

## Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 1	1
CRI - Emissão: 1 - Série: 2	9
CRI - Emissão: 1 - Série: 3	18
CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	26
CRI - Emissão: 1 - Série: 6	35
CRI - Emissão: 1 - Série: 7	43
CRI - Emissão: 1 - Série: 8	51
CRI - Emissão: 1 - Série: 9	59
CRI - Emissão: 1 - Série: 10	67
CRI - Emissão: 1 - Série: 11	75
CRI - Emissão: 1 - Série: 12	83
CRI - Emissão: 1 - Série: 13	91
CRI - Emissão: 1 - Série: 14	99
CRI - Emissão: 1 - Série: 15	107
CRI - Emissão: 1 - Série: 16	115
CRI - Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	123
CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	132
CRI - Emissão: 1 - Série: 23	141
CRI - Emissão: 1 - Série: 25	149
CRI - Emissão: 1 - Série: 26	157
CRI - Emissão: 1 - Série: 27	165
CRI - Emissão: 1 - Série: 28	173
CRI - Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	181
CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	190
CRI - Emissão: 1 - Série: 33	199
CRI - Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	207
CRI - Emissão: 1 - Série: 37	216
CRI - Emissão: 1 - Série: 39	224
CRI - Emissão: 1 - Série: 42	232

## Índice

---

**Declaração**

---

240

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.740

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: Fiadores: Zitune Empreendimentos Imobiliários Ltda., Jaques Zitune, Sandraw Lea Resnichenco Zitune, Gabriel Zitune, Sandra Rozenblum Zitune Valor: R\$ 7.740 Nível de Cobertura: 100% ; Fundo de Reserva - É o fundo de reserva Valor: 2 parcelas dos CRI Lotes A, R\$ 352 Nível de Cobertura: 4,5% Garantia de Sobregarantia Lotes A: volume 33% superior ao montante de tais obrigações; Valor: 33% dos créditos imobiliários R\$ 3.642 Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

53,22

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	7.740
Devedor ou coobrigado 2	7.740
Devedor ou coobrigado 3	7.740
Devedor ou coobrigado 4	7.740
Devedor ou coobrigado 5	7.740

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	1	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

24

**Valor (Reais Mil)**

7.962

**Data de Vencimento**

15/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	6.542
1.01	Ativo Circulante	2.119
1.01.01	Disponibilidades	366
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	351
1.01.03	Créditos Vinculados	1.402
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.423
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.423
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	6.542
2.01	Passivo Circulante	1.768
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.402
2.01.02	Outros Passivos	366
2.02	Passivo Não Circulante	4.774
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.423
2.02.02	Outros Passivos	351

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.026
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-40
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.482
3.03.01	Amortização do Principal	-1.107
3.03.02	Juros	-375
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-501
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	3
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.201
3.99.01	Classe Senior	-1.201
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.603
4.01.01	Até 30 dias	178
4.01.02	De 31 a 60 dias	181
4.01.03	De 61 a 90 dias	181
4.01.04	De 91 a 120 dias	175
4.01.05	De 121 a 150 dias	175
4.01.06	De 151 a 180 dias	173
4.01.07	Acima de 180 dias	14.540
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	29
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	19
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	151
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	5
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	5
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	125



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,89 para 2,82 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,89 para 2,82 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.417

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança:Fiadores :Conspar, Eufrásio Humberto Domingues Valor: R\$ 17.417 Nível de Cobertura: 100%

Fundo de Reserva é o fundo de reserva Valor: R\$ 807 Nível de Cobertura: 4,6%

Garantia de Sobregarantia Lotes B: Fluxo dos Créditos Imobiliários Lotes B cedidos em excesso ao montante necessário para o cumprimento integral representando um volume 33% superior ao montante de tais obrigações; Valor: 33% dos créditos imobiliários no valor de R\$7.995 Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

53,82

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	17.417
Devedor ou coobrigado 2	17.417
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	2	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

52

**Valor (Reais Mil)**

17.563

**Data de Vencimento**

15/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	14.796
1.01	Ativo Circulante	4.877
1.01.01	Disponibilidades	719
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	806
1.01.03	Créditos Vinculados	3.352
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.919
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.919
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	14.796
2.01	Passivo Circulante	4.071
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.352
2.01.02	Outros Passivos	719
2.02	Passivo Não Circulante	10.725
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.919
2.02.02	Outros Passivos	806

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.670
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-76
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.654
3.03.01	Amortização do Principal	-2.790
3.03.02	Juros	-864
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	940
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	940
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.890
3.99.01	Classe Senior	-2.890
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.909
4.01.01	Até 30 dias	389
4.01.02	De 31 a 60 dias	393
4.01.03	De 61 a 90 dias	393
4.01.04	De 91 a 120 dias	389
4.01.05	De 121 a 150 dias	389
4.01.06	De 151 a 180 dias	385
4.01.07	Acima de 180 dias	30.571
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	34
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	22
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	622
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	13
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	14
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	14
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	14
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	14
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	547



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	180	O devedor de um crédito imobiliário que permaneça inadimplente há mais de 90 dias terá a obrigação de recomprar o crédito imobiliário inadimplido. Nesta hipótese, a cessionária notificará a consorciada em até 2 dias úteis contados do nonagésimo dia de inadimplência informando sobre a referida inadimplência e a respectiva consorciada deverá, em até 3 dias úteis contados do envio da referida notificação, recomprar os respectivos créditos imobiliários inadimplidos.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,77 para 2,70. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,77 para 2,70 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.121

