

## Índice

<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 1</b>	<b>1</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 2</b>	<b>10</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 3</b>	<b>19</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5</b>	<b>28</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 6</b>	<b>38</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 7</b>	<b>46</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 8</b>	<b>54</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 9</b>	<b>62</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 10</b>	<b>71</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 11</b>	<b>79</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 12</b>	<b>87</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 13</b>	<b>95</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 14</b>	<b>103</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 15</b>	<b>111</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 16</b>	<b>119</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 17 e 18</b>	<b>127</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20</b>	<b>137</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 21</b>	<b>146</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 22</b>	<b>154</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 23</b>	<b>162</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 24</b>	<b>170</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 25</b>	<b>178</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 26</b>	<b>186</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 27</b>	<b>194</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 28</b>	<b>202</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 29 e 30</b>	<b>210</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32</b>	<b>219</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 33</b>	<b>228</b>
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 34</b>	<b>236</b>

## Índice

<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 35 e 36</b>	244
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 37</b>	253
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 38</b>	261
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 39</b>	269
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 40</b>	277
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 41</b>	286
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 42</b>	294
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 43</b>	302
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 44</b>	310
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 45</b>	318
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 46</b>	326
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 47</b>	334
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 48</b>	342
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 50</b>	351
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 51</b>	359
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 52</b>	367
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 53</b>	376
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 54</b>	384
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 55</b>	392
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 56 e 57</b>	400
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 58</b>	409
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 59 e 60</b>	417
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 61 e 62</b>	426
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 63</b>	435
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 64</b>	443
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 65</b>	451
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 66</b>	459
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 67</b>	467
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 68</b>	475

## Índice

<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 69</b>	484
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 70</b>	492
<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 71 e 72</b>	500
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 73</b>	509
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 74</b>	517
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 75</b>	525
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 76</b>	533
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 78</b>	541
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 79</b>	549
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 82</b>	557
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 83</b>	565
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 85</b>	573
<b>CRI - Emissão: 1 - Série: 86</b>	581
<b>CRA - Emissão: 1 - Série: 1</b>	589
<b>CRA - Emissão: 1 - Série: 2</b>	597
<b>CRA - Emissão: 1 - Série: 3</b>	605
<b>CRA - Emissão: 1 - Série: 4</b>	613
<b>CRA - Emissão: 1 - Série: 5</b>	621
<b>Declaração</b>	629

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.740

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 3.320 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Sobregarantia Lotes A b. Valor: R\$ 4.416 c. Nível de cobertura: 133% a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 359 Nível de Cobertura: 10,81%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

57,90

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	3.320
Devedor ou coobrigado 2	3.320
Devedor ou coobrigado 3	3.320
Devedor ou coobrigado 4	3.320
Devedor ou coobrigado 5	3.320

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	1	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

24

**Valor (Reais Mil)**

7.962

**Data de Vencimento**

15/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	3.887
1.01	Ativo Circulante	1.443
1.01.01	Disponibilidades	208
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	359
1.01.03	Créditos Vinculados	876
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.444
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.444
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	3.887
2.01	Passivo Circulante	1.084
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	876
2.01.02	Outros Passivos	208
2.02	Passivo Não Circulante	2.803
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.444
2.02.02	Outros Passivos	359

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	20.704
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-489
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.391
3.03.01	Amortização do Principal	-1.088
3.03.02	Juros	-303
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-18.824
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.215
3.99.01	Classe Senior	-1.215
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.161
4.01.01	Até 30 dias	122
4.01.02	De 31 a 60 dias	129
4.01.03	De 61 a 90 dias	128
4.01.04	De 91 a 120 dias	127
4.01.05	De 121 a 150 dias	125
4.01.06	De 151 a 180 dias	123
4.01.07	Acima de 180 dias	6.407
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	63
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	35
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	18
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	6
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	131
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	116

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	144	O montante de R\$ 144 da 1ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,65. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 176 impactando em 5,2919% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.417

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada. b. Valor: não se aplica. c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b. Valor R\$ 6.677 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 417 c. Nível de Cobertura: 6,25 % a. Garantia : Garantia de Sobregarantia Lotes B b. Valor: R\$ 8.880 c. Nível de Cobertura: 133%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

55,66

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	6.677
Devedor ou coobrigado 2	6.677
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	2	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

52

**Valor (Reais Mil)**

17.564

**Data de Vencimento**

15/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Lotes B: taxa efetiva de juros de 8,10%, ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI Lotes B: anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Lotes B;"

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	7.461
1.01	Ativo Circulante	2.622
1.01.01	Disponibilidades	367
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	417
1.01.03	Créditos Vinculados	1.838
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.839
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.839
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	7.461
2.01	Passivo Circulante	2.205
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.838
2.01.02	Outros Passivos	367
2.02	Passivo Não Circulante	5.256
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.839
2.02.02	Outros Passivos	417



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.867
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-82
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.280
3.03.01	Amortização do Principal	-3.112
3.03.02	Juros	-1.168
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.505
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.067
3.99.01	Classe Senior	-3.067
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.980
4.01.01	Até 30 dias	263
4.01.02	De 31 a 60 dias	266
4.01.03	De 61 a 90 dias	263
4.01.04	De 91 a 120 dias	259
4.01.05	De 121 a 150 dias	257
4.01.06	De 151 a 180 dias	252
4.01.07	Acima de 180 dias	12.420
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	49
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	43
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	750
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	15
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	10
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	9
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	9
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	9
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	9
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	689

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	1.500	O montante de R\$ 1.500 da 2ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,58. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 1.213 impactando em 18,1676% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.121

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Fiança b.Valor: R\$ 200 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Reserva b.Valor: R\$ 72 c. Nível de Cobertura: 36,00 % a. Garantia : Sobregarantia Lotes B b.Valor: R\$ 266 c. Nível de Cobertura: 133%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

55,69

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	200
Devedor ou coobrigado 2	200
Devedor ou coobrigado 3	200
Devedor ou coobrigado 4	200
Devedor ou coobrigado 5	200

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

3.174

**Data de Vencimento**

15/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	285
1.01	Ativo Circulante	159
1.01.01	Disponibilidades	13
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	72
1.01.03	Créditos Vinculados	74
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	126
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	126
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	285
2.01	Passivo Circulante	87
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	74
2.01.02	Outros Passivos	13
2.02	Passivo Não Circulante	198
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	126
2.02.02	Outros Passivos	72

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	973
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-21
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-614
3.03.01	Amortização do Principal	-584
3.03.02	Juros	-30
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-338
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-121
3.99.01	Classe Senior	-121
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	785
4.01.01	Até 30 dias	18
4.01.02	De 31 a 60 dias	16
4.01.03	De 61 a 90 dias	16
4.01.04	De 91 a 120 dias	16
4.01.05	De 121 a 150 dias	18
4.01.06	De 151 a 180 dias	18
4.01.07	Acima de 180 dias	683
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	224	O montante de R\$ 224 da 2ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 2,0. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 493 impactando em 261,6065% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.020

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,0149% a.a./ INCC - 0%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia : Fiança, Sobregarantia e Alienação Fiduciária dos lotes e unidades imobiliárias : b- Valor: R\$ 26.417 c- Nível de Cobertura: 100%  
a. Garantia de Subordinação: CRIs Subordinados. b.Valor: R\$ 3.993 c. Nível de Cobertura: 15,12%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

56,98

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	26.417
Devedor ou coobrigado 2	26.417
Devedor ou coobrigado 3	26.417
Devedor ou coobrigado 4	26.417
Devedor ou coobrigado 5	26.417

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.267

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV;"

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

6.753

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80%

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação**

15,12 % de subordinação da série 4 senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	27.213
1.01	Ativo Circulante	6.384
1.01.01	Disponibilidades	796
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.588
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	20.829
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	20.829
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	27.213
2.01	Passivo Circulante	6.384
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.588
2.01.02	Outros Passivos	796
2.02	Passivo Não Circulante	20.829
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.829
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.422
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-390
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.815
3.03.01	Amortização do Principal	-5.677
3.03.02	Juros	-2.138
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.653
3.04.01	Amortização do Principal	-1.023
3.04.02	Juros	-630
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.564
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.424
3.99.01	Classe Senior	-6.077
3.99.02	Classe Subordinada	-1.347

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.186
4.01.01	Até 30 dias	657
4.01.02	De 31 a 60 dias	672
4.01.03	De 61 a 90 dias	670
4.01.04	De 91 a 120 dias	669
4.01.05	De 121 a 150 dias	660
4.01.06	De 151 a 180 dias	650
4.01.07	Acima de 180 dias	28.208
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	940
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	265
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	112
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	85
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	63
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	55
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	45
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	315
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	536
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	40
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	17
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	12
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	11
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	11
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	11
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	434

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	1.230	O montante de R\$ 1.230 da 4 e 5ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 4: Duration de 2,71. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 5: Duration de 2,71. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 4: Amortização extraordinária no valor de R\$ 1.738 impactando em 7,7492% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

Série 5: Amortização extraordinária no de R\$ 306 impactando 7,6797% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel 1, objeto da matrícula nº 198.826 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; Alienação Fiduciária do Imóvel 2, objeto das matrículas nºs 112.068 e 112.069 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP; Cessão Fiduciária de Recebíveis; Fiança; Regime Fiduciário; b. Valor: R\$ 29.892 c. Nível de cobertura: 100%; a. Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 1.051 c. Nível de Cobertura: 3,52%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	29.892
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	6	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

22.478

**Data de Vencimento**

10/09/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,25% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	30.944
1.01	Ativo Circulante	3.121
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.051
1.01.03	Créditos Vinculados	2.069
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.823
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.823
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	30.944
2.01	Passivo Circulante	2.070
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.069
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	28.874
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.823
2.02.02	Outros Passivos	1.051

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.331
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-41
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.974
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.974
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	316
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	316
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.974
3.99.01	Classe Senior	-1.974
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.892
4.01.01	Até 30 dias	170
4.01.02	De 31 a 60 dias	168
4.01.03	De 61 a 90 dias	161
4.01.04	De 91 a 120 dias	166
4.01.05	De 121 a 150 dias	165
4.01.06	De 151 a 180 dias	164
4.01.07	Acima de 180 dias	28.898
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 9% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Aval, Alienação Fiduciária do Imóvel Gravataí e M Africa, Cessão Fiduciária de Recebíveis do Shopping Gravataí, Cessão Fiduciária de Contas, Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora, Alienação Fiduciária de Quotas da M.Ásia e M Africa b. Valor: 195.170 Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Reserva b.Valor: R\$5.885 c. Nível de Cobertura: 3,02%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	195.170
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	7	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135

**Valor (Reais Mil)**

135.000

**Data de Vencimento**

05/07/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	203.151
1.01	Ativo Circulante	203.151
1.01.01	Disponibilidades	503
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.885
1.01.03	Créditos Vinculados	195.170
1.01.04	Outros Ativos	1.593
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	203.151
2.01	Passivo Circulante	203.151
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	195.170
2.01.02	Outros Passivos	7.981
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.065
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.577
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.488
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2.488
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	195.170
4.01.01	Até 30 dias	3.004
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.550
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.532
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.514
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.496
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.478
4.01.07	Acima de 180 dias	179.596
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

## Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Informamos que a 7ª Série de Certificado de Recebível Imobiliário segue inadimplente em relação ao pagamento dos valores remanescentes de Principal, Juros, Multa e Mora.

