

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 1	1
CRI - Emissão: 1 - Série: 2	9
CRI - Emissão: 1 - Série: 3	18
CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	26
CRI - Emissão: 1 - Série: 6	35
CRI - Emissão: 1 - Série: 7	43
CRI - Emissão: 1 - Série: 8	51
CRI - Emissão: 1 - Série: 9	59
CRI - Emissão: 1 - Série: 10	67
CRI - Emissão: 1 - Série: 11	75
CRI - Emissão: 1 - Série: 12	83
CRI - Emissão: 1 - Série: 13	91
CRI - Emissão: 1 - Série: 14	99
CRI - Emissão: 1 - Série: 15	107
CRI - Emissão: 1 - Série: 16	115
CRI - Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	123
CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	132
CRI - Emissão: 1 - Série: 21	141
CRI - Emissão: 1 - Série: 22	149
CRI - Emissão: 1 - Série: 23	157
CRI - Emissão: 1 - Série: 24	165
CRI - Emissão: 1 - Série: 25	173
CRI - Emissão: 1 - Série: 26	181
CRI - Emissão: 1 - Série: 27	189
CRI - Emissão: 1 - Série: 28	197
CRI - Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	205
CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	214
CRI - Emissão: 1 - Série: 33	223
CRI - Emissão: 1 - Série: 34	231

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	239
CRI - Emissão: 1 - Série: 37	248
CRI - Emissão: 1 - Série: 38	256
CRI - Emissão: 1 - Série: 39	264
CRI - Emissão: 1 - Série: 40	272
CRI - Emissão: 1 - Série: 41	280
CRI - Emissão: 1 - Série: 42	288
CRI - Emissão: 1 - Série: 43	296
CRI - Emissão: 1 - Série: 44	304
CRI - Emissão: 1 - Série: 45	312
CRI - Emissão: 1 - Série: 46	320
CRI - Emissão: 1 - Série: 47	328
CRI - Emissão: 1 - Série: 48	336
CRI - Emissão: 1 - Série: 50	344
CRI - Emissão: 1 - Série: 51	352
CRI - Emissão: 1 - Série: 52	360
CRI - Emissão: 1 - Série: 53	368
CRI - Emissão: 1 - Série: 54	376
CRI - Emissão: 1 - Série: 55	384
CRI - Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	392
CRI - Emissão: 1 - Série: 58	401
CRI - Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	409
CRI - Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	418
CRI - Emissão: 1 - Série: 65	427
CRI - Emissão: 1 - Série: 66	435
CRI - Emissão: 1 - Série: 67	443
CRI - Emissão: 1 - Série: 68	451
CRI - Emissão: 1 - Série: 69	459
CRI - Emissão: 1 - Série: 70	467

Índice

Declaração

475

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.740

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Fundo de Reserva e
Garantia de Sobregarantia Lotes A

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2015	56,95

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	7.740
Devedor ou coobrigado 2	7.740
Devedor ou coobrigado 3	7.740
Devedor ou coobrigado 4	7.740
Devedor ou coobrigado 5	7.740

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais Mil)

7.962

Data de Vencimento

15/11/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	4.641
1.01	Ativo Circulante	1.730
1.01.01	Disponibilidades	244
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	406
1.01.03	Créditos Vinculados	1.080
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.911
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.911
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	4.641
2.01	Passivo Circulante	1.324
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.080
2.01.02	Outros Passivos	244
2.02	Passivo Não Circulante	3.317
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.911
2.02.02	Outros Passivos	406

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.674
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-49
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.890
3.03.01	Amortização do Principal	-1.519
3.03.02	Juros	-371
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-735
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.338
3.99.01	Classe Senior	-1.338
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.431
4.01.01	Até 30 dias	151
4.01.02	De 31 a 60 dias	151
4.01.03	De 61 a 90 dias	151
4.01.04	De 91 a 120 dias	151
4.01.05	De 121 a 150 dias	151
4.01.06	De 151 a 180 dias	151
4.01.07	Acima de 180 dias	11.525
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	32
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	22
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	138
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	122

