

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	13
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	35
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	36
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	37
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	38
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	400
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>400</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	3.245	4.638
1.01	Ativo Circulante	2.481	4.262
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.769	2.787
1.01.03	Contas a Receber	67	331
1.01.03.01	Clientes	67	331
1.01.06	Tributos a Recuperar	602	985
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	602	985
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	43	159
1.01.08.03	Outros	43	159
1.01.08.03.01	Despesas Reembolsáveis- Operações Fiduciárias	43	155
1.01.08.03.02	Outras Contas a Receber	0	4
1.02	Ativo Não Circulante	764	376
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	485	306
1.02.01.06	Tributos Diferidos	485	306
1.02.03	Imobilizado	246	29
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	246	29
1.02.04	Intangível	33	41
1.02.04.01	Intangíveis	33	41

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	3.245	4.638
2.01	Passivo Circulante	709	2.062
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	166	421
2.01.02	Fornecedores	1	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	48	1.472
2.01.05	Outras Obrigações	494	169
2.01.05.02	Outros	494	169
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	12
2.01.05.02.04	Contas a Pagar- Operações	494	157
2.02	Passivo Não Circulante	1.308	825
2.02.02	Outras Obrigações	1.308	825
2.02.02.02	Outros	1.308	825
2.02.02.02.03	Créditos fiscais de operações	1.308	825
2.03	Patrimônio Líquido	1.228	1.751
2.03.01	Capital Social Realizado	400	400
2.03.04	Reservas de Lucros	828	1.351
2.03.04.01	Reserva Legal	80	80
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	748	1.271

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	919	2.570	4.385	6.153
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-57	-211	-1.321	-1.850
3.03	Resultado Bruto	862	2.359	3.064	4.303
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-514	-1.396	-370	-1.184
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-514	-1.396	-370	-1.184
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-712	-1.645	-362	-1.110
3.04.02.02	Despesas de Comercialização	0	-83	-4	-66
3.04.02.03	Despesas Tributárias	-11	-75	-4	-8
3.04.02.04	Outras Receitas	209	407	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	348	963	2.694	3.119
3.06	Resultado Financeiro	37	129	64	109
3.06.01	Receitas Financeiras	37	129	64	109
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	385	1.092	2.758	3.228
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-121	-344	-807	-952
3.08.01	Corrente	-218	-500	-807	-952
3.08.02	Diferido	97	156	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	264	748	1.951	2.276
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	264	748	1.951	2.276
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,66000	1,87000	4,88000	5,69000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	264	748	1.951	2.276
4.03	Resultado Abrangente do Período	264	748	1.951	2.276

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	517	3.188
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	612	2.290
6.01.01.01	Lucro do exercício	748	2.276
6.01.01.02	Depreciação/ Amortização	43	14
6.01.01.03	Tributos diferidos	-179	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-95	898
6.01.02.01	Tributos a recuperar	383	-135
6.01.02.02	Despesas reembolsáveis - operações fiduciárias	112	120
6.01.02.03	Contas a receber	264	-91
6.01.02.04	Outras contas a receber	4	-3
6.01.02.05	Obrigações sociais e trabalhistas	-255	-109
6.01.02.06	Fornecedores	1	0
6.01.02.07	Obrigações fiscais	-1.424	808
6.01.02.08	Contas a pagar - operações	337	-35
6.01.02.09	Créditos fiscais - operações fiduciárias	483	343
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-252	-28
6.02.01	Aquisições de Imobilizado	-252	-21
6.02.02	Aquisições de Intangível	0	-7
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.283	-25
6.03.01	Distribuição de dividendos	-1.283	-25
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.018	3.135
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.787	580
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.769	3.715

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	400	0	1.351	0	0	1.751
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400	0	1.351	0	0	1.751
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-1.271	0	0	-1.271
5.04.06	Dividendos	0	0	-1.271	0	0	-1.271
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	748	0	748
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	748	0	748
5.07	Saldos Finais	400	0	80	748	0	1.228



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	400	0	80	0	0	480
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400	0	80	0	0	480
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.276	0	2.276
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.276	0	2.276
5.07	Saldos Finais	400	0	80	2.276	0	2.756

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
7.01	Receitas	3.242	6.559
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-945	-2.238
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-211	-1.850
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-734	-388
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.297	4.321
7.04	Retenções	-43	-14
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-43	-14
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.254	4.307
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	129	109
7.06.02	Receitas Financeiras	129	109
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.383	4.416
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.383	4.416
7.08.01	Pessoal	832	711
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	683	1.366
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	120	63
7.08.03.02	Aluguéis	120	63
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	748	2.276
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	748	2.276

## Comentário do Desempenho



# ÁPICE

**ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**

**COMPANHIA ABERTA**

**CNPJ: 12.130.744/0001-00**

**COMENTÁRIO DO DESEMPENHO**

**3º TRIMESTRE DE 2015**

## **Comentário do Desempenho**

A Companhia alterou seu objeto social, incluindo a securitização de direitos creditórios do agronegócio, assim compreendida a compra, venda e prestação de garantias em créditos hipotecários e imobiliários, bem como em direitos creditórios do agronegócio; a aquisição de créditos imobiliários, direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários; a emissão e colocação, no mercado financeiro, Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA's"), podendo realizar a emissão e colocação de outros títulos e/ou valores mobiliários; a prestação de serviços e realização de outros negócios relacionados ao mercado secundário de direitos creditórios do agronegócio, especialmente à securitização de tais créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, nos termos da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1997, da Lei nº. 11.076, de 30 de dezembro de 2004 e outras disposições legais aplicáveis; a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de direitos creditórios do agronegócio.

A economia do Brasil reduziu consideravelmente o seu crescimento, quando comparado com anos anteriores, porém neste contexto o setor imobiliário também revisou suas expectativas de crescimento em curto e médio prazo de tempo, sendo que, nesse cenário, as operações de Certificados de Recebíveis Imobiliários permanecem como uma alternativa para financiamento imobiliário, uma vez que os mecanismos de captação de recursos no mercado imobiliário vem se tornado cada vez mais atrativas para o mercado.

### **Cenário Econômico**

A perda do grau de investimento do Brasil pela classificação da agência de rating Standard & Poor's agravou ainda mais a situação de recessão do país e neste momento é esperado novas medidas do governo, sendo possível que sejam tomadas medidas para aumentar as alíquotas de impostos.

As incertezas do cenário econômico acentuaram a desvalorização do real mesmo com recorrentes intervenções do Banco Central a fim de controlar o aumento expressivo do dólar.

A redução relevante das importações está se equalizando com a queda das exportações, garantindo resultados superavitários à balança comercial. Vale mencionar também que os gastos com viagens internacionais, transportes e as remessas de lucros e dividendos estão em declínio.

Como consequência do cenário econômico, as taxas de desemprego apresentam crescimento, e os analistas do mercado projetam taxas de desemprego de 8,6% para 2015 e 10% para 2016.

