertura: 100%
 3) a) Garantia: Fiança; b) Valor: R\$ 107.727; c) Nível de Cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	107.727
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

19/08/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,2% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	107.728
1.01	Ativo Circulante	14.248
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	14.248
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	93.480
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	93.480
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	107.728
2.01	Passivo Circulante	14.248
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.248
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	93.480
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	93.480
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.275
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.275
3.03.01	Amortização do Principal	-2.415
3.03.02	Juros	-4.860
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.275
3.99.01	Classe Senior	-7.275
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	107.727
4.01.01	Até 30 dias	1.215
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.199
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.170
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.191
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.147
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.169
4.01.07	Acima de 180 dias	100.636
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

253.738

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,4% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Alienação Fiduciária; b) Valor: R\$ 18.093; c) Nível de Cobertura: 100%
a) Garantia: Cessão Fiduciária dos Créditos; b) Valor: R\$ 18.093; c) Nível de Cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2018	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	18.093
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

132

Valor (Reais Mil)

132.000

Data de Vencimento

11/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,4% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	18.096
1.01	Ativo Circulante	2.370
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.367
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	15.726
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.726
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	18.096
2.01	Passivo Circulante	2.370
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.367
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	15.726
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.726
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.250
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.250
3.03.01	Amortização do Principal	-1.250
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.250
3.99.01	Classe Senior	-1.250
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.093
4.01.01	Até 30 dias	187
4.01.02	De 31 a 60 dias	189
4.01.03	De 61 a 90 dias	181
4.01.04	De 91 a 120 dias	176
4.01.05	De 121 a 150 dias	188
4.01.06	De 151 a 180 dias	202
4.01.07	Acima de 180 dias	16.970
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 5,97% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Aval; b) Valor: R\$ 27.960; c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	27.960
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	15	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

51

Valor (Reais Mil)

51.683

Data de Vencimento

17/02/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,97% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	27.962
1.01	Ativo Circulante	6.500
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.498
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	21.462
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	21.462
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	27.962
2.01	Passivo Circulante	6.500
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.498
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	21.462
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.462
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.857
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.857
3.03.01	Amortização do Principal	-7.579
3.03.02	Juros	-278
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.857
3.99.01	Classe Senior	-7.857
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.960
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	883
4.01.07	Acima de 180 dias	27.077
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 8,70%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"
a. Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades: b. Valor: R\$ 1.521.662, c. Nível de Cobertura: 100%
a. Coobrigação: Valor 1.521.662, Nível de Cobertura: 100%
"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

74,61

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.521.662
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

3.290.717

Data de Vencimento

01/10/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 17º: taxa efetiva de juros de 10,16% ao ano;

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	1.529.323
1.01	Ativo Circulante	245.696
1.01.01	Disponibilidades	7.661
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	238.035
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.283.627
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.283.627
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	1.529.323
2.01	Passivo Circulante	245.696
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	238.035
2.01.02	Outros Passivos	7.661
2.02	Passivo Não Circulante	1.283.627
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.283.627
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	260.988
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-260.963
3.03.01	Amortização do Principal	-190.013
3.03.02	Juros	-70.950
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-127.804
3.99.01	Classe Senior	-127.804
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.521.662
4.01.01	Até 30 dias	21.097
4.01.02	De 31 a 60 dias	21.236
4.01.03	De 61 a 90 dias	20.946
4.01.04	De 91 a 120 dias	20.295
4.01.05	De 121 a 150 dias	20.415
4.01.06	De 151 a 180 dias	19.788
4.01.07	Acima de 180 dias	1.397.885
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Retrocessões	52.648	Retrocessão

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 17	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 7 anos e 1 mês

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Amortização extraordinária no CRI 17º no valor de R\$ 70.267 impactando em 4,654% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário e no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.489

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantias: Coobrigação e Cessão de Créditos; b) Valor: R\$ 3.159
c) Nível de Cobertura: 56%

a) Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b) Valor: R\$ 5.646 c) Nível de cobertura: 100%

a) Garantia: Fundo de Liquidez b) Valor: 752 c) Nível de cobertura: 13%

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2018	34,75

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.159
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais Mil)

11.935

Data de Vencimento

30/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 12% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

2.984

Data de Vencimento

30/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 12% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

CRI 20ª série é subordinado ao CRI 19ª série - Nível de subordinação: 20%.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	6.443
1.01	Ativo Circulante	2.651
1.01.01	Disponibilidades	37
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	760
1.01.03	Créditos Vinculados	1.854
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.792
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.792
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	6.443
2.01	Passivo Circulante	1.891
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.854
2.01.02	Outros Passivos	37
2.02	Passivo Não Circulante	4.552
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.792
2.02.02	Outros Passivos	760

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	787
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-47
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-491
3.03.01	Amortização do Principal	-339
3.03.02	Juros	-152
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-249
3.04.01	Amortização do Principal	-120
3.04.02	Juros	-129
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-715
3.99.01	Classe Senior	-467
3.99.02	Classe Subordinada	-248

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.159
4.01.01	Até 30 dias	104
4.01.02	De 31 a 60 dias	105
4.01.03	De 61 a 90 dias	104
4.01.04	De 91 a 120 dias	103
4.01.05	De 121 a 150 dias	102
4.01.06	De 151 a 180 dias	101
4.01.07	Acima de 180 dias	2.540
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	33
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	11
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	5
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	94
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	79

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,67% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia: Alienação Fiduciária; Fiança; Cessão Fiduciária dos direitos locatícios da Cral e da SPE Locatária; b)Valor: R\$ 52.310; c)Nível de cobertura: 100%.
1- a)Garantia: Fundo de Reserva; b)Valor: R\$ 1342; c)Nível de cobertura: 2,57%."

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	52.310
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	22	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

525

Valor (Reais Mil)

52.500

Data de Vencimento

07/12/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,67% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AA-; Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	54.917
1.01	Ativo Circulante	10.284
1.01.01	Disponibilidades	1.264
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.342
1.01.03	Créditos Vinculados	7.678
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.633
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.633
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	54.917
2.01	Passivo Circulante	8.942
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.678
2.01.02	Outros Passivos	1.264
2.02	Passivo Não Circulante	45.975
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.633
2.02.02	Outros Passivos	1.342

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.196
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.183
3.03.01	Amortização do Principal	-1.808
3.03.02	Juros	-2.375
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.007
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2.007
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.183
3.99.01	Classe Senior	-4.183
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	52.310
4.01.01	Até 30 dias	627
4.01.02	De 31 a 60 dias	620
4.01.03	De 61 a 90 dias	615
4.01.04	De 91 a 120 dias	621
4.01.05	De 121 a 150 dias	615
4.01.06	De 151 a 180 dias	609
4.01.07	Acima de 180 dias	48.603
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI (100%) + 5,45% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas das SPEs; Aval; Regime Fiduciário.

b. Valor: R\$ 866

c. Nível de cobertura: 100%.

a. Fundo de Liquidez em montante que deverá corresponder a, no mínimo, 2 (duas) parcelas mensais do saldo devedor corrente

b. Valor: R\$ 866

c. Nível de cobertura: 100%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	866
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	23	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80

Valor (Reais Mil)

31.000

Data de Vencimento

14/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,45% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação da Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	1.762
1.01	Ativo Circulante	1.762
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	896
1.01.03	Créditos Vinculados	866
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	1.762
2.01	Passivo Circulante	866
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	866
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	896
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	896

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.389
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.389
3.03.01	Amortização do Principal	-5.167
3.03.02	Juros	-222
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.658
3.99.01	Classe Senior	-2.658
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	866
4.01.01	Até 30 dias	866
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,8% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a) Garantia:Alienação Fiduciária de Ações;Hipoteca da fração ideal correspondente a 2,7169%do imóvel,objeto da matrícula nº71.344do 1ºOficial de Registro de Imóveis de Osasco,onde é o Super Shopping Osasco,correspondente à proporção de 38,39%do Super Shopping Osasco;Cessão Fiduciária de NOI(>=130%do valor estimado das parcelas mensais);Cessão Fiduciária de Conta Vinculada.

b) Valor:R\$43.346

c) Nível cobertura:100%

a) Fundo de reserva;

b) Valor: R\$ 794

c) Nível cobertura: 1,77%"

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	43.346
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	24	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais Mil)

46.500

Data de Vencimento

10/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,8% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	44.236
1.01	Ativo Circulante	5.857
1.01.01	Disponibilidades	78
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	812
1.01.03	Créditos Vinculados	4.967
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	38.379
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.379
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	44.236
2.01	Passivo Circulante	5.045
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.967
2.01.02	Outros Passivos	78
2.02	Passivo Não Circulante	39.191
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.379
2.02.02	Outros Passivos	812

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.164
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.819
3.03.01	Amortização do Principal	-1.068
3.03.02	Juros	-1.751
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-345
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.143
3.99.01	Classe Senior	-1.143
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	43.346
4.01.01	Até 30 dias	337
4.01.02	De 31 a 60 dias	361
4.01.03	De 61 a 90 dias	345
4.01.04	De 91 a 120 dias	303
4.01.05	De 121 a 150 dias	398
4.01.06	De 151 a 180 dias	429
4.01.07	Acima de 180 dias	41.173
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.226

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a) Garantia: Alienação Fiduciária; Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Recebíveis; b) Valor: R\$ 65.536 c) Nível de cobertura:100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	65.536
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	25	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais Mil)

82.226

Data de Vencimento

30/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	66.739
1.01	Ativo Circulante	13.867
1.01.01	Disponibilidades	1.203
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	12.664
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	52.872
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	52.872
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	66.739
2.01	Passivo Circulante	13.867
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.664
2.01.02	Outros Passivos	1.203
2.02	Passivo Não Circulante	52.872
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	52.872
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.101
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.101
3.03.01	Amortização do Principal	-3.960
3.03.02	Juros	-3.141
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.101
3.99.01	Classe Senior	-7.101
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	65.536
4.01.01	Até 30 dias	1.190
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.177
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.165
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.152
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.140
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.128
4.01.07	Acima de 180 dias	58.584
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Alienação Fiduciária; b) Valor: R\$ 33.424; c) Nível de Cobertura: 100%

a) Garantia:Cessão Fiduciária; b) Valor: R\$ 33.424; c) Nível de Cobertura:100%
3) a) Garantia:Aval; b) Valor: R\$ 33.424; c) Nível de Cobertura: 100%

a) Garantia:AF de Cotas; b) Valor: R\$ 33.424; c) Nível de Cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	33.424
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	26	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

35.000

Data de Vencimento

11/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,02% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	33.424
1.01	Ativo Circulante	5.977
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.977
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.447
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.447
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	33.424
2.01	Passivo Circulante	5.977
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.977
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	27.447
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.447
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.689
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.689
3.03.01	Amortização do Principal	-1.048
3.03.02	Juros	-1.641
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.689
3.99.01	Classe Senior	-2.689
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.424
4.01.01	Até 30 dias	450
4.01.02	De 31 a 60 dias	446
4.01.03	De 61 a 90 dias	441
4.01.04	De 91 a 120 dias	437
4.01.05	De 121 a 150 dias	433
4.01.06	De 151 a 180 dias	429
4.01.07	Acima de 180 dias	30.788
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.926

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M - ACUM - 4,69%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia de Alienação Fiduciária dos Lotes: b. Valor: R\$ 7.201 c. Nível de Cobertura: 58%

a. Garantia de Fiança e Coobrigação: b. Valor: R\$ 12.511 c. Nível de Cobertura: 100%.

a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 174 c. Nível de cobertura: 1%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

46,17

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	7.201
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	29	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.848

Data de Vencimento

30/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 29^o: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI: Mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	30	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

1.712

Data de Vencimento

30/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 30^º: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI: Mensal, pela variação do índice IPCA/FGV"

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	12.695
1.01	Ativo Circulante	2.448
1.01.01	Disponibilidades	9
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	174
1.01.03	Créditos Vinculados	2.265
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.247
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.247
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	12.695
2.01	Passivo Circulante	2.274
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.265
2.01.02	Outros Passivos	9
2.02	Passivo Não Circulante	10.421
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.247
2.02.02	Outros Passivos	174

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	93
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-42
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-51
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-51
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-51
3.99.01	Classe Senior	-51
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.201
4.01.01	Até 30 dias	123
4.01.02	De 31 a 60 dias	127
4.01.03	De 61 a 90 dias	115
4.01.04	De 91 a 120 dias	109
4.01.05	De 121 a 150 dias	111
4.01.06	De 151 a 180 dias	119
4.01.07	Acima de 180 dias	6.497
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.355
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	88
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	108
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	107
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	123
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	85
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	83
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.761
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.795

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) a) Fiança; b) Valor: 5.187; c) Nível de Cobertura: 100%;

(2) a) Alienação Fiduciária fracionária de imóvel; b) Valor: 5.187; c) Nível de Cobertura: 100%;

(3) a) Alienação Fiduciária dos Lotes/Cessão dos Créditos Imobiliários; b) Valor: 4.503; c) Nível de Cobertura: 86,81%;

(4) a) Garantia: Fundo de Reserva; b) Valor: 304; c) Nível de Cobertura: 6,75%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

25,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	4.503
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

28

Valor (Reais Mil)

10.236

Data de Vencimento

28/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11,5% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais Mil)

2.559

Data de Vencimento

28/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11,5% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