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12 % a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: Fiadores dos CRI Plaza Martin: Plaza Martin, Carmen Silva Martin Guimarães, Celso Guimarães Júnior, Francisco José Martin e Ângela Zulian Coimbra

Martin Valor: R\$3.121 Nível de Cobertura: 100%

Fundo de Reserva: é o fundo de reserva Valor: R\$294 (c) Nível de Cobertura: 9,4%

Garantia de Sobregarantia Plaza Martin: Fluxo dos Créditos Imobiliários cedidos em excesso Valor: 33% dos créditos imobiliários no valor de R\$ 1.457 ; (c) Nível de Cobertura: 33% dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

29,80

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.121
Devedor ou coobrigado 2	3.121
Devedor ou coobrigado 3	3.121
Devedor ou coobrigado 4	3.121
Devedor ou coobrigado 5	3.121

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

3.174

**Data de Vencimento**

15/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano

;

Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 (dois) meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Plaza Martin

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	1.648
1.01	Ativo Circulante	745
1.01.01	Disponibilidades	65
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	302
1.01.03	Créditos Vinculados	378
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	903
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	903
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	1.648
2.01	Passivo Circulante	443
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	378
2.01.02	Outros Passivos	65
2.02	Passivo Não Circulante	1.205
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	903
2.02.02	Outros Passivos	302

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.291
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-983
3.03.01	Amortização do Principal	-882
3.03.02	Juros	-101
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-283
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-819
3.99.01	Classe Senior	-819
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.241
4.01.01	Até 30 dias	74
4.01.02	De 31 a 60 dias	65
4.01.03	De 61 a 90 dias	57
4.01.04	De 91 a 120 dias	49
4.01.05	De 121 a 150 dias	41
4.01.06	De 151 a 180 dias	37
4.01.07	Acima de 180 dias	1.918
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	22
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,13 para 2,24. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,13 para 2,24

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.020

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM -12,0149% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: todos os cedentes Valor: R\$ 45.020 Nível de Cobertura: 100%  
 Alienação Fiduciária: Valor: R\$ 45.020 Nível de Cobertura: 100% Garantia de Sobregarantia: Valor: Office volume 10% R\$1.829 Parque do Distrito volume 20% R\$3.691 Residencial Swiss Park um volume 10% R\$2.186 com relação ao Empreendimento Villa Suíça, um volume 20% R\$2.996 Nível de Cobertura: 20%  
 Fundo para Obras: Valor: R\$ 4.843 Nível de Cobertura: 10,76%  
 Subordinação: CRIs Subordinados. Valor: R\$6.753

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/09/2014	47,30

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	45.020
Devedor ou coobrigado 2	45.020
Devedor ou coobrigado 3	45.020
Devedor ou coobrigado 4	45.020
Devedor ou coobrigado 5	45.020

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.266

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

20

### Valor (Reais Mil)

6.753

### Data de Vencimento

28/02/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 15%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	42.393
1.01	Ativo Circulante	13.472
1.01.01	Disponibilidades	1.036
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.843
1.01.03	Créditos Vinculados	7.593
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.921
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.921
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	42.393
2.01	Passivo Circulante	8.629
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.593
2.01.02	Outros Passivos	1.036
2.02	Passivo Não Circulante	33.764
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.921
2.02.02	Outros Passivos	4.843



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.738
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-244
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.216
3.03.01	Amortização do Principal	-5.353
3.03.02	Juros	-1.863
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.558
3.04.01	Amortização do Principal	-1.038
3.04.02	Juros	-520
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.720
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.772
3.99.01	Classe Senior	-4.741
3.99.02	Classe Subordinada	-1.031

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	67.348
4.01.01	Até 30 dias	890
4.01.02	De 31 a 60 dias	907
4.01.03	De 61 a 90 dias	914
4.01.04	De 91 a 120 dias	924
4.01.05	De 121 a 150 dias	923
4.01.06	De 151 a 180 dias	923
4.01.07	Acima de 180 dias	61.867
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	439
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	183
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	88
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	41
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	31
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	29
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	14
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	53
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	757
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	20
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	14
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	20
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	18
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	17
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	17
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	651

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 4 - Redução da duration de 3,53 para 3,46 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 5 - Redução da duration de 3,03 para 2,97 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 4 - Redução da duration de 3,53 para 3,46 .

Série 5 - Redução da duration de 3,03 para 2,97 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +8,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de AF do Imóvel 01: Valor: R\$17.983 Nível de Cobertura: 80%

Garantia de AF do imóvel 02: Valor: R\$ 4.496 Nível de Cobertura: 20%

Fundo de Reserva: Valor: R\$ 846 Nível de Cobertura: aprox. 3,76%

Fiança: constituem-se os Fiaidores, incluindo a Cedente, neste ato, como fiaidores e principais pagadores solidariamente responsáveis em relação Valor: R\$ 22.478 Nível de Cobertura: 100%.