As projeções dos analistas de mercado é que a inflação medida pelo IPCA fique em torno de 9,7% no exercício de 2015.

### **Mercado de Securitização**

Segundo dados da Uqbar, o volume total de Certificados de Recebíveis Imobiliários do começo do ano até o final de setembro foi de R\$ 7,37 bilhões.

A Ápice ocupa a terceira posição no ranking de certificados de recebíveis imobiliários sob o critério de montante emitido.

### **Comentário do Desempenho**

A Companhia concluiu o terceiro trimestre de 2015 com lucro líquido de R\$ 264 mil no trimestre e R\$ 748 mil acumulado no período de nove meses. A Companhia liquidou seis séries de Certificados de Recebíveis Imobiliários no montante de R\$ 290 milhões.

Apresentamos para apreciação de V.Sas., as informações trimestrais desta Companhia, relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015 com os dados comparativos de exercício anterior e do trimestre anterior para as contas de resultado. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 13 de novembro de 2015

## **Comentário do Desempenho**

## Notas Explicativas

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

### Notas explicativas

#### 1. Informações gerais

A Ápice Securitizadora S.A. (“Companhia”) anteriormente denominada Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. é uma sociedade anônima, cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo - SP. Sua controladora é a Ápice Consultoria Financeira e Participações Ltda. e Fernando Cesar Brasileiro.

A Companhia tem como principais atividades: (i) securitização de créditos oriundos de operações imobiliárias e securitização de direitos creditórios do agronegócio, assim compreendida a compra, venda e prestação de garantias em créditos hipotecários e imobiliários, bem como em direitos creditórios do agronegócio; (ii) a aquisição de créditos imobiliários, direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários; (iii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRAs”), podendo realizar a emissão e colocação de outros títulos e/ou valores mobiliários; (iv) a prestação de serviços e realização de outros negócios relacionados ao mercado secundário de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio, especialmente à securitização de tais créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, da Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, e outras disposições legais aplicáveis; (v) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio.

#### 2. Bases de preparação das informações trimestrais

As informações trimestrais da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

As informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria e sua emissão foi autorizada em 13 de novembro de 2015.

##### 2.1. Bases de apresentação

###### 2.1.1. Bases de mensuração

As informações trimestrais foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas informações trimestrais, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

###### 2.1.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional é o Real. As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais. Todas as informações financeiras apresentadas foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

## Notas Explicativas

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

### Notas explicativas

#### 2.1.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das informações trimestrais está de acordo com as normas emitidas pelo CPC e as normas IFRS que exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Para efetuar as referidas estimativas, a Administração utilizou as melhores informações disponíveis na data da preparação das informações trimestrais, bem como a experiência de eventos passados e correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros.

As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas respectivamente.

### 3. Principais práticas contábeis

#### 3.1. Moeda estrangeira

No atual contexto operacional, a Companhia não tem transações em moeda estrangeira.

#### 3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 (noventa) dias da data da aplicação, principalmente em aplicações compromissadas e Certificado de Depósito Bancário (CDB). As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado.

#### 3.3. Imobilizado

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição que inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas.

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo deduzido do valor residual. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais de perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

- Equipamentos de informática - vida útil de 5 (cinco) anos e taxa de depreciação de 20% a.a.
- Equipamentos de comunicação - vida útil de 10 (dez) anos e taxa de depreciação de 10% a.a.
- Móveis e utensílios - vida útil de 10 (dez) anos e taxa de depreciação de 10% a.a.
- Instalações e benfeitorias - vida útil de 4 (quatro) anos e taxa de depreciação de 25% a.a.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

## Notas Explicativas

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

### Notas explicativas

A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

Em 30 de setembro de 2015 e em 31 de dezembro de 2014, a Administração efetuou a revisão da vida útil dos itens do imobilizado e concluiu que estas estão adequadas.

A Administração avalia a cada encerramento de exercício social se há indicação de que um ativo pode ser não recuperável, ou seja, quando o seu valor contábil excede o seu valor recuperável, e se aplicável o valor contábil do ativo é reduzido ao seu valor recuperável e as despesas de depreciação futuras são ajustadas proporcionalmente ao valor contábil revisado e à nova vida útil remanescente.

Em 30 de setembro de 2015, a Administração apurou que os referidos ativos não estão registrados por montantes superiores aos valores prováveis de recuperação, fato pelo qual não houve a necessidade de efetuar ajustes.

#### 3.4. Intangível

O ativo intangível representa ativos não monetários identificáveis (separáveis de outros ativos) sem substância física que resultam de uma operação legal ou que sejam desenvolvidos internamente pelas entidades. Somente são reconhecidos ativos cujo custo possa ser estimado de forma confiável e a partir dos quais as entidades considerem provável que os benefícios econômicos futuros serão gerados.

Os ativos intangíveis são reconhecidos inicialmente pelo seu custo de aquisição e são subsequentemente mensurados ao custo menos a eventual amortização acumulada e a perda acumulada. O valor amortizável do ativo com vida útil definida deve ser apropriado de forma sistemática ao longo da sua vida útil estimada. A amortização deve ser iniciada a partir do momento em que o ativo estiver disponível para uso, ou seja, quando se encontrar no local e nas condições necessárias para que este possa funcionar como pretende a Companhia.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo dessa vida útil. A Companhia classificou seus sistemas de processamento de dados nessa categoria, bem como definiu vida útil de 5 (cinco) anos e taxa de amortização de 20% a.a.

Em 30 de setembro de 2015, a Administração apurou que o ativo intangível não está registrado por montante superior ao valor provável de recuperação, fato pelo qual não houve necessidade de efetuar ajustes.

#### 3.5. Benefícios a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço relacionado seja prestado. A Companhia não possui benefícios de longo prazo a empregados.

Em atendimento à Deliberação CVM nº 600/2009, a Companhia informa que não possui planos de outorga de opção de compra de ações de sua emissão, assim como não oferece ou participa de planos que tenham por objetivo a complementação da aposentadoria ou a cobertura da assistência médica na fase de aposentadoria, para seus administradores e empregados. Da mesma forma, não oferece benefícios representados por custos com demissão além daqueles legalmente instituídos pela legislação.



## Notas Explicativas

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

### Notas explicativas

#### 3.6. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída a provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável, quando aplicável. Em 30 de setembro de 2015, a Companhia não apurou a necessidade de ajustes, por recuperação de ativos.

#### 3.7. Instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros em duas categorias: (i) ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado; e (ii) empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial de cada operação.

Em 30 de setembro de 2015, a Companhia não possuía ativos financeiros classificados como mantidos até o vencimento e disponíveis para venda.

#### 3.8. Passivos financeiros

##### 3.8.1. Classificação como dívida ou instrumento de capital

Os instrumentos de dívida e os instrumentos de capital são classificados como passivos financeiros ou de capital de acordo com a natureza do contrato.