CRI 32ª série Subordinado ao CRI 31ª série - Nível de Subordinação: 20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	6.153
1.01	Ativo Circulante	4.188
1.01.01	Disponibilidades	437
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	304
1.01.03	Créditos Vinculados	3.447
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.965
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.965
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	6.153
2.01	Passivo Circulante	3.884
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.447
2.01.02	Outros Passivos	437
2.02	Passivo Não Circulante	2.269
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.965
2.02.02	Outros Passivos	304

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.118
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-83
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.732
3.03.01	Amortização do Principal	-1.492
3.03.02	Juros	-240
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-303
3.04.01	Amortização do Principal	-231
3.04.02	Juros	-72
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.836
3.99.01	Classe Senior	-1.533
3.99.02	Classe Subordinada	-303

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.503
4.01.01	Até 30 dias	239
4.01.02	De 31 a 60 dias	239
4.01.03	De 61 a 90 dias	239
4.01.04	De 91 a 120 dias	239
4.01.05	De 121 a 150 dias	236
4.01.06	De 151 a 180 dias	598
4.01.07	Acima de 180 dias	2.713
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.170
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	59
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	55
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	54
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	52
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	57
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	46
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	847
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	332
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	18
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	18
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	18
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	18
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	18
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	39
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	203

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 8 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 31ª série no valor de R\$ 199, impacto de 4,23% no fluxo do CRI; e (ii) Não houve nenhum pagamento de Amortização Extraordinária no CRI 32ª série.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

275.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias: Alienação Fiduciária de bem imóvel; Alienação Fiduciária de Cotas CLY; Alienação Fiduciária de Cotas ELER; Alienação Fiduciária de Ações Nova União; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Endosso; Regime Fiduciário; (b) Valor: R\$ 299.553; (c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	299.553
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	33	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

275

Valor (Reais Mil)

275.000

Data de Vencimento

26/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,7% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	299.554
1.01	Ativo Circulante	33.579
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	33.579
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	265.975
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	265.975
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	299.554
2.01	Passivo Circulante	33.579
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.579
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	265.975
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	265.975
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.582
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.582
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-12.582
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.582
3.99.01	Classe Senior	-12.582
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	299.553
4.01.01	Até 30 dias	2.083
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.066
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.050
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.034
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.018
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.003
4.01.07	Acima de 180 dias	287.299
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee DTVM Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 67.030.395/0001-46, com sede em Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Planner Trustee DTVM Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 67.030.395/0001-46, com sede em Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

237.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Aval dos Avalistas; Alienação Fiduciária de Quotas do FIM; Alienação Fiduciária de Quotas do Fundo; Alienação Fiduciária de Quotas da SPE; Alienação Fiduciária de 100% do Imóvel Lastro; Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira; Cessão Fiduciária de 100% dos direitos creditórios decorrentes dos recebíveis, presentes e futuros; Cessão Fiduciária de 100% dos direitos creditórios decorrentes dos recebíveis, presentes e futuros, da Promessa de Cessão de Direitos Aquisitivos e da conta vinculada.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	286.742
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

237

Valor (Reais Mil)

237.000

Data de Vencimento

17/10/2036

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,5% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	286.742
1.01	Ativo Circulante	25.015
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	25.015
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	261.727
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	261.727
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	286.742
2.01	Passivo Circulante	25.015
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.015
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	261.727
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	261.727
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	48.638
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-48.638
3.03.01	Amortização do Principal	-45.291
3.03.02	Juros	-3.347
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-48.638
3.99.01	Classe Senior	-48.638
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	286.742
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	25.015
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	261.727
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.405

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 12,53% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Fiança, Alienação Fiduciária, Alienação de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis dos Shoppings e dos Créditos Adicionais; b. Valor: R\$ 27.328; c. Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	27.328
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

114

Valor (Reais Mil)

38.043

Data de Vencimento

20/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 15,06% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-DI/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	36	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

76

Valor (Reais Mil)

25.362

Data de Vencimento

20/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 15,06% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-DI/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

CRI 36ª série Subordinado ao CRI 35ª série - Nível de Subordinação: 40%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	30.176
1.01	Ativo Circulante	30.176
1.01.01	Disponibilidades	8
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	27.328
1.01.04	Outros Ativos	2.840
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	30.176
2.01	Passivo Circulante	30.176
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.328
2.01.02	Outros Passivos	2.848
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.328
4.01.01	Até 30 dias	27.328
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Em 19 de janeiro de 2017 foi deliberado pelos titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da série 35 e 36 a dação em pagamento, aprovando a transferência e a metodologia para liquidação e encerramento dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, e assim efetivando a título de pagamento dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em circulação, a transmissão dos seguintes imóveis em favor dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários: (i) Shopping Aldeia; (ii) Shopping Bento Gonçalves; (iii) Hotel Bagé; e (iv) Shopping Max, sendo este último imóvel transferido a título de compromisso de dação em pagamento, até o cancelamento da sua indisponibilidade específica.

Informamos que a 35a Série e 36a Série de Certificados de Recebíveis Imobiliários seguem inadimplentes em relação ao pagamento dos valores remanescentes de Principal, Juros, Multa e Mora proporcional ao empreendimento Shopping Max que ainda não foi transferido por meio de dação em pagamento aos titulares dos CRIs.

As referidas inadimplências acarretaram em demandas judiciais, conforme demonstradas abaixo:

Série Processo	Comarca
35-36 1079281-57.2015.8.26.0100	São Paulo
35-36 0021094-24.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020764-27.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020612-68.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020622-15.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0021522-06.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020951-35.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020784-18.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020016-81.2017.5.04.0732	Santa Cruz do Sul
35-36 0020276-64.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0000009-34.2016.5.04.0011	Porto Alegre
35-36 0020262-80.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020257-58.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020613-53.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020006-40.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020275-79.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020310-39.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020765-12.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020949-65.2017.5.04.0000	Capão da Canoa
35-36 0021523-88.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020311-24.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020019-36.2017.5.04.0732	Santa Cruz do Sul
35-36 0020893-18.2017.5.04.0733	Santa Cruz do Sul
35-36 0020369-27.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0021521-21.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 000442-2016.04.0077	Santa Cruz do Sul
35-36 0020781-63.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0020783-33.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0021520-36.2017.5.04.0211	Capão da Canoa
35-36 0000023-57.2014.5.04.0732	Santa Cruz do Sul
35-36 0020399-62.2017.5.04.0793	Santa Cruz do Sul
35-36 0020809-23.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020619-60.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020614-38.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 0020282-71.2017.5.04.0731	Santa Cruz do Sul
35-36 005/1.16.0006234-9	Bento Gonçalves
35-36 001/1.17.0051999-0	Porto Alegre
35-36 004/1.16.0009872-0	Bagé
35-36 005/1.16.0008453-9	Bento Gonçalves
35-36 005/1.17.0000502-9	Bento Gonçalves
35-36 005/1.17.0000503-7	Bento Gonçalves
35-36 026/1.15.0009126-3	Santa Cruz do Sul
35-36 026/1.16.0000138-0	Santa Cruz do Sul
35-36 026/1.16.0010299-2	Santa Cruz do Sul
35-36 026/1.17.0000120-9	Santa Cruz do Sul
35-36 026/1.17.0005519-8	Santa Cruz do Sul
35-36 026/1.17.0007695-0	Santa Cruz do Sul
35-36 141/1.15.0003930-3	Capão da Canoa
35-36 141/1.16.0005373-1	Capão da Canoa
35-36 141/1.17.0002671-0	Capão da Canoa

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA-IBGE + spread de 13% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) a. Garantia: Hipoteca; b. Valor: R\$ 50.580; c. Nível de cobertura: 100%.
; (2) a. Garantia: Cessão Fiduciária; b. Valor: R\$ 50.580; c. Nível de cobertura: 100%.
; (3) a. Garantia: Fundo de Liquidez; b. Valor: R\$ 2.009 c. Nível de cobertura: 3,97%.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.580
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

140

Valor (Reais Mil)

52.500

Data de Vencimento

09/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 13% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA-IBGE.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	53.109
1.01	Ativo Circulante	13.833
1.01.01	Disponibilidades	520
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.009
1.01.03	Créditos Vinculados	11.304
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.276
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.276
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	53.109
2.01	Passivo Circulante	11.824
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.304
2.01.02	Outros Passivos	520
2.02	Passivo Não Circulante	41.285
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	39.276
2.02.02	Outros Passivos	2.009

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.942
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.942
3.03.01	Amortização do Principal	-2.783
3.03.02	Juros	-3.159
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.942
3.99.01	Classe Senior	-5.942
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	50.580
4.01.01	Até 30 dias	996
4.01.02	De 31 a 60 dias	986
4.01.03	De 61 a 90 dias	976
4.01.04	De 91 a 120 dias	966
4.01.05	De 121 a 150 dias	956
4.01.06	De 151 a 180 dias	946
4.01.07	Acima de 180 dias	44.754
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

34.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia: Aval; Hipoteca b)Valor: R\$ 21.528; c)Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	21.528
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	38	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

34

Valor (Reais Mil)

34.000

Data de Vencimento

25/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	21.529
1.01	Ativo Circulante	10.071
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.071
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	11.458
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	11.458
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	21.529
2.01	Passivo Circulante	10.071
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.071
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	11.458
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.458
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.609
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.609
3.03.01	Amortização do Principal	-4.444
3.03.02	Juros	-1.165
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.609
3.99.01	Classe Senior	-5.609
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.528
4.01.01	Até 30 dias	918
4.01.02	De 31 a 60 dias	888
4.01.03	De 61 a 90 dias	886
4.01.04	De 91 a 120 dias	873
4.01.05	De 121 a 150 dias	855
4.01.06	De 151 a 180 dias	843
4.01.07	Acima de 180 dias	16.265
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

28.229

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,82% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Aval; b) Valor: R\$ 26.667; c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	26.677
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	39	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

28

Valor (Reais Mil)

28.229

Data de Vencimento

14/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,82% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	26.676
1.01	Ativo Circulante	4.418
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.418
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.258
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.258
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	26.676
2.01	Passivo Circulante	4.418
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.418
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	22.258
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.258
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.242
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.242
3.03.01	Amortização do Principal	-952
3.03.02	Juros	-1.290
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.242
3.99.01	Classe Senior	-2.242
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	26.677
4.01.01	Até 30 dias	382
4.01.02	De 31 a 60 dias	378
4.01.03	De 61 a 90 dias	375
4.01.04	De 91 a 120 dias	371
4.01.05	De 121 a 150 dias	367
4.01.06	De 151 a 180 dias	364
4.01.07	Acima de 180 dias	24.440
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

55.646

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 10,993% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1)- a)Garantia:Cessão Fiduciária dos Créditos Imobiliários; b)Valor: R\$ 12.266; c)Nível de cobertura: 147,07%; (2)- a)Garantia:Fiança e Coobrigação; b)Valor: R\$ 8.340; c)Nível de cobertura: 100%; (3)- a)Garantia:Fundo de Liquidez; b)Valor: R\$ 2.009; c)Nível de cobertura: 24,09%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

33,55

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.266
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	40	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

55

Valor (Reais Mil)

55.646

Data de Vencimento

19/06/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 13% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	11.013
1.01	Ativo Circulante	5.907
1.01.01	Disponibilidades	663
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.009
1.01.03	Créditos Vinculados	3.234
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	5.106
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.106
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	11.013
2.01	Passivo Circulante	3.898
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.234
2.01.02	Outros Passivos	664
2.02	Passivo Não Circulante	7.115
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.106
2.02.02	Outros Passivos	2.009

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.016
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-116
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.342
3.03.01	Amortização do Principal	-8.454
3.03.02	Juros	-888
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-558
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.432
3.99.01	Classe Senior	-4.432
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.266
4.01.01	Até 30 dias	326
4.01.02	De 31 a 60 dias	342
4.01.03	De 61 a 90 dias	397
4.01.04	De 91 a 120 dias	381
4.01.05	De 121 a 150 dias	370
4.01.06	De 151 a 180 dias	668
4.01.07	Acima de 180 dias	9.782
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.121
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	159
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	147
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	141
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	137
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	133
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	133
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	271
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	568
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	289
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	7
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	10
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	7
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	7
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	245

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 1 ano e 6 meses.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 40ª série no valor de R\$ 3842, impacto de 31,32% no fluxo do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 11,97% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos creditórios relativos aos recebíveis, presentes e futuros, detidos pela Devedora contra a Almagora no âmbito do Contrato de Locação BTS e de todos os direitos de crédito, atuais ou futuros, detidos e/ou que venham a ser detidos pela Devedora na Conta Vinculada; Alienação Fiduciária de Quotas; Hipoteca em 1º Grau do Imóvel
b. Valor: R\$27.474
c. Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2018	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	27.474
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	41	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

30.000

Data de Vencimento

09/12/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração do CRI 41ª: taxa efetiva de juros de 11,97% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação da TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	27.475
1.01	Ativo Circulante	5.206
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.206
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.269
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.269
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	27.475
2.01	Passivo Circulante	5.206
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.206
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	22.269
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.269
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.828
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-28
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.674
3.03.01	Amortização do Principal	-1.070
3.03.02	Juros	-1.604
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.126
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.674
3.99.01	Classe Senior	-2.674
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.474
4.01.01	Até 30 dias	457
4.01.02	De 31 a 60 dias	452
4.01.03	De 61 a 90 dias	447
4.01.04	De 91 a 120 dias	442
4.01.05	De 121 a 150 dias	437
4.01.06	De 151 a 180 dias	432
4.01.07	Acima de 180 dias	24.807
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