Cessão Fiduciária de Recebíveis: Valor: R\$ 22.478 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

30/09/2014

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	22.478
Devedor ou coobrigado 2	22.478
Devedor ou coobrigado 3	22.478
Devedor ou coobrigado 4	22.478
Devedor ou coobrigado 5	22.478

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	6	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

22.478

**Data de Vencimento**

10/09/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 8,25% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	25.168
1.01	Ativo Circulante	2.468
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	846
1.01.03	Créditos Vinculados	1.622
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.700
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.700
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	25.168
2.01	Passivo Circulante	1.622
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.622
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.546
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.700
2.02.02	Outros Passivos	846



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.271
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-19
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.251
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.251
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.251
3.99.01	Classe Senior	-1.251
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.280
4.01.01	Até 30 dias	141
4.01.02	De 31 a 60 dias	140
4.01.03	De 61 a 90 dias	139
4.01.04	De 91 a 120 dias	138
4.01.05	De 121 a 150 dias	137
4.01.06	De 151 a 180 dias	131
4.01.07	Acima de 180 dias	23.454
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de para . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de para

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI+9% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de AF do Imóvel Gravataí, Garantia de AF do imóvel M.África, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shopping Gravataí, Garantia de Cessão Fiduciária de Contas : Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora: Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.Ásia: Valor: R\$135.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.África:

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/09/2014	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	135.000
Devedor ou coobrigado 2	135.000
Devedor ou coobrigado 3	135.000
Devedor ou coobrigado 4	135.000
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	7	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135

**Valor (Reais Mil)**

135.000

**Data de Vencimento**

05/07/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 9,00% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Rating para Emissão: Liberum Ratings: Nota A-; Rating: Fitch Ratings: Nota:BB -

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	154.530
1.01	Ativo Circulante	20.782
1.01.01	Disponibilidades	1.423
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.912
1.01.03	Créditos Vinculados	15.447
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	133.748
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	133.748
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	154.530
2.01	Passivo Circulante	16.870
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.447
2.01.02	Outros Passivos	1.423
2.02	Passivo Não Circulante	137.660
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	133.748
2.02.02	Outros Passivos	3.912



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.796
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-48
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.772
3.03.01	Amortização do Principal	-1.169
3.03.02	Juros	-8.603
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-976
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.772
3.99.01	Classe Senior	-9.772
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	234.482
4.01.01	Até 30 dias	1.219
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.219
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.219
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.828
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.325
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.325
4.01.07	Acima de 180 dias	226.347
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M +8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança e Coobrigação, Seguro e Alienação Fiduciária das Unidades: Valor: R\$ 67.709 Nível de Cobertura: 100% Fundo de Reserva: Valor: R\$ 4.888 Nível de Cobertura: 7,2%  
Fundo de Sobregarantia: Constituído no Tempo. Dos valores depositados na Conta Centralizadora, oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários, 80% serão destinados para o pagamento das prestações mensais dos CRI, e 20% serão destinados para: (i) que o Fundo de Reserva seja recomposto ao Limite Mínimo Valor: 330

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	67.709
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	8	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais Mil)**

67.709

**Data de Vencimento**

06/04/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: 8,00% a.a;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	71.816
1.01	Ativo Circulante	15.204
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.888
1.01.03	Créditos Vinculados	10.315
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	56.612
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	56.612
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	71.816
2.01	Passivo Circulante	10.316
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.315
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	61.500
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	56.612
2.02.02	Outros Passivos	4.888



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.017
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.818
3.03.01	Amortização do Principal	-3.835
3.03.02	Juros	-3.983
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.177
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2.177
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.818
3.99.01	Classe Senior	-7.818
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	67.070
4.01.01	Até 30 dias	891
4.01.02	De 31 a 60 dias	885
4.01.03	De 61 a 90 dias	880
4.01.04	De 91 a 120 dias	874
4.01.05	De 121 a 150 dias	869
4.01.06	De 151 a 180 dias	858
4.01.07	Acima de 180 dias	61.813
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.370

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +9,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança: abrange todas as responsabilidades das respectivas Cedentes Valor: R\$13.370 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades: Valor: R\$ 13.370 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Sobregarantia: Valor: (i) com relação ao Empreendimento Parque do Distrito, um volume 20% superior ao montante, com relação ao Empreendimento Villa Suíça, um volume 20% superior Nível de Cobertura: 20% superior dos créditos imobiliários.

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

30/09/2014

65,98

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	13.370
Devedor ou coobrigado 2	13.370
Devedor ou coobrigado 3	13.370
Devedor ou coobrigado 4	13.370
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

13.370

**Data de Vencimento**

30/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	13.356
1.01	Ativo Circulante	2.288
1.01.01	Disponibilidades	161
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.127
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	11.068
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	11.068
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	13.356
2.01	Passivo Circulante	2.288
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.127
2.01.02	Outros Passivos	161
2.02	Passivo Não Circulante	11.068
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.068
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.247
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.678
3.03.01	Amortização do Principal	-867
3.03.02	Juros	-811
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-94
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	475
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	475
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.489
3.99.01	Classe Senior	-1.489
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	26.005
4.01.01	Até 30 dias	260
4.01.02	De 31 a 60 dias	263
4.01.03	De 61 a 90 dias	265
4.01.04	De 91 a 120 dias	266
4.01.05	De 121 a 150 dias	267
4.01.06	De 151 a 180 dias	265
4.01.07	Acima de 180 dias	24.419
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	221
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	97
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	42
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	27
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	18
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	19
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	97.452
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	97.444

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 4,15 para 4,07. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 4,15 para 4,07.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.127

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +5,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança: por meio do Contrato de Locação, a Fiadora concedeu a Fiança em garantia do integral pagamento dos Créditos Imobiliários; Valor: R\$ 15.127; Nível de Cobertura: 100%. Garantia de Alienação Fiduciária: por meio do Contrato de Alienação Fiduciária, a Almavi constituiu em favor da Emissora a Alienação Fiduciária em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas Valor: R\$ 15.127; Nível de Cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	15.127
Devedor ou coobrigado 2	15.127
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	10	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais Mil)**

15.127

**Data de Vencimento**

10/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI : Taxa de Juros efetiva de 5,7% a.a.