##### 3.8.2. Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros mensurados ao valor justo no resultado ou outros passivos financeiros.

Em cada data de encerramento de balanço subsequente ao do reconhecimento inicial, os passivos financeiros são classificados ao valor justo no resultado e são reconhecidos ao valor justo diretamente no resultado do período no qual se originaram. O ganho ou a perda líquida reconhecida no resultado inclui eventuais juros pagos ao passivo financeiro.

Os outros passivos financeiros, incluindo contas a pagar e outros passivos, são mensurados pelo custo amortizado, usando o método de juros efetivos.

## Notas Explicativas

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

### Notas explicativas

#### 3.9. Recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis imobiliários (patrimônio separado)

São registrados pelo seu valor de aquisição e captação, respectivamente, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos até a data de encerramento do balanço, os quais não são incorporados ao resultado e ao patrimônio da Companhia, por se constituírem em patrimônio em separado nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. O saldo de securitização é demonstrado pelo valor líquido, no ativo ou no passivo, conforme o caso, demonstrado no quadro demonstrações financeiras fiduciárias, descrito na Nota Explicativa nº 25.

#### 3.10. Provisões, ativos e passivos contingentes

A Administração, ao elaborar suas informações trimestrais, efetua a distinção entre:

- Provisões, que podem ser definidas como saldos credores que cobrem obrigações presentes legais ou presumidas na data do balanço patrimonial, decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para a Entidade cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.
- Passivos contingentes, que são possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle da Entidade. Incluem as obrigações presentes da entidade, caso não seja provável que uma saída de recursos que incorporem benefícios econômicos será necessária para a sua liquidação.
- Ativos contingentes, que tratam-se de ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de eventos além do controle da Companhia. Não são reconhecidos no balanço patrimonial e nem na demonstração do resultado, mas são divulgados nas notas explicativas, exceto quando seja provável que esses ativos venham a dar origem a um aumento em recursos que incorporem benefícios econômicos.

As informações trimestrais da Companhia incluem todas as provisões substanciais em relação às quais se considere que seja grande a possibilidade de que a obrigação tenha de ser liquidada, ou seja, que apresente perda provável. De acordo com as normas contábeis, passivos contingentes, ou seja, que apresentem perda possível não devem ser reconhecidos nas demonstrações financeiras, mas divulgadas em notas explicativas.

#### 3.11. Reconhecimento de receitas

A receita da Companhia é composta pelo fee de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, deságios e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários.

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Securitizadora e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a prestação de serviços.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****3.12. Imposto de renda e contribuição social**

São calculados com base nas alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, para fins de determinação de exigibilidade. Portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal ou base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável.

**3.13. Lucro por ação**

O lucro por ação deve ser calculado dividindo-se o lucro do período atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o exercício. Não existe diferença entre o lucro por ação básico e o diluído.

**3.14. Novas normas, alterações e interpretações**

No trimestre findo em 30 de setembro de 2015 não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas.

- IFRS 9 (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2018) - Instrumentos Financeiros (*Financial Instruments*);
- IFRS 15 (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2018) - Receita de Contratos com Clientes (*Revenue from Contracts with Customers*);
- IAS 16 e IAS 38 (aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2016) - Esclarecimento sobre Métodos Aceitáveis de Depreciação e Amortização (*Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization - Amendments to IAS 16 and IAS 38*).

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

No trimestre findo em 30 de setembro de 2015 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2014, as disponibilidades, conforme registradas na demonstração dos fluxos de caixa, podem ser conciliadas com os respectivos itens do balanço patrimonial, como demonstrado a seguir:

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Bancos	430	218
Certificado de Depósito Bancário (CDB) (a)	191	263
Aplicações compromissadas (b)	1.148	2.306
	<u>1.769</u>	<u>2.787</u>

(a) As aplicações financeiras referem-se a operações de renda fixa, pós-fixadas, indexadas a uma média de 99% dos Certificados de Depósitos Interbancários ("CDIs"), em operações chamadas Certificado de Depósito Bancário na qual o banco vende títulos de sua emissão e se compromete a dar liquidez diária, a qualquer momento, fazendo com que o seu valor contábil seja equivalente ao de mercado.

(b) As aplicações financeiras referem-se a operações de renda fixa, indexadas a uma média de 99,3% dos Certificados de Depósitos Interbancários ("CDIs"), em operações chamadas de compromissadas DI, em que o banco vende um título de sua emissão e se compromete a recomprá-lo a qualquer momento, fazendo que o seu valor contábil seja equivalente ao de mercado.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****5. Contas a receber**

Em 30 de setembro de 2015, o saldo do contas a receber é de R\$ 67 referente a gestão dos recebíveis imobiliários. Em 31 de dezembro de 2014, o saldo do contas a receber era R\$331 e refere-se à prestação de serviço de gestão da série 24, fee de estruturação e gestão das séries 41, 43 e 45.

**6. Tributos correntes a recuperar**

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Impostos retidos em prestação de serviços	3	80
Impostos retidos de aplicações financeiras	-	683
Antecipações e pagamentos a maior de imposto de renda e de contribuição social do próprio exercício	595	209
Saldo credor de impostos recolhidos em exercícios anteriores	4	13
Total de impostos a compensar	<u>602</u>	<u>985</u>

**7. Despesas reembolsáveis - operações fiduciárias**

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Despesas reembolsáveis (*)	43	155

(\*) Despesas reembolsáveis referem-se a valores pagos com caixa proprietário da Companhia relacionados a custos das operações fiduciárias, tais como agente fiduciário, custódia, entre outros a serem reembolsados pelos cedentes ou partes da operação.

**8. Tributos diferidos**

	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
IRPJ	312	197
CSLL	112	71
PIS	9	5
COFINS	52	33
Total de tributos diferidos	<u>485</u>	<u>306</u>

**9. Imobilizado**

Descrição	% - Taxa de depreciação	<u>30/09/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
		Imobilizado líquido	Imobilizado líquido
Equipamentos de informática	20	45	19
Equipamentos de comunicação	10	1	1
Instalações e benfeitorias	25	156	-
Móveis e utensílios	10	44	9
Total		<u>246</u>	<u>29</u>

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas**Movimentação do imobilizado

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Depreciação</b>	<b>30/09/2015</b>
Equipamentos de informática	19	33	-	(7)	45
Equipamentos de comunicação	1	-	-	-	1
Instalações e benfeitorias	-	181	-	(25)	156
Móveis e utensílios	9	38	-	(3)	44
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>(35)</b>	<b>246</b>

**10. Intangível**

<b>Descrição</b>	<b>% - Taxa de depreciação</b>	<b>30/09/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
		<b>Intangível líquido</b>	<b>Intangível líquido</b>
Sistemas para processamento de dados	20	33	41

Movimentação do intangível

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Amortização</b>	<b>30/09/2015</b>
Sistemas para processamento de dados	41	-	-	(8)	33