274.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 181.538 do 4º Oficial de Registro de Imóveis; Alienação Fiduciária de Quotas; Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios;

b) Valor: R\$ 301.158

c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	301.158
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	42	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

274

Valor (Reais Mil)

274.000

Data de Vencimento

15/10/2034

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	301.167
1.01	Ativo Circulante	26.697
1.01.01	Disponibilidades	9
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	26.688
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	274.470
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	274.470
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	301.167
2.01	Passivo Circulante	26.697
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.688
2.01.02	Outros Passivos	9
2.02	Passivo Não Circulante	274.470
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	274.470
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.345
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-13.345
3.03.01	Amortização do Principal	-122
3.03.02	Juros	-13.223
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-13.345
3.99.01	Classe Senior	-13.345
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	301.158
4.01.01	Até 30 dias	2.284
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.267
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.248
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.232
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.214
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.197
4.01.07	Acima de 180 dias	287.716
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.750

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária da fração do Imóvel Guarulhos e das unidades autônomas correspondentes aos galpões 1, 5 e 6; Cessão Fiduciária dos direitos creditórios relativos aos recebíveis, presentes e futuros, bem como da conta corrente onde serão depositados tais recebíveis. b. Valor: R\$ 50.711 c. Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.711
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	43	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

70

Valor (Reais Mil)

70.750

Data de Vencimento

03/12/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,7% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	51.618
1.01	Ativo Circulante	10.467
1.01.01	Disponibilidades	907
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	9.560
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	41.151
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	41.151
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	51.618
2.01	Passivo Circulante	10.467
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.560
2.01.02	Outros Passivos	907
2.02	Passivo Não Circulante	41.151
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.151
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.552
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.552
3.03.01	Amortização do Principal	-3.077
3.03.02	Juros	-2.475
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.552
3.99.01	Classe Senior	-5.552
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	50.711
4.01.01	Até 30 dias	898
4.01.02	De 31 a 60 dias	890
4.01.03	De 61 a 90 dias	885
4.01.04	De 91 a 120 dias	877
4.01.05	De 121 a 150 dias	869
4.01.06	De 151 a 180 dias	862
4.01.07	Acima de 180 dias	45.430
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.854

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI.ACUM.P2/IGPM/IGPM POSITIVO + 12,68% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a) Hipoteca;
b) valor: 13.810
c) Nível de cobertura: 100%;
a) Fiança, Cessão Fiduciária;
b) valor: 9.487
c) Nível de cobertura: 68,70%
a) Fundo de liquidez;
b) valor: 97,00) Nível de cobertura: 0,70%) Sobre colateralização
b) 15%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

77,36

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	13.810
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	44	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

9.176

Data de Vencimento

25/09/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 44º: taxa efetiva de juros de 12,00% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	9.852
1.01	Ativo Circulante	1.702
1.01.01	Disponibilidades	267
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	98
1.01.03	Créditos Vinculados	1.337
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.150
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.150
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	9.852
2.01	Passivo Circulante	1.604
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.337
2.01.02	Outros Passivos	267
2.02	Passivo Não Circulante	8.248
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.150
2.02.02	Outros Passivos	98

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	953
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-116
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-810
3.03.01	Amortização do Principal	-269
3.03.02	Juros	-541
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-27
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-331
3.99.01	Classe Senior	-331
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.810
4.01.01	Até 30 dias	172
4.01.02	De 31 a 60 dias	173
4.01.03	De 61 a 90 dias	173
4.01.04	De 91 a 120 dias	173
4.01.05	De 121 a 150 dias	173
4.01.06	De 151 a 180 dias	173
4.01.07	Acima de 180 dias	12.773
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	372
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	58
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	64
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	58
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	46
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	39
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	31
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	76
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	125
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	109

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 3 anos e 5 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Amortização Extraordinária no CRI 44ª série no valor de R\$ 109 impacto de 0,79% no fluxo do CRI;

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

97.095

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 8,55% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Fiança b) Valor: R\$ 36.877 c) Nível de cobertura: 100%

a) Garantia: Fundo de reserva b) Valor: R\$ 1.299 c) Nível de cobertura: 4%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	36.877
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	45	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais Mil)

50.000

Data de Vencimento

22/12/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,55% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A+; Standard & Poor's (18/08/2017)

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	38.179
1.01	Ativo Circulante	9.279
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.299
1.01.03	Créditos Vinculados	7.977
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.900
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.900
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	38.179
2.01	Passivo Circulante	7.980
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.977
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	30.199
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.900
2.02.02	Outros Passivos	1.299

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.672
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.181
3.03.01	Amortização do Principal	-2.652
3.03.02	Juros	-1.529
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.491
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.181
3.99.01	Classe Senior	-4.181
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	36.877
4.01.01	Até 30 dias	690
4.01.02	De 31 a 60 dias	683
4.01.03	De 61 a 90 dias	676
4.01.04	De 91 a 120 dias	669
4.01.05	De 121 a 150 dias	662
4.01.06	De 151 a 180 dias	655
4.01.07	Acima de 180 dias	32.842
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 2,05% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a) Garantia: Fiança; AF dos Imóveis (matrículas identificadas no TS); AF da totalidade das ações de emissão da Mais Shopping; Cessão Fiduciária da totalidade dos recebíveis de locação e demais receitas presentes; Fiança;

b) Valor: R\$ 73.145

c.) Nível de cobertura: 100%

a) Fundo de reserva;

b) Valor: R\$ 774

c) Nível de cobertura: 1,06%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	73.145
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	46	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

200

Valor (Reais Mil)

70.000

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 2,05% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	75.872
1.01	Ativo Circulante	10.069
1.01.01	Disponibilidades	135
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.592
1.01.03	Créditos Vinculados	7.342
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	65.803
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	65.803
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	75.872
2.01	Passivo Circulante	7.477
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.342
2.01.02	Outros Passivos	135
2.02	Passivo Não Circulante	68.395
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	65.803
2.02.02	Outros Passivos	2.592

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.048
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.591
3.03.01	Amortização do Principal	-588
3.03.02	Juros	-3.003
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-457
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.591
3.99.01	Classe Senior	-3.591
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	73.145
4.01.01	Até 30 dias	458
4.01.02	De 31 a 60 dias	665
4.01.03	De 61 a 90 dias	731
4.01.04	De 91 a 120 dias	870
4.01.05	De 121 a 150 dias	373
4.01.06	De 151 a 180 dias	493
4.01.07	Acima de 180 dias	69.555
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.400

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,87% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

A) Garantia: Aval, Cessão Fiduciária, Hipoteca e Penhor de Quotas. B) Valor: R\$ 76.964 C) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	76.964
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	47	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

60

Valor (Reais Mil)

68.400

Data de Vencimento

14/03/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,87% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	76.965
1.01	Ativo Circulante	8.515
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.515
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	68.450
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	68.450
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	76.965
2.01	Passivo Circulante	8.515
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.515
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	68.450
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	68.450
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.389
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.389
3.03.01	Amortização do Principal	-707
3.03.02	Juros	-3.682
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.389
3.99.01	Classe Senior	-4.389
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	76.964
4.01.01	Até 30 dias	732
4.01.02	De 31 a 60 dias	724
4.01.03	De 61 a 90 dias	718
4.01.04	De 91 a 120 dias	710
4.01.05	De 121 a 150 dias	704
4.01.06	De 151 a 180 dias	698
4.01.07	Acima de 180 dias	72.678
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM / 0% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a) Alienação fiduciária;
b) valor: 0,00
c) Nível de cobertura: 100%;
a) Fiança e Cessão fiduciária;
b) valor: 0,00
c) Nível de cobertura: 100%
a) Fundo de liquidez;
b) valor: 0,00"

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2018

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	48	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

10/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 48º: taxa efetiva de juros de 3,50% ao ano + CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	856
1.01	Ativo Circulante	856
1.01.01	Disponibilidades	40
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	816
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	856
2.01	Passivo Circulante	40
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	40
2.02	Passivo Não Circulante	816
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	816

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.578
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-63
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.112
3.03.01	Amortização do Principal	-3.045
3.03.02	Juros	-67
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.403
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-17
3.99.01	Classe Senior	-17
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 0 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Amortização Extraordinária no CRI 48ª série no valor de R\$ 987, impacto de 100,00% no fluxo do CRI;

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.369

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8,86% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de imóvel; b. Valor: R\$ 42.631 c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas; b. Valor: R\$ 42.631 c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 42.631 c. Nível de cobertura: 100% Obs.: As Garantias não terão prioridade para sua excussão, ficando a exclusivo critério da Emissora a escolha da ordem em que serão excutidas; b. Valor: R\$ 42.631

c. Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	42.631
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	50	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

46

Valor (Reais Mil)

46.369

Data de Vencimento

07/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,86% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não de aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	42.630
1.01	Ativo Circulante	6.700
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.700
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	35.930
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.930
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	42.630
2.01	Passivo Circulante	6.700
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.700
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	35.930
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.930
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.488
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.488
3.03.01	Amortização do Principal	-1.684
3.03.02	Juros	-1.804
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.488
3.99.01	Classe Senior	-3.488
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	42.631
4.01.01	Até 30 dias	580
4.01.02	De 31 a 60 dias	576
4.01.03	De 61 a 90 dias	572
4.01.04	De 91 a 120 dias	568
4.01.05	De 121 a 150 dias	564
4.01.06	De 151 a 180 dias	560
4.01.07	Acima de 180 dias	39.211
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

75.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Alienação Fiduciária de Ações e Cotas; b) Valor: R\$ 70.508; c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	70.508
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	51	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

75

Valor (Reais Mil)

75.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	70.507
1.01	Ativo Circulante	10.290
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.290
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	60.217
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	60.217
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	70.507
2.01	Passivo Circulante	10.290
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.290
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	60.217
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	60.217
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.216
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.216
3.03.01	Amortização do Principal	-1.763
3.03.02	Juros	-3.453
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.216
3.99.01	Classe Senior	-5.216
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	70.508
4.01.01	Até 30 dias	865
4.01.02	De 31 a 60 dias	858
4.01.03	De 61 a 90 dias	851
4.01.04	De 91 a 120 dias	843
4.01.05	De 121 a 150 dias	837
4.01.06	De 151 a 180 dias	830
4.01.07	Acima de 180 dias	65.424
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.045

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + spread de 10,0537% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1)- a)Garantia:Cessão Fiduciária; b)Valor: R\$ 14.787; c)Nível de cobertura: 208,24%.; (2)- a)Garantia:Fiança, Coobrigação, Seguro Garantia, Alienação Fiduciária de Imóveis e Alienação Fiduciária de Quotas; b)Valor: R\$ 7.101; c)Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

46,05

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	14.787
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	52	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

20.045

Data de Vencimento

25/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11,7% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	7.316
1.01	Ativo Circulante	2.677
1.01.01	Disponibilidades	214
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.463
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.639
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.639
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	7.316
2.01	Passivo Circulante	2.677
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.463
2.01.02	Outros Passivos	214
2.02	Passivo Não Circulante	4.639
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.639
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.797
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-79
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-966
3.03.01	Amortização do Principal	-562
3.03.02	Juros	-404
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-752
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-938
3.99.01	Classe Senior	-938
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.787
4.01.01	Até 30 dias	383
4.01.02	De 31 a 60 dias	290
4.01.03	De 61 a 90 dias	453
4.01.04	De 91 a 120 dias	464
4.01.05	De 121 a 150 dias	590
4.01.06	De 151 a 180 dias	595
4.01.07	Acima de 180 dias	12.012
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	3.426
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	128
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	224
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	214
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	272
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	192
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	187
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.209
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	88
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	87
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia: Cessão Fiduciária; Aval; Hipoteca; b)Valor: R\$ 18.992; c)Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	18.992
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	53	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

07/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	18.993
1.01	Ativo Circulante	3.590
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.590
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	15.403
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.403
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	18.993
2.01	Passivo Circulante	3.590
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.590
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	15.403
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.403
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.879
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.879
3.03.01	Amortização do Principal	-939
3.03.02	Juros	-940
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.879
3.99.01	Classe Senior	-1.879
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.992
4.01.01	Até 30 dias	313
4.01.02	De 31 a 60 dias	310
4.01.03	De 61 a 90 dias	308
4.01.04	De 91 a 120 dias	305
4.01.05	De 121 a 150 dias	303
4.01.06	De 151 a 180 dias	300
4.01.07	Acima de 180 dias	17.153
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.329

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 12%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Cessão de Créditos e Coobrigação b. Valor: R\$ 3.508 c. Nível de Cobertura: 83%

a. Garantia: Hipoteca e Fiança b. Valor: 4.242 c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: 313 c. Nível de cobertura: 7%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

51,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.508
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	55	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

3.385

Data de Vencimento

15/01/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 12% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/FGV.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	4.560
1.01	Ativo Circulante	1.012
1.01.01	Disponibilidades	16
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	302
1.01.03	Créditos Vinculados	694
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.548
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.548
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	4.560
2.01	Passivo Circulante	710
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	694
2.01.02	Outros Passivos	16
2.02	Passivo Não Circulante	3.850
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.548
2.02.02	Outros Passivos	302

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	43
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-7
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-36
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-36
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-36
3.99.01	Classe Senior	-36
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.508
4.01.01	Até 30 dias	46
4.01.02	De 31 a 60 dias	52
4.01.03	De 61 a 90 dias	51
4.01.04	De 91 a 120 dias	54
4.01.05	De 121 a 150 dias	47
4.01.06	De 151 a 180 dias	46
4.01.07	Acima de 180 dias	3.212
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	884
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	35
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	47
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	41
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	49
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	36
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	42
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	634
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	87.918
1.01	Ativo Circulante	26.826
1.01.01	Disponibilidades	1.672
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.680
1.01.03	Créditos Vinculados	21.474
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	61.092
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	61.092
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	87.918
2.01	Passivo Circulante	23.146
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.474
2.01.02	Outros Passivos	1.672
2.02	Passivo Não Circulante	64.772
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	61.092
2.02.02	Outros Passivos	3.680

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

185.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR (dia 12) + spread de 10% a.a. / Taxa DI (100%) + spread de 8,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(1) a. Garantia: Aval; b. Valor: R\$ 73.789; c. Nível de cobertura: 100%.
 (2) a. Cessão Fiduciária de Recebíveis; b. Valor: R\$ 73.789; c. Nível de cobertura: 100%.
 (3) a. Cessão Fiduciária de Fundo de Obras; b. Valor: R\$ 73.789; c. Nível de cobertura: 100%.
 (4) a. Alienação Fiduciária de Quotas; b. Valor: R\$ 73.789; c. Nível de cobertura: 100%.
 (5) a. Fundo de Reserva; b. Valor: R\$ 37; c. Nível de cobertura: 0,05%."