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 3,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 2,48.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.417

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Fundo de Reserva e Garantia de Sobregarantia Lotes B

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

54,08

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	17.417
Devedor ou coobrigado 2	17.417
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	2	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

52

Valor (Reais Mil)

17.563

Data de Vencimento

15/09/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	10.722
1.01	Ativo Circulante	4.070
1.01.01	Disponibilidades	482
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	931
1.01.03	Créditos Vinculados	2.657
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.652
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.652
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	10.722
2.01	Passivo Circulante	3.139
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.657
2.01.02	Outros Passivos	482
2.02	Passivo Não Circulante	7.583
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.652
2.02.02	Outros Passivos	931

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.564
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-87
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.163
3.03.01	Amortização do Principal	-3.251
3.03.02	Juros	-912
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.314
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.349
3.99.01	Classe Senior	-3.349
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	26.607
4.01.01	Até 30 dias	346
4.01.02	De 31 a 60 dias	348
4.01.03	De 61 a 90 dias	348
4.01.04	De 91 a 120 dias	348
4.01.05	De 121 a 150 dias	348
4.01.06	De 151 a 180 dias	343
4.01.07	Acima de 180 dias	24.526
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	119
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	43
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	20
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	26
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	261
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	9
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	6
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	6
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	7
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	221

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Retrocessões	82	O montante de R\$ 82 em que o devedor de um crédito imobiliário que permaneça inadimplente há mais de 90 dias terá a obrigação de recomprar o crédito imobiliário inadimplido. Nesta hipótese, a cessionária notificará a consorciada em até 2 dias úteis contados do nonagésimo dia de inadimplência informando sobre a referida inadimplência e a respectiva consorciada deverá, em até 3 dias úteis contados do envio da referida notificação, recomprar os respectivos créditos imobiliários inadimplidos.

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 3,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 2,37

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.121

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança,
Fundo de Reserva e Garantia de Sobregarantia

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

64,75

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	3.121
Devedor ou coobrigado 2	3.121
Devedor ou coobrigado 3	3.121
Devedor ou coobrigado 4	3.121
Devedor ou coobrigado 5	3.121

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

3.174

Data de Vencimento

15/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A, Rating: Liberum Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	1.148
1.01	Ativo Circulante	603
1.01.01	Disponibilidades	46
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	347
1.01.03	Créditos Vinculados	210
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	545
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	545
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	1.148
2.01	Passivo Circulante	256
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	210
2.01.02	Outros Passivos	46
2.02	Passivo Não Circulante	892
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	545
2.02.02	Outros Passivos	347

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	796
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-21
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-572
3.03.01	Amortização do Principal	-494
3.03.02	Juros	-78
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-203
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-298
3.99.01	Classe Senior	-298
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.583
4.01.01	Até 30 dias	29
4.01.02	De 31 a 60 dias	29
4.01.03	De 61 a 90 dias	29
4.01.04	De 91 a 120 dias	29
4.01.05	De 121 a 150 dias	29
4.01.06	De 151 a 180 dias	29
4.01.07	Acima de 180 dias	1.409
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	51
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	6
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	14
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	168
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	3
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	150

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 2,5. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 1,88

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.020

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,0149% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Alienação Fiduciária, Garantia de Sobregarantia Fundo para Obras e Subordinação

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

61,38

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	45.020
Devedor ou coobrigado 2	45.020
Devedor ou coobrigado 3	45.020
Devedor ou coobrigado 4	45.020
Devedor ou coobrigado 5	45.020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

114

Valor (Reais Mil)

38.266

Data de Vencimento

28/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano

Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota A, Rating: Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.753

Data de Vencimento

28/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80%

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

Nível de Subordinação

CRI Subordinados. Nível de subordinação geral: relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 15%; Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	32.019
1.01	Ativo Circulante	7.916
1.01.01	Disponibilidades	1.010
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.906
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	24.103
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.103
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	32.019
2.01	Passivo Circulante	7.916
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.906
2.01.02	Outros Passivos	1.010
2.02	Passivo Não Circulante	24.103
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.103
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.014
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-304
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.640
3.03.01	Amortização do Principal	-6.248
3.03.02	Juros	-2.392
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.843
3.04.01	Amortização do Principal	-1.134
3.04.02	Juros	-709
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.226
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.934
3.99.01	Classe Senior	-6.473
3.99.02	Classe Subordinada	-1.461