Segue abaixo a lista dos processos judiciais em trâmite:

Porto Alegre 10ª Vara Cível Processo 001/1.15.0179309-9  
 Porto Alegre 10ª Vara Cível Processo 001/1.16.0014824-8  
 Porto Alegre 10ª Vara Cível Processo 001/1.16.0014793-4  
 Porto Alegre 10ª Vara Cível Processo 001/1.16.0014808-6  
 Gravataí 1ª Vara Cível Processo 015/1.15.0015594-4  
 Gravataí 1ª Vara Cível Processo 015/1.16.0005212-8  
 Gravataí 1ª Vara Cível Processo 015/1.15.0011789-9  
 TJ/RS16ª Câmara Cível Processo 70067951871  
 Gravataí 1ª Vara Cível Processo 015/1.15.0012465-8  
 Gravataí 1ª Vara Cível Processo 015/1.15.0012634-0  
 TJ/RS16ª Câmara Cível Processo 70067731901  
 Gravataí Vara Adjunta de Direção do Foro de Gravataí Processo 015/1.16.0000619-3

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Fiança b. Valor: R\$ 33.382 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantias: Coobrigação b. Valor:R\$ 33.382 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantias: Seguro b. Valor: R\$ 33.382 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantias: Alienação Fiduciária das Unidades b. Valor: R\$33.382 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantias: Fundo de Reserva b. Valor:R\$ 1.196 c. Nível de Cobertura: 3,58%
- a. Garantias: Fundo de Sobregarantia b. Valor:R\$ 7.880 c. Nível de Cobertura: 23,61%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/12/2016

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	33.382
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	8	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais Mil)**

67.709

**Data de Vencimento**

06/04/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Fitch Ratings, Nota: A-

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	42.785
1.01	Ativo Circulante	15.849
1.01.01	Disponibilidades	327
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	9.076
1.01.03	Créditos Vinculados	6.446
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	26.936
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	26.936
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	42.785
2.01	Passivo Circulante	6.773
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.446
2.01.02	Outros Passivos	327
2.02	Passivo Não Circulante	36.012
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.936
2.02.02	Outros Passivos	9.076

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.402
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-48
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.504
3.03.01	Amortização do Principal	-3.848
3.03.02	Juros	-2.656
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	850
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	850
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.504
3.99.01	Classe Senior	-6.504
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.382
4.01.01	Até 30 dias	557
4.01.02	De 31 a 60 dias	553
4.01.03	De 61 a 90 dias	546
4.01.04	De 91 a 120 dias	546
4.01.05	De 121 a 150 dias	543
4.01.06	De 151 a 180 dias	539
4.01.07	Acima de 180 dias	30.098
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.370

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,01% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: Fiança e Alienação Fiduciária das Unidades b. Valor: R\$ 10.274c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantias: Sobregarantia b. Valor: R\$ 12.329 c. Nível de Cobertura: 120%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

65,72

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	10.274
Devedor ou coobrigado 2	10.274
Devedor ou coobrigado 3	10.274
Devedor ou coobrigado 4	10.274
Devedor ou coobrigado 5	10.274

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

13.370

**Data de Vencimento**

30/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	10.571
1.01	Ativo Circulante	2.044
1.01.01	Disponibilidades	296
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.748
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.527
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.527
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	10.571
2.01	Passivo Circulante	2.044
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.748
2.01.02	Outros Passivos	296
2.02	Passivo Não Circulante	8.527
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.527
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.250
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-117
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.124
3.03.01	Amortização do Principal	-3.057
3.03.02	Juros	-1.067
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.009
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.263
3.99.01	Classe Senior	-2.263
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.397
4.01.01	Até 30 dias	225
4.01.02	De 31 a 60 dias	225
4.01.03	De 61 a 90 dias	223
4.01.04	De 91 a 120 dias	221
4.01.05	De 121 a 150 dias	218
4.01.06	De 151 a 180 dias	216
4.01.07	Acima de 180 dias	11.069
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	382
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	134
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	59
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	30
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	25
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	87
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.101
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	21
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	19
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	19
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	18
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	18
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	18
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	988

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	2.003	Aquisição compulsória

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 3,06. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI no valor de R\$ 1.861 impactando em 18,1102% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.127

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 5,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 6.051 do Registro Geral de Imóveis da Cidade de Ipojuca/PE; b. Valor: R\$ 9.573 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantia: Fiança; b. Valor: R\$ 9.573 c. Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.573
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	10	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais Mil)**

15.127

**Data de Vencimento**

10/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,7% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: anual, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	9.574
1.01	Ativo Circulante	3.551
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.550
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.023
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.023
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	9.574
2.01	Passivo Circulante	3.551
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.550
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	6.023
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.023
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.343
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.343
3.03.01	Amortização do Principal	-2.776
3.03.02	Juros	-567
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.343
3.99.01	Classe Senior	-3.343
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.573
4.01.01	Até 30 dias	303
4.01.02	De 31 a 60 dias	302
4.01.03	De 61 a 90 dias	301
4.01.04	De 91 a 120 dias	299
4.01.05	De 121 a 150 dias	298
4.01.06	De 151 a 180 dias	297
4.01.07	Acima de 180 dias	7.773
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA/IBGE + 8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas emitidas pela Devedora; b. Valor: R\$ 26.925 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantia: Aval. b. Valor: R\$ 26.925 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	26.925
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	11	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

87

**Valor (Reais Mil)**

29.312

**Data de Vencimento**

06/01/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	27.289
1.01	Ativo Circulante	17.797
1.01.01	Disponibilidades	364
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	17.433
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.492
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.492
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	27.289
2.01	Passivo Circulante	17.797
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.433
2.01.02	Outros Passivos	364
2.02	Passivo Não Circulante	9.492
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.492
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.318
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-58
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.260
3.03.01	Amortização do Principal	-2.677
3.03.02	Juros	-1.583
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.260
3.99.01	Classe Senior	-4.260
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	26.925
4.01.01	Até 30 dias	1.310
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.349
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.614
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.716
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.596
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.541
4.01.07	Acima de 180 dias	16.799
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% do DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	81.495
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	12	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

250

**Valor (Reais Mil)**

80.000

**Data de Vencimento**

16/08/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: juros correspondente à variação acumulada de 110% da Taxa DI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	81.548
1.01	Ativo Circulante	53
1.01.01	Disponibilidades	6
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	47
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	81.495
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	81.495
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	81.548
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	81.548
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	81.495
2.02.02	Outros Passivos	53

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.785
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.785
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-11.785
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-11.785
3.99.01	Classe Senior	-11.785
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	81.495
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	81.495
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b.Valor: 113.335 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b.Valor: 113.335 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Recompra Compulsória b.Valor: 113.335 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Recompra Facultativa b.Valor: 113.335 c.Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia Fiança b.Valor: 113.335 c.Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	113.335
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

19/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,2% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	113.335
1.01	Ativo Circulante	13.196
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	13.196
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	100.139
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	100.139
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	113.335
2.01	Passivo Circulante	13.196
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.196
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	100.139
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	100.139
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.067
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-13.067
3.03.01	Amortização do Principal	-2.832
3.03.02	Juros	-10.235
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-13.067
3.99.01	Classe Senior	-13.067
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	113.335
4.01.01	Até 30 dias	1.152
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.143
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.147
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.106
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.127
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.084
4.01.07	Acima de 180 dias	106.576
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

132.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 147.779 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Créditos b. Valor: R\$ 147.779 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia de Recompra Compulsória b. Valor: R\$ 147.779 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	147.779
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

132

**Valor (Reais Mil)**

132.000

**Data de Vencimento**

11/03/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,4% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	147.782
1.01	Ativo Circulante	16.865
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	16.862
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	130.917
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	130.917
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	147.782
2.01	Passivo Circulante	16.865
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.862
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	130.917
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	130.917
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	16.397
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-16.397
3.03.01	Amortização do Principal	-2.956
3.03.02	Juros	-13.441
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-16.397
3.99.01	Classe Senior	-16.397
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	147.779
4.01.01	Até 30 dias	1.970
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.234
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.191
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.146
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.200
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.250
4.01.07	Acima de 180 dias	138.788
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 5,51% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval. b. Valor: R\$ 61.315 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	61.315
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	15	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

51

**Valor (Reais Mil)**

51.683

**Data de Vencimento**

19/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,51% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	61.315
1.01	Ativo Circulante	35.714
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	35.714
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	25.601
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	25.601
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	61.315
2.01	Passivo Circulante	35.714
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.714
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	25.601
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.601
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.265
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.240
3.03.01	Amortização do Principal	-5.779
3.03.02	Juros	-3.461
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.240
3.99.01	Classe Senior	-9.240
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	61.315
4.01.01	Até 30 dias	2.101
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.101
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.092
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.101
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.101
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.101
4.01.07	Acima de 180 dias	48.718
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

418.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: 190.345 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Ações. Valor: 190.345 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Hipoteca. Valor: 190.345 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Seguro Valor: 190.345 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fiança. Valor: 190.345 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	190.345
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	16	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

418

**Valor (Reais Mil)**

418.693

**Data de Vencimento**

11/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 13% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	190.369
1.01	Ativo Circulante	190.369
1.01.01	Disponibilidades	24
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	190.345
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	190.369
2.01	Passivo Circulante	190.369
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	190.345
2.01.02	Outros Passivos	24
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	162.319
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-162.319
3.03.01	Amortização do Principal	-120.540
3.03.02	Juros	-41.779
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-162.319
3.99.01	Classe Senior	-162.319
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	190.345
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	190.345
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 8,89%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada. b. Valor: não se aplica c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Recompra Compulsória dos Créditos, Coobrigação da Cedente : Banco Itaú Unibanco S.A. e Alienação Fiduciária dos Imóveis objeto do Financiamento  
b. Valor: R\$ 2.124.573 c.Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

79,57

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.124.573
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

10

**Valor (Reais Mil)**

3.290.717

**Data de Vencimento**

01/10/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 10,16% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: o saldo do CRI Junior não será atualizado monetariamente

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	18	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