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2018	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	73.789
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	59	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

12/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 59ª série: taxa efetiva de juros de 10% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR (dia 12)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	60	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

85

Valor (Reais Mil)

85.000

Data de Vencimento

12/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 60ª série: taxa efetiva de juros de 8,5% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%).

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

CRI 60ª série Subordinado ao CRI 59ª série - Nível de Subordinação: 45%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	76.647
1.01	Ativo Circulante	33.528
1.01.01	Disponibilidades	2.818
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	37
1.01.03	Créditos Vinculados	30.669
1.01.04	Outros Ativos	4
1.02	Ativo Não Circulante	43.119
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	43.119
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	76.647
2.01	Passivo Circulante	33.491
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.669
2.01.02	Outros Passivos	2.822
2.02	Passivo Não Circulante	43.156
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43.119
2.02.02	Outros Passivos	37

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.948
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.456
3.03.01	Amortização do Principal	-7.435
3.03.02	Juros	-2.021
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-5.492
3.04.01	Amortização do Principal	-2.775
3.04.02	Juros	-2.717
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-14.948
3.99.01	Classe Senior	-9.456
3.99.02	Classe Subordinada	-5.492

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	73.789
4.01.01	Até 30 dias	2.866
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.033
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.845
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.652
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.812
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.771
4.01.07	Acima de 180 dias	56.810
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

195.332

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI (100%) + 2% a.a. / DI (100%) + 2,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Fiança; b. Valor: R\$ 82.274 c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantias: Alienação Fiduciária b. Valor: R\$ 82.274 c. Nível de cobertura: 100%;

a. Garantias: Cessão Fiduciária; b. Valor: R\$ 82.274c. Nível de cobertura: 100%;

a. Garantia: Fundo de Reserva;b. Valor: R\$ 124;c. Nível de cobertura: 0,15%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	82.274
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	61	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

14/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 61º: taxa efetiva de juros de 2% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%);

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A-sf(bra); Fitch Ratings.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	62	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.040

Valor (Reais Mil)

104.000

Data de Vencimento

14/12/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 62º: taxa efetiva de juros de 2,5% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%).

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A-sf(bra); Fitch Ratings.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	84.837
1.01	Ativo Circulante	19.975
1.01.01	Disponibilidades	2.437
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	125
1.01.03	Créditos Vinculados	17.413
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	64.862
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	64.862
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	84.837
2.01	Passivo Circulante	19.850
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.413
2.01.02	Outros Passivos	2.437
2.02	Passivo Não Circulante	64.987
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	64.862
2.02.02	Outros Passivos	125

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	16.956
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.047
3.03.01	Amortização do Principal	-784
3.03.02	Juros	-263
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-8.869
3.04.01	Amortização do Principal	-5.427
3.04.02	Juros	-3.442
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-7.040
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.916
3.99.01	Classe Senior	-1.047
3.99.02	Classe Subordinada	-8.869

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	82.274
4.01.01	Até 30 dias	1.572
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.561
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.548
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.443
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.471
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.407
4.01.07	Acima de 180 dias	73.272
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

115.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,6% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Não há (Crédito Quirografário); b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	115.256
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	63	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

115.000

Valor (Reais Mil)

115.000

Data de Vencimento

21/06/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,6% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	115.256
1.01	Ativo Circulante	8.596
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.596
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	106.660
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	106.660
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	115.256
2.01	Passivo Circulante	8.596
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.596
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	106.660
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	106.660
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.487
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.487
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-4.487
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.487
3.99.01	Classe Senior	-4.487
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	115.256
4.01.01	Até 30 dias	780
4.01.02	De 31 a 60 dias	740
4.01.03	De 61 a 90 dias	770
4.01.04	De 91 a 120 dias	730
4.01.05	De 121 a 150 dias	657
4.01.06	De 151 a 180 dias	755
4.01.07	Acima de 180 dias	110.824
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

270.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 0,4% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Não há (Crédito Quirografário); b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	314.767
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	64	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

270.000

Valor (Reais Mil)

270.000

Data de Vencimento

05/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,4% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AA-; Agência: Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única, no Vencimento

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	314.767
1.01	Ativo Circulante	314.767
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	314.767
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	314.767
2.01	Passivo Circulante	314.767
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	314.767
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	314.767
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	314.767
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.900

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,0313% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantias: Alienação Fiduciária;Penhor de Direitos Creditórios; b.Valor:R\$ 48.113 c.Nível de cobertura:100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	48.113
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	65	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

519

Valor (Reais Mil)

51.900

Data de Vencimento

20/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,0313% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	48.113
1.01	Ativo Circulante	8.481
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.481
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.632
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.632
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	48.113
2.01	Passivo Circulante	8.481
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.481
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	39.632
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	39.632
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.396
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.396
3.03.01	Amortização do Principal	-2.323
3.03.02	Juros	-2.073
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.396
3.99.01	Classe Senior	-4.396
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	48.113
4.01.01	Até 30 dias	735
4.01.02	De 31 a 60 dias	729
4.01.03	De 61 a 90 dias	724
4.01.04	De 91 a 120 dias	719
4.01.05	De 121 a 150 dias	714
4.01.06	De 151 a 180 dias	709
4.01.07	Acima de 180 dias	43.783
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

246.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,1227% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantias: Alienação Fiduciária; Penhor de Direitos Creditórios; b.Valor: R\$ 22.786 c.Nível de cobertura:100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	22.786
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	66	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

246

Valor (Reais Mil)

246.000

Data de Vencimento

27/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,1227% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	22.786
1.01	Ativo Circulante	4.026
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.026
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.760
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.760
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	22.786
2.01	Passivo Circulante	4.026
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.026
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	18.760
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.760
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.091
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.091
3.03.01	Amortização do Principal	-1.063
3.03.02	Juros	-1.028
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.091
3.99.01	Classe Senior	-2.091
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	22.786
4.01.01	Até 30 dias	349
4.01.02	De 31 a 60 dias	346
4.01.03	De 61 a 90 dias	344
4.01.04	De 91 a 120 dias	341
4.01.05	De 121 a 150 dias	339
4.01.06	De 151 a 180 dias	337
4.01.07	Acima de 180 dias	20.730
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.200

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 9,1227% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantias: Alienação Fiduciária; Penhor de Direitos Creditórios b.Valor:R\$ 12.226 c.Nível de cobertura:100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.226
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

132

Valor (Reais Mil)

13.200

Data de Vencimento

27/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,1227% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	12.226
1.01	Ativo Circulante	2.160
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.160
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.066
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.066
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	12.226
2.01	Passivo Circulante	2.160
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.160
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	10.066
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.066
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.122
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.122
3.03.01	Amortização do Principal	-589
3.03.02	Juros	-533
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.122
3.99.01	Classe Senior	-1.122
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.226
4.01.01	Até 30 dias	187
4.01.02	De 31 a 60 dias	186
4.01.03	De 61 a 90 dias	184
4.01.04	De 91 a 120 dias	183
4.01.05	De 121 a 150 dias	182
4.01.06	De 151 a 180 dias	181
4.01.07	Acima de 180 dias	11.123
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	66.593
1.01	Ativo Circulante	13.614
1.01.01	Disponibilidades	1.703
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	11.911
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	52.979
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	52.979
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	66.593
2.01	Passivo Circulante	13.614
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.911
2.01.02	Outros Passivos	1.703
2.02	Passivo Não Circulante	52.979
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	52.979
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	54.573
1.01	Ativo Circulante	21.786
1.01.01	Disponibilidades	2.298
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	19.488
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	32.787
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	32.787
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	54.573
2.01	Passivo Circulante	21.786
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.488
2.01.02	Outros Passivos	2.298
2.02	Passivo Não Circulante	32.787
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.787
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

140.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 5,7913% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantias: Fiança; b. Valor: R\$ 139.728 c. Nível de cobertura: 100%;
a. Garantias: Fundo de Liquidez. b. Valor: R\$ 10555 c. Nível de cobertura: 7,55%;"

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2018	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	139.728
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	73	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

140.000

Valor (Reais Mil)

140.000

Data de Vencimento

23/05/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,7913% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA; Agência: Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	150.283
1.01	Ativo Circulante	26.805
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	10.555
1.01.03	Créditos Vinculados	16.250
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	123.478
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	123.478
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	150.283
2.01	Passivo Circulante	16.250
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.250
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	134.033
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	123.478
2.02.02	Outros Passivos	10.555

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.123
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.123
3.03.01	Amortização do Principal	-4.306
3.03.02	Juros	-3.817
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-8.123
3.99.01	Classe Senior	-8.123
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	139.728
4.01.01	Até 30 dias	1.372
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.378
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.366
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.370
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.381
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.349
4.01.07	Acima de 180 dias	131.512
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

115.637

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 9,32% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária b. Valor: 66.877 c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: 66.877 c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de reserva b. Valor: 3.336 c. Nível de cobertura: 4,99%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	66.877
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	74	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.500

Valor (Reais Mil)

85.000

Data de Vencimento

19/07/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA - 9,32% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAsf, Rating: Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	70.316
1.01	Ativo Circulante	20.598
1.01.01	Disponibilidades	5
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.433
1.01.03	Créditos Vinculados	17.160
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	49.718
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	49.718
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	70.316
2.01	Passivo Circulante	17.165
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.160
2.01.02	Outros Passivos	5
2.02	Passivo Não Circulante	53.151
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	49.718
2.02.02	Outros Passivos	3.433

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.196
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.859
3.03.01	Amortização do Principal	-6.798
3.03.02	Juros	-3.061
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.337
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.828
3.99.01	Classe Senior	-9.828
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	66.877
4.01.01	Até 30 dias	1.663
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.591
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.613
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.564
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.581
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.504
4.01.07	Acima de 180 dias	57.361
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 2 anos e 8 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 74ª série no valor de R\$ 5, impacto de 0,01% no fluxo do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

128.540

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 5,00% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Imóveis

b. Valor: R\$ 170.822

c. Nível de cobertura: 100%.

a. Garantia: Cessão Fiduciária de CDBs

b. Valor R\$ 170.822

c. Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	170.822
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	76	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

128

Valor (Reais Mil)

128.540

Data de Vencimento

11/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 76º: taxa efetiva de juros de 5,00% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%).

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Bullet.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	170.822
1.01	Ativo Circulante	170.822
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	170.822
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	170.822
2.01	Passivo Circulante	170.822
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	170.822
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	170.822
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	170.822
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 77	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.106

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 8% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: alienação fiduciária b. Valor 8.484 c. Nível de cobertura: 100%
a. Garantia: Fidejussória b. Valor 8.484 c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor 351 c. Nível de cobertura: 4,14%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	8.484
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	77	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

10.025

Data de Vencimento

09/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor MobiliárioRemuneração do CRI 77^a: taxa efetiva de juros de 8% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV.**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA, Rating: Austin Ratings.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	9.076
1.01	Ativo Circulante	2.586
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	592
1.01.03	Créditos Vinculados	1.994
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.490
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.490
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	9.076
2.01	Passivo Circulante	1.994
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.994
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	7.082
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.490
2.02.02	Outros Passivos	592

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.018
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.018
3.03.01	Amortização do Principal	-690
3.03.02	Juros	-328
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.018
3.99.01	Classe Senior	-1.018
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.484
4.01.01	Até 30 dias	172
4.01.02	De 31 a 60 dias	171
4.01.03	De 61 a 90 dias	170
4.01.04	De 91 a 120 dias	169
4.01.05	De 121 a 150 dias	168
4.01.06	De 151 a 180 dias	167
4.01.07	Acima de 180 dias	7.467
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 77	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 77	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

65.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 3% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Hipoteca; b) Valor: R\$ 51.925; c) Nível de Cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	51.925
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	78	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.500

Valor (Reais Mil)

65.000

Data de Vencimento

30/01/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	51.925
1.01	Ativo Circulante	4.506
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.506
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	47.419
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	47.419
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	51.925
2.01	Passivo Circulante	4.506
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.506
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	47.419
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	47.419
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.406
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.406
3.03.01	Amortização do Principal	-11.808
3.03.02	Juros	-2.598
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-14.406
3.99.01	Classe Senior	-14.406
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	51.925
4.01.01	Até 30 dias	413
4.01.02	De 31 a 60 dias	391
4.01.03	De 61 a 90 dias	407
4.01.04	De 91 a 120 dias	385
4.01.05	De 121 a 150 dias	346
4.01.06	De 151 a 180 dias	380
4.01.07	Acima de 180 dias	49.603
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados**Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)**