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	55.387
4.01.01	Até 30 dias	820
4.01.02	De 31 a 60 dias	822
4.01.03	De 61 a 90 dias	820
4.01.04	De 91 a 120 dias	826
4.01.05	De 121 a 150 dias	823
4.01.06	De 151 a 180 dias	823
4.01.07	Acima de 180 dias	50.453
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	822
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	216
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	125
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	89
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	67
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	50
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	32
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	243
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	605
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	34
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	30
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	32
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	24
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	22
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	16
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	447

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 4 e 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Série 4 - Duration de 3,0. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 5 - Duration de 3,0. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Série 4 - Duration de 3,12.

Série 5 - Duration de 2,73.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +8,25% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária dos Imóveis, Fundo de Reserva e Fiança e Cessão Fiduciária de Recebíveis

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	22.478
Devedor ou coobrigado 2	22.478
Devedor ou coobrigado 3	22.478
Devedor ou coobrigado 4	22.478
Devedor ou coobrigado 5	22.478

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	6	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

22

Valor (Reais Mil)

22.478

Data de Vencimento

10/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: 8,25% ao ano

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB-, Rating: Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	28.520
1.01	Ativo Circulante	2.766
1.01.01	Disponibilidades	5
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	956
1.01.03	Créditos Vinculados	1.805
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	25.754
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	25.754
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	28.520
2.01	Passivo Circulante	1.810
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.805
2.01.02	Outros Passivos	5
2.02	Passivo Não Circulante	26.710
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.754
2.02.02	Outros Passivos	956

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.848
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-44
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.804
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.804
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.804
3.99.01	Classe Senior	-1.804
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	46.088
4.01.01	Até 30 dias	157
4.01.02	De 31 a 60 dias	157
4.01.03	De 61 a 90 dias	151
4.01.04	De 91 a 120 dias	157
4.01.05	De 121 a 150 dias	157
4.01.06	De 151 a 180 dias	157
4.01.07	Acima de 180 dias	45.152
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 6	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI+9% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de AF do Imóvel Gravataí e M Africa, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shopping Gravataí, Garantia de Cessão Fiduciária de Contas, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.Ásia e M Africa e Garantia de Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	135.000
Devedor ou coobrigado 2	135.000
Devedor ou coobrigado 3	135.000
Devedor ou coobrigado 4	135.000
Devedor ou coobrigado 5	135.000

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	7	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

135

Valor (Reais Mil)

135.000

Data de Vencimento

05/07/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: 9,00% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating para Emissão: Liberum Ratings: Nota A-; Rating: Fitch Ratings: Nota:BB -

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	170.972
1.01	Ativo Circulante	23.081
1.01.01	Disponibilidades	322
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.043
1.01.03	Créditos Vinculados	19.505
1.01.04	Outros Ativos	211
1.02	Ativo Não Circulante	147.891
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	147.891
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	170.972
2.01	Passivo Circulante	20.038
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.505
2.01.02	Outros Passivos	533
2.02	Passivo Não Circulante	150.934
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	147.891
2.02.02	Outros Passivos	3.043

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.246
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-265
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.981
3.03.01	Amortização do Principal	-3.062
3.03.02	Juros	-9.919
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.981
3.99.01	Classe Senior	-12.981
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	245.339
4.01.01	Até 30 dias	2.274
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.637
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.637
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.637
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.637
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.637
4.01.07	Acima de 180 dias	234.880
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Conforme assembleia de Investidores realizada em 11 de setembro de 2015 foi decretado, em 18 de setembro de 2015, o vencimento antecipado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 7	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M +8% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança e Coobrigação, Seguro e Alienação Fiduciária das Unidades, Fundo de Reserva e Fundo de Sobregarantia