108.570

**Valor (Reais Mil)**

1.085.714

**Data de Vencimento**

01/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 93,00% da Taxa DI, base de 252 dias úteis;  
Atualização Monetária: o saldo dos CRI não serão atualizados monetariamente

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	2.139.650
1.01	Ativo Circulante	341.829
1.01.01	Disponibilidades	15.077
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	326.752
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.797.821
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.797.821
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	2.139.650
2.01	Passivo Circulante	341.829
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	326.752
2.01.02	Outros Passivos	15.077
2.02	Passivo Não Circulante	1.797.821
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.797.821
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	705.145
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-54
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-365.699
3.03.01	Amortização do Principal	-342.857
3.03.02	Juros	-22.842
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-339.392
3.04.01	Amortização do Principal	-104.315
3.04.02	Juros	-235.077
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-705.091
3.99.01	Classe Senior	-365.699
3.99.02	Classe Subordinada	-339.392

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.124.573
4.01.01	Até 30 dias	12.297
4.01.02	De 31 a 60 dias	12.240
4.01.03	De 61 a 90 dias	12.204
4.01.04	De 91 a 120 dias	12.171
4.01.05	De 121 a 150 dias	12.127
4.01.06	De 151 a 180 dias	12.066
4.01.07	Acima de 180 dias	2.051.468
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	217.590	

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 17 - Duration de 7,3. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.919

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12,00%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia : Coobrigação e Recompra Compulsória b. Valor: R\$ 7.819 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Alienação Fiduciária das Unidades e das Quotas da Cedente b. Valor: R\$ 7.819 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia de Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 664 c. Nível de Cobertura: 8,5%

a. Garantia de Subordinação: b. Valor: R\$ 3.723 c. Nível de Cobertura: 47,61%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/12/2016

46,65

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	7.819
Devedor ou coobrigado 2	7.819
Devedor ou coobrigado 3	7.819
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

11.936

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

2.984

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

47,61% de subordinação da série 19 senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	8.644
1.01	Ativo Circulante	2.740
1.01.01	Disponibilidades	161
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	664
1.01.03	Créditos Vinculados	1.915
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.904
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.904
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	8.644
2.01	Passivo Circulante	2.076
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.915
2.01.02	Outros Passivos	161
2.02	Passivo Não Circulante	6.568
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.904
2.02.02	Outros Passivos	664



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.800
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-96
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.033
3.03.01	Amortização do Principal	-1.493
3.03.02	Juros	-540
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-658
3.04.01	Amortização do Principal	-262
3.04.02	Juros	-396
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-13
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.940
3.99.01	Classe Senior	-1.283
3.99.02	Classe Subordinada	-657

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.851
4.01.01	Até 30 dias	140
4.01.02	De 31 a 60 dias	148
4.01.03	De 61 a 90 dias	147
4.01.04	De 91 a 120 dias	146
4.01.05	De 121 a 150 dias	144
4.01.06	De 151 a 180 dias	143
4.01.07	Acima de 180 dias	4.983
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	31
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	14
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	5
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	148
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	138

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 19- Duration de 2,04.Não houve impacto na taxa interna de retorno.  
Série 20- Duration de 2,04.Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 19- Amortização extraordinario valor de R\$ 750 impactando em 18,305% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário  
Série 20- Amortização extraordinaria no valor de R\$ 1 impactando 0,0289% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	21	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

120

**Valor (Reais Mil)**

60.000

**Data de Vencimento**

06/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,3% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	68.899
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-68.899
3.03.01	Amortização do Principal	-60.000
3.03.02	Juros	-8.899
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-68.899
3.99.01	Classe Senior	-68.899
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA+ 9,67% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 54.771 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: 54.771 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança b. Valor: 54.771 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	54.771
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	22	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

525

**Valor (Reais Mil)**

52.500

**Data de Vencimento**

07/12/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,67% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA-; Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	56.940
1.01	Ativo Circulante	9.615
1.01.01	Disponibilidades	870
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.299
1.01.03	Créditos Vinculados	7.446
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	47.325
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	47.325
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	56.940
2.01	Passivo Circulante	8.316
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.446
2.01.02	Outros Passivos	870
2.02	Passivo Não Circulante	48.624
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	47.325
2.02.02	Outros Passivos	1.299



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.005
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-74
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.483
3.03.01	Amortização do Principal	-2.540
3.03.02	Juros	-4.943
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.448
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.483
3.99.01	Classe Senior	-7.483
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	54.771
4.01.01	Até 30 dias	615
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.038
4.01.03	De 61 a 90 dias	604
4.01.04	De 91 a 120 dias	601
4.01.05	De 121 a 150 dias	595
4.01.06	De 151 a 180 dias	589
4.01.07	Acima de 180 dias	50.729
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI (100%) + 5,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: 16.514 Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 2.277 c. Nível de Cobertura: 1,38 %
- a. Garantia: Aval b. Valor: 16.514 Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	16.514
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	23	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

80

**Valor (Reais Mil)**

31.000

**Data de Vencimento**

14/07/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,45% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação da Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	18.791
1.01	Ativo Circulante	13.710
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.277
1.01.03	Créditos Vinculados	11.433
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.081
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.081
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	18.791
2.01	Passivo Circulante	11.433
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.433
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	7.358
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.081
2.02.02	Outros Passivos	2.277



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.444
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-37
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.407
3.03.01	Amortização do Principal	-8.573
3.03.02	Juros	-5.834
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-14.407
3.99.01	Classe Senior	-14.407
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.514
4.01.01	Até 30 dias	1.125
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.072
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.015
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.035
4.01.05	De 121 a 150 dias	965
4.01.06	De 151 a 180 dias	972
4.01.07	Acima de 180 dias	10.330
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Ações b. Valor: R\$ 45.633 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Hipoteca da fração ideal b. Valor: R\$ 45.633 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia : Cessão Fiduciária de NOI b. Valor: R\$ 45.633 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 722 c. Nível de Cobertura: 1,58%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	45.633
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	24	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

40

**Valor (Reais Mil)**

46.500

**Data de Vencimento**

10/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	46.355
1.01	Ativo Circulante	7.770
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	722
1.01.03	Créditos Vinculados	7.048
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	38.585
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.585
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	46.355
2.01	Passivo Circulante	7.048
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.048
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	39.307
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.585
2.02.02	Outros Passivos	722



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.925
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.542
3.03.01	Amortização do Principal	-747
3.03.02	Juros	-6.795
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-383
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.542
3.99.01	Classe Senior	-7.542
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.633
4.01.01	Até 30 dias	698
4.01.02	De 31 a 60 dias	917
4.01.03	De 61 a 90 dias	560
4.01.04	De 91 a 120 dias	536
4.01.05	De 121 a 150 dias	551
4.01.06	De 151 a 180 dias	609
4.01.07	Acima de 180 dias	41.762
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.226

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária da fração ideal de 33,61335% do Imóvel Guarulhos, objeto da matrícula nº 72.761; Cessão Fiduciária Guarulhos de 91,10% dos direitos creditórios e da conta corrente; Alienação Fiduciária da fração ideal de 27,44% do Imóvel Ribeirão, objeto da matrícula nº 126.440; Cessão Fiduciária Ribeirão da totalidade dos direitos creditórios de 11 conjuntos do bloco 3 no Imóvel Ribeirão, bem como da conta corrente b. Valor: R\$ 76.355 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	76.355
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	25	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais Mil)**

82.226

**Data de Vencimento**

30/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	77.498
1.01	Ativo Circulante	13.406
1.01.01	Disponibilidades	1.143
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	12.263
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	64.092
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	64.092
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	77.498
2.01	Passivo Circulante	13.406
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.263
2.01.02	Outros Passivos	1.143
2.02	Passivo Não Circulante	64.092
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	64.092
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.606
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-13.606
3.03.01	Amortização do Principal	-6.246
3.03.02	Juros	-7.360
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-13.606
3.99.01	Classe Senior	-13.606
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	76.355
4.01.01	Até 30 dias	1.131
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.183
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.169
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.158
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.157
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.107
4.01.07	Acima de 180 dias	69.450
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia : Aval b. Valor:36.031 c. Nível de Cobertura: 100%, a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel objeto da matrícula nº 20.087 do cartório de registro de imóveis 2ª Comarca de Fortaleza, Estado do Ceará b. Valor: 36.031 c. Nível de Cobertura: 100% ,a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis presentes e futuros, dos contratos de locação do imóvel b. Valor: 36.031 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Cessão Fiduciária de Quotas b. Valor: 36.031 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	36.031
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	26	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

35.000

**Data de Vencimento**

11/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,02% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	36.031
1.01	Ativo Circulante	4.960
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.960
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	31.071
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	31.071
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	36.031
2.01	Passivo Circulante	4.960
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.960
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	31.071
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.071
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.932
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.932
3.03.01	Amortização do Principal	-1.436
3.03.02	Juros	-3.496
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.932
3.99.01	Classe Senior	-4.932
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	36.031
4.01.01	Até 30 dias	424
4.01.02	De 31 a 60 dias	440
4.01.03	De 61 a 90 dias	436
4.01.04	De 91 a 120 dias	423
4.01.05	De 121 a 150 dias	419
4.01.06	De 151 a 180 dias	415
4.01.07	Acima de 180 dias	33.474
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.100

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	51.229
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	27	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

167

**Valor (Reais Mil)**

50.100

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	51.229
1.01	Ativo Circulante	6.773
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.773
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.456
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.456
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	51.229
2.01	Passivo Circulante	6.773
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.773
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	44.456
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.456
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.610
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.610
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-7.610
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.610
3.99.01	Classe Senior	-7.610
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	51.229
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.383
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	47.846
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

99.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 0,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	101.967
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	28	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

333

**Valor (Reais Mil)**

99.900

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,35% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	101.967
1.01	Ativo Circulante	12.467
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	12.467
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	89.500
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	89.500
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	101.967
2.01	Passivo Circulante	12.467
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.467
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	89.500
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	89.500
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.957
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-13.957
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-13.957
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-13.957
3.99.01	Classe Senior	-13.957
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	101.967
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	6.199
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	95.768
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.560

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplicação
- c. Nível de cobertura: não se aplicação

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Lotes b. Valor R\$ :10.566 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança b. Valor R\$ :10.566 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Coobrigação b. Valor: R\$ 10.566 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b.Valor: R\$ 312 c. Nível de Cobertura :2,95%
- a. Garantia: Subordinação b. Valor: R\$ 2.815 c. Nível de Cobertura: 26,65%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

59,54

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	10.566
Devedor ou coobrigado 2	10.566
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	29	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

6.848

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias;  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	30	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