Atualização monetária dos CRI: IGPM anual

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	12.939
1.01	Ativo Circulante	2.949
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.948
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.990
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.990
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	12.939
2.01	Passivo Circulante	2.949
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1
2.01.02	Outros Passivos	2.948
2.02	Passivo Não Circulante	9.990
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.990
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.188
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.188
3.03.01	Amortização do Principal	-1.619
3.03.02	Juros	-569
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.188
3.99.01	Classe Senior	-2.188
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.432
4.01.01	Até 30 dias	252
4.01.02	De 31 a 60 dias	251
4.01.03	De 61 a 90 dias	250
4.01.04	De 91 a 120 dias	248
4.01.05	De 121 a 150 dias	247
4.01.06	De 151 a 180 dias	246
4.01.07	Acima de 180 dias	11.938
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: Valor: R\$ 29.312 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas: Valor: R\$ 29.312 Nível de Cobertura: 100%  
 Fundo de Reserva: Valor: R\$ 3.103 Nível de Cobertura: Mínimo de 10,59%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

30/09/2014

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	29.312
Devedor ou coobrigado 2	29.312
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	11	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

87

**Valor (Reais Mil)**

29.312

**Data de Vencimento**

06/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI: 9,50% (nove e meio por cento) ao ano;

(ii) Atualização Monetária dos CRI: mensalmente, com base na variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	32.557
1.01	Ativo Circulante	15.069
1.01.01	Disponibilidades	2
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.175
1.01.03	Créditos Vinculados	11.892
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	17.488
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	17.488
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	32.368
2.01	Passivo Circulante	11.818
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.816
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	20.550
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.375
2.02.02	Outros Passivos	3.175



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.175
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-49
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.889
3.03.01	Amortização do Principal	-1.827
3.03.02	Juros	-2.062
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	237
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	237
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.889
3.99.01	Classe Senior	-3.889
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.187
4.01.01	Até 30 dias	881
4.01.02	De 31 a 60 dias	213
4.01.03	De 61 a 90 dias	212
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.222
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.219
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.213
4.01.07	Acima de 180 dias	24.227
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Além do Regime Fiduciário e conseqüente instituição do Patrimônio Separado, os Créditos Imobiliários não contarão com outras garantias de qualquer natureza

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	12	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

250

### Valor (Reais Mil)

80.000

### Data de Vencimento

16/08/2019

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: Os CRI renderão juros correspondente à variação acumulada de 110% (cento e dez por cento) da Taxa DI. Os valores relativos à Remuneração dos CRI deverão ser pagos trimestralmente, todo dia 16 dos meses de novembro, fevereiro, maio e agosto de cada ano, sendo que o primeiro pagamento de Remuneração será realizado, excepcionalmente, em periodicidade inferior a 3 (três) meses, qual seja, em 16 de novembro de 2013

Atualização Monetária dos CRI: Não se aplica.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

O Valor Nominal Unitário dos CRI será pago em 2 (duas) parcelas iguais, anuais e sucessivas, devidas em 16 de agosto de 2018 (50%) e 16 de agosto de 2019 (50%).

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	81.124
1.01	Ativo Circulante	9.329
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5
1.01.03	Créditos Vinculados	9.324
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	71.795
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	71.795
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	81.124
2.01	Passivo Circulante	9.324
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.324
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	71.800
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	71.795
2.02.02	Outros Passivos	5



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.575
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.575
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-6.575
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.575
3.99.01	Classe Senior	-6.575
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	125.587
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.365
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.290
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	120.932
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel : Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos: Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Recompra Compulsória: Valor R\$ 100.000 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

30/09/2014

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	100.000
Devedor ou coobrigado 2	100.000
Devedor ou coobrigado 3	100.000
Devedor ou coobrigado 4	100.000
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

19/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI: Taxa de juros efetiva de 9,20% a.a

Atualização Monetária do CRI - TR mensal

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	111.449
1.01	Ativo Circulante	8.932
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.932
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	102.517
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	102.517
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	111.449
2.01	Passivo Circulante	8.932
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.932
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	102.517
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	102.517
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	112.300
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.030
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.021
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.029
4.01.07	Acima de 180 dias	109.220
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

132.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: 132.000 Cobertura: 100% - Garantia de Cessão Fiduciária Créditos: 132.000 Cobertura: 100% Garantia de Recompra Compulsória: 132.000 Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	132.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

132

### Valor (Reais Mil)

132.000

### Data de Vencimento

11/03/2027

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,40% ao ano, base 360 dias corridos;