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	67.709
Devedor ou coobrigado 2	67.709
Devedor ou coobrigado 3	67.709
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	8	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

67

Valor (Reais Mil)

67.709

Data de Vencimento

06/04/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: 8,00% a.a

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: A-, Rating: Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	43.982
1.01	Ativo Circulante	15.140
1.01.01	Disponibilidades	449
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8.764
1.01.03	Créditos Vinculados	5.927
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.842
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.842
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	43.982
2.01	Passivo Circulante	6.376
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.927
2.01.02	Outros Passivos	449
2.02	Passivo Não Circulante	37.606
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.842
2.02.02	Outros Passivos	8.764

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	42.941
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-47
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-40.285
3.03.01	Amortização do Principal	-36.212
3.03.02	Juros	-4.073
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.609
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2.609
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-40.285
3.99.01	Classe Senior	-40.285
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	44.789
4.01.01	Até 30 dias	513
4.01.02	De 31 a 60 dias	513
4.01.03	De 61 a 90 dias	509
4.01.04	De 91 a 120 dias	513
4.01.05	De 121 a 150 dias	513
4.01.06	De 151 a 180 dias	513
4.01.07	Acima de 180 dias	41.715
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 8	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.370

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,01%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança, Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades, Fundo de Reserva e Garantia de Sobregarantia

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

71,90

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	13.370
Devedor ou coobrigado 2	13.370
Devedor ou coobrigado 3	13.370
Devedor ou coobrigado 4	13.370
Devedor ou coobrigado 5	13.370

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13

Valor (Reais Mil)

13.370

Data de Vencimento

30/09/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	12.611
1.01	Ativo Circulante	2.407
1.01.01	Disponibilidades	261
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.146
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.204
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.204
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	12.611
2.01	Passivo Circulante	2.407
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.146
2.01.02	Outros Passivos	261
2.02	Passivo Não Circulante	10.204
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.204
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.862
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-117
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.871
3.03.01	Amortização do Principal	-1.733
3.03.02	Juros	-1.138
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-874
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.284
3.99.01	Classe Senior	-2.284
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	23.299
4.01.01	Até 30 dias	271
4.01.02	De 31 a 60 dias	271
4.01.03	De 61 a 90 dias	271
4.01.04	De 91 a 120 dias	268
4.01.05	De 121 a 150 dias	268
4.01.06	De 151 a 180 dias	268
4.01.07	Acima de 180 dias	21.682
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	490
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	118
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	71
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	46
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	32
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	29
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	25
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	169
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	174
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	5
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	5
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	4
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	144

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 3,0. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 3,67.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.127

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +5,7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança e Garantia de Alienação Fiduciária

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	15.127
Devedor ou coobrigado 2	15.127
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	10	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

15

Valor (Reais Mil)

15.127

Data de Vencimento

10/10/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração do CRI : Taxa de Juros efetiva de 5,7% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	11.351
1.01	Ativo Circulante	3.197
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.196
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.154
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.154
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	11.351
2.01	Passivo Circulante	3.197
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.196
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	8.154
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.154
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.081
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.081
3.03.01	Amortização do Principal	-2.426
3.03.02	Juros	-655
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.081
3.99.01	Classe Senior	-3.081
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.585
4.01.01	Até 30 dias	274
4.01.02	De 31 a 60 dias	274
4.01.03	De 61 a 90 dias	274
4.01.04	De 91 a 120 dias	274
4.01.05	De 121 a 150 dias	274
4.01.06	De 151 a 180 dias	274
4.01.07	Acima de 180 dias	10.941
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 10	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +9,5% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas e Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	29.312
Devedor ou coobrigado 2	29.312
Devedor ou coobrigado 3	29.312
Devedor ou coobrigado 4	29.312
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	11	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

87

Valor (Reais Mil)