5

**Valor (Reais Mil)**

1.712

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

26,65 % de subordinação da série 29 senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	10.949
1.01	Ativo Circulante	1.856
1.01.01	Disponibilidades	71
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	312
1.01.03	Créditos Vinculados	1.473
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.093
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.093
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	10.949
2.01	Passivo Circulante	1.544
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.473
2.01.02	Outros Passivos	71
2.02	Passivo Não Circulante	9.405
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.093
2.02.02	Outros Passivos	312

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.339
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-99
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.240
3.03.01	Amortização do Principal	-346
3.03.02	Juros	-894
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.022
3.99.01	Classe Senior	-1.022
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.741
4.01.01	Até 30 dias	100
4.01.02	De 31 a 60 dias	102
4.01.03	De 61 a 90 dias	138
4.01.04	De 91 a 120 dias	110
4.01.05	De 121 a 150 dias	114
4.01.06	De 151 a 180 dias	108
4.01.07	Acima de 180 dias	8.069
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	908
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	72
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	53
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	51
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	52
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	60
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	56
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	564
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 dezembro de de 2016

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 29- Duration de 3,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno  
Série 30- Duration de 3,4. Não houve impacto na taxa interna de retorno

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária na série 29º no valor de R\$ 218 impactando em 0,2807% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.795

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8,00% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia : Fiança b. Valor: R\$ 9.378 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel e dos lotes b. Valor: R\$ 9.378 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 278 c. Nível de Cobertura: 2,96%
- a. Garantia: Subordinação b. Valor: R\$ 2.086 c. Nível de Cobertura: 22,24%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

45,97

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.378
Devedor ou coobrigado 2	9.378
Devedor ou coobrigado 3	9.378
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

10.236

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

7

**Valor (Reais Mil)**

2.559

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

22,24 % de subordinação da série 32 senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	10.229
1.01	Ativo Circulante	3.947
1.01.01	Disponibilidades	573
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	278
1.01.03	Créditos Vinculados	3.096
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.282
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.282
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	10.229
2.01	Passivo Circulante	3.669
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.096
2.01.02	Outros Passivos	573
2.02	Passivo Não Circulante	6.560
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.282
2.02.02	Outros Passivos	278

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.995
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-104
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.277
3.03.01	Amortização do Principal	-904
3.03.02	Juros	-2.373
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-614
3.04.01	Amortização do Principal	-235
3.04.02	Juros	-379
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.234
3.99.01	Classe Senior	-2.707
3.99.02	Classe Subordinada	-527

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.690
4.01.01	Até 30 dias	265
4.01.02	De 31 a 60 dias	265
4.01.03	De 61 a 90 dias	264
4.01.04	De 91 a 120 dias	259
4.01.05	De 121 a 150 dias	259
4.01.06	De 151 a 180 dias	259
4.01.07	Acima de 180 dias	8.119
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	441
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	178
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	37
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	36
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	34
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	29
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	25
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	102
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	141
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	129

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 31- Duration de 1,49. Não houve impacto na taxa interna de retorno.  
Série 32- Duration de 1,49. Não houve impacto na taxa interna de retorno

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI 31º no valor de R\$ 570 impactando em 7,8228% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário e Amortização extraordinária no CRI 32º no valor de R\$ 86 impactando 4,1351% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

275.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 293.436 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Cotas CLY e da Eler b. Valor: R\$ 293.436 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Ações Nova União b. Valor: R\$ 293.436 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor : R\$ 293.436 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Endosso b. Valor : R\$ 293.436 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	293.436
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	33	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

275

**Valor (Reais Mil)**

275.000

**Data de Vencimento**

26/09/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,7% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	293.436
1.01	Ativo Circulante	23.792
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	23.792
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	269.644
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	269.644
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	293.436
2.01	Passivo Circulante	23.792
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.792
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	269.644
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	269.644
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.757
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-24.757
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-24.757
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-24.757
3.99.01	Classe Senior	-24.757
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	293.436
4.01.01	Até 30 dias	2.069
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.088
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.022
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.006
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.990
4.01.07	Acima de 180 dias	281.261
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

### Agente Fiduciário

Planner Trustee DTVM Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 67.030.395/0001-46, com sede em Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, SP.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Planner Trustee DTVM Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 67.030.395/0001-46, com sede em Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na cidade de São Paulo, SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

237.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Aval, Alienação Fiduciária de Quotas do FIM, do Fundo e de Quotas da SPE, do Imóvel Lastro objeto da matrícula nº 99.507 do Cartório de Registro de Imóveis, Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira Financeira, Cessão Fiduciária de 100% dos direitos creditórios decorrentes dos recebíveis presentes e futuros do Contrato de Locação, conta vinculada e da promessa de cessão de Direitos Aquisitivos b. Valor : 288.321 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	288.321
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

237

**Valor (Reais Mil)**

237.000

**Data de Vencimento**

17/10/2036

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	288.321
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	288.321
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	288.321
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	288.321
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	288.321
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	288.321
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	288.321
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	288.321
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.405

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 10% a.a. / IGP-DI + 15,06% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóveis b. Valor: R\$ 81.261 c. Nível de Cobertura: 100%, a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 81.261 c. Nível de Cobertura: 100%, a. Garantia :Alienação Fiduciária de Quotas Cedentes e M Gold b. Valor: R\$ 81.261 c. R\$ Nível de Cobertura: 100%, a. Garantia: Subordinação b. Valor: R\$ 34.571 c. Nível de Cobertura: 41,39%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	81.261
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.043

**Data de Vencimento**

20/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% e 15,06% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	36	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

76

**Valor (Reais Mil)**

25.362

**Data de Vencimento**

20/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% e 15,06% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

41,39% da série senior 35

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	84.158
1.01	Ativo Circulante	84.158
1.01.01	Disponibilidades	250
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	81.261
1.01.04	Outros Ativos	2.647
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	84.158
2.01	Passivo Circulante	84.158
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	81.261
2.01.02	Outros Passivos	2.897
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.108
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3.108
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	81.261
4.01.01	Até 30 dias	1.823
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.121
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.109
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.099
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.088
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.077
4.01.07	Acima de 180 dias	73.944
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Informamos que a 35ª Série e 36ª Série de Certificados de Recebíveis Imobiliários seguem inadimplentes em relação ao pagamento dos valores remanescentes de Principal, Juros, Multa e Mora.

Segue abaixo a lista dos processos judiciais em trâmite:

Comarca : Bagé -1ª Vara Cível- Processo 004/1.16.0009872-0  
Comarca: Bento Gonçalves - 3ª Vara Cível -Processo: 005/1.16.0008453-9  
Comarca: Bento Gonçalves - 3ª Vara Cível -Processo: 005/1.17.0000502-9  
Comarca: Bento Gonçalves - 2ª Vara Cível -Processo: 005/1.17.0000503-7  
Comarca:Capão da Canoa -2ª Vara Cível - Processo: 141/1.15.0003930-3  
Comarca: Capão da Canoa -1ª Vara Cível- Processo:141/1.16.0005373-1  
Comarca:São Paulo -4ª Vara Cível - Processo:1079281-57.2015.8.26.0100  
Comarca: Santa Cruz do Sul - 3ª Vara Cível - Processo:026/1.16.0010299-2

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fundo de Obras: obra já concluída b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 56.020 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Hipoteca do Imóvel objeto da matrícula nº 16.819 : b. Valor: R\$ 56.020 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Cessão Fiduciária: b. Valor: R\$ 56.020 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Fundo de Liquidez: b. Valor: R\$ 2.177 c. Nível de Cobertura: 3,89%

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/12/2016

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	56.020
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140

**Valor (Reais Mil)**

52.500

**Data de Vencimento**

09/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 13% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	59.196
1.01	Ativo Circulante	13.989
1.01.01	Disponibilidades	999
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.177
1.01.03	Créditos Vinculados	10.813
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.207
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.207
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	59.196
2.01	Passivo Circulante	11.913
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.813
2.01.02	Outros Passivos	1.100
2.02	Passivo Não Circulante	47.283
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.207
2.02.02	Outros Passivos	2.076

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.169
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.169
3.03.01	Amortização do Principal	-4.229
3.03.02	Juros	-6.940
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-11.169
3.99.01	Classe Senior	-11.169
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	56.020
4.01.01	Até 30 dias	952
4.01.02	De 31 a 60 dias	943
4.01.03	De 61 a 90 dias	933
4.01.04	De 91 a 120 dias	924
4.01.05	De 121 a 150 dias	914
4.01.06	De 151 a 180 dias	905
4.01.07	Acima de 180 dias	50.449
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

34.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval; b. Valor: R\$ 34.697 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantia:Hipoteca do Imóvel, objeto da matrícula nº 26.185 do Registro de Imóveis da Comarca Vitória/ES; b. Valor: R\$ 34.697 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	34.697
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	38	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

34

**Valor (Reais Mil)**

34.000

**Data de Vencimento**

25/11/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	34.697
1.01	Ativo Circulante	11.239
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	11.239
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.458
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.458
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	34.697
2.01	Passivo Circulante	11.239
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.239
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.458
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.458
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.139
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.139
3.03.01	Amortização do Principal	-736
3.03.02	Juros	-3.403
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.139
3.99.01	Classe Senior	-4.139
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.697
4.01.01	Até 30 dias	1.034
4.01.02	De 31 a 60 dias	984
4.01.03	De 61 a 90 dias	962
4.01.04	De 91 a 120 dias	999
4.01.05	De 121 a 150 dias	936
4.01.06	De 151 a 180 dias	939
4.01.07	Acima de 180 dias	28.843
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

28.229

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,82% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel objetos das matrículas 90.423,90.422 e 90.421, todas do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa, Estado da Paraíba; Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos creditorios presentes e futuros, decorrentes do Contrato de Locação de titularidade da Devedora, bem como da conta vinculada na qual serão depositados tais recebíveis e aval b. Valor: R\$ 29.037 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	29.037
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	39	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

28.229

**Data de Vencimento**

14/03/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,82% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	29.037
1.01	Ativo Circulante	4.106
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.106
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	24.931
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.931
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	29.037
2.01	Passivo Circulante	4.106
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.106
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	24.931
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.931
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.062
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.062
3.03.01	Amortização do Principal	-1.259
3.03.02	Juros	-2.803
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.062
3.99.01	Classe Senior	-4.062
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.037
4.01.01	Até 30 dias	343
4.01.02	De 31 a 60 dias	340
4.01.03	De 61 a 90 dias	337
4.01.04	De 91 a 120 dias	356
4.01.05	De 121 a 150 dias	353
4.01.06	De 151 a 180 dias	349
4.01.07	Acima de 180 dias	26.959
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

55.646

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 11,1589% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 29.420 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 29.420 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Liquidez: b. Valor: R\$1.779 c. Nível de Cobertura: 6,05%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

44,83

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	29.420
Devedor ou coobrigado 2	29.420
Devedor ou coobrigado 3	29.420
Devedor ou coobrigado 4	29.420
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	40	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