**11. Obrigações sociais e trabalhistas**

	<b>30/09/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Bônus de desempenho	-	324
Provisão de férias	49	68
INSS e FGTS	61	29
Outros	56	-
<b>Total obrigações sociais e trabalhistas</b>	<b>166</b>	<b>421</b>

**12. Obrigações fiscais**

	<b>30/09/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Impostos e contribuições sobre o lucro	-	1.368
Impostos e contribuições a recolher	48	104
	<b>48</b>	<b>1.472</b>

**13. Contas a pagar de operações**

São obrigações a pagar relacionados com as operações fiduciárias dos Certificados de Recebíveis Imobiliários emitidos pela Companhia, em que esses valores foram reembolsados e serão pagos à medida que os fornecedores relacionados disponibilizem os documentos comprobatórios para quitação.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****14. Créditos fiscais de operações fiduciárias**

Trata-se de imposto de renda retido na fonte referente às aplicações financeiras das operações fiduciárias dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em nome da Ápice Securitizadora S.A., realizáveis de acordo com o encerramento de operações emitidas pela Companhia.

**15. Partes relacionadas**

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2015 e no exercício findo 31 de dezembro de 2014, a Companhia não realizou transações com partes relacionadas.

**16. Remuneração dos administradores**

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2015 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2014, a Companhia não pagou honorários a seus administradores.

**17. Patrimônio líquido****17.1. Capital social**

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$400 dividido em 400.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**17.2. Reserva legal**

De acordo com o previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, 5% do lucro líquido do exercício deverá ser utilizado para constituição de reserva legal que não pode exceder 20% do capital social.

**17.3. Destinação do resultado**

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do período nos termos da Lei das Sociedades por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****18. Receita líquida**

	<b>01/07/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/01/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/07/2014</b> <b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b> <b>30/09/2014</b>
Receita bruta	1.019	2.834	4.629	6.559
(-) Tributos	(100)	(264)	(244)	(406)
Receita líquida	<u>919</u>	<u>2.570</u>	<u>4.385</u>	<u>6.153</u>

A receita da Companhia é constituída de *fee* de estruturação das operações de securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários.

**19. Custos dos serviços prestados**

	<b>01/07/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/01/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/07/2014</b> <b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b> <b>30/09/2014</b>
Taxas Cetip	(13)	(38)	(11)	(38)
Custos com comissões	-	-	(1.226)	(1.673)
Banco liquidante	(16)	(50)	(17)	(44)
Custos com sistemas	(10)	(32)	(19)	(28)
Rating	-	(53)	(48)	(48)
Outros custos	(18)	(38)	-	(19)
Total	<u>(57)</u>	<u>(211)</u>	<u>(1.321)</u>	<u>(1.850)</u>

**20. Despesas por natureza**

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelo CPC e pelas IFRSs, o detalhamento por natureza está apresentado a seguir:

	<b>01/07/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/01/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/07/2014</b> <b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b> <b>30/09/2014</b>
Despesas com pessoal	(226)	(646)	(224)	(543)
Despesas com encargos trabalhistas	(64)	(186)	(68)	(168)
Despesas com serviços de terceiros	(346)	(661)	(33)	(344)
Despesas com anúncios, patrocínios e publicações	-	(83)	(4)	(67)
Despesas com informática e telecomunicações	(32)	(53)	(31)	(40)
Despesas com impostos	(9)	(75)	(4)	(8)
Despesas de depreciação e amortização	(18)	(43)	(6)	(14)
Outras despesas administrativas	(28)	(56)	-	-
Outras receitas	209	407	-	-
Total	<u>(514)</u>	<u>(1.396)</u>	<u>(370)</u>	<u>(1.184)</u>

Classificadas como

Despesas administrativas	(712)	(1.645)	(362)	(1.110)
Despesas tributárias	(11)	(75)	(4)	(66)
Despesas de comercialização	-	(83)	(4)	(8)
Outras receitas operacionais	209	407	-	-
Total	<u>(514)</u>	<u>(1.396)</u>	<u>(370)</u>	<u>(1.184)</u>

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****21. Receita financeira**

	01/07/2015 30/09/2015	01/01/2015 30/09/2015	01/07/2014 30/09/2014	01/01/2014 30/09/2014
Rendimento de aplicação financeira	37	123	55	73
Variação monetária	-	6	9	36
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>129</b>	<b>64</b>	<b>109</b>

**22. Imposto de renda e contribuição social**a) Composição das despesas de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)

	01/07/2015 30/09/2015	01/01/2015 30/09/2015	01/07/2014 30/09/2014	01/01/2014 30/09/2014
IRPJ - corrente	(157)	(360)	(590)	(693)
CSLL - corrente	(61)	(140)	(217)	(259)
<b>Total corrente</b>	<b>(218)</b>	<b>(500)</b>	<b>(807)</b>	<b>(952)</b>
IRPJ - diferido	72	41	-	-
CSLL - diferido	25	115	-	-
<b>Total diferido</b>	<b>97</b>	<b>156</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Reconciliação das despesas de IRPJ e CSLL - correntes

	01/07/2015 30/09/2015	01/01/2015 30/09/2015	01/07/2014 30/09/2014	01/01/2014 30/09/2014
Resultado do período antes dos impostos	385	1.092	2.758	3.228
Compensação de Prejuízos Fiscais	-	-	(348)	(348)
Adições	302	483	-	-
Exclusões	(14)	(22)	-	-
Base de cálculo para IRPJ	673	1.553	2.410	2.880
Alíquota normal de 15%	(101)	(233)	(361)	(432)
Base de cálculo alíquota adicional	613	1.373	2.350	2.700
Alíquota adicional 10%	(61)	(137)	(235)	(270)
Total do IRPJ	(162)	(370)	(596)	(702)
Utilização de incentivos fiscais	5	10	6	9
IRPJ líquido	(157)	(360)	(590)	(693)
Base de cálculo para CSLL	673	1.552	2.410	2.880
Alíquota de 9%	(61)	(140)	(217)	(259)
<b>Total IRPJ e CSLL</b>	<b>(218)</b>	<b>(500)</b>	<b>(807)</b>	<b>(952)</b>



**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****23. Lucro por ação**

	<b>01/07/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/01/2015</b> <b>30/09/2015</b>	<b>01/07/2015</b> <b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b> <b>30/09/2014</b>
Lucro do período atribuível aos acionistas da controladora	264	748	1.951	2.276
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizada na apuração do lucro	400.000	400.000	400.000	400.000
Lucro por ação - em reais	0,66	1,87	4,88	5,69

**24. Instrumentos financeiros**

Em 30 de setembro de 2015 e em 31 de dezembro de 2014, a Companhia não possuía operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

**24.1. Critérios, premissas e limitações utilizados na apuração dos valores de mercado**Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Os instrumentos financeiros utilizados pela Companhia são Aplicações Financeiras Compromissadas DI e CDB DI que são títulos de renda fixa emitidos por banco de primeira linha e consideradas como expostas a baixo risco. Esses instrumentos são classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. Na mensuração subsequente são classificados na mesma categoria. Por se tratar de um instrumento com liquidez diária e recompra garantida na taxa pactuada na aplicação, os saldos das aplicações financeiras refletem o seu valor justo nas datas de avaliação.