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration**Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados**

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data**LTV - Índice**

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	38.677
1.01	Ativo Circulante	38.677
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	38.677
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	38.677
2.01	Passivo Circulante	38.677
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.677
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 80	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% CDI + 1,60% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: alienação fiduciária das ações

b. Valor 130.322

c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Cessão fiduciária dos direitos creditórios

b. Valor 130.322

c. Nível de cobertura: 100%

a. Garantia: Alienação fiduciária do imóvel

b. Valor 130.322

c. Nível de cobertura: 100%

"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	130.322
Devedor ou coobrigado 2	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	80	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

130.000

Valor (Reais Mil)

130.000

Data de Vencimento

19/09/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração do CRI 80ª: taxa efetiva de juros de 1,6% ao ano + 100% CDI.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 80	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	130.327
1.01	Ativo Circulante	9.725
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6
1.01.03	Créditos Vinculados	9.719
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	120.602
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	120.602
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 80	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	130.327
2.01	Passivo Circulante	9.719
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.719
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	120.608
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	120.602
2.02.02	Outros Passivos	6

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 80	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.080
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.080
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-5.080
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.545
3.99.01	Classe Senior	-2.545
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 80	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	130.322
4.01.01	Até 30 dias	842
4.01.02	De 31 a 60 dias	877
4.01.03	De 61 a 90 dias	871
4.01.04	De 91 a 120 dias	747
4.01.05	De 121 a 150 dias	860
4.01.06	De 151 a 180 dias	815
4.01.07	Acima de 180 dias	125.310
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 80	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 80	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 81	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

216.352

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA-IBGE + spread de 5,7292% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Coobrigação, Alienações Fiduciárias de Imóveis, Cessão Fiduciária; Fiança, Aval e Penhor dos Direitos Creditórios; b. Valor: R\$ 113.700; c. Nível de Cobertura: 100%

a) Garantia: Fundo de Reserva b) Valor: 1.366 c) Nível de cobertura: 1%

a) Garantia: Fundo de Despesa b) Valor: 292 c) Nível de cobertura: 0,26%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	113.700
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	81	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

120.000

Valor (Reais Mil)

120.000

Data de Vencimento

19/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,7292% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA-IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 81	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	115.449
1.01	Ativo Circulante	17.592
1.01.01	Disponibilidades	92
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.657
1.01.03	Créditos Vinculados	15.843
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	97.857
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	97.857
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 81	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	115.449
2.01	Passivo Circulante	15.935
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.843
2.01.02	Outros Passivos	92
2.02	Passivo Não Circulante	99.514
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	97.857
2.02.02	Outros Passivos	1.657

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 81	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.033
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.755
3.03.01	Amortização do Principal	-4.612
3.03.02	Juros	-3.143
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.278
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.755
3.99.01	Classe Senior	-7.755
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 81	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	113.700
4.01.01	Até 30 dias	1.354
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.348
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.341
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.335
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.329
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.323
4.01.07	Acima de 180 dias	105.670
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 81	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 81	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	40.013
1.01	Ativo Circulante	21.411
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	21.411
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.602
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.602
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	40.013
2.01	Passivo Circulante	21.411
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.411
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	18.602
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.602
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.747

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12,00% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Fiança b) Valor: 6.212 c) Nível de cobertura: 100%

a) Garantia: Cessão de Crédito b) Valor: 18.371 c) Nível de cobertura: 296%

a) Garantia: Fundo de Despesas b) Valor: 575 c) Nível de cobertura: 9%

a) Garantia: Fundo de Liquidez b) Valor: 178 c) Nível de cobertura: 3%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

68,04

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	18.371
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	83	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6

Valor (Reais Mil)

6.648

Data de Vencimento

16/07/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11% a.a;
Atualização Monetária dos CRI: Mensal, variação acumulada do IGPM/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	7.094
1.01	Ativo Circulante	1.864
1.01.01	Disponibilidades	129
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	753
1.01.03	Créditos Vinculados	982
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.230
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.230
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	7.094
2.01	Passivo Circulante	1.111
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	982
2.01.02	Outros Passivos	129
2.02	Passivo Não Circulante	5.983
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.230
2.02.02	Outros Passivos	753

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	606
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-23
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-566
3.03.01	Amortização do Principal	-240
3.03.02	Juros	-326
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	17
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	17
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-524
3.99.01	Classe Senior	-524
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.371
4.01.01	Até 30 dias	149
4.01.02	De 31 a 60 dias	151
4.01.03	De 61 a 90 dias	152
4.01.04	De 91 a 120 dias	152
4.01.05	De 121 a 150 dias	152
4.01.06	De 151 a 180 dias	151
4.01.07	Acima de 180 dias	17.464
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	219
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	74
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	60
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	23
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	19
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	16
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	8
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	20
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	17

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 5 anos e 5 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 83ª série no valor de R\$ 31, impacto de 0,17% no fluxo do CRI

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 84	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 84	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	101.572
1.01	Ativo Circulante	54.444
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	54.444
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	47.128
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	47.128
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 84	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	101.572
2.01	Passivo Circulante	54.444
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	54.444
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	47.128
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	47.128
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%)

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: Fundo de Reserva

b. Valor: R\$ 184

c. Nível de Cobertura:1,10%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	16.720
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	85	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

15.000

Data de Vencimento

14/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única, no Vencimento

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	16.906
1.01	Ativo Circulante	186
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	186
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.720
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.720
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	16.906
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	16.906
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.720
2.02.02	Outros Passivos	186

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.720
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	16.720
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	66.861
1.01	Ativo Circulante	66.861
1.01.01	Disponibilidades	12
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	66.849
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	66.861
2.01	Passivo Circulante	66.861
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	66.849
2.01.02	Outros Passivos	12
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 87	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.079

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 7,5014% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária do Imóvel BTS

b) Valor: R\$ 34.555

c) Nível de cobertura: 100%

a) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

b) Valor: R\$ 34.555

c) Nível de cobertura: 100%

a) Garantia Fidejussória

b) Valor: R\$ 34.555

c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	34.555
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	87	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais Mil)

39.000

Data de Vencimento

19/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração do CRI 87ª: taxa efetiva de juros de 7,5014% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 87	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	34.568
1.01	Ativo Circulante	5.674
1.01.01	Disponibilidades	13
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.661
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.894
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.894
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 87	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	34.568
2.01	Passivo Circulante	5.674
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.661
2.01.02	Outros Passivos	13
2.02	Passivo Não Circulante	28.894
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.894
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 87	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.015
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-76
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.939
3.03.01	Amortização do Principal	-1.683
3.03.02	Juros	-1.256
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.939
3.99.01	Classe Senior	-2.939
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 87	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.555
4.01.01	Até 30 dias	487
4.01.02	De 31 a 60 dias	484
4.01.03	De 61 a 90 dias	481
4.01.04	De 91 a 120 dias	479
4.01.05	De 121 a 150 dias	476
4.01.06	De 151 a 180 dias	473
4.01.07	Acima de 180 dias	31.675
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 87	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 87	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.079

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 7,5014% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária do Imóvel BTS

b) Valor: R\$ 34.555

c) Nível de cobertura: 100%

a) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

b) Valor: R\$ 34.555

c) Nível de cobertura: 100%

a) Garantia Fidejussória

b) Valor: R\$ 34.555

c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	34.555
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	88	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais Mil)

39.000

Data de Vencimento

19/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração do CRI 88ª: taxa efetiva de juros de 7,5014% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	34.568
1.01	Ativo Circulante	5.674
1.01.01	Disponibilidades	13
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.661
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.894
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.894
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	34.568
2.01	Passivo Circulante	5.674
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.661
2.01.02	Outros Passivos	13
2.02	Passivo Não Circulante	28.894
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.894
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.015
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-76
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.939
3.03.01	Amortização do Principal	-1.683
3.03.02	Juros	-1.256
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.939
3.99.01	Classe Senior	-2.939
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.555
4.01.01	Até 30 dias	487
4.01.02	De 31 a 60 dias	484
4.01.03	De 61 a 90 dias	481
4.01.04	De 91 a 120 dias	479
4.01.05	De 121 a 150 dias	476
4.01.06	De 151 a 180 dias	473
4.01.07	Acima de 180 dias	31.675
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 89	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 89	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	76.615
1.01	Ativo Circulante	4.416
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	25
1.01.03	Créditos Vinculados	4.391
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	72.199
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	72.199
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 89	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	76.615
2.01	Passivo Circulante	4.391
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.391
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	72.224
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	72.199
2.02.02	Outros Passivos	25

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 90	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 90	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	46.002
1.01	Ativo Circulante	2.717
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	27
1.01.03	Créditos Vinculados	2.690
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	43.285
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	43.285
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 90	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	46.002
2.01	Passivo Circulante	2.690
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.690
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	43.312
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43.285
2.02.02	Outros Passivos	27

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	108.159
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	108.159
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	108.159
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	108.159
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	108.159
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	108.159
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 92 e 93	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 92 e 93	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	37.717
1.01	Ativo Circulante	66
1.01.01	Disponibilidades	4
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	62
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.651
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.651
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 92 e 93	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	37.717
2.01	Passivo Circulante	4
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	4
2.02	Passivo Não Circulante	37.713
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	37.651
2.02.02	Outros Passivos	62

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 94	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 94	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	210.993
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	210.993
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	210.993
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 94	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	210.993
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	210.993
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	210.993
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 95	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 95	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	71.321
1.01	Ativo Circulante	12.491
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	82
1.01.03	Créditos Vinculados	12.409
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	58.830
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	58.830
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 95	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	71.321
2.01	Passivo Circulante	12.409
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.409
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	58.912
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	58.830
2.02.02	Outros Passivos	82

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.859

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM MES/IGP-M.ACUM./IGP-M.ACUM2 + 12,01 a.a%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantias: AF dos imóveis;
b) Valor: 9.163
c) Nível de cobertura: 100%
a) fundo de reserva
b) Valor: 183
c) Nível de cobertura: 2,00%
a) Fundo de despesas
b) Valor: R\$ 339
c) Nível de cobertura: 3,70%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

62,85

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.163
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	96	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.812

Valor (Reais Mil)

7.813

Data de Vencimento

25/05/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 96º: taxa efetiva de juros de 9,90% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	97	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1.953

Valor (Reais Mil)

1.953

Data de Vencimento

25/05/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 97º: taxa efetiva de juros de 20,78% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	10.632
1.01	Ativo Circulante	3.591
1.01.01	Disponibilidades	239
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	747
1.01.03	Créditos Vinculados	2.605
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.041
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.041
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	10.632
2.01	Passivo Circulante	2.844
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.605
2.01.02	Outros Passivos	239
2.02	Passivo Não Circulante	7.788
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.041
2.02.02	Outros Passivos	747

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.177
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-965
3.03.01	Amortização do Principal	-610
3.03.02	Juros	-355
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-212
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-386
3.99.01	Classe Senior	-386
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.163
4.01.01	Até 30 dias	173
4.01.02	De 31 a 60 dias	174
4.01.03	De 61 a 90 dias	173
4.01.04	De 91 a 120 dias	171
4.01.05	De 121 a 150 dias	170
4.01.06	De 151 a 180 dias	168
4.01.07	Acima de 180 dias	8.134
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	67
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	23
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	22
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	99
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	78

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 96 e 97	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 2 anos e 4 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 96ª série no valor de R\$ 110, impacto de 1,20% no fluxo do CRI; (ii) CRI 97ª: Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 98	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

125.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI (100%) + 1,55% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia: Alienação Fiduciária; Cessão Fiduciária; b)Valor: R\$ 120.527; c)Nível de cobertura: 100%

2 - a)Garantia: Fundo de despesas; b)Valor: R\$ 12 c)Nível de cobertura: 0,01%

"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	120.527
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	98	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

125.000

Valor (Reais Mil)

125.000

Data de Vencimento

17/07/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração do CRI 98ª: taxa efetiva de juros de CDI (100%) + 1,55% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 98	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	120.539
1.01	Ativo Circulante	14.396
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	12
1.01.03	Créditos Vinculados	14.384
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	106.143
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	106.143
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 98	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	120.539
2.01	Passivo Circulante	14.384
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.384
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	106.155
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	106.143
2.02.02	Outros Passivos	12

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 98	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.429
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.429
3.03.01	Amortização do Principal	-2.701
3.03.02	Juros	-4.728
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.429
3.99.01	Classe Senior	-7.429
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 98	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	120.527
4.01.01	Até 30 dias	1.274
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.230
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.260
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.181
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.211
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.204
4.01.07	Acima de 180 dias	113.167
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 98	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 98	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 99	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

62.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPC-A + 7,23% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia: Alienação Fiduciária; Cessão Fiduciária; b)Valor: R\$ 65.035; c)Nível de cobertura: 100%.