(ii) Amortização: O Valor Nominal Unitário será atualizado mensalmente pela aplicação da Taxa Referencial - TR, com data de aniversário no dia 11 de cada mês, aplicada a cada Dia Útil, de forma capitalizada, pela utilização de um fator diário calculado com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal, respeitado o período de carência de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias a contar da Data de Emissão.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	139.592
1.01	Ativo Circulante	7.223
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	7.223
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	132.369
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	132.369
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	139.592
2.01	Passivo Circulante	7.223
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.223
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	132.369
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	132.369
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	140.757
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	946
4.01.07	Acima de 180 dias	139.811
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +5,51% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: A garantia fidejussória prestada pela Direcional Engenharia S.A., em favor da Direcional Jequiá Empreendimentos Imobiliários Ltda., na forma de aval, por meio da qual se obrigou como avalista e principal pagadora dos Créditos Imobiliários. Valor: R\$ 51.683 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	51.683
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	15	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

51

**Valor (Reais Mil)**

51.683

**Data de Vencimento**

19/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA +5,51% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	56.755
1.01	Ativo Circulante	3.327
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.327
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	53.428
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	53.428
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	56.755
2.01	Passivo Circulante	3.327
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.327
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	53.428
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	53.428
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.678
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.678
3.03.01	Amortização do Principal	-178
3.03.02	Juros	-1.500
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.679
3.99.01	Classe Senior	-1.679
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	56.344
4.01.01	Até 30 dias	283
4.01.02	De 31 a 60 dias	281
4.01.03	De 61 a 90 dias	280
4.01.04	De 91 a 120 dias	279
4.01.05	De 121 a 150 dias	278
4.01.06	De 151 a 180 dias	270
4.01.07	Acima de 180 dias	54.673
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

418.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,1307% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

Garantia de Hipoteca: Valor: R\$ 418.693 Nível de Cobertura - 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	418.693
Devedor ou coobrigado 2	418.693
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	16	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

418

**Valor (Reais Mil)**

418.693

**Data de Vencimento**

20/09/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração: (i) atualização monetária da Taxa Referencial , que será realizada em toda Data de Aniversário (ii) juros à taxa de 9,1307% ao ano, capitalizados

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Os CRI não contarão com amortização programada, sendo o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI, bem como a Remuneração, devidos em uma única Data, ou seja, no Vencimento, exceto nas hipóteses de Amortização Extraordinária, conforme o Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	426.767
1.01	Ativo Circulante	93.982
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	93.982
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	332.785
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	332.785
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	426.767
2.01	Passivo Circulante	93.982
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	93.982
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	332.785
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	332.785
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	26.510
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-26.510
3.03.01	Amortização do Principal	-24.755
3.03.02	Juros	-1.755
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-26.510
3.99.01	Classe Senior	-26.510
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	494.987
4.01.01	Até 30 dias	8.357
4.01.02	De 31 a 60 dias	8.033
4.01.03	De 61 a 90 dias	7.953
4.01.04	De 91 a 120 dias	8.055
4.01.05	De 121 a 150 dias	7.821
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.649
4.01.07	Acima de 180 dias	447.119
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 9,30% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: Obrigações da Cedente Valor: R\$ 4.376.431 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Alienação Fiduciária: Valor: R\$ 4.376.431 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

93,07

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	4.376.431
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

10

### Valor (Reais Mil)

3.290.717

### Data de Vencimento

02/10/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 10,16% (dez inteiros e dezesseis centésimo por cento) ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI Subordinados: o saldo do CRI Junior não será atualizado monetariamente;

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	18	Sim

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

108.570

### Valor (Reais Mil)

1.085.714

### Data de Vencimento

02/10/2016

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: juros à taxa de 93,00% (noventa e três inteiros por cento) da Taxa DI, capitalizados diariamente (dias úteis), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias;

Atualização Monetária dos CRI Sênior: o saldo dos CRI Sênior não serão atualizados monetariamente;

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA, Rating: Standard & Poor's Ratings Services Ltda

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	3.392.730
1.01	Ativo Circulante	656.716
1.01.01	Disponibilidades	23.461
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	633.255
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.736.014
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.736.014
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	3.392.730
2.01	Passivo Circulante	656.716
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	633.255
2.01.02	Outros Passivos	23.461
2.02	Passivo Não Circulante	2.736.014
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.736.014
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.083
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-320
3.03.01	Amortização do Principal	-257
3.03.02	Juros	-63
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-763
3.04.01	Amortização do Principal	-487
3.04.02	Juros	-276
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.083
3.99.01	Classe Senior	-320
3.99.02	Classe Subordinada	-763

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.169.437
4.01.01	Até 30 dias	31.363
4.01.02	De 31 a 60 dias	31.362
4.01.03	De 61 a 90 dias	31.352
4.01.04	De 91 a 120 dias	31.223
4.01.05	De 121 a 150 dias	31.187
4.01.06	De 151 a 180 dias	31.157
4.01.07	Acima de 180 dias	6.981.793
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 17- Não ocorreram eventos de pré- pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

Série 18 - Redução de 1,25 para 1,13 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 17- Não ocorreram eventos de pré- pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

Série 18 -Redução de 1,25 para 1,13 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.919

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária das Quotas da Cedente: 14.919 Cobertura: 100% Garantia de Fundo de Liquidez: 870 Cobertura: 5,83% Garantia de Fundo de Obra: R\$ 1.260 Nível de Cobertura: 8,45% Garantia de Subordinação: 2.983 Cobertura 20%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