**24.2. Considerações iniciais**

A Companhia adota uma política conservadora no gerenciamento dos seus riscos. A referida política é aplicada com adoção de procedimentos que capte todas as suas áreas críticas, garantindo que os negócios estejam em conformidade com as propostas acordadas. Em resumo, a Companhia possui algumas etapas a serem evidenciadas na formalização de novas operações: (i) - prospecção de novos negócios; (ii) análise detalhada da proposta levantando questionamentos, análise de crédito preliminar para seguir para próximas etapas; (iii) avaliação pelo Comitê de Operações; (iv) negociação final com o cliente; (v) auditoria financeira e jurídica e uma vez que todas as condições anteriores tenham sido cumpridas por fim a etapa; (vi) efetivação do negócio.

**24.3. Gestão de capital**

A Companhia administra seu capital para garantir que possa continuar com suas atividades rotineiras, mas o capital atual da Companhia poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Companhia pode vir a precisar de fonte de financiamento externas.

**24.4. Gestão de risco financeiro**

A Companhia monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações. Entre os riscos encontram-se riscos de mercado, ou seja, decorrentes das oscilações das taxas de juros, risco de crédito e de liquidez. A meta principal da Companhia é de mitigar esses riscos, atuando ativamente para reduzir os fatores que influenciam no aumento dos referidos riscos e adotando os instrumentos financeiros não derivativos e fazendo controle dos riscos de crédito e de liquidez.

## Notas Explicativas

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

### Notas explicativas

#### 24.5. Exposição a risco de taxas de juros

As taxas de juros das aplicações financeiras estão atreladas à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com condições, taxas e prazos compatíveis com as operações similares realizadas no mercado.

#### 24.6. Gestão de risco de mercado

Os resultados das operações da Companhia estão restritos à sua capacidade de negociação de operações no mercado imobiliário. Com a finalidade de mitigar esses riscos, a Companhia acompanha o mercado imobiliário, em conjunto com parceiros de negócios nas suas regiões de atuação com o objetivo de acompanhar a evolução, expectativa, oscilações do mercado.

#### 24.7. Gestão de risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo reservas, linhas de crédito bancárias que julga necessário, além de possuir controle eficaz do fluxo de caixa da Companhia.

#### 24.8. Risco de crédito

O risco de crédito da Companhia pode ser atribuído principalmente aos saldos de caixa e equivalentes de caixa e contas a receber. No balanço, as contas a receber são apresentadas líquidas da provisão para crédito de liquidação duvidosa.

#### 24.9. Risco operacional

São riscos relacionados à possibilidade de ocorrência na perda não prevista de uso inadequado de sistemas, dos mecanismos de controle, erros humanos, falhas nas estruturas das operações. Com a finalidade de mitigar os erros citados acima, a Companhia estabeleceu rotinas de validação de controles e verificações por profissionais diferentes e/ou de área diferente da responsável pelo procedimento, envolvendo todas as etapas, sistemas contratados, acompanhamento das carteiras de recebíveis.

Os riscos operacionais também podem estar relacionados com a perda de membros da equipe operacional da Companhia e/ou à sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Companhia. O ganho da Companhia provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a nossa capacidade de geração de resultado bem como a Companhia contrata prestadores de serviços terceirizados para execução de diversas atividades tendo com a finalidade de atender ao seu objeto social, tais como: assessores jurídicos, agentes fiduciários, empresas prestadoras de serviços de auditoria e cobrança de créditos pulverizados, agências classificadoras de risco, banco liquidante, coordenador líder para distribuir CRI, entre outros. A Companhia avalia os riscos relacionados a seus fornecedores de serviços com base em histórico profissional e relacionamento com mercado, além de pesquisar referências e restrições. A Companhia atua com a diversificação na contratação de seus fornecedores igualmente reconhecidos no mercado de modo a reduzir a dependência em relação aos prestadores de serviço em caso de falência dos mesmos ou alteração relevante da tabela de preços. No entanto, caso a Companhia não consiga implementar sua estratégia de diversificação dos prestadores de serviço a Companhia poderá ficar dependente de determinados fornecedores específicos, o que pode afetar os seus resultados.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****24.10. Valor justo dos instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros da Companhia no trimestre de 30 de setembro de 2015 estão compatíveis com os valores praticados pelo mercado nessas datas. Os referidos instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais que visam obter liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no monitoramento contínuo das taxas acordadas em relação aquelas vigentes no mercado e na confirmação de que seus investimentos financeiros de curto prazo estão sendo adequadamente marcados a mercado pelas instituições que administramos. A Companhia não possui investimentos de alto risco que são especulativos como derivativos. A determinação dos valores estimados nas realizações de ativos e passivos financeiros é baseada em informações disponíveis no mercado e com metodologia e critério de avaliação adequadas. No entanto, é necessário que a Companhia utilize julgamentos para interpretar dados de mercado e estimar valores de realização mais adequados.

**24.11. Análise de sensibilidade**

A Companhia não apresentou análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros, pois não há risco de variação de taxa de juros que possa impactar o resultado e o fluxo de caixa da Companhia.

**25. Informações fiduciárias**

Em atenção ao disposto no artigo 12 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, em virtude da Administração dos patrimônios separados e da respectiva manutenção dos registros contábeis independentes a cada um deles observada pela Companhia, demonstramos a seguir as informações trimestrais para o período findo em 30 de setembro de 2015. Essas informações são complementares às informações trimestrais da Companhia, conforme instituído pela ICVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, e suas alterações, e não foram objeto de revisão por nossos Auditores Independentes.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****25.1. Balanços patrimoniais fiduciários**

A composição ativa do balanço patrimonial fiduciário de 30 de setembro de 2015 está demonstrada na tabela abaixo:

Operações	Circulante			Não circulante		Ativo total
	Caixas e equivalentes de caixa	Aplicações financeiras	Recebíveis imobiliários	Outras contas a receber	Recebíveis imobiliários	
Série 1	221	393	1.162	-	3.115	4.891
Série 2	304	902	2.879	-	7.115	11.200
Série 3	20	336	235	-	662	1.253
Série 4 e 5	1.049	-	6.994	-	24.454	32.497
Série 6	-	926	1.777	-	25.136	27.839
Série 7	292	2.602	17.963	-	139.091	159.948
Série 8	2.407	6.211	5.747	-	28.475	42.840
Série 9	178	-	2.126	-	10.248	12.552
Série 10	1	-	2.960	-	8.164	11.125
Série 11	11	-	14.370	-	12.343	26.724
Série 12	-	46	11.749	-	69.695	81.490
Série 13	-	-	12.257	-	101.582	113.839
Série 14	2	-	15.279	-	131.916	147.197
Série 15	1	-	3.614	-	57.775	61.390
Série 16	-	-	81.995	-	278.258	360.253
Série 17 e 18	19.354	-	562.934	-	2.140.871	2.723.159
Série 19 e 20	265	584	3.928	-	5.377	10.154
Série 21	114	-	3.228	-	56.772	60.114
Série 23	-	952	22.848	-	6.689	30.489
Série 24	575	612	6.590	-	39.814	47.591
Série 25	1.082	-	13.790	-	68.227	83.099
Série 26	-	-	3.048	-	33.330	36.378
Série 27	-	-	14.488	-	38.642	53.130
Série 28	-	-	26.326	-	79.122	105.448
Série 29 e 30	878	130	1.312	-	8.220	10.540
Série 31 e 32	292	247	3.026	-	8.359	11.924
Série 33	-	-	23.287	-	259.917	283.204
Série 34	-	-	-	-	247.097	247.097
Série 35 e 36	11	1.704	9.491	120	55.334	66.660
Série 37	816	1.989	9.853	-	46.184	58.842
Série 38	-	-	3.191	-	31.328	34.519
Série 39	10	-	3.780	-	26.013	29.803
Série 40	2.122	1.571	14.253	-	33.253	51.199
Série 41	3	-	4.576	-	26.556	31.135
Série 42	-	-	21.360	-	263.708	285.068
Série 43	1.015	-	12.666	-	54.058	67.739
Série 44	127	1.427	1.026	-	8.622	11.202
Série 45	29	1.035	11.487	-	40.241	52.792
Série 46	22	4.821	32.893	-	37.798	75.534
Série 47	-	-	4.301	-	69.347	73.648
Série 50	-	-	7.247	-	39.109	46.356
Série 51	-	-	8.953	-	67.122	76.075
Série 52	1.051	15.467	4.883	-	15.222	36.623
Série 53	-	-	2.086	-	18.362	20.448
Série 54	-	568	4.497	-	27.541	32.606
Série 56 e 57	4.192	20.244	15.967	-	59.259	99.662
Série 58	-	-	-	-	22.615	22.615
Série 59 e 60	6.334	796	68.857	-	104.027	180.014
Total	42.778	63.563	1.107.279	120	4.936.165	6.149.905

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas**

A composição ativa do balanço patrimonial fiduciário de 31 de dezembro de 2014 está demonstrada na tabela abaixo:

Operações	Circulante			Não circulante		Ativo total
	Caixas e equivalentes de caixa	Aplicações financeiras	Recebíveis imobiliários	Recebíveis imobiliários		
Série 1	361	361	1.314	4.004	6.040	
Série 2	425	828	3.173	9.005	13.431	
Série 3	54	309	295	860	1.518	
Série 4 e 5	3.956	-	7.489	27.816	39.261	
Série 6	-	848	1.642	23.087	25.577	
Série 7	1.915	3.466	15.880	135.218	156.479	
Série 8	1	5.756	10.338	55.991	72.086	
Série 9	256	-	2.109	10.758	13.123	
Série 10	1	-	2.968	9.943	12.912	
Série 11	2	3.262	14.487	14.370	32.121	
Série 12	37	5	9.643	71.532	81.217	
Série 13	-	-	11.982	102.290	114.272	
Série 14	2	-	10.789	132.384	143.175	
Série 15	1	-	3.341	53.784	57.126	
Série 16	-	-	93.501	333.205	426.706	
Série 17 e 18	25.154	-	602.156	2.563.753	3.191.063	
Série 19 e 20	1.593	1.387	4.331	9.271	16.582	
Série 23	-	869	11.167	20.054	32.090	
Série 24	458	558	6.351	40.589	47.956	
Série 25	946	-	13.069	71.673	85.688	
Série 26	-	-	2.256	33.433	35.689	
Série 27	-	-	9.665	41.365	51.030	
Série 28	-	-	17.491	84.089	101.580	
Série 29 e 30	85	3.693	1.145	7.712	12.635	
Série 31 e 32	630	226	2.758	9.390	13.004	
Série 33	-	-	22.960	255.269	278.229	
Série 35 e 36	9	2.205	8.618	54.034	64.866	
Série 37	4.291	1.673	9.105	45.204	60.273	
Série 38	-	-	3.131	30.970	34.101	
Série 39	-	-	2.704	26.591	29.295	
Série 40	2.588	1.434	14.029	40.415	58.466	
Série 41	-	-	2.916	27.174	30.090	
Série 42	-	-	20.395	258.177	278.572	
Série 43	1.003	-	12.465	57.609	71.077	
Série 45	-	592	7.722	42.472	50.786	
Série 46	18.197	713	31.700	38.488	89.098	
Total	61.965	28.185	995.085	4.741.979	5.827.214	

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas**

A composição passiva do balanço patrimonial fiduciário de 30 de setembro de 2015 está demonstrada na tabela abaixo:

Operações	Circulante		Não circulante		Total passivo
	Certificado de recebíveis imobiliários	Contas a pagar	Certificado de recebíveis imobiliários	Contas a pagar	
Série 1	1.162	393	3.115	221	4.891
Série 2	2.879	304	7.115	902	11.200
Série 3	235	20	662	336	1.253
Série 4 e 5	6.994	1.049	24.454	-	32.497
Série 6	1.777	-	25.136	926	27.839
Série 7	17.963	2.602	139.091	292	159.948
Série 8	5.747	6.211	28.475	2.407	42.840
Série 9	2.126	178	10.248	-	12.552
Série 10	2.960	1	8.164	-	11.125
Série 11	14.370	11	12.343	-	26.724
Série 12	11.749	46	69.695	-	81.490
Série 13	12.257	-	101.582	-	113.839
Série 14	15.279	2	131.916	-	147.197
Série 15	3.614	1	57.775	-	61.390
Série 16	81.995	-	278.258	-	360.253
Série 17 e 18	562.934	19.354	2.140.871	-	2.723.159
Série 19 e 20	3.928	584	5.377	265	10.154
Série 21	3.228	114	56.772	-	60.114
Série 23	22.848	952	6.689	-	30.489
Série 24	6.590	612	39.814	575	47.591
Série 25	13.790	1.082	68.227	-	83.099
Série 26	3.048	-	33.330	-	36.378
Série 27	14.488	-	38.642	-	53.130
Série 28	26.326	-	79.122	-	105.448
Série 29 e 30	1.312	130	8.220	878	10.540
Série 31 e 32	3.026	247	8.359	292	11.924
Série 33	23.287	-	259.917	-	283.204
Série 34	-	-	247.097	-	247.097
Série 35 e 36	9.491	1.704	55.334	131	66.660
Série 37	9.853	1.833	46.184	972	58.842
Série 38	3.191	-	31.328	-	34.519
Série 39	3.780	10	26.013	-	29.803
Série 40	5.567	2.122	41.939	1.571	51.199
Série 41	4.576	3	26.556	-	31.135
Série 42	21.360	-	263.708	-	285.068
Série 43	12.666	1.015	54.058	-	67.739
Série 44	1.026	127	8.622	1.427	11.202
Série 45	11.487	29	40.241	1.035	52.792
Série 46	32.893	22	37.798	4.821	75.534
Série 47	4.301	-	69.347	-	73.648
Série 50	7.247	-	39.109	-	46.356
Série 51	8.953	-	67.122	-	76.075
Série 52	4.883	1.051	15.222	15.467	36.623
Série 53	2.086	-	18.362	-	20.448
Série 54	4.497	-	27.541	568	32.606
Série 56 e 57	15.967	4.192	59.259	20.244	99.662
Série 58	-	-	22.615	-	22.615
Série 59 e 60	68.857	6.334	104.027	796	180.014
Total	1.098.593	52.335	4.944.851	54.126	6.149.905