29.312

Data de Vencimento

06/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

A partir de 06/08/2015 : 8,0% ao ano+ IPCA

Até 05/08/2015: 9,5% ao ano + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	27.867
1.01	Ativo Circulante	17.146
1.01.01	Disponibilidades	799
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	16.347
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.721
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.721
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	27.867
2.01	Passivo Circulante	17.146
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.347
2.01.02	Outros Passivos	799
2.02	Passivo Não Circulante	10.721
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.721
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.995
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-64
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.772
3.03.01	Amortização do Principal	-5.091
3.03.02	Juros	-1.681
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	159
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	159
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.772
3.99.01	Classe Senior	-6.772
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.896
4.01.01	Até 30 dias	779
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.069
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.161
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.304
4.01.05	De 121 a 150 dias	713
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.170
4.01.07	Acima de 180 dias	21.700
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 11	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Além do Regime Fiduciário e conseqüente instituição do Patrimônio Separado, os Créditos Imobiliários não contarão com outras garantias de qualquer natureza.

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	12	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

250

Valor (Reais Mil)

80.000

Data de Vencimento

16/08/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: Os CRI renderão juros correspondente à variação acumulada de 110% da Taxa DI. Os valores relativos à Remuneração dos CRI deverão ser pagos trimestralmente, todo dia 16 dos meses de novembro, fevereiro, maio e agosto de cada ano, sendo que o primeiro pagamento de Remuneração será realizado, excepcionalmente, em periodicidade inferior a 3 meses, qual seja, em 16 de novembro de 2013

Atualização Monetária dos CRI: Não se aplica.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

O Valor Nominal Unitário dos CRI será pago em 2 parcelas iguais, anuais e sucessivas, devidas em 16 de agosto de 2018 (50%) e 16 de agosto de 2019 (50%).

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	81.539
1.01	Ativo Circulante	11.852
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	47
1.01.03	Créditos Vinculados	11.805
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	69.687
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	69.687
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	81.539
2.01	Passivo Circulante	11.805
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.805
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	69.734
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	69.687
2.02.02	Outros Passivos	47

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.838
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.801
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-10.801
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	37
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	37
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-10.801
3.99.01	Classe Senior	-10.801
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	124.132
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.867
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.961
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	118.304
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 12	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,2% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos, Garantia de Recompra Compulsória, Garantia de Recompra Facultativa e Fiança

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	100.000
Devedor ou coobrigado 2	100.000
Devedor ou coobrigado 3	100.000
Devedor ou coobrigado 4	100.000
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

19/08/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: A Remuneração dos CRI compreenderá juros remuneratórios à taxa efetiva de 9,20% a.a., calculado de forma exponencial base 360 dias corridos, incidentes sobre seu Valor Nominal Unitário atualizado a partir da Data de Emissão e reajuste mensal pela TR.

Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado mensalmente, em 128 parcelas mensais

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	113.871
1.01	Ativo Circulante	12.383
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	12.383
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	101.488
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	101.488
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	113.871
2.01	Passivo Circulante	12.383
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.383
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	101.488
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	101.488
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.618
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.618
3.03.01	Amortização do Principal	-2.438
3.03.02	Juros	-10.180
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.618
3.99.01	Classe Senior	-12.618
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	184.688
4.01.01	Até 30 dias	1.082
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.101
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.098
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.073
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.093
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.085
4.01.07	Acima de 180 dias	178.156
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

132.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,4% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel,- Garantia de Cessão Fiduciária Créditos e Garantia de Recompra Compulsória

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	132.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

132

Valor (Reais Mil)

132.000

Data de Vencimento

11/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,40% ao ano, base 360 dias corridos;

Amortização: O Valor Nominal Unitário será atualizado mensalmente pela aplicação da Taxa Referencial - TR, com data de aniversário no dia 11 de cada mês, aplicada a cada Dia Útil, de forma capitalizada, pela utilização de um fator diário calculado com base em um ano de 360 dias.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal, respeitado o período de carência de 365 dias a contar da Data de Emissão.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	147.607
1.01	Ativo Circulante	15.587
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	15.584
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	132.020
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	132.020
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	147.607
2.01	Passivo Circulante	15.587
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.584
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	132.020
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	132.020
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.481
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.478
3.03.01	Amortização do Principal	-654
3.03.02	Juros	-10.824
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-11.477
3.99.01	Classe Senior	-11.477
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	249.210
4.01.01	Até 30 dias	1.825
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.091
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.123
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.088
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.147
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.204
4.01.07	Acima de 180 dias	240.732
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +5,51% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	51.683
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	15	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