" 2 - a)Garantia: Fundo de despesas; b)Valor: R\$ 12 c)Nível de cobertura: 0,02%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	65.035
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	99	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

62.500

Valor (Reais Mil)

62.500

Data de Vencimento

14/07/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor MobiliárioRemuneração do CRI 99^a: taxa efetiva de juros de 7,23% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IPC-A.**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 99	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	65.064
1.01	Ativo Circulante	7.073
1.01.01	Disponibilidades	17
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	12
1.01.03	Créditos Vinculados	7.044
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	57.991
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	57.991
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 99	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	65.064
2.01	Passivo Circulante	7.061
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.044
2.01.02	Outros Passivos	17
2.02	Passivo Não Circulante	58.003
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	57.991
2.02.02	Outros Passivos	12

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 99	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.973
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.187
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.187
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-786
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.187
3.99.01	Classe Senior	-2.187
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 99	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	65.035
4.01.01	Até 30 dias	625
4.01.02	De 31 a 60 dias	604
4.01.03	De 61 a 90 dias	618
4.01.04	De 91 a 120 dias	579
4.01.05	De 121 a 150 dias	593
4.01.06	De 151 a 180 dias	590
4.01.07	Acima de 180 dias	61.426
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 99	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 99	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

62.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPC-A + 7,23% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1 - a. Garantia: Alienação Fiduciária; Cessão Fiduciária; b. Valor: R\$ 65.035 c. Nível de cobertura: 100%

2 - a. Garantia: Fundo de despesa; b. Valor: R\$ 12; c. Nível de cobertura: 0,02%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	65.035
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	100	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

62.500

Valor (Reais Mil)

62.500

Data de Vencimento

14/07/3032

Taxas Médias e Indexadores do Valor MobiliárioRemuneração do CRI 100^B: taxa efetiva de juros de 7,23% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IPC-A.**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	65.064
1.01	Ativo Circulante	7.073
1.01.01	Disponibilidades	17
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	12
1.01.03	Créditos Vinculados	7.044
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	57.991
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	57.991
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	65.064
2.01	Passivo Circulante	7.061
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.044
2.01.02	Outros Passivos	17
2.02	Passivo Não Circulante	58.003
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	57.991
2.02.02	Outros Passivos	12

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.968
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.187
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.187
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-781
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.187
3.99.01	Classe Senior	-2.187
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	65.035
4.01.01	Até 30 dias	625
4.01.02	De 31 a 60 dias	604
4.01.03	De 61 a 90 dias	618
4.01.04	De 91 a 120 dias	579
4.01.05	De 121 a 150 dias	593
4.01.06	De 151 a 180 dias	590
4.01.07	Acima de 180 dias	61.426
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 101	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPC-A + 7,23% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1 - a. Garantia: Alienação Fiduciária; Cessão Fiduciária; b. Valor: 26.014 R\$ c. Nível de cobertura: 100%

2 - a. Garantia: Fundo de despesa; b. Valor: R\$ 14; c. Nível de cobertura: 0,05%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	26.014
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	101	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25.000

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

14/07/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor MobiliárioRemuneração do CRI 101^a: taxa efetiva de juros de 7,23% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IPC-A.**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 101	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	26.028
1.01	Ativo Circulante	2.832
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14
1.01.03	Créditos Vinculados	2.818
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.196
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.196
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 101	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	26.028
2.01	Passivo Circulante	2.818
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.818
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.210
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.196
2.02.02	Outros Passivos	14

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 101	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	875
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-875
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-875
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-875
3.99.01	Classe Senior	-875
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 101	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	26.014
4.01.01	Até 30 dias	250
4.01.02	De 31 a 60 dias	242
4.01.03	De 61 a 90 dias	247
4.01.04	De 91 a 120 dias	232
4.01.05	De 121 a 150 dias	237
4.01.06	De 151 a 180 dias	236
4.01.07	Acima de 180 dias	24.570
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 101	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 101	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 102	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

85.663

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 7,0148% ao ano, com base em 252 dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado não amortizado dos CRI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: Alienação Fiduciária de Bem Imóvel;
b. Valor: R\$ 52.811
c. Nível de cobertura: 100%;
a. Garantia: Fundo de despesa;
b. Valor: R\$ 20;
c. Nível de cobertura: 0,04%"

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	52.811
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	102	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53.909

Valor (Reais Mil)

53.909

Data de Vencimento

16/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA/IBGE + 7,0148% ao ano, com base em 252 dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado não amortizado dos CRI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 102	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	54.372
1.01	Ativo Circulante	7.328
1.01.01	Disponibilidades	6
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.555
1.01.03	Créditos Vinculados	5.767
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	47.044
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	47.044
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 102	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	54.372
2.01	Passivo Circulante	5.773
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.767
2.01.02	Outros Passivos	6
2.02	Passivo Não Circulante	48.599
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	47.044
2.02.02	Outros Passivos	1.555

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 102	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.030
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.982
3.03.01	Amortização do Principal	-1.212
3.03.02	Juros	-1.770
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-17
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.491
3.99.01	Classe Senior	-1.491
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 102	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	52.811
4.01.01	Até 30 dias	496
4.01.02	De 31 a 60 dias	493
4.01.03	De 61 a 90 dias	490
4.01.04	De 91 a 120 dias	487
4.01.05	De 121 a 150 dias	484
4.01.06	De 151 a 180 dias	482
4.01.07	Acima de 180 dias	49.879
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 102	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 102	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 104	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 104	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	279.808
1.01	Ativo Circulante	10
1.01.01	Disponibilidades	10
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	279.798
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	279.798
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 104	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	279.808
2.01	Passivo Circulante	10
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	10
2.02	Passivo Não Circulante	279.798
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	279.798
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 105	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

400.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (97,5%)

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: não se aplica; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	405.891
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	105	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

400.000

Valor (Reais Mil)

400.000

Data de Vencimento

03/10/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (97,5%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA+(exp)sf(bra) - Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	405.890
1.01	Ativo Circulante	23.604
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	23.604
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	382.286
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	382.286
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	405.890
2.01	Passivo Circulante	23.604
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.604
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	382.286
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	382.286
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.807
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.807
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-11.807
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-11.807
3.99.01	Classe Senior	-11.807
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	405.891
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	12.262
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	393.629
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 105	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 105	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

116.819

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 6,5917% ao ano, com base em 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: Alienação Fiduciária de Bem Imóvel;
b. Valor: R\$ 114.388
c. Nível de cobertura: 100%."

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	114.388
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	106	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

116.819

Valor (Reais Mil)

116.819

Data de Vencimento

19/10/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA/IBGE + 6,5917% ao ano, com base em 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	114.424
1.01	Ativo Circulante	11.849
1.01.01	Disponibilidades	15
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	21
1.01.03	Créditos Vinculados	11.813
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	102.575
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	102.575
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	114.424
2.01	Passivo Circulante	11.828
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.813
2.01.02	Outros Passivos	15
2.02	Passivo Não Circulante	102.596
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	102.575
2.02.02	Outros Passivos	21

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.336
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-38
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.088
3.03.01	Amortização do Principal	-2.477
3.03.02	Juros	-3.611
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-210
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.044
3.99.01	Classe Senior	-3.044
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	114.388
4.01.01	Até 30 dias	1.011
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.006
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.000
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.023
4.01.05	De 121 a 150 dias	962
4.01.06	De 151 a 180 dias	984
4.01.07	Acima de 180 dias	108.402
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 107	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 107	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	279.141
1.01	Ativo Circulante	27.071
1.01.01	Disponibilidades	45
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	141
1.01.03	Créditos Vinculados	26.885
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	252.070
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	252.070
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 107	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	279.141
2.01	Passivo Circulante	26.930
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.885
2.01.02	Outros Passivos	45
2.02	Passivo Não Circulante	252.211
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	252.070
2.02.02	Outros Passivos	141

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 108	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjuntos 94 e 95, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.610

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 40,76% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: não se aplica; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.027
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	108	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.610.000

Valor (Reais Mil)

8.610

Data de Vencimento

24/08/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI 108: taxa efetiva de juros de 40,76% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única, no vencimento

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	12.029
1.01	Ativo Circulante	2
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	12.027
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	12.027
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	12.029
2.01	Passivo Circulante	2
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	12.027
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.027
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.027
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	12.027
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 108	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 108	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

274.563

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,8455% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária b. Valor: 13.383 c. Nível de cobertura: 120%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

33,82

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	13.383
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	109	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

186

Valor (Reais Mil)

186.863

Data de Vencimento

07/09/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,40% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	9.412
1.01	Ativo Circulante	9.126
1.01.01	Disponibilidades	478
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.648
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	286
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	286
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	9.412
2.01	Passivo Circulante	9.126
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.648
2.01.02	Outros Passivos	478
2.02	Passivo Não Circulante	286
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	286
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.602
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-39
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.745
3.03.01	Amortização do Principal	-1.539
3.03.02	Juros	-206
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.818
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.745
3.99.01	Classe Senior	-1.745
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.383
4.01.01	Até 30 dias	910
4.01.02	De 31 a 60 dias	585
4.01.03	De 61 a 90 dias	587
4.01.04	De 91 a 120 dias	579
4.01.05	De 121 a 150 dias	593
4.01.06	De 151 a 180 dias	553
4.01.07	Acima de 180 dias	9.576
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	4.813
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	150
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	119
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	105
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	109
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	105
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	275
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3.950
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	331
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	141
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	14
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	11
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	11
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	11
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	11
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	132

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.999

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

FIXA - IGPM.ACUM - 4,69%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantia: Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.927 (c) Nível de Cobertura: 102%

(a) Garantia: Fundo de Despesas (b) Valor: R\$ 151 (c) Nível de Cobertura: 3%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: R\$ 31 (c) Nível de Cobertura: 1%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

53,61

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.927
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	110	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.545

Valor (Reais Mil)

5.546

Data de Vencimento

29/06/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,0339% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	111	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

978

Valor (Reais Mil)

979

Data de Vencimento

29/06/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,0339% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

Subordinação de 10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	6.168
1.01	Ativo Circulante	1.844
1.01.01	Disponibilidades	198
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	183
1.01.03	Créditos Vinculados	1.463
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.324
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.324
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	6.168
2.01	Passivo Circulante	1.661
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.463
2.01.02	Outros Passivos	198
2.02	Passivo Não Circulante	4.507
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.324
2.02.02	Outros Passivos	183

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.220
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.101
3.03.01	Amortização do Principal	-852
3.03.02	Juros	-249
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-89
3.04.01	Amortização do Principal	-58
3.04.02	Juros	-31
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	30
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	30
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-911
3.99.01	Classe Senior	-823
3.99.02	Classe Subordinada	-88

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.927
4.01.01	Até 30 dias	151
4.01.02	De 31 a 60 dias	145
4.01.03	De 61 a 90 dias	165
4.01.04	De 91 a 120 dias	139
4.01.05	De 121 a 150 dias	138
4.01.06	De 151 a 180 dias	140
4.01.07	Acima de 180 dias	5.049
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	87
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	21
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	12
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	31
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	4
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	4
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	7
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	67
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	60

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 3 anos e 2 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 110ª série no valor de R\$ 71, impacto de 1,18% no fluxo do CRI; e (ii) Não houve nenhuma Amortização Extraordinária no CRI 111ª série.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.415

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

FIXA - IGPM.ACUM - 4,69%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 8.176 (c) Cobertura: 98%

(a) Garantia: Fundo de Despesas (b) Valor: R\$ 625 (c) Nível de Cobertura: 7%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: R\$ 47 (c) Nível de Cobertura: 1%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

64,09

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	8.176

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	112	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.393

Valor (Reais Mil)

8.394

Data de Vencimento

29/11/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 12% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPC-Fipe

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	113	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

932

Valor (Reais Mil)

933

Data de Vencimento

29/11/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 12% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPC-Fipe

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

Subordinação de 15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	9.211
1.01	Ativo Circulante	2.625
1.01.01	Disponibilidades	200
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	676
1.01.03	Créditos Vinculados	1.749
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.586
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.586
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	9.211
2.01	Passivo Circulante	1.949
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.749
2.01.02	Outros Passivos	200
2.02	Passivo Não Circulante	7.262
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.586
2.02.02	Outros Passivos	676

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.621
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.500
3.03.01	Amortização do Principal	-1.049
3.03.02	Juros	-451
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-74
3.04.01	Amortização do Principal	-38
3.04.02	Juros	-36
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	47
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	47
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.018
3.99.01	Classe Senior	-944
3.99.02	Classe Subordinada	-74

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.176
4.01.01	Até 30 dias	173
4.01.02	De 31 a 60 dias	173
4.01.03	De 61 a 90 dias	170
4.01.04	De 91 a 120 dias	166
4.01.05	De 121 a 150 dias	164
4.01.06	De 151 a 180 dias	161
4.01.07	Acima de 180 dias	7.169
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	65
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	53

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112 e 113	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 3 anos e 4 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 112ª série no valor de R\$ 139, impacto de 1,67% no fluxo do CRI; e (ii) Não houve nenhuma Amortização Extraordinária no CRI 113ª série.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

53.262

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,729% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantia: Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 18.343 (c) Nível de Cobertura: 243%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: 153 (c) Cobertura: 2%

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2018

53,37

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	18.343
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	114	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais Mil)

16.336

Data de Vencimento

25/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	115	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais Mil)

8.168

Data de Vencimento

25/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 16,02% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Subordinação de 50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	7.545
1.01	Ativo Circulante	1.833
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.833
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.712
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.712
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	7.545
2.01	Passivo Circulante	1.833
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.833
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	5.712
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.712
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.343
4.01.01	Até 30 dias	380
4.01.02	De 31 a 60 dias	360
4.01.03	De 61 a 90 dias	376
4.01.04	De 91 a 120 dias	372
4.01.05	De 121 a 150 dias	360
4.01.06	De 151 a 180 dias	357
4.01.07	Acima de 180 dias	16.138
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.730
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	122
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	112
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	100
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	97
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	93
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	95
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.111
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	180
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	131
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	6
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	31

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 114 e 115	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 2,7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia: Alienação Fiduciária; Fiança; b)Valor: R\$ 68.059; c)Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	68.059
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	116	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

70

Valor (Reais Mil)

70.000

Data de Vencimento

27/11/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 2,7% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	68.069
1.01	Ativo Circulante	9.433
1.01.01	Disponibilidades	10
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	9.423
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	58.636
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	58.636
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	68.069
2.01	Passivo Circulante	9.433
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.423
2.01.02	Outros Passivos	10
2.02	Passivo Não Circulante	58.636
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	58.636
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.506
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.815
3.03.01	Amortização do Principal	-1.759
3.03.02	Juros	-3.056
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-691
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.815
3.99.01	Classe Senior	-4.815
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	68.059
4.01.01	Até 30 dias	779
4.01.02	De 31 a 60 dias	767
4.01.03	De 61 a 90 dias	781
4.01.04	De 91 a 120 dias	770
4.01.05	De 121 a 150 dias	812
4.01.06	De 151 a 180 dias	800
4.01.07	Acima de 180 dias	63.350
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Alienação Fiduciária de Ações; b) Valor: R\$ 63.714; c) Nível de cobertura: 100%.

a) Garantia: Caução dos direitos em caso de eventual execução da Alienação Fiduciária de Imóvel pelo credor; b) Valor: R\$ 63.714; c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	63.714
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	117	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.000

Valor (Reais Mil)

60.000

Data de Vencimento

11/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%).