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas**

A composição passiva do balanço patrimonial fiduciário de 31 de dezembro de 2014 está demonstrada na tabela abaixo:

Operações	Circulante		Não circulante		Total passivo
	Certificado de recebíveis imobiliários	Contas a pagar	Certificado de recebíveis imobiliários	Contas a pagar	
Série 1	1.314	361	4.004	361	6.040
Série 2	3.173	425	9.005	828	13.431
Série 3	295	54	860	309	1.518
Série 4 e 5	7.489	3.956	27.816	-	39.261
Série 6	1.642	-	23.087	848	25.577
Série 7	15.880	1.915	135.218	3.466	156.479
Série 8	10.338	1	55.991	5.756	72.086
Série 9	2.109	256	10.758	-	13.123
Série 10	2.968	1	9.943	-	12.912
Série 11	14.487	2	14.370	3.262	32.121
Série 12	9.643	37	71.532	5	81.217
Série 13	11.982	-	102.290	-	114.272
Série 14	10.789	2	132.384	-	143.175
Série 15	3.341	1	53.784	-	57.126
Série 16	93.501	-	333.205	-	426.706
Série 17 e 18	602.156	25.154	2.563.753	-	3.191.063
Série 19 e 20	4.331	1.593	9.271	1.387	16.582
Série 23	11.167	-	20.054	869	32.090
Série 24	6.351	458	40.589	558	47.956
Série 25	13.069	946	71.673	-	85.688
Série 26	2.256	-	33.433	-	35.689
Série 27	9.665	-	41.365	-	51.030
Série 28	17.491	-	84.089	-	101.580
Série 29 e 30	1.145	85	7.712	3.693	12.635
Série 31 e 32	2.758	630	9.390	226	13.004
Série 33	22.960	-	255.269	-	278.229
Série 35 e 36	8.618	9	54.034	2.205	64.866
Série 37	9.105	4.291	45.204	1.673	60.273
Série 38	3.131	-	30.970	-	34.101
Série 39	2.704	-	26.591	-	29.295
Série 40	14.029	2.588	40.415	1.434	58.466
Série 41	2.916	-	27.174	-	30.090
Série 42	20.395	-	258.177	-	278.572
Série 43	12.465	1.003	57.609	-	71.077
Série 45	7.722	-	42.472	592	50.786
Série 46	31.700	18.197	38.488	713	89.098
Total	995.085	61.965	4.741.979	28.185	5.827.214

**25.2. Caixa e equivalente de caixa**

O montante em 30 de setembro de 2015 de R\$ 42.778 registrado como caixa e equivalente de caixa encontra-se disponível, ou seja, com liquidez imediata, saldo com movimentação disponível nas contas correntes centralizadoras das operações.

O montante em 31 de dezembro de 2014 de R\$61.965 registrado como caixa e equivalente de caixa encontra-se disponível, ou seja, com liquidez imediata, saldo com movimentação disponível nas contas correntes centralizadoras das operações.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****25.3. Aplicações financeiras**

A composição das aplicações financeiras do balanço patrimonial fiduciário em 30 de setembro de 2015 está demonstrada na tabela abaixo:

<b>Operações</b>	<b>CDB</b>	<b>Aplicações compromissadas</b>	<b>Aplicações financeiras</b>
Série 1	-	393	393
Série 2	902	-	902
Série 3	336	-	336
Série 6	-	926	926
Série 7	1.416	1.186	2.602
Série 8	61	6.150	6.211
Série 12	6	40	46
Série 19 e 20	486	98	584
Série 23	-	952	952
Série 24	-	612	612
Série 29 e 30	57	73	130
Série 31 e 32	-	247	247
Série 35 e 36	-	1.704	1.704
Série 37	-	1.989	1.989
Série 40	-	1.571	1.571
Série 44	-	1.427	1.427
Série 45	-	1.035	1.035
Série 46	774	4.047	4.821
Série 52	-	15.467	15.467
Série 54	-	568	568
Série 56 e 57	-	20.244	20.244
Série 59 e 60	-	796	796
<b>Total</b>	<b>4.038</b>	<b>59.525</b>	<b>63.563</b>

A composição das aplicações financeiras do balanço patrimonial fiduciário em 31 de dezembro de 2014 está demonstrada na tabela abaixo:

<b>Operações</b>	<b>CDB</b>	<b>Aplicações compromissadas</b>	<b>Aplicações financeiras</b>
Série 1	-	361	361
Série 2	828	-	828
Série 3	309	-	309
Série 6	-	848	848
Série 7	3.296	170	3.466
Série 8	2.367	3.389	5.756
Série 11	256	3.006	3.262
Série 12	5	-	5
Série 19 e 20	-	1.387	1.387
Série 23	-	869	869
Série 24	-	558	558
Série 29 e 30	-	3.693	3.693
Série 31 e 32	226	-	226
Série 35 e 36	-	2.205	2.205
Série 37	-	1.673	1.673
Série 40	-	1.434	1.434
Série 45	-	592	592
Série 46	713	-	713
<b>Total</b>	<b>8.000</b>	<b>20.185</b>	<b>28.185</b>

As aplicações compromissadas e CDB referem-se aos valores aplicados em bancos considerados de primeira linha referentes aos fundos de liquidez e reserva das operações com rentabilidade média de 99% do CDI.

**25.4. Contas a receber**

Referem-se a operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com as Leis nºs 9.514/97 e 10.931/04, as quais dispõem, respectivamente, sobre os Certificados de Recebíveis Imobiliário (CRI) e as Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI), em conjunto "Títulos Imobiliários".



**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas**

Foi instituído o regime fiduciário para os recebíveis nos termos do artigo 9º da Lei nº 9.514/97 e artigo 23 da Lei nº 10.931/04, os quais passaram a constituir patrimônio separado com o propósito exclusivo de lastrearem os referidos títulos imobiliários, não se confundindo, portanto, com o patrimônio da Companhia.