51

Valor (Reais Mil)

51.683

Data de Vencimento

19/09/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 5,51% ao ano, base 360 dias
Atualização Monetária dos CRI: mensalmente, com base na variação do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	62.508
1.01	Ativo Circulante	8.346
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.345
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	54.162
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	54.162
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	62.508
2.01	Passivo Circulante	8.346
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.345
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	54.162
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	54.162
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.649
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.627
3.03.01	Amortização do Principal	-432
3.03.02	Juros	-3.195
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.627
3.99.01	Classe Senior	-3.627
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	68.509
4.01.01	Até 30 dias	315
4.01.02	De 31 a 60 dias	315
4.01.03	De 61 a 90 dias	307
4.01.04	De 91 a 120 dias	315
4.01.05	De 121 a 150 dias	315
4.01.06	De 151 a 180 dias	316
4.01.07	Acima de 180 dias	66.626
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 15	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

418.693

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,1307%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações

Garantia de Hipoteca

Garantia de Seguro e Garantia de Fiança

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	418.693
Devedor ou coobrigado 2	418.693
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	16	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

418

Valor (Reais Mil)

418.693

Data de Vencimento

20/09/2016

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,1307% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Os CRI não contarão com amortização programada, sendo o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI, bem como a Remuneração, devidos em uma única Data, ou seja, no Vencimento, exceto nas hipóteses de Amortização Extraordinária, conforme o Termo de Securitização.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	320.668
1.01	Ativo Circulante	74.315
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	74.315
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	246.353
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	246.353
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	320.668
2.01	Passivo Circulante	74.315
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	74.315
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	246.353
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	246.353
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	147.092
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-147.092
3.03.01	Amortização do Principal	-122.220
3.03.02	Juros	-24.872
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-147.092
3.99.01	Classe Senior	-147.092
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	304.825
4.01.01	Até 30 dias	6.577
4.01.02	De 31 a 60 dias	6.518
4.01.03	De 61 a 90 dias	6.549
4.01.04	De 91 a 120 dias	6.493
4.01.05	De 121 a 150 dias	6.475
4.01.06	De 151 a 180 dias	6.673
4.01.07	Acima de 180 dias	265.540
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 16	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 10 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 8,20% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: Obrigações da Cedente e garantia de alienação fiduciária

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

84,76

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	4.376.431
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

3.290.717

Data de Vencimento

01/10/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 10,16% ao ano;
Atualização Monetária dos CRI Subordinados: o saldo do CRI Junior não será atualizado monetariamente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

CRIs Subordinados

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	18	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

108.570

Valor (Reais Mil)

1.085.714

Data de Vencimento

01/12/2016

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Variação acumulada de 93,00% da Taxa DI, base de 252 dias úteis;
Atualização Monetária: o saldo dos CRI não serão atualizados monetariamente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: AAA, Rating: Standard & Poor's Ratings Services Ltda

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	2.605.617
1.01	Ativo Circulante	542.168
1.01.01	Disponibilidades	22.618
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	519.550
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.063.449
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.063.449
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	2.605.617
2.01	Passivo Circulante	542.168
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	519.550
2.01.02	Outros Passivos	22.618
2.02	Passivo Não Circulante	2.063.449
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.063.449
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.357.712
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-424.558
3.03.01	Amortização do Principal	-342.857
3.03.02	Juros	-81.701
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-933.154
3.04.01	Amortização do Principal	-603.864
3.04.02	Juros	-329.290
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.357.712
3.99.01	Classe Senior	-424.558
3.99.02	Classe Subordinada	-933.154