58,72

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	14.919
Devedor ou coobrigado 2	14.919
Devedor ou coobrigado 3	14.919
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

11.936

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

(i) Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% (doze por cento) ao ano, base 360 período regular;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

2.984

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% (doze por cento) ao ano, base 360 período regular;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

CRI Subordinados: Nível de subordinação geral: relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	16.788
1.01	Ativo Circulante	7.358
1.01.01	Disponibilidades	400
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.350
1.01.03	Créditos Vinculados	4.608
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.430
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.430
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	16.788
2.01	Passivo Circulante	5.008
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.608
2.01.02	Outros Passivos	400
2.02	Passivo Não Circulante	11.780
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.430
2.02.02	Outros Passivos	2.350

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.636
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-87
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.946
3.03.01	Amortização do Principal	-1.968
3.03.02	Juros	-978
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	603
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	603
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.490
3.99.01	Classe Senior	-1.490
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.894
4.01.01	Até 30 dias	188
4.01.02	De 31 a 60 dias	193
4.01.03	De 61 a 90 dias	199
4.01.04	De 91 a 120 dias	198
4.01.05	De 121 a 150 dias	185
4.01.06	De 151 a 180 dias	185
4.01.07	Acima de 180 dias	17.746
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	9
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	649
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	6
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	6
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	623

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 19 - Redução da duration de 2,81 para 2,68 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 20 -Redução da duration de 3,26 para 3,01. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 19 - Redução da duration de 2,81 para 2,68 .

Série 20 -Redução da duration de 3,26 para 3,01.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 5,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas: Valor: R\$ 31.000 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Fundo de Liquidez: Valor: 854 R\$ Nível de Cobertura: 2,8%

Garantia de Aval: Valor: R\$ 31.000 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

30/09/2014

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	31.000
Devedor ou coobrigado 2	31.000
Devedor ou coobrigado 3	31.000
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	23	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

80

**Valor (Reais Mil)**

31.000

**Data de Vencimento**

14/07/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

5,45% a.a + CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	32.057
1.01	Ativo Circulante	8.187
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	846
1.01.03	Créditos Vinculados	7.341
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.870
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.870
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	32.057
2.01	Passivo Circulante	7.341
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.341
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	24.716
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.870
2.02.02	Outros Passivos	846

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	872
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-868
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-868
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-868
3.99.01	Classe Senior	-868
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	38.498
4.01.01	Até 30 dias	408
4.01.02	De 31 a 60 dias	446
4.01.03	De 61 a 90 dias	404
4.01.04	De 91 a 120 dias	383
4.01.05	De 121 a 150 dias	440
4.01.06	De 151 a 180 dias	342
4.01.07	Acima de 180 dias	36.075
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.225

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5% +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Guarulhos e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Guarulho : Valor: R\$ 69.000 Nível de Cobertura: 84%

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Ribeirão e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Ribeirão : Valor: R\$ 13.226 Nível de Cobertura: 16%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	82.225
Devedor ou coobrigado 2	82.225
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	25	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

82

**Valor (Reais Mil)**

82.225

**Data de Vencimento**

30/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Taxa efetiva de juros de 9,50% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	86.326
1.01	Ativo Circulante	13.644
1.01.01	Disponibilidades	948
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	12.696
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	72.682
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	72.682
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	86.326
2.01	Passivo Circulante	12.696
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.696
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	73.630
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	72.682
2.02.02	Outros Passivos	948

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.520
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.520
3.03.01	Amortização do Principal	-254
3.03.02	Juros	-2.266
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.520
3.99.01	Classe Senior	-2.520
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	85.909
4.01.01	Até 30 dias	940
4.01.02	De 31 a 60 dias	932
4.01.03	De 61 a 90 dias	923
4.01.04	De 91 a 120 dias	915
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.033
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.023
4.01.07	Acima de 180 dias	80.143
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval: Valor: R\$35.000 Nível de Cobertura: 100% Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: Valor: R\$35.000 Nível de Cobertura: 100% Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis: Valor: R\$35.000 Nível de Cobertura: 100%  
Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas: 100% das quotas da Devedora detidas pelos Avalistas Valor: R\$ 2 Nível de Cobertura: 0,6%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	35.000
Devedor ou coobrigado 2	35.000
Devedor ou coobrigado 3	35.000
Devedor ou coobrigado 4	35.000
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	26	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

35.000

**Data de Vencimento**

11/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

TR + 10,02% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	35.468
1.01	Ativo Circulante	2.210
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.210
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	33.258
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	33.258
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	35.468
2.01	Passivo Circulante	2.210
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.210
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	33.258
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.258
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	741
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-741
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-741
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-741
3.99.01	Classe Senior	-741
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.876
4.01.01	Até 30 dias	247
4.01.02	De 31 a 60 dias	245
4.01.03	De 61 a 90 dias	243
4.01.04	De 91 a 120 dias	241
4.01.05	De 121 a 150 dias	249
4.01.06	De 151 a 180 dias	247
4.01.07	Acima de 180 dias	36.404
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.100

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.100
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	27	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

167

**Valor (Reais Mil)**

50.100

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: semestralmente, pela Taxa DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	52.296
1.01	Ativo Circulante	6.119
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.119
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	46.177
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	46.177
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	52.296
2.01	Passivo Circulante	6.119
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.119
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	46.177
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	46.177
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	101.746
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	18
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	101.728
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

99.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 0,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	99.900
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	28	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

333

**Valor (Reais Mil)**

99.900

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

semestralmente, pela Taxa DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	103.846
1.01	Ativo Circulante	11.044
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	11.044
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	92.802
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	92.802
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	103.846
2.01	Passivo Circulante	11.044
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.044
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	92.802
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	92.802
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	213.548
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	5.389
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	208.159
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.560

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária dos Lotes: Valor: R\$ 8.560 Nível de Cobertura: 100%

Garantia de Fiança e Coobrigação: Valor: R\$ 8.560 Nível de Cobertura: 100%.