**25.5. Contas a pagar**

O saldo registrado na conta de contas a pagar está relacionado com as liberações aos cedentes e em algumas operações as liberações das cessões de crédito que ocorrem mediante avanço de obras, fundos de reserva e valores a repassar aos cedentes das operações referentes a excedentes recebidos, sendo esta uma garantia, esses recursos ficam aplicados em bancos considerados de primeira linha com rendimentos compatíveis aos de mercado e que são repassados aos cedentes auferidos com rendimento líquido.

**25.6. Certificado de recebíveis imobiliários**

Representa os valores a pagar aos investidores, detentores dos CRIs circulante e não circulante.

**25.7. Informações complementares sobre a emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários**

Conforme previsto no artigo 3º da Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir os seguintes dados relativos a:

- Aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI.
- Atualização trimestral dos relatórios de classificação de risco dos CRIs emitidos a que se refere o parágrafo 7º do artigo 7º da referida Instrução, se for o caso.

**Notas Explicativas**

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

**Notas explicativas****25.8. Aquisições do período**

Série	Data de emissão	Valor de emissão
21 <sup>a</sup>	24/09/2015	R\$ 60.000
50 <sup>a</sup>	13/08/2015	R\$ 46.369
54 <sup>a</sup>	30/06/2015	R\$ 31.926
56 <sup>a</sup>	12/08/2015	R\$ 88.333
57 <sup>a</sup>	12/08/2015	R\$ 41.666
58 <sup>a</sup>	20/07/2015	R\$ 22.000

**25.9. Retrocessões**

O montante de R\$ 155 da 9<sup>a</sup> série , em que a Cedente e/ou os Garantidores são obrigados a adquirir prontamente cada um dos Créditos Imobiliários cedidos pela Cedente, pelo valor dos seus respectivos saldos devedores, atualizados monetariamente e remunerado por juros contratuais até a data da Aquisição Compulsória, acrescidos do valor das parcelas em atraso, se existirem, igualmente atualizadas e acrescidas dos encargos moratórios previstos nos respectivos.

O montante de R\$ 2.256 da série 19 e 20, em que acedente e cada uma das Coobrigadas obriga-se a recomprar e adquirir qualquer um dos Créditos Imobiliários Venda e Compra ou sua totalidade até a amortização total dos CRI até 180 decorridos da data de emissão do Habite-se Parcial ou a data de 30 de junho de 2015. A verificação de mora reiterada dos Devedores, assim considerada a falta de pagamento de três prestações consecutivas ou alternadas, a contar da data do vencimento da terceira delas.

O montante de R\$ 60 da série 44 ,em que conforme o contrato de cessão de crédito, nos casos em que se tenha verificado a mora reiterada dos Devedores, assim considerada a falta de pagamento de três prestações consecutivas ou alternadas, a contar da data do vencimento da terceira delas, hipótese na qual ocorrerá a aquisição compulsória.

**25.10. Pagamentos**

Os pagamentos dos créditos vinculados à emissão de CRI foram realizados no prazo e nas condições determinadas quando de sua aquisição.

**25.11. Inadimplência**

Não ocorreram inadimplências no trimestre findo em 30 de setembro de 2015.

**25.12. Rating**

As emissões das séries 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54,56, 57, 58, 59 e 60 foram realizadas em conformidade com a Instrução CVM nº 476, a qual não menciona a obrigatoriedade de atualização trimestral dos relatórios de classificação de risco dos CRI.

## Notas Explicativas

ITR - Informações Trimestrais - 30/09/2015 - Ápice Securitizadora S.A.

Versão: 1

### Notas explicativas

#### 25.13 Vencimento Antecipado

Conforme assembleia de Investidores realizada em 28 de setembro de 2015 foi decidido pelo vencimento antecipado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das séries 35 e 36.

Conforme assembleia de Investidores realizada em 11 de setembro de 2015 foi decretado, em 18 de setembro de 2015, o vencimento antecipado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da série 07.

#### 26. Demandas judiciais

Com base na opinião dos assessores legais da Companhia e avaliação da Administração, não foram registradas provisões para contingências, e tampouco divulgadas informações, pois não ocorreram processos classificados como de perda provável e possível.

#### 27. Operações por segmento

Em 31 de julho de 2009, a CVM emitiu a Deliberação nº 582, que aprovou o CPC 22 - Informações por Segmento que é equivalente ao IFRS 8 - Segmentos Operacionais. O CPC 22 é mandatário para as demonstrações financeiras cujos exercícios se encerram a partir do exercício findo em 31 de dezembro de 2010. O CPC 22 requer que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos sobre os componentes da entidade que sejam regularmente revisados pelo mais alto tomador de decisões, com o objetivo de alocar recursos aos segmentos, bem como avaliar suas performances.

A Administração efetuou a análise mencionada anteriormente e concluiu que a Companhia opera com um único segmento (securitização de recebíveis) e, por isso, considera que nenhuma divulgação adicional por segmento seja necessária.

#### 28. Outras informações

Em atendimento à Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa contratada para revisar as informações trimestrais de 30 de setembro de 2015 da Ápice Securitizadora S.A. não prestou outros serviços que não o de auditoria externa.

#### 29. Eventos subsequentes

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24 - Evento Subsequente.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos

Acionistas e Administradores da

Ápice Securitizadora S.A.

São Paulo - SP

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Ápice Securitizadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2015, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

Revisamos, também, a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2015, preparada sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 13 de novembro de 2015.

ERNST & YOUNG

Audidores Independentes S.S.

CRC-2SP015199/O-6

Marcio D. Berstecher

Contador CRC-1SP259735/O-2

## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

A Companhia não possui conselho fiscal ou órgão equivalente.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Eu, Fernando Cesar Brasileiro, brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.025.342/SSP-SP , inscrito no CPF/MF sob o nº. 082.354.358-70 , na qualidade de diretor de relações com investidores da Ápice Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2015

Eu, Arley Custódio Fonseca, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.946.485-X /SSP-SP , inscrito no CPF/MF sob o nº. 307.140.588-07 , na qualidade de diretor de estruturação e operações da Ápice Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2015

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

Eu, Fernando Cesar Brasileiro, brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.025.342/SSP-SP , inscrito no CPF/MF sob o nº. 082.354.358-70 , na qualidade de diretor de relações com investidores da Ápice Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no Relatório de Revisão Especial dos Auditores Independentes contratados pela Companhia, Ernst &

Young Auditores Independentes , referente as informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2015.

Eu, Arley Custódio Fonseca, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.946.485-X /SSP-SP , inscrito no CPF/MF sob o nº. 307.140.588-07 , na qualidade de diretor de estruturação e operações da Ápice Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no Relatório de Revisão Especial dos Auditores Independentes contratados pela Companhia, Ernst &

Young Auditores Independentes , referente as informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2015.