55

**Valor (Reais Mil)**

55.646

**Data de Vencimento**

19/06/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	33.883
1.01	Ativo Circulante	16.066
1.01.01	Disponibilidades	2.684
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.779
1.01.03	Créditos Vinculados	11.603
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	17.817
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	17.817
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	33.883
2.01	Passivo Circulante	14.287
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.603
2.01.02	Outros Passivos	2.684
2.02	Passivo Não Circulante	19.596
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.817
2.02.02	Outros Passivos	1.779

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	25.248
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-353
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-21.883
3.03.01	Amortização do Principal	-17.852
3.03.02	Juros	-4.031
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.012
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-13.706
3.99.01	Classe Senior	-13.706
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	42.220
4.01.01	Até 30 dias	1.248
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.294
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.335
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.232
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.178
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.035
4.01.07	Acima de 180 dias	34.898
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.562
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	898
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	276
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	147
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	89
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	64
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	27
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	61
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.949
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	691
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	723
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	25
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	32
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	28
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	34
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	416

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	2.556	O montante de R\$ 2.556 da 40ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 1,54. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 8.176 impactando em 27,7921% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 11,97% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos creditórios relativos aos recebíveis presentes e futuros, detidos pela devedora b. Valor: R\$ 30.199 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 30.199 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Hipoteca em 1º Grau do Imóvel objeto da matrícula nº 25.106 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis de Maceio b. Valor: R\$ 30.199 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	30.199
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	41	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

30

**Valor (Reais Mil)**

30.000

**Data de Vencimento**

09/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11,97% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	30.199
1.01	Ativo Circulante	4.918
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.918
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	25.281
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	25.281
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	30.199
2.01	Passivo Circulante	4.918
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.918
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	25.281
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.281
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.966
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.940
3.03.01	Amortização do Principal	-1.440
3.03.02	Juros	-3.500
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.026
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.940
3.99.01	Classe Senior	-4.940
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	30.199
4.01.01	Até 30 dias	418
4.01.02	De 31 a 60 dias	413
4.01.03	De 61 a 90 dias	409
4.01.04	De 91 a 120 dias	404
4.01.05	De 121 a 150 dias	426
4.01.06	De 151 a 180 dias	421
4.01.07	Acima de 180 dias	27.708
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

274.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 181.538 do 4º Oficial de Registro de Imóveis; Alienação Fiduciária de Quotas; Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios; b. Valor: R\$ 297.044 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	297.044
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	42	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

274

**Valor (Reais Mil)**

274.000

**Data de Vencimento**

15/10/2034

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	297.044
1.01	Ativo Circulante	24.180
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	24.180
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	272.864
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	272.864
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	297.044
2.01	Passivo Circulante	24.180
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.180
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	272.864
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	272.864
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	23.498
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-23.498
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-23.498
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-23.498
3.99.01	Classe Senior	-23.498
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	297.044
4.01.01	Até 30 dias	2.001
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.986
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.972
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.087
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.072
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.055
4.01.07	Acima de 180 dias	284.871
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.750

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária da fração ideal de 33,61335% do Imóvel Guarulhos , objeto da matrícula 72.761 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, alienação fiduciária da fração ideal de 91,10% das unidades autônomas correspondentes aos galpões 1,5 e 6; Cessão Fiduciária de 91,10% dos direitos creditórios relativos aos recebíveis, presentes e futuros, decorrentes dos contratos de locação e conta corrente b. Valor: R\$ 60.411 c. Nível de Cobertura:100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	60.411
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	43	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

70

**Valor (Reais Mil)**

70.750

**Data de Vencimento**

03/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,7% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	61.456
1.01	Ativo Circulante	11.965
1.01.01	Disponibilidades	1.045
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.920
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	49.491
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	49.491
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	61.456
2.01	Passivo Circulante	11.965
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.920
2.01.02	Outros Passivos	1.045
2.02	Passivo Não Circulante	49.491
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	49.491
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.421
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.421
3.03.01	Amortização do Principal	-6.395
3.03.02	Juros	-6.026
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.421
3.99.01	Classe Senior	-12.421
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	60.411
4.01.01	Até 30 dias	1.036
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.044
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.033
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.024
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.015
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.006
4.01.07	Acima de 180 dias	54.253
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.176.398

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12,63% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 10.147 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança dos Garantidores e Coobrigação da Cedente, Cessão Fiduciária dos Créditos Imobiliários b. Valor: R\$ 10.147 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Obras- obra concluída b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica
- a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor: R\$ 108 c. Nível de Cobertura: 1,06%
- a. Garantia: Fundo de Retenção b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

77,48

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	10.147
Devedor ou coobrigado 2	10.147
Devedor ou coobrigado 3	10.147
Devedor ou coobrigado 4	10.147
Devedor ou coobrigado 5	10.147

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	44	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

9.176

**Data de Vencimento**

25/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 12% a.a

Atualização Monetária: Mensal, pelo IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	10.452
1.01	Ativo Circulante	1.488
1.01.01	Disponibilidades	197
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	108
1.01.03	Créditos Vinculados	1.183
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.964
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.964
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	10.452
2.01	Passivo Circulante	1.380
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.183
2.01.02	Outros Passivos	197
2.02	Passivo Não Circulante	9.072
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.964
2.02.02	Outros Passivos	108

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.391
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-111
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.796
3.03.01	Amortização do Principal	-658
3.03.02	Juros	-1.138
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	484
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	484
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.245
3.99.01	Classe Senior	-1.245
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.060
4.01.01	Até 30 dias	147
4.01.02	De 31 a 60 dias	150
4.01.03	De 61 a 90 dias	150
4.01.04	De 91 a 120 dias	150
4.01.05	De 121 a 150 dias	147
4.01.06	De 151 a 180 dias	147
4.01.07	Acima de 180 dias	13.169
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	74
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	40
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	17
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	9
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	205
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	192

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration de 4,14. Não há impacto na taxa interna de retorno

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI no valor de R\$ 551 impactando em 5,431% no fluxo do Certificado de Recebível Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA+ 8,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 45.447 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 45.447 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 1.189 Nível de Cobertura: 2,62%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	45.447
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	45	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais Mil)**

50.000

**Data de Vencimento**

22/12/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,45% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A; Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	46.636
1.01	Ativo Circulante	13.821
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.189
1.01.03	Créditos Vinculados	12.632
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	32.815
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	32.815
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	46.636
2.01	Passivo Circulante	13.821
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.632
2.01.02	Outros Passivos	1.189
2.02	Passivo Não Circulante	32.815
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.815
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	18.197
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.805
3.03.01	Amortização do Principal	-8.832
3.03.02	Juros	-3.973
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.390
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.805
3.99.01	Classe Senior	-12.805
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.447
4.01.01	Até 30 dias	1.090
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.083
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.074
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.063
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.053
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.043
4.01.07	Acima de 180 dias	39.041
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 2,05% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária dos imóveis, objeto das matrículas identificadas no Termo de Securitização; Cessão Fiduciária da totalidade dos recebíveis de locação e outras receitas ; Fiança b. Valor: R\$ 74.156 Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Obras b. Valor: R\$ 1.609 Nível de Cobertura: 2,17%, a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 975 Nível de Cobertura: 1,34%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	74.156
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	46	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200

**Valor (Reais Mil)**

70.000

**Data de Vencimento**

20/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 2,05% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	76.739
1.01	Ativo Circulante	12.970
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.582
1.01.03	Créditos Vinculados	10.387
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	63.769
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	63.769
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	76.739
2.01	Passivo Circulante	10.388
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.387
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	66.351
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	63.769
2.02.02	Outros Passivos	2.582

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.641
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.721
3.03.01	Amortização do Principal	-444
3.03.02	Juros	-7.277
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-920
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.721
3.99.01	Classe Senior	-7.721
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	74.156
4.01.01	Até 30 dias	1.249
4.01.02	De 31 a 60 dias	839
4.01.03	De 61 a 90 dias	778
4.01.04	De 91 a 120 dias	817
4.01.05	De 121 a 150 dias	836
4.01.06	De 151 a 180 dias	781
4.01.07	Acima de 180 dias	68.856
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.400

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,87% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Hipoteca b. Valor: R\$ 77.941. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 78.210 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Manutenção da Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 78.210 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Penhor de Quotas. Valor: R\$ 78.210 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	78.210
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	47	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

60

**Valor (Reais Mil)**

68.400

**Data de Vencimento**

14/03/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,87% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	78.210
1.01	Ativo Circulante	8.021
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.021
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	70.189
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	70.189
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	78.210
2.01	Passivo Circulante	8.021
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.021
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	70.189
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	70.189
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.660
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.660
3.03.01	Amortização do Principal	-452
3.03.02	Juros	-6.208
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.660
3.99.01	Classe Senior	-6.660
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	78.210
4.01.01	Até 30 dias	666
4.01.02	De 31 a 60 dias	699
4.01.03	De 61 a 90 dias	693
4.01.04	De 91 a 120 dias	687
4.01.05	De 121 a 150 dias	681
4.01.06	De 151 a 180 dias	674
4.01.07	Acima de 180 dias	74.110
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM /

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança e Alienação Fiduciária de Imóveis b.Valor: R\$ 11.296 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Fundo de retenção b.Valor: R\$ 432 c. Nível de Cobertura: 3,82%

a. Garantia: Fundo de reserva b.Valor: R\$ 322 c. Nível de Cobertura: 2,85%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,23

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	11.296
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	48	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

40

**Valor (Reais Mil)**

20.000

**Data de Vencimento**

10/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 3,5% a.a, base 252 Dias Úteis.