Garantia de Fundo de Reserva: Valor: 95 Nível de Cobertura: 1,1%

Garantia de Fundo de Obra: Valor: 5.029 Nível de Cobertura: 58,75%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

80,72

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	8.560
Devedor ou coobrigado 2	8.560
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	29	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

6.848

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 13% (treze por cento) ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	30	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

5

**Valor (Reais Mil)**

1.712

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Subordinados: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 13% (treze por cento) ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: Mensal, pela variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

20% da emissão

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	13.795
1.01	Ativo Circulante	6.189
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.075
1.01.03	Créditos Vinculados	1.114
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.606
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.606
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	13.795
2.01	Passivo Circulante	6.095
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.114
2.01.02	Outros Passivos	4.981
2.02	Passivo Não Circulante	7.700
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.606
2.02.02	Outros Passivos	94

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	193
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-182
3.03.01	Amortização do Principal	-110
3.03.02	Juros	-72
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-182
3.99.01	Classe Senior	-182
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	17.748
4.01.01	Até 30 dias	89
4.01.02	De 31 a 60 dias	93
4.01.03	De 61 a 90 dias	101
4.01.04	De 91 a 120 dias	91
4.01.05	De 121 a 150 dias	91
4.01.06	De 151 a 180 dias	123
4.01.07	Acima de 180 dias	17.160
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	43
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	29
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	14
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 29- Redução da duration de 4,65 para 4,45. Não houve impacto na taxa interna de retorno.  
Série 30 - Redução da duration de 4,74 para 4,49. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 29- Redução da duration de 4,65 para 4,45.  
Série 30 - Redução da duration de 4,74 para 4,49.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.794

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM+7,92% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança: 12.794 Cobertura: 100% Alienação Fiduciária do Imóvel: Alienação Fiduciária dos Lotes: Fundo de Reserva: 208 Cobertura: 1,63% Fundo para Obras: 3.701 Cobertura:100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

91,55

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.794
Devedor ou coobrigado 2	12.794
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

10.236

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 11,50% (onze inteiros e cinquenta por cento) ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária dos CRI Sênior: a partir da Data de Emissão e incorpora juros até 28 de abril de 2014

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

7

### Valor (Reais Mil)

2.559

### Data de Vencimento

28/04/2020

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

(i) Remuneração dos CRI Subordinados: a taxa de juros aplicável aos CRI Subordinados é de 11,50% (onze inteiros e cinquenta por cento) ao ano, base 360 dias;  
(ii) Atualização Monetária dos CRI Subordinados: a partir da Data de Emissão e incorpora juros até 28 de abril de 2014.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. (a) Nível de subordinação geral: (i) relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; b) Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	13.286
1.01	Ativo Circulante	3.525
1.01.01	Disponibilidades	240
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	549
1.01.03	Créditos Vinculados	2.736
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.761
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.761
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	13.286
2.01	Passivo Circulante	2.976
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.736
2.01.02	Outros Passivos	240
2.02	Passivo Não Circulante	10.310
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.761
2.02.02	Outros Passivos	549

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.632
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-14
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.114
3.03.01	Amortização do Principal	-637
3.03.02	Juros	-477
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-263
3.04.01	Amortização do Principal	-143
3.04.02	Juros	-120
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	241
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	241
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.377
3.99.01	Classe Senior	-1.114
3.99.02	Classe Subordinada	-263

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.692
4.01.01	Até 30 dias	220
4.01.02	De 31 a 60 dias	220
4.01.03	De 61 a 90 dias	536
4.01.04	De 91 a 120 dias	217
4.01.05	De 121 a 150 dias	218
4.01.06	De 151 a 180 dias	219
4.01.07	Acima de 180 dias	15.062
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	34
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	13
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	15
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	9
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 31- Redução da duration de 2,61 para 2,48 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 32 - Redução da duration de 2,61 para 2,48 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 31- Redução da duration de 2,61 para 2,48 .

Série 32 -Redução da duration de 2,61 para 2,48 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

275.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,70% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: Valor: R\$ 275.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Cotas CLY e da Eler: Valor: R\$ 275.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Ações Nova União: Valor: R\$ 275.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Cessão Fiduciária: Valor: R\$ 275.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Endosso: Valor: R\$ 275.000 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	33	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

275

**Valor (Reais Mil)**

275.000

**Data de Vencimento**

26/09/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,70% + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	276.934
1.01	Ativo Circulante	22.899
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	22.899
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	254.035
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	254.035
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	276.934
2.01	Passivo Circulante	22.899
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.899
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	254.035
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	254.035
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.005
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.003
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.003
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.003
3.99.01	Classe Senior	-2.003
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	510.771
4.01.01	Até 30 dias	2.003
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.005
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.005
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.005
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.005
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.005
4.01.07	Acima de 180 dias	498.743
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.405