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única, no Vencimento.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	63.714
1.01	Ativo Circulante	63.714
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	63.714
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	63.714
2.01	Passivo Circulante	63.714
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	63.714
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	63.714
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	63.714
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 118	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados**Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)**

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration**Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados**

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data**LTV - Índice**

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 118	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	30.000
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	30.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	30.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 118	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	30.000
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	30.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.000
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 119	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa efetiva de juros de 10% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: Mensal, pela variação do índice IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Alienação Fiduciária; b) Valor: R\$ 39.389 ; c) Nível de cobertura: 202%

a) Garantia: Fundo de despesa b) Valor: R\$ 403 ; c) Nível de cobertura: 2%

a) Garantia: Fundo de liquidez b) Valor: R\$ 1.301 ; c) Nível de cobertura: 7%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	19.520
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	119	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20.000

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

19/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 119	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	21.236
1.01	Ativo Circulante	4.260
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.711
1.01.03	Créditos Vinculados	2.547
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.976
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.976
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 119	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	21.236
2.01	Passivo Circulante	2.549
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.547
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	18.687
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.976
2.02.02	Outros Passivos	1.711

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 119	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.363
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.363
3.03.01	Amortização do Principal	-762
3.03.02	Juros	-601
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-762
3.99.01	Classe Senior	-762
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 119	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	19.520
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	466
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	614
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	18.440
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 119	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 119	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 3 anos e 7 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 119ª série no valor de R\$ 601, impacto de 2,99% no fluxo do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.525

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 10 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + spread de 9,00% a.a./ IGP-M + spread de 11,00% a.a./IGP-M + spread de 11,05% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1- a)Garantia: Alienação Fiduciária; b)Valor: R\$ 30.640; c)Nível de cobertura: 100%.

2- a)Garantia: Fundo de Liquidez; b)Valor: R\$ 416; c)Nível de cobertura: 1,36%.

3- a)Garantia: Fundo de Contigência; b) Valor: R\$102; c) Nível de cobertura: 0,33%

4-a) Garantia: Fundo de Despesas; b)Valor: R\$641; c)Nível de cobertura: 2,09%.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2018	61,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	30.640
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	120	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

103

Valor (Reais Mil)

10.305

Data de Vencimento

28/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,00% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Série Sênior - Austin Rating: A+

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	121	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

42

Valor (Reais Mil)

4.282

Data de Vencimento

28/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11,00% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Série Subordinada 1 - Austing Rating : BBB

Nível de Subordinação

CRI 121º série Subordinado ao CRI 120º série em 21,17%.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	122	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

56

Valor (Reais Mil)

5.634

Data de Vencimento

28/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11,05% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

CRI 122º série Subordinado ao CRI 120º série em 27,82%.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	22.550
1.01	Ativo Circulante	4.782
1.01.01	Disponibilidades	483
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.159
1.01.03	Créditos Vinculados	3.140
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	17.768
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	17.768
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	22.550
2.01	Passivo Circulante	3.623
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.140
2.01.02	Outros Passivos	483
2.02	Passivo Não Circulante	18.927
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.768
2.02.02	Outros Passivos	1.159

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	976
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-455
3.03.01	Amortização do Principal	-244
3.03.02	Juros	-211
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-11
3.04.01	Amortização do Principal	-5
3.04.02	Juros	-6
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-510
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-410
3.99.01	Classe Senior	-401
3.99.02	Classe Subordinada	-9

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	30.640
4.01.01	Até 30 dias	292
4.01.02	De 31 a 60 dias	248
4.01.03	De 61 a 90 dias	295
4.01.04	De 91 a 120 dias	294
4.01.05	De 121 a 150 dias	284
4.01.06	De 151 a 180 dias	294
4.01.07	Acima de 180 dias	28.933
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	136
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	135
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 120, 121 e 122	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 4 anos e 7 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 120ª série no valor de R\$ 54, impacto de 0,18% no fluxo do CRI; e (ii) Amortização Extraordinária no CRI 121ª série no valor de R\$ 1, impacto de 0% no fluxo do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.988

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,9637 a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantia: Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 25.324 (c) Nível de Cobertura: 225%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: 153 (c) Cobertura: 1%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

64,62

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	25.324
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	123	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais Mil)

21.575

Data de Vencimento

25/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	124	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais Mil)

7.192

Data de Vencimento

25/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 17,84% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M"

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

Subordinação de 33%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	11.248
1.01	Ativo Circulante	2.728
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.728
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.520
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.520
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	11.248
2.01	Passivo Circulante	2.728
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.728
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	8.520
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.520
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	25.324
4.01.01	Até 30 dias	344
4.01.02	De 31 a 60 dias	336
4.01.03	De 61 a 90 dias	348
4.01.04	De 91 a 120 dias	349
4.01.05	De 121 a 150 dias	425
4.01.06	De 151 a 180 dias	361
4.01.07	Acima de 180 dias	23.161
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.351
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	105
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	91
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	81
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	82
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	78
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	76
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	838
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	367
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	237
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	8
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	5
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	106

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 123 e 124	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 125 e 126	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

89.428

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,9409% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantia: Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 18.835 (c) Nível de Cobertura: 384%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: 153 (c) Cobertura: 3%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

50,16

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	18.835
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	125	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

31.311

Data de Vencimento

25/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	126	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

10.437

Data de Vencimento

25/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 17,90% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Subordinação de 33%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 125 e 126	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	4.902
1.01	Ativo Circulante	1.115
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.115
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.787
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.787
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 125 e 126	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	4.902
2.01	Passivo Circulante	1.115
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.115
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	3.787
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.787
2.02.02	Outros Passivos	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 125 e 126	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.835
4.01.01	Até 30 dias	318
4.01.02	De 31 a 60 dias	291
4.01.03	De 61 a 90 dias	256
4.01.04	De 91 a 120 dias	255
4.01.05	De 121 a 150 dias	254
4.01.06	De 151 a 180 dias	254
4.01.07	Acima de 180 dias	17.207
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	880
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	73
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	128
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	43
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	44
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	44
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	44
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	504
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	519
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	194
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	6
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	7
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	7
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	7
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	292

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 125 e 126	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 125 e 126	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 127 e 128	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

44.174

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 9,8163% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantia: Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 11.748 (c) Nível de Cobertura: 234%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: 153 (c) Cobertura: 3%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

66,35

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	11.748
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	127	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

12

Valor (Reais Mil)

13.738

Data de Vencimento

27/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	128	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais Mil)

4.547

Data de Vencimento

27/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 18,02% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Subordinação de 33%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 127 e 128	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	5.013
1.01	Ativo Circulante	1.263
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.263
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.750
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.750
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 127 e 128	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	5.013
2.01	Passivo Circulante	1.263
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.263
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	3.750
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.750
2.02.02	Outros Passivos	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 127 e 128	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.748
4.01.01	Até 30 dias	272
4.01.02	De 31 a 60 dias	192
4.01.03	De 61 a 90 dias	202
4.01.04	De 91 a 120 dias	190
4.01.05	De 121 a 150 dias	179
4.01.06	De 151 a 180 dias	186
4.01.07	Acima de 180 dias	10.527
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.042
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	95
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	67
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	59
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	85
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	60
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	53
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	623
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	118
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	89
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	24

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 127 e 128	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 127 e 128	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 129 e 130	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Parte 3, bloco Itanhangá, sala 3105, Barra da Tijuca, CEP 22775-003, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.762

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,0000% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantia: Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 7.917 (c) Nível de Cobertura: 162%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: 153 (c) Cobertura: 3%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

45,88

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	7.917
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	129	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

9.009

Data de Vencimento

26/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	130	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

3.003

Data de Vencimento

26/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 23,67% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Subordinação de 33%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 129 e 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	4.888
1.01	Ativo Circulante	1.176
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.176
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.712
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.712
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 129 e 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	4.888
2.01	Passivo Circulante	1.176
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.176
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	3.712
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.712
2.02.02	Outros Passivos	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 129 e 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.917
4.01.01	Até 30 dias	120
4.01.02	De 31 a 60 dias	114
4.01.03	De 61 a 90 dias	117
4.01.04	De 91 a 120 dias	119
4.01.05	De 121 a 150 dias	115
4.01.06	De 151 a 180 dias	125
4.01.07	Acima de 180 dias	7.207
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	941
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	62
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	50
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	53
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	47
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	44
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	42
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	643
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	150
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	22
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	119

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 129 e 130	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 129 e 130	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 131	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.264

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + spread de 7,0% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a)Garantia: Fiança; b)Valor: R\$ 6.331; c)Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	6.331
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	131	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.000

Valor (Reais Mil)

6.348

Data de Vencimento

08/03/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 7,0% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: anual, pela variação do índice IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 131	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	6.331
1.01	Ativo Circulante	858
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	858
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.473
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.473
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 131	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	6.331
2.01	Passivo Circulante	858
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	858
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	5.473
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.473
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 131	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	156
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-5
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-151
3.03.01	Amortização do Principal	-79
3.03.02	Juros	-72
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-151
3.99.01	Classe Senior	-151
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 131	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.331
4.01.01	Até 30 dias	75
4.01.02	De 31 a 60 dias	75
4.01.03	De 61 a 90 dias	68
4.01.04	De 91 a 120 dias	74
4.01.05	De 121 a 150 dias	74
4.01.06	De 151 a 180 dias	73
4.01.07	Acima de 180 dias	5.892
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 131	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 131	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 10,50% (dez inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculados pro rata temporis por dias corridos decorridos

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"a. Garantia: Alienação Fiduciária dos imóveis;

b. Valor: R\$ 10.158

c. Nível de cobertura: 100%.

a. Cessão fiduciária de recebíveis;

b. Valor: R\$ 10.158

c. Nível de cobertura: 100%.

a. Fiança;

b. Valor: R\$ 10.158

c. Nível de cobertura: 100%.

a. Fundo de reserva;

b. Valor: R\$ 2.500

c. Nível de cobertura: 24,61%."

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	10.158
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	132	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

105

Valor (Reais Mil)

10.500

Data de Vencimento

14/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA/IBGE + 10,50% (dez inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculados pro rata temporis por dias corridos decorridos

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, LF RATING – ARGUS CLASSIFICADORA DE RISCO DE CRÉDITO LTDA

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	12.967
1.01	Ativo Circulante	4.493
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.509
1.01.03	Créditos Vinculados	1.983
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.474
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.474
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	12.967
2.01	Passivo Circulante	1.984
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.983
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	10.983
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.474
2.02.02	Outros Passivos	2.509

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	183
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-183
3.03.01	Amortização do Principal	-98
3.03.02	Juros	-85
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-183
3.99.01	Classe Senior	-183
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.158
4.01.01	Até 30 dias	160
4.01.02	De 31 a 60 dias	170
4.01.03	De 61 a 90 dias	169
4.01.04	De 91 a 120 dias	167
4.01.05	De 121 a 150 dias	166
4.01.06	De 151 a 180 dias	164
4.01.07	Acima de 180 dias	9.162
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 134	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	151.558
1.01	Ativo Circulante	8.890
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	25
1.01.03	Créditos Vinculados	8.865
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	142.668
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	142.668
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	151.558
2.01	Passivo Circulante	8.865
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.865
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	142.693
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	142.668
2.02.02	Outros Passivos	25

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 136	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

47.634

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 6% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantia: Coobrigação e Fiança (b) Valor: R\$ 14.982 (c) Cobertura: 100%

(a) Garantia: Cessão Fiduciária Estoque (b) Valor: R\$ 14.982 (c) Cobertura: 100%

(a) Garantia: Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 28.750 (c) Cobertura: 192%

(a) Garantia: Fundo de Reserva (b) Valor: R\$ 73 (c) Cobertura: 0,50%

(a) Garantia: Fundo de Obras (b) Valor: R\$ 4.512 (c) Cobertura: 30%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

53,61

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	28.750
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	136	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

15.000

Valor (Reais Mil)

