

ENTREVISTA

Securitização, opção da Ápice para financiar empreendedores

A securitização, que começou a ser utilizada no Brasil há apenas 13 anos, tornou-se um importante aliado dos empreendedores de loteamentos que buscam viabilidade financeira para garantir o sucesso de seus projetos. Apesar de relativamente novo, esse recurso vem sendo usado por um crescente número de empresas que recorrem ao sistema como alternativa de financiamento. Pesquisa da AELO feita recentemente junto aos associados concluiu que, num mercado que trabalha praticamente com autofinanciamento tanto da obra quanto do adquirente de lote, a securitização vem se tornando a grande forma de captação de funding das empresas de desenvolvimento urbano.

Em São Paulo, por exemplo, a Ápice Ltda., especializada em consultoria para estruturar financiamentos e soluções de investimentos principalmente do setor imobiliário com recursos do mercado de capitais, mantém a Ápice Securitizadora, um braço com especial atenção ao ramo de loteamentos. A credibilidade e o sucesso da Ápice são assegurados pela experiência dos três sócios que comandam a equipe depois de terem atuado em outras empresas especializadas em mercado de capitais e securitização: Fernando César Brasileiro (foto), presidente, responsável por Relação com os Investidores; Arley Fonseca, por Estruturação e Operações, e Elizabeth Gomes, pelo Comercial e Distribuição.

Ao apresentar a Ápice aos leitores do jornal "AELO Informa", Fernando Brasileiro explica: "Os empreendedores de parcelamento do solo do Brasil já sabem como funciona a securitização, palavra que constitui surpresa apenas para os leigos no assunto. No caso da Ápice, compramos recebíveis e, de acordo com a situação, podemos até negociar a possibilidade de nos tornarmos sócios do empreendimento do loteador. Com isso, a empresa que tem em mãos um promissor projeto de



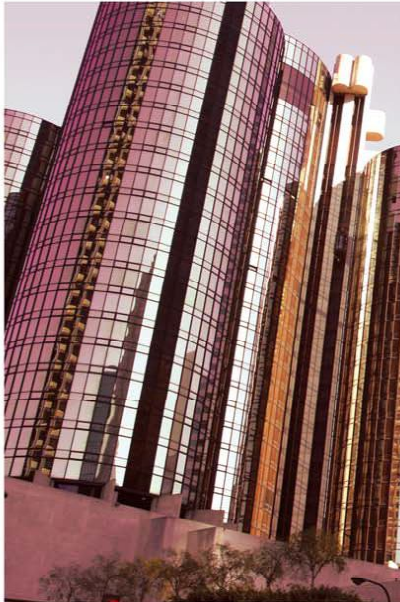
loteamento, mas não dispõe do capital necessário para enfrentar os trâmites burocráticos e viabilizar as obras enquanto não chegam os pagamentos dos compradores de lotes, passam a ganhar segurança por meio de financiamento." Ele ressalta que, assim, "o financiamento tanto pode ser pela aquisição de recebíveis quanto pelo financiamento direto ou ainda pela participação no empreendimento".

"A securitização tende a ser cada dia mais forte e mais usada no setor de loteamentos", analisa o presidente Fernando Brasileiro, com base no panorama da economia brasileira e no trabalho da Ápice nos últimos meses: "Com a queda de juros no Brasil, o mercado de capitais buscou opções. No entanto, vale a pena comentar que a securitização não é a única opção para empreendedores e pode não ser a melhor, em função das características do projeto ou sua fase de maturação. A Ápice oferece um amplo cardápio que possibilita ao cliente ou parceiro a escolha de uma alternativa capaz de lhe dar total segurança até o momento de este concluir por completo sua presença na viabilização do empreendimento imobiliário."





Soluções de Financiamento para Loteadores



Com profissionais altamente qualificados e com vasta experiência no Mercado de Capitais, desenvolve soluções inovadoras que geram alternativas de financiamento eficientes para seus clientes com necessidade de capital ou, que busquem as melhores opções de financiamento para seus projetos. Também, intermedia junto a investidores interessados em investir no setor imobiliário;

A ÁPICE desenvolve operações estruturadas de securitização para o setor de investimento imobiliário que permite a alavancagem financeira para empreendimentos em imóveis construídos sob encomenda "built-to-suit" ou para operações de refinanciamento, por meio da venda de imóveis proprietários usados, com a opção de aluguel ("sale-and-leaseback") e para obras de urbanização de loteadoras, oferecendo opções de financiamento para custeio de obras.



AgênciaM

Foto: Ilustrativas



Setores de Atuação:

- Imobiliário Residencial / Comercial;
 - Loteamentos;
 - Shopping Centers.



Telefone: (011) 3071 - 4475

Rua Bandeira Paulista, 600 - 7º Andar - Cj. 74 - Itaim-Bibi
São Paulo - SP - CEP: 04532-001



Foto: Ilustrativa Empreendimento Reserva Palmeiras



Foto: Ilustrativa Empreendimento Reserva dos Pires

mais informações acesse: www.apicesec.com.br

tel. 11 3071-4475