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 10% a.a. / IGP-DI + 15,06% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóveis ; Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas Cedentes ; Garantia de Cessão Fiduciária dos Créditos Adicionais; Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shoppings Valor: R\$117.928 Nível de Cobertura : 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	63.405
Devedor ou coobrigado 2	63.405
Devedor ou coobrigado 3	63.405
Devedor ou coobrigado 4	63.405
Devedor ou coobrigado 5	63.405

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.043

**Data de Vencimento**

20/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 10% a.a. (dez inteiros por cento) ao ano, base 360 dias; Atualização Monetária dos CRI Sênior: mensalmente, com base na variação do IGP-DI;"

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: brA+ (BBB-), Rating: SR Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	36	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

76

**Valor (Reais Mil)**

25.362

**Data de Vencimento**

20/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Subordinados: a taxa de juros aplicável aos CRI Subordinados é de 15,06% a.a. ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensalmente, com base na variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: brA- (BB), Rating: SR Rating

**Nível de Subordinação**

40%

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	64.431
1.01	Ativo Circulante	10.602
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.145
1.01.03	Créditos Vinculados	8.457
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	53.829
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	53.829
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	64.431
2.01	Passivo Circulante	8.457
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.457
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	55.974
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	53.829
2.02.02	Outros Passivos	2.145

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.387
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-887
3.03.01	Amortização do Principal	-146
3.03.02	Juros	-741
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.002
3.04.01	Amortização do Principal	-118
3.04.02	Juros	-884
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	490
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	490
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.889
3.99.01	Classe Senior	-887
3.99.02	Classe Subordinada	-1.002

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	62.272
4.01.01	Até 30 dias	685
4.01.02	De 31 a 60 dias	678
4.01.03	De 61 a 90 dias	671
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.099
4.01.05	De 121 a 150 dias	688
4.01.06	De 151 a 180 dias	681
4.01.07	Acima de 180 dias	57.770
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM+13,00 % a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fundo de Obras: Valor: R\$ 18.572 Nível de Cobertura: 35,4%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: Valor: R\$ 52.500 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Cessão Fiduciária: Valor: R\$ 52.500 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Fundo de Liquidez: Valor: R\$ 1.585 Nível de Cobertura: 3%

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	52.500
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140

**Valor (Reais Mil)**

52.500

**Data de Vencimento**

09/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA +13% a.a

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 09 de dezembro de 2014;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	66.253
1.01	Ativo Circulante	20.965
1.01.01	Disponibilidades	1.225
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	11.240
1.01.03	Créditos Vinculados	8.500
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.288
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.288
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	66.253
2.01	Passivo Circulante	9.725
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.500
2.01.02	Outros Passivos	1.225
2.02	Passivo Não Circulante	56.528
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.288
2.02.02	Outros Passivos	11.240

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.205
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-29
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.176
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.176
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.176
3.99.01	Classe Senior	-2.176
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.694
4.01.01	Até 30 dias	544
4.01.02	De 31 a 60 dias	539
4.01.03	De 61 a 90 dias	776
4.01.04	De 91 a 120 dias	768
4.01.05	De 121 a 150 dias	761
4.01.06	De 151 a 180 dias	753
4.01.07	Acima de 180 dias	49.553
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

28.229

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,82% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Valor: R\$ 28.229 Nível de Cobertura: 100%  
Garantia de Cessão Fiduciária Valor: R\$ 28.229 Nível de Cobertura: 100% Aval: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas na própria CCB Valor: R\$ 28.229 Nível de Cobertura: 100%"

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	28.229
Devedor ou coobrigado 2	28.229
Devedor ou coobrigado 3	28.229
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	39	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

28.229

**Data de Vencimento**

14/03/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

TR+ 9,82% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Amortização de Principal dos CRI é de 16 de abril de 2015 ( inclusive) e 14 de março de 2025 (inclusive)

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
1	Ativo	28.519
1.01	Ativo Circulante	1.780
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.780
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	26.739
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	26.739
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	28.519
2.01	Passivo Circulante	1.780
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.780
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	26.739
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.739
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.781
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	12
4.01.07	Acima de 180 dias	1.769
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

274.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel: a alienação fiduciária do Imóvel em garantia das Obrigações Garantidas. Valor: R\$274.000 Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas: Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas de Fundo de Investimento Imobiliário em Garantia e Outras Avenças Valor: R\$274.000; Nível de Cobertura: 100%  
 Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios: Valor: R\$274.000 Nível de Cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2014

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	274.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	42	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

274

**Valor (Reais Mil)**

274.000

**Data de Vencimento**

15/10/2034

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Taxa de Juros: 9,5% a.a na base exponencial 360 dias corridos  
Atualização Monetária: mensal pela variação da TR da data de aniversário

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
1	Ativo	274.925
1.01	Ativo Circulante	18.714
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	18.714
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	256.211
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	256.211
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>30/09/2014</b>
2	Passivo	274.925
2.01	Passivo Circulante	18.714
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.714
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	256.211
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	256.211
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2014
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	275.403
4.01.01	Até 30 dias	208
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.553
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.887
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.667
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.449
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.980
4.01.07	Acima de 180 dias	266.659
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 30 de setembro de 2014.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2014 à 30/09/2014**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos ( duration e taxa interna de retorno)

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Fernando Cesar Brasileiro**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).