15.000

Data de Vencimento

23/03/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	19.594
1.01	Ativo Circulante	5.926
1.01.01	Disponibilidades	16
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.596
1.01.03	Créditos Vinculados	1.314
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	13.668
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	13.668
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	19.594
2.01	Passivo Circulante	1.330
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.314
2.01.02	Outros Passivos	16
2.02	Passivo Não Circulante	18.264
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.668
2.02.02	Outros Passivos	4.596

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	946
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-78
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-477
3.03.01	Amortização do Principal	-152
3.03.02	Juros	-325
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-391
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-325
3.99.01	Classe Senior	-325
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.750
4.01.01	Até 30 dias	404
4.01.02	De 31 a 60 dias	260
4.01.03	De 61 a 90 dias	262
4.01.04	De 91 a 120 dias	506
4.01.05	De 121 a 150 dias	270
4.01.06	De 151 a 180 dias	269
4.01.07	Acima de 180 dias	26.779
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	164
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	45
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	35
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	40
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	14
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	17
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	13
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	153
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	112
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	8
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	24

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 136	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 136	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Em razão dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos a Duration passa a ser de 5 anos e 5 meses; Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

(i) Amortização Extraordinária no CRI 136ª série no valor de R\$ 152, impacto de 0,53% no fluxo do CRI

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 138	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

254.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

97,5% da variação acumulada da taxa DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	254.122
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	138	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

254.000

Valor (Reais Mil)

254.000

Data de Vencimento

15/06/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: 97,5% da variação da taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Trimestral - 'AAAsf(bra) - Fitch Ratings - 07/06/2018

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

No vencimento

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 138	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	255.009
1.01	Ativo Circulante	15.264
1.01.01	Disponibilidades	888
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	14.376
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	239.745
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	239.745
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 138	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	255.009
2.01	Passivo Circulante	15.264
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.376
2.01.02	Outros Passivos	888
2.02	Passivo Não Circulante	239.745
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	239.745
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 138	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 138	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	254.122
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.145
4.01.07	Acima de 180 dias	246.977
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 138	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 138	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 140	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 140	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	32.119
1.01	Ativo Circulante	4.636
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.634
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.483
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.483
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 140	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	32.119
2.01	Passivo Circulante	4.636
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.634
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	27.483
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.483
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 5,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1- a)Garantia:Fiança; b)Valor: R\$ 45.268; c)Nível de cobertura: 100%.

2- a)Garantia:Alienação de Quotas; b)Valor: R\$ 45.268; c)Nível de cobertura: 100%.

3- a)Garantia:Cessão de Direitos Creditórios; b)Valor: R\$ 45.268; c)Nível de cobertura: 100%.

4- a)Garantia:Subordinação; b)Valor: R\$ 11.317; c)Nível de cobertura: 25%.

4- a)Garantia:Fundo Despesas; b)Valor: R\$ 126; c)Nível de cobertura: 0,28%

4- a)Garantia:Fundo Liquidez; b)Valor: R\$ 11.317; c)Nível de cobertura: 25%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	45.265
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	141	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

36.000

Valor (Reais Mil)

36.000

Data de Vencimento

10/04/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: taxa efetiva de juros de 5,8% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA; Agência: Fitch

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	142	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9.000

Valor (Reais Mil)

9.000

Data de Vencimento

10/04/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinado: Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA; Agência: Fitch

Nível de Subordinação

CRI 142ª série Subordinado ao CRI 141ª série, Nível de Subordinação: 25%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	88.492
1.01	Ativo Circulante	47.248
1.01.01	Disponibilidades	20
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	43.204
1.01.03	Créditos Vinculados	4.024
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	41.244
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	41.244
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	88.492
2.01	Passivo Circulante	4.044
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.024
2.01.02	Outros Passivos	20
2.02	Passivo Não Circulante	84.448
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.244
2.02.02	Outros Passivos	43.204

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	500
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-373
3.03.01	Amortização do Principal	-84
3.03.02	Juros	-289
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-7
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	110
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	110
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-373
3.99.01	Classe Senior	-373
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.268
4.01.01	Até 30 dias	372
4.01.02	De 31 a 60 dias	368
4.01.03	De 61 a 90 dias	364
4.01.04	De 91 a 120 dias	344
4.01.05	De 121 a 150 dias	309
4.01.06	De 151 a 180 dias	338
4.01.07	Acima de 180 dias	43.173
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 141 e 142	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 147	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados**Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)**

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration**Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados**

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data**LTV - Índice**

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	15.049
1.01	Ativo Circulante	1.507
1.01.01	Disponibilidades	13
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.494
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	13.542
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	13.542
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	15.049
2.01	Passivo Circulante	1.507
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.494
2.01.02	Outros Passivos	13
2.02	Passivo Não Circulante	13.542
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.542
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 149, 150, 151 e 152	Sim

Agente Fiduciário

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Segmento dos créditos vinculados**Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)**

0

Duration da carteira de créditos

Ano(s) Mês(es)

Forma de Cálculo da Duration**Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados**

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Loan to Value (LTV) - Data**LTV - Índice**

0,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

0

0

0

0

0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 149, 150, 151 e 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	45.958
1.01	Ativo Circulante	26.550
1.01.01	Disponibilidades	22.969
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.581
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.408
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.408
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 149, 150, 151 e 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	45.958
2.01	Passivo Circulante	26.550
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.581
2.01.02	Outros Passivos	22.969
2.02	Passivo Não Circulante	19.408
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.408
2.02.02	Outros Passivos	0

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 0,7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) a. Garantia: Alienação Fiduciária de Bens Imóveis; b. Valor: R\$ 74.588; c. Nível de Cobertura: 100%

(2) a. Garantia: Aval; b. Valor: R\$ 74.588; c. Nível de Cobertura: 100%

(3) a. Garantia: Fundo de Despesas; b. Valor: R\$ 54; c. Nível de Cobertura: 0,07%.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	74.588
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

70.000

Valor (Reais Mil)

70.000

Data de Vencimento

21/08/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,7% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A-; Fitch Ratings (22/03/2018)

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	74.642
1.01	Ativo Circulante	5.364
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	54
1.01.03	Créditos Vinculados	5.310
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	69.278
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	69.278
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	74.642
2.01	Passivo Circulante	5.310
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.310
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	69.332
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	69.278
2.02.02	Outros Passivos	54

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	74.588
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.310
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	69.278
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

1.012.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (97,5%)

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Não há (Crédito Quirografário); b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.013.957
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	2	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.012.500

Valor (Reais Mil)

1.012.500

Data de Vencimento

23/12/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (97,5%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA; Agência: Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	1.013.957
1.01	Ativo Circulante	59.195
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	59.195
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	954.762
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	954.762
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	1.013.957
2.01	Passivo Circulante	59.195
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	59.195
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	954.762
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	954.762
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	31.199
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-31.199
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-31.199
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-31.199
3.99.01	Classe Senior	-31.199
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.013.957
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	30.396
4.01.07	Acima de 180 dias	983.561
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 2% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) - a. Garantia: Não há (Crédito Quirografário); b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica; (2) - a. Garantia: Fundo de Despesas; b. Valor: R\$ 106; c. Nível de Cobertura: 0,08%; (3) - a. Garantia: Fundo de Recebíveis Acumulados; b. Valor: R\$ 5.213; c. Nível de Cobertura: 3,85%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	135.537
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

135.000

Valor (Reais Mil)

135.000

Data de Vencimento

13/04/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,4% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A+; Agência: Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	142.391
1.01	Ativo Circulante	17.452
1.01.01	Disponibilidades	1.535
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.319
1.01.03	Créditos Vinculados	10.598
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	124.939
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	124.939
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	142.391
2.01	Passivo Circulante	12.133
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.598
2.01.02	Outros Passivos	1.535
2.02	Passivo Não Circulante	130.258
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	124.939
2.02.02	Outros Passivos	5.319

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.637
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.637
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-5.637
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.637
3.99.01	Classe Senior	-5.637
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	135.537
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.470
4.01.07	Acima de 180 dias	130.067
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 2% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) a. Garantia: Cessão Fiduciária; b. Valor: R\$ 80.318; c. Nível de cobertura: 100%;
 (2) a. Alienação Fiduciária de Imóvel; b. Valor: R\$ 80.318; c. Nível de cobertura: 100%;
 (3) a. Aval; b. Valor: R\$ 80.318; c. Nível de cobertura: 100%;
 ; (4) a. Fundo de Despesa b. Valor: R\$ 43 c. Nível de cobertura: 0,05%;

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	80.318
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	5	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.000

Valor (Reais Mil)

80.000

Data de Vencimento

12/12/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 2% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	80.361
1.01	Ativo Circulante	35.663
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	43
1.01.03	Créditos Vinculados	35.620
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.698
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.698
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	80.361
2.01	Passivo Circulante	35.620
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.620
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	44.741
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.698
2.02.02	Outros Passivos	43

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.104
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.104
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-3.104
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.104
3.99.01	Classe Senior	-3.104
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	80.318
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	18.455
4.01.07	Acima de 180 dias	61.863
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 3% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) - a. Garantia: Fundo de Despesas; b. Valor: R\$ 59; c. Nível de Cobertura: 0,16%

; (2) - O CDCA conta com garantia fidejussória outorgada pelos Avalistas, bem como Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Cessão Fiduciária de CDB

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	35.814
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	6	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35.000

Valor (Reais Mil)

35.000

Data de Vencimento

31/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	35.873
1.01	Ativo Circulante	3.167
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	59
1.01.03	Créditos Vinculados	3.108
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	32.706
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	32.706
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	35.873
2.01	Passivo Circulante	3.108
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.108
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	32.765
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.706
2.02.02	Outros Passivos	59

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.712
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.712
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.712
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.712
3.99.01	Classe Senior	-1.712
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	35.814
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.626
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	34.188
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

1.080.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (96%)

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Não há (Crédito Quirografário); b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.094.108
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	7	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.080.000

Valor (Reais Mil)

1.080.000

Data de Vencimento

14/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (96%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA; Agência: Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	1.094.108
1.01	Ativo Circulante	62.920
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	62.920
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.031.188
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.031.188
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	1.094.108
2.01	Passivo Circulante	62.920
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	62.920
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.031.188
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.031.188
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	34.548
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-34.548
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-34.548
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-34.548
3.99.01	Classe Senior	-34.548
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.094.108
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	32.552
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	1.061.556
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

90.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

104% do CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: não se aplica. B. Valor: não se aplica c. Nível de cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	90.554
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	9	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

90.000

Valor (Reais Mil)

90.000

Data de Vencimento

25/11/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: 104% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	90.555
1.01	Ativo Circulante	5.607
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.606
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	84.948
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	84.948
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	90.555
2.01	Passivo Circulante	5.607
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.606
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	84.948
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	84.948
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.931
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.931
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.931
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.931
3.99.01	Classe Senior	-2.931
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	90.554
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.893
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	87.661
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 1,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1- a)Garantia:Cessão Fiduciária;b)Valor: R\$ 90.397; c)Nível de cobertura: 100%.

2- a)Garantia: Alienação Fiduciária de imóvel); b)Valor: R\$ 90.397; c)Nível de cobertura: 100%

3- a)Garantia:Fundo de Despesas; b)Valor: R\$ 129; c)Nível de cobertura: 0,14%."

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	90.397
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	10	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100.000

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

12/08/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Taxa DI (100%) + spread de 1,5% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	90.528
1.01	Ativo Circulante	48.646
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	130
1.01.03	Créditos Vinculados	48.516
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	41.882
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	41.882
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	90.528
2.01	Passivo Circulante	48.516
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	48.516
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	42.012
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.882
2.02.02	Outros Passivos	130

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	23.146
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-13.695
3.03.01	Amortização do Principal	-11.111
3.03.02	Juros	-2.584
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-9.451
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-13.695
3.99.01	Classe Senior	-13.695
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	90.397
4.01.01	Até 30 dias	12.804
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.271
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.231
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.150
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.134
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.097
4.01.07	Acima de 180 dias	61.710
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,40%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Garantia: Cessão Fiduciária b) Valor: R\$ 80.852; c) Nível de cobertura: 100%

a) Garantia: Aval b) Valor: 80.852 c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	80.852
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	11	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80.000

Valor (Reais Mil)

80.000

Data de Vencimento

10/11/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: 100% da variação acumulada da taxa DI acrescida de taxa efetiva de juros de 1,40% ao ano (spread)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	81.723
1.01	Ativo Circulante	6.732
1.01.01	Disponibilidades	7
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	865
1.01.03	Créditos Vinculados	5.860
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	74.991
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	74.991
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	81.723
2.01	Passivo Circulante	5.867
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.860
2.01.02	Outros Passivos	7
2.02	Passivo Não Circulante	75.856
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	74.991
2.02.02	Outros Passivos	865

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/06/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.029
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.029
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-3.029
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.029
3.99.01	Classe Senior	-3.029
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	80.852
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.056
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	77.796
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + spread de 1% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Não há (Crédito Quirografário); b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	50.360
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	16	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50.000

Valor (Reais Mil)

50.000

Data de Vencimento

23/05/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1% ao ano (spread); Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
1	Ativo	50.845
1.01	Ativo Circulante	3.912
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	484
1.01.03	Créditos Vinculados	3.426
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	46.933
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	46.933
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
2	Passivo	50.845
2.01	Passivo Circulante	3.428
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.426
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	47.417
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	46.933
2.02.02	Outros Passivos	484

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	50.360
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	50.360
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2018 à 30/06/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Fernando Cesar Brasileiro

Cargo do responsável

Diretor Presidente/Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).