Atualização Monetária: Não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	13.091
1.01	Ativo Circulante	3.830
1.01.01	Disponibilidades	1.041
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	754
1.01.03	Créditos Vinculados	2.035
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.261
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.261
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	13.091
2.01	Passivo Circulante	3.076
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.035
2.01.02	Outros Passivos	1.041
2.02	Passivo Não Circulante	10.015
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.261
2.02.02	Outros Passivos	754

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.352
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-89
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.286
3.03.01	Amortização do Principal	-8.497
3.03.02	Juros	-2.789
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.977
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	3.977
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.318
3.99.01	Classe Senior	-3.318
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.491
4.01.01	Até 30 dias	429
4.01.02	De 31 a 60 dias	442
4.01.03	De 61 a 90 dias	440
4.01.04	De 91 a 120 dias	435
4.01.05	De 121 a 150 dias	431
4.01.06	De 151 a 180 dias	427
4.01.07	Acima de 180 dias	31.887
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	167
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	86
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	50
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	20
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.735
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	13
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	20
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	21
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	21
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	20
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	20
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.620

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	14.717	O montante de R\$ 14.717 da 48ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2016



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 5,04. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no valor de R\$ 7.969 impactando em 70,5445% no fluxo do certificado de recebível imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.369

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8,86% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 48.182 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 48.182 c. Nível de Cobertura: 100%

a. Garantia:Fiança b. Valor: R\$ 48.182 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	48.182
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	50	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

46

**Valor (Reais Mil)**

46.369

**Data de Vencimento**

07/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 8,86% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Fitch Ratings - Nota AA

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	48.182
1.01	Ativo Circulante	6.807
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.807
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	41.375
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	41.375
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	48.182
2.01	Passivo Circulante	6.807
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.807
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	41.375
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.375
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.653
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.653
3.03.01	Amortização do Principal	-2.741
3.03.02	Juros	-3.912
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.653
3.99.01	Classe Senior	-6.653
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	48.182
4.01.01	Até 30 dias	589
4.01.02	De 31 a 60 dias	585
4.01.03	De 61 a 90 dias	581
4.01.04	De 91 a 120 dias	577
4.01.05	De 121 a 150 dias	573
4.01.06	De 151 a 180 dias	569
4.01.07	Acima de 180 dias	44.708
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

75.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 75.152 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 75.152 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Cotas ERS b. Valor: R\$ 75.152 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Imóveis b. Valor: R\$ 75.152 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	75.152
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	51	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

75

**Valor (Reais Mil)**

75.000

**Data de Vencimento**

20/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	75.152
1.01	Ativo Circulante	9.877
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	9.877
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	65.275
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	65.275
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	75.152
2.01	Passivo Circulante	9.877
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.877
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	65.275
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	65.275
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.267
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.267
3.03.01	Amortização do Principal	-2.916
3.03.02	Juros	-7.351
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-10.267
3.99.01	Classe Senior	-10.267
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	75.152
4.01.01	Até 30 dias	860
4.01.02	De 31 a 60 dias	853
4.01.03	De 61 a 90 dias	847
4.01.04	De 91 a 120 dias	840
4.01.05	De 121 a 150 dias	833
4.01.06	De 151 a 180 dias	826
4.01.07	Acima de 180 dias	70.093
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.045

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a- Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada

b- Valor: não se aplica

c- Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Imóveis e de Quotas b. Valor: R\$ 11.132 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Recebíveis b. Valor: R\$ 11.132 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fiança b. Valor: R\$ 11.132 c. Nível de Cobertura: 100% a. Garantia: Fundo de Obras Valor: R\$3.917 c. Nível de Cobertura: 35,19

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

54,44

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	11.132
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	52	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

20.045

**Data de Vencimento**

25/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: 11,7% a.a

Atualização Monetária: Mensal, pelo IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, de acordo com o Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	16.057
1.01	Ativo Circulante	8.008
1.01.01	Disponibilidades	1.008
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.917
1.01.03	Créditos Vinculados	3.083
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.049
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.049
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	16.057
2.01	Passivo Circulante	4.091
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.083
2.01.02	Outros Passivos	1.008
2.02	Passivo Não Circulante	11.966
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.049
2.02.02	Outros Passivos	3.917

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	17.491
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-220
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.377
3.03.01	Amortização do Principal	-10.375
3.03.02	Juros	-2.002
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.894
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.377
3.99.01	Classe Senior	-12.377
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	25.030
4.01.01	Até 30 dias	697
4.01.02	De 31 a 60 dias	584
4.01.03	De 61 a 90 dias	572
4.01.04	De 91 a 120 dias	567
4.01.05	De 121 a 150 dias	569
4.01.06	De 151 a 180 dias	337
4.01.07	Acima de 180 dias	21.704
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	592
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	102
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	169
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	132
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	181
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	8
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	786
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	285
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	291
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	6
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	10
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	182

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	5.856	Aquisição compulsória



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 1,85. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 20.971 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Hipoteca do Imóvel b. Valor: R\$ 20.971 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 20.971 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	20.971
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	53	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

20.000

**Data de Vencimento**

07/05/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	20.971
1.01	Ativo Circulante	3.007
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.007
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	17.964
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	17.964
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	20.971
2.01	Passivo Circulante	3.007
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.007
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	17.964
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.964
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.017
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.017
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-2.017
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.017
3.99.01	Classe Senior	-2.017
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	20.971
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	499
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	471
4.01.06	De 151 a 180 dias	298
4.01.07	Acima de 180 dias	19.703
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.926

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 7,75% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Fundo de Reserva; b. Valor: R\$ 454 c. Nível de cobertura: 1,43%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel objeto da matrícula 198.114 do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro b. Valor: R\$ 31.826 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	31.826
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	54	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

96

**Valor (Reais Mil)**

31.926

**Data de Vencimento**

15/04/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 7,75% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA; Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	32.280
1.01	Ativo Circulante	5.422
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	454
1.01.03	Créditos Vinculados	4.968
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	26.858
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	26.858
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	32.280
2.01	Passivo Circulante	4.968
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.968
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	27.312
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.858
2.02.02	Outros Passivos	454

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.018
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.018
3.03.01	Amortização do Principal	-2.580
3.03.02	Juros	-2.438
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.018
3.99.01	Classe Senior	-5.018
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	31.826
4.01.01	Até 30 dias	435
4.01.02	De 31 a 60 dias	422
4.01.03	De 61 a 90 dias	420
4.01.04	De 91 a 120 dias	426
4.01.05	De 121 a 150 dias	415
4.01.06	De 151 a 180 dias	421
4.01.07	Acima de 180 dias	29.287
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.649

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA-0%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia Hipoteca b. Valor: R\$ 3.649 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Lotes b. Valor: R\$ 3.649 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fiança e Coobrigação b. Valor: R\$ 3.649 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

62,68

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	3.649
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	55	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

3

**Valor (Reais Mil)**

3.385

**Data de Vencimento**

15/01/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 12% a.a, com base de 360 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A, Austin Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	3.673
1.01	Ativo Circulante	509
1.01.01	Disponibilidades	24
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	485
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.164
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.164
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	3.673
2.01	Passivo Circulante	509
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	485
2.01.02	Outros Passivos	24
2.02	Passivo Não Circulante	3.164
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.164
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	444
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-438
3.03.01	Amortização do Principal	-69
3.03.02	Juros	-369
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-438
3.99.01	Classe Senior	-438
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.180
4.01.01	Até 30 dias	50
4.01.02	De 31 a 60 dias	44
4.01.03	De 61 a 90 dias	58
4.01.04	De 91 a 120 dias	47
4.01.05	De 121 a 150 dias	52
4.01.06	De 151 a 180 dias	46
4.01.07	Acima de 180 dias	3.883
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	251
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	26
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	32
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	21
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	17
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	112
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2016

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 3,79. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 10% a.a. / IPCA - 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Coobrigação b. Valor: R\$ 109.606 c. Nível de Cobertura : 100%
- a. Garantia: Fundo de Obras b. Valor:R\$ 2.063 c. Nível de Cobertura: 1,88%
- a. Garantia: Fundo de Liquidez b. Valor:R\$ 5.104 c. Nível de Cobertura:4,66%
- a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor:R\$ 25 c. Nível de Cobertura:0,02%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	109.606
Devedor ou coobrigado 2	109.606
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	56	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

265

**Valor (Reais Mil)**

88.333

**Data de Vencimento**

05/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 10% a.a, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	57	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

125

**Valor (Reais Mil)**

41.667

**Data de Vencimento**

05/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 13% a.a, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

32,14 % de subordinação da série 56 senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	119.879
1.01	Ativo Circulante	34.319
1.01.01	Disponibilidades	3.082
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	7.191
1.01.03	Créditos Vinculados	24.046
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	85.560
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	85.560
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	119.879
2.01	Passivo Circulante	27.128
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.046
2.01.02	Outros Passivos	3.082
2.02	Passivo Não Circulante	92.751
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	85.560
2.02.02	Outros Passivos	7.191

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	42.461
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-27.044
3.03.01	Amortização do Principal	-19.075
3.03.02	Juros	-7.969
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-13.841
3.04.01	Amortização do Principal	-9.007
3.04.02	Juros	-4.834
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.576
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-31.219
3.99.01	Classe Senior	-20.476
3.99.02	Classe Subordinada	-10.743



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	109.606
4.01.01	Até 30 dias	1.372
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.235
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.335
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.077
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.184
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.129
4.01.07	Acima de 180 dias	102.274
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2016

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 3,66. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Amortização extraordinária no CRI 56º no valor de R\$ 6.568 impactando em 8,9153% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário e Amortização extraordinária no CRI 57º no valor de R\$ 3.098 impactando 8,9006% no fluxo do Certificado de Recebíveis Imobiliário.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

### Agente Fiduciário

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: AF de Ações da Devedora; AF das Quotas da Parque Raposo; AF de Ações da NS 10; Penhor de Quotas do FIP; AF de Quotas do FIP; AF de Imóvel; Garantia Adicional (a alienação fiduciária da totalidade das quotas de emissão da Nova SPE e de titularidade da NS SS, bem como a cessão fiduciária dos dividendos oriundos de tais quotas, para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas); b. Valor: R\$ 27.652 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	27.652
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	58	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

55

**Valor (Reais Mil)**

22.000

**Data de Vencimento**

18/06/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	27.653
1.01	Ativo Circulante	1
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.652
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.652
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	27.653
2.01	Passivo Circulante	1
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	27.652
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.652
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.652
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	27.652
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

185.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 10% a.a. / CDI - 8,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 116.189 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Obras b. Valor: obra já concluída R\$ c. Nível de Cobertura: não se aplica  
 a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis b. Valor: R\$ 116.189 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 116.189 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Fundo de Reserva b. Valor: R\$ 4.129 c. Nível de Cobertura: 3,55%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	116.189
Devedor ou coobrigado 2	116.189
Devedor ou coobrigado 3	116.189
Devedor ou coobrigado 4	116.189
Devedor ou coobrigado 5	116.189

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	59	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

12/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 10% a.a

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	60	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

85

**Valor (Reais Mil)**

85.000

**Data de Vencimento**

12/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescido de spread de 8,5% a.a

Atualização Monetária: não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

45,84 % de subordinação da série 60 senior

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	126.008
1.01	Ativo Circulante	54.396
1.01.01	Disponibilidades	5.690
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.129
1.01.03	Créditos Vinculados	44.577
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	71.612
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	71.612
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	126.008
2.01	Passivo Circulante	50.267
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.577
2.01.02	Outros Passivos	5.690
2.02	Passivo Não Circulante	75.741
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	71.612
2.02.02	Outros Passivos	4.129



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	87.494
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2.224
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-32.212
3.03.01	Amortização do Principal	-24.934
3.03.02	Juros	-7.278
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-34.950
3.04.01	Amortização do Principal	-21.205
3.04.02	Juros	-13.745
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-18.108
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-67.162
3.99.01	Classe Senior	-32.212
3.99.02	Classe Subordinada	-34.950

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	116.189
4.01.01	Até 30 dias	3.006
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.984
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.901
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.874
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.987
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.698
4.01.07	Acima de 180 dias	98.739
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2016

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 59- Duration 2,24. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 60- Duration 2,24. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

114.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI (100%) + 2% a.a. / DI (100%) + 2,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Fiança; Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária
- b. Valor: R\$ 101.378
- c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	101.378
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	61	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

10.000

**Data de Vencimento**

14/12/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: taxa efetiva de juros de 2% ao ano;  
Atualização Monetária : mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%);

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-; Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	62	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

1.040

**Valor (Reais Mil)**

104.000

**Data de Vencimento**

14/12/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração : taxa efetiva de juros de 2,5% ao ano;  
Atualização Monetária: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-; Fitch Ratings

**Nível de Subordinação**

Não há

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	101.498
1.01	Ativo Circulante	25.166
1.01.01	Disponibilidades	5
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	115
1.01.03	Créditos Vinculados	25.046
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	76.332
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	76.332
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	101.498
2.01	Passivo Circulante	25.051
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.046
2.01.02	Outros Passivos	5
2.02	Passivo Não Circulante	76.447
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	76.332
2.02.02	Outros Passivos	115

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	30.077
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-30.077
3.03.01	Amortização do Principal	-13.363
3.03.02	Juros	-16.714
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-30.077
3.99.01	Classe Senior	-30.077
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	101.378
4.01.01	Até 30 dias	2.436
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.375
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.126
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.309
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.025
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.156
4.01.07	Acima de 180 dias	87.951
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

115.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,6% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	115.533
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	63	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

115.000

**Valor (Reais Mil)**

115.000

**Data de Vencimento**

21/06/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,6% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	181.735
1.01	Ativo Circulante	106.637
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	66.202
1.01.03	Créditos Vinculados	40.435
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	75.098
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	75.098
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	181.735
2.01	Passivo Circulante	40.435
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.435
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	141.300
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	75.098
2.02.02	Outros Passivos	66.202

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.992
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.992
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-8.992
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-8.992
3.99.01	Classe Senior	-8.992
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	115.533
4.01.01	Até 30 dias	1.505
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.357
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.150
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.390
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.248
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.234
4.01.07	Acima de 180 dias	107.649
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 63	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

200.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 0,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	204.266
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	64	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200.000

**Valor (Reais Mil)**

200.000

**Data de Vencimento**

05/12/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,4% ao ano (spread);  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA-; Agência: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única, no Vencimento

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	204.266
1.01	Ativo Circulante	204.266
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	204.266
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	204.266
2.01	Passivo Circulante	204.266
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	177.400
2.01.02	Outros Passivos	26.866
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	204.266
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	204.266
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 64	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,0313% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantias: A Alienação Fiduciária: Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (Imóvel Creative Pernambuco), celebrado em 13 de outubro de 2015 entre a Cedente e o Fundo, com interveniência de MK, por meio do qual a Cedente compromete-se a alienar o Imóvel ao Fundo; Penhor de Direitos Creditórios: É o penhor, constituído pela Cedente, sobre os Recebíveis Locatícios em favor da Emissora, em garantia das Obrigações Garantidas. b. Valor: R\$52.375 c. Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	52.375
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	65	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

519

**Valor (Reais Mil)**

51.900

**Data de Vencimento**

20/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,0313% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	52.375
1.01	Ativo Circulante	8.110
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.110
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.265
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.265
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	52.375
2.01	Passivo Circulante	8.110
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.110
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	44.265
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.265
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.287
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.287
3.03.01	Amortização do Principal	-3.697
3.03.02	Juros	-4.590
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-8.287
3.99.01	Classe Senior	-8.287
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	52.375
4.01.01	Até 30 dias	703
4.01.02	De 31 a 60 dias	697
4.01.03	De 61 a 90 dias	693
4.01.04	De 91 a 120 dias	688
4.01.05	De 121 a 150 dias	683
4.01.06	De 151 a 180 dias	678
4.01.07	Acima de 180 dias	48.233
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

246.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,1227% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a.Garantias:A Alienação Fiduciária:Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (Imóvel Creative RJ), celebrado em 19 de outubro de 2015 entre a Cedente e o Fundo, com interveniência de MK, por meio do qual a Cedente compromete-se a alienar o Imóvel ao Fundo;O Penhor de Direitos Creditórios:É o penhor,constituído pela Cedente, sobre os Recebíveis Locatícios em favor da Emissora, em garantia das Obrigações Garantidas.b.Valor:R\$24.792 c.Nível de cobertura:100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.792
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	66	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

246

**Valor (Reais Mil)**

246.000

**Data de Vencimento**

27/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,1227% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	24.792
1.01	Ativo Circulante	3.850
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.850
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	20.942
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	20.942
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	24.792
2.01	Passivo Circulante	3.850
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.850
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	20.942
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.942
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.942
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.942
3.03.01	Amortização do Principal	-1.745
3.03.02	Juros	-2.197
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.942
3.99.01	Classe Senior	-3.942
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.792
4.01.01	Até 30 dias	334
4.01.02	De 31 a 60 dias	331
4.01.03	De 61 a 90 dias	329
4.01.04	De 91 a 120 dias	327
4.01.05	De 121 a 150 dias	324
4.01.06	De 151 a 180 dias	322
4.01.07	Acima de 180 dias	22.825
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.200

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,1227% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Penhor de Direitos Creditórios , Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval
- b. Valor: R\$ 13.303
- c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	13.303
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

132

**Valor (Reais Mil)**

13.200

**Data de Vencimento**

27/10/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,1227% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	13.303
1.01	Ativo Circulante	2.066
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.066
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	11.237
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	11.237
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	13.303
2.01	Passivo Circulante	2.066
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.066
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	11.237
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.237
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.115
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.115
3.03.01	Amortização do Principal	-936
3.03.02	Juros	-1.179
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.115
3.99.01	Classe Senior	-2.115
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.303
4.01.01	Até 30 dias	179
4.01.02	De 31 a 60 dias	178
4.01.03	De 61 a 90 dias	177
4.01.04	De 91 a 120 dias	175
4.01.05	De 121 a 150 dias	174
4.01.06	De 151 a 180 dias	173
4.01.07	Acima de 180 dias	12.247
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

53.153

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 10,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Coobrigação e Alienação Fiduciária de Quotas
- b. Valor: R\$ 42.047
- c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia: Fundo de Liquidez
- b. Valor: R\$ 1.495
- c. Nível de Cobertura: 3,56%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

65,13

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	42.047
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	68	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

53

**Valor (Reais Mil)**

53.152

**Data de Vencimento**

19/08/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 13% a.a, com base de 360 dias.

Atualização Monetária: Mensal pelo IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, com base no Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	45.373
1.01	Ativo Circulante	17.444
1.01.01	Disponibilidades	1.831
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.495
1.01.03	Créditos Vinculados	14.118
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.929
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.929
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	45.373
2.01	Passivo Circulante	15.949
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.118
2.01.02	Outros Passivos	1.831
2.02	Passivo Não Circulante	29.424
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.929
2.02.02	Outros Passivos	1.495

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	23.911
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-259
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-23.652
3.03.01	Amortização do Principal	-18.496
3.03.02	Juros	-5.156
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-23.652
3.99.01	Classe Senior	-23.652
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	51.770
4.01.01	Até 30 dias	1.266
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.742
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.668
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.381
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.167
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.350
4.01.07	Acima de 180 dias	43.196
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.338
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	298
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	153
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	150
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	136
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	102
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	94
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	405
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.580
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	904
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	19
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	20
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	23
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	19
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	15
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	580

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Retrocessões	1.791	O montante de R\$ 1.791 da 68ª série em que o devedor de um crédito imobiliário permaneça inadimplente.

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Duration 1,47. Não houve impacto na taxa interna de retorno

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

84.700

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI - 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 84.669 c. Nível de Cobertura: 100%  
 a. Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 84.669 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	84.669
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	69	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

240

**Valor (Reais Mil)**

84.700

**Data de Vencimento**

26/11/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis.

Atualização Monetária: Não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	84.669
1.01	Ativo Circulante	14.081
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	14.081
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	70.588
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	70.588
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	84.669
2.01	Passivo Circulante	14.081
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.081
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	70.588
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	70.588
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	79.666
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-442
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-57.533
3.03.01	Amortização do Principal	-28.718
3.03.02	Juros	-28.815
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-21.691
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-57.533
3.99.01	Classe Senior	-57.533
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	84.669
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	84.669
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2016

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI - 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada.
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios b. Valor: R\$ 76.224 c. Nível de Cobertura: 100%
- a. Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas b. Valor: R\$ 76.224 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	76.224
Devedor ou coobrigado 2	76.224
Devedor ou coobrigado 3	76.224
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	70	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

26/11/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis.  
Atualização Monetária: Não há

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	76.224
1.01	Ativo Circulante	32.485
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	32.485
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	43.739
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	43.739
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	76.224
2.01	Passivo Circulante	32.485
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.485
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	43.739
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43.739
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	39.684
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-39.684
3.03.01	Amortização do Principal	-23.085
3.03.02	Juros	-16.599
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-39.684
3.99.01	Classe Senior	-39.684
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	76.224
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	6.351
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	6.351
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	63.522
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2016

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 71 e 72	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8% a.a. / IPCA+ 22,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Fiança; Coobrigação; Alienação Fiduciária de Imóveis; Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; Cessão Fiduciária Direitos Indenizatórios; Fundo de Obras b. Valor: R\$ 1.469 c. Nível de Cobertura: 4,57% (i) Subordinação. b. Valor: R\$ 9.548 c. Nível de cobertura: 24,70%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	32.151
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	71	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

22.000

**Data de Vencimento**

16/09/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI 71º: taxa efetiva de juros de 8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	72	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

9.000

**Data de Vencimento**

16/09/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI 72º: taxa efetiva de juros de 22,25% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

Não há

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 71 e 72	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	34.070
1.01	Ativo Circulante	5.620
1.01.01	Disponibilidades	17
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.902
1.01.03	Créditos Vinculados	3.701
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.450
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.450
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 71 e 72	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	34.070
2.01	Passivo Circulante	3.718
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.701
2.01.02	Outros Passivos	17
2.02	Passivo Não Circulante	30.352
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.450
2.02.02	Outros Passivos	1.902

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 71 e 72	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 71 e 72	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.151
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	479
4.01.06	De 151 a 180 dias	475
4.01.07	Acima de 180 dias	31.197
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 71 e 72	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 71 e 72	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

140.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 5,7913% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada  
 b. Valor: não se aplica  
 c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantias: Fiança; b. Valor: R\$ 142.372 c. Nível de cobertura: 100%; a. Garantias: Fundo de Liquidez. b. Valor: R\$ 81.044 c. Nível de cobertura: 56,92%;

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/12/2016

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	142.372
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	73	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140.000

**Valor (Reais Mil)**

140.000

**Data de Vencimento**

23/05/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 5,7913% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	224.656
1.01	Ativo Circulante	93.359
1.01.01	Disponibilidades	917
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	81.367
1.01.03	Créditos Vinculados	11.075
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	131.297
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	131.297
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	224.656
2.01	Passivo Circulante	11.992
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.075
2.01.02	Outros Passivos	917
2.02	Passivo Não Circulante	212.664
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	131.297
2.02.02	Outros Passivos	81.367

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	690
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-690
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-690
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-690
3.99.01	Classe Senior	-690
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	142.372
4.01.01	Até 30 dias	404
4.01.02	De 31 a 60 dias	491
4.01.03	De 61 a 90 dias	619
4.01.04	De 91 a 120 dias	685
4.01.05	De 121 a 150 dias	812
4.01.06	De 151 a 180 dias	916
4.01.07	Acima de 180 dias	138.445
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 73	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

### Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

85.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 9,32% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula n.º 41.257 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia; alienação fiduciária da Superfície dos Imóveis; cessão fiduciária dos recebíveis decorrentes dos contratos de locação; cessão fiduciária dos recebíveis decorrentes da exploração comercial do Hotel ; Fiança da Devedora e Fiança dos Fiadores b. Valor: R\$ 84.189 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	84.189
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	74	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

8.500

**Valor (Reais Mil)**

85.000

**Data de Vencimento**

19/07/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,32% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação acumulada do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	88.704
1.01	Ativo Circulante	23.506
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.515
1.01.03	Créditos Vinculados	18.991
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	65.198
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	65.198
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	88.704
2.01	Passivo Circulante	18.991
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.991
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	69.713
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	65.198
2.02.02	Outros Passivos	4.515

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.198
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.196
3.03.01	Amortização do Principal	-2.970
3.03.02	Juros	-3.226
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.196
3.99.01	Classe Senior	-6.196
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	84.189
4.01.01	Até 30 dias	806
4.01.02	De 31 a 60 dias	830
4.01.03	De 61 a 90 dias	665
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.090
4.01.05	De 121 a 150 dias	930
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.191
4.01.07	Acima de 180 dias	78.677
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 74	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede em Av. das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	68.663
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	75	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

68.500

**Valor (Reais Mil)**

68.500

**Data de Vencimento**

26/03/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,8% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	68.663
1.01	Ativo Circulante	48.854
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	48.854
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.809
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.809
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	68.663
2.01	Passivo Circulante	48.854
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	48.854
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	19.809
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.809
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.678
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.678
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-7.678
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.678
3.99.01	Classe Senior	-7.678
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	68.663
4.01.01	Até 30 dias	867
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	23.657
4.01.04	De 91 a 120 dias	482
4.01.05	De 121 a 150 dias	527
4.01.06	De 151 a 180 dias	520
4.01.07	Acima de 180 dias	42.610
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

128.540

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 5,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada b. Valor: não se aplica c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Alienação Fiduciária dos Imóveis, a Devedora alienou fiduciariamente, em caráter irrevogável e irretratável, em favor do Agente Fiduciário das Debêntures, posteriormente substituídos pelas frações ideias correspondentes às futuras unidades autônomas oriundas do Empreendimento Imobiliário b. Valor: R\$139.977 c. Nível de Cobertura: 100% a. Cessão Fiduciária de CDBs para garantir obrigações pecuniárias b. Valor: R\$ 139.977 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	139.977
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	76	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

128

**Valor (Reais Mil)**

128.540

**Data de Vencimento**

11/07/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,6% ao ano; Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Parcela única no vencimento

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	139.977
1.01	Ativo Circulante	139.977
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	139.977
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	139.977
2.01	Passivo Circulante	139.977
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	139.977
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	139.977
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	139.977
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 76	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

### Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

65.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros  
b. Valor: não se aplica  
c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	65.089
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	78	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

6.500

**Valor (Reais Mil)**

65.000

**Data de Vencimento**

30/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	65.089
1.01	Ativo Circulante	9.406
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	9.406
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	55.683
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	55.683
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	65.089
2.01	Passivo Circulante	9.406
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.406
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	55.683
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	55.683
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	65.089
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.471
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.378
4.01.07	Acima de 180 dias	60.240
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

96.750

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,60% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	98.126
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	79	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

95.000

**Valor (Reais Mil)**

95.000

**Data de Vencimento**

08/10/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,6% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	98.126
1.01	Ativo Circulante	30.078
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	30.078
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	68.048
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	68.048
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	98.126
2.01	Passivo Circulante	30.078
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.078
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	68.048
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	68.048
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	98.126
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	98.126
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2016

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 79	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,15% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	50.030
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	82	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50.000

**Valor (Reais Mil)**

50.000

**Data de Vencimento**

30/12/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,15% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	50.030
1.01	Ativo Circulante	30.018
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	30.018
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	20.012
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	20.012
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	50.030
2.01	Passivo Circulante	30.018
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.018
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	20.012
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.012
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	50.030
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	50.030
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 82	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 0% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 6.675; c. Nível de Cobertura: 100%;

a. Fiança e Coobrigação b. Valor: R\$ 6.675; c. Nível de Cobertura: 100%;

a. Garantia: Fundo de Despesas; b Valor: R\$ 603; c. Nível de Cobertura: 9,03 %

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/12/2016

75,36

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	6.675
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	83	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

6

**Valor (Reais Mil)**

6.648

**Data de Vencimento**

16/07/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 11% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: anual, de acordo com a variação acumulada do IGPM/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	7.691
1.01	Ativo Circulante	1.323
1.01.01	Disponibilidades	413
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	603
1.01.03	Créditos Vinculados	307
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.368
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.368
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	7.691
2.01	Passivo Circulante	720
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	307
2.01.02	Outros Passivos	413
2.02	Passivo Não Circulante	6.971
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.368
2.02.02	Outros Passivos	603

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	17.046
4.01.01	Até 30 dias	122
4.01.02	De 31 a 60 dias	129
4.01.03	De 61 a 90 dias	130
4.01.04	De 91 a 120 dias	131
4.01.05	De 121 a 150 dias	131
4.01.06	De 151 a 180 dias	131
4.01.07	Acima de 180 dias	16.272
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 83	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%)

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros  
b. Valor: não se aplica  
c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	85	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1.500

**Valor (Reais Mil)**

15.000

**Data de Vencimento**

14/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única, no Vencimento

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	15.000
1.01	Ativo Circulante	15.000
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	15.000
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	15.000
2.01	Passivo Circulante	15.000
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	15.000
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

150.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,30% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros

b. Valor: não se aplica

c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	86	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

150

**Valor (Reais Mil)**

150.000

**Data de Vencimento**

16/01/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,3% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	150.595
1.01	Ativo Circulante	50.198
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	50.198
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	100.397
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	100.397
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	150.595
2.01	Passivo Circulante	50.198
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	50.198
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	100.397
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	100.397
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	150.595
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	150.595
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Série: 86	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 0,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: Alienação Fiduciária de Bens Imóveis b. Valor: R\$ 73.569 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 73.569 c. Nível de Cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	73.569
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	1	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

70.000

**Valor (Reais Mil)**

70.000

**Data de Vencimento**

21/08/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 0,7% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-; Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	73.619
1.01	Ativo Circulante	9.426
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	50
1.01.03	Créditos Vinculados	9.376
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	64.193
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	64.193
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	73.619
2.01	Passivo Circulante	9.376
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.376
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	64.243
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	64.193
2.02.02	Outros Passivos	50

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	73.569
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	73.569
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

### Agente Fiduciário

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx DTVM Ltda., devidamente inscrita no CNPJ: 22.610.500/0001-88, com sede em Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, na cidade de São Paulo/SP

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

1.012.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (97,5%)

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.016.512
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	2	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1.012.500

**Valor (Reais Mil)**

1.012.500

**Data de Vencimento**

23/12/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (97,5%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AA+; Agência: Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	1.016.512
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.016.512
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.016.512
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	1.016.512
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.016.512
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.016.512
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.016.512
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	58.293
4.01.07	Acima de 180 dias	958.219
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 1,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: não tem garantias ou coobrigação de terceiros
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de cobertura: não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	136.042
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	3	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135.000

**Valor (Reais Mil)**

135.000

**Data de Vencimento**

13/04/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 1,4% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A; Agência: Standard &amp; Poor's

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	136.213
1.01	Ativo Circulante	171
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	171
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	136.042
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	136.042
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	136.213
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	136.213
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	136.042
2.02.02	Outros Passivos	171

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	136.042
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	9.264
4.01.07	Acima de 180 dias	126.778
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

### Agente Fiduciário

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ: 50.657.675/0001-86, com sede em Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 3% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada;
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Aval b. Valor: R\$ 41.605 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 41.605 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Penhor Agrícola b. Valor: R\$ 41.605 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Alienação Fiduciária de Estoque b. Valor: R\$ 41.605 c. Nível de Cobertura: 100%; a. Alienação Fiduciária de Imóveis b. Valor: R\$ 41.605 c. Nível de Cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	41.605
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	4	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

400

**Valor (Reais Mil)**

40.000

**Data de Vencimento**

20/06/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 3% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	41.605
1.01	Ativo Circulante	41.605
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	41.605
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	41.605
2.01	Passivo Circulante	41.605
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.605
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	41.605
4.01.01	Até 30 dias	1.973
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	39.632
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM, devidamente inscrita no CNPJ: 17.343.682/0001-38, com sede em Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxa DI (100%) + 2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

- a. Garantia: a companhia Securitizadora não é garantidora ou coobrigada
- b. Valor: não se aplica
- c. Nível de Cobertura: não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a. Garantia: Cessão Fiduciária b. Valor: R\$ 80.275 c. Nível de cobertura: 100%; a. Alienação Fiduciária de Imóvel b. Valor: R\$ 80.275 c. Nível de cobertura: 100%; a. Aval b. Valor: R\$ 80.275 c. Nível de cobertura: 100%;

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	80.275
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	5	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

8.000

**Valor (Reais Mil)**

80.000

**Data de Vencimento**

12/12/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 2% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: diária, pela variação do índice Taxa DI (100%)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	80.334
1.01	Ativo Circulante	59
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	59
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	80.275
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	80.275
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	80.334
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	80.334
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	80.275
2.02.02	Outros Passivos	59

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	80.275
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	4.913
4.01.07	Acima de 180 dias	75.362
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Não houveram créditos em processo de liquidação para o trimestre.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Fernando Cesar Brasileiro**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).