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.893.920
4.01.01	Até 30 dias	30.249
4.01.02	De 31 a 60 dias	30.213
4.01.03	De 61 a 90 dias	30.183
4.01.04	De 91 a 120 dias	30.174
4.01.05	De 121 a 150 dias	30.159
4.01.06	De 151 a 180 dias	30.142
4.01.07	Acima de 180 dias	6.712.800
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 17 e 18	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Série 17- Duration de 10,70. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 18- Duration de 10,70. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Série 17- Duration de 6,20

Série 18- Duration de 0,53

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.919

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação, Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades, Garantia de Alienação Fiduciária das Quotas da Cedente, Garantia de Fundo de Liquidez, Garantia de Fundo de Obra, Garantia de Subordinação e Garantia Recompra Compulsoria

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2015	51,54

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	14.919
Devedor ou coobrigado 2	14.919
Devedor ou coobrigado 3	14.919
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

11.936

Data de Vencimento

30/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 período regular;

Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

2.984

Data de Vencimento

30/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

CRI Subordinados: Nível de subordinação geral: relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	9.442
1.01	Ativo Circulante	3.192
1.01.01	Disponibilidades	168
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	587
1.01.03	Créditos Vinculados	2.437
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.250
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.250
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	9.442
2.01	Passivo Circulante	2.605
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.437
2.01.02	Outros Passivos	168
2.02	Passivo Não Circulante	6.837
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.250
2.02.02	Outros Passivos	587

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.892
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-113
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.435
3.03.01	Amortização do Principal	-5.517
3.03.02	Juros	-918
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-829
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	515
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	515
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.364
3.99.01	Classe Senior	-3.102
3.99.02	Classe Subordinada	-262

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.778
4.01.01	Até 30 dias	152
4.01.02	De 31 a 60 dias	160
4.01.03	De 61 a 90 dias	159
4.01.04	De 91 a 120 dias	161
4.01.05	De 121 a 150 dias	159
4.01.06	De 151 a 180 dias	159
4.01.07	Acima de 180 dias	8.828
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	14
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	456
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	21
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	10
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	12
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	12
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	11
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	11
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	379

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 19 e 20	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Série 19 - Duration de 2,5. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 20- Duration de 2,5 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Série 19 - Duration de 2,48 .

Série 20- Duration de 2,48 .

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI+ 1,30% ao ano

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	60.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	21	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

120

Valor (Reais Mil)

60.000

Data de Vencimento

06/12/2016

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida de sobretaxa (spread) de 1,30% ao ano, base 252 Dias Úteis

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

O pagamento do Valor Nominal Unitário será pago integralmente pela Emissora, em parcela única, na Data de Vencimento;

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	60.555
1.01	Ativo Circulante	4.461
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.461
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	56.094
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	56.094
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	60.555
2.01	Passivo Circulante	4.461
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.461
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	56.094
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	56.094
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.646
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.646
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.646
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.646
3.99.01	Classe Senior	-1.646
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	68.918
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	4.404
4.01.07	Acima de 180 dias	64.514
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 21	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,67% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel e Fiança

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	52.500
Devedor ou coobrigado 2	52.500
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	22	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

525

Valor (Reais Mil)

52.500

Data de Vencimento

07/12/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 9,67% a.a, calculados com base em 252 Dias Úteis
Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA-, Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme anexo do Termo de Securitização.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	54.630
1.01	Ativo Circulante	8.373
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.532
1.01.03	Créditos Vinculados	6.841
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	46.257
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	46.257
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	54.630
2.01	Passivo Circulante	6.841
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.841
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	47.789
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	46.257
2.02.02	Outros Passivos	1.532

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	87.914
4.01.01	Até 30 dias	957
4.01.02	De 31 a 60 dias	563
4.01.03	De 61 a 90 dias	563
4.01.04	De 91 a 120 dias	561
4.01.05	De 121 a 150 dias	563
4.01.06	De 151 a 180 dias	561
4.01.07	Acima de 180 dias	84.146
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 5,45% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Liquidez e Aval

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	31.000
Devedor ou coobrigado 2	31.000
Devedor ou coobrigado 3	31.000
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	23	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80

Valor (Reais Mil)

31.000

Data de Vencimento

14/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 5,45% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	29.680
1.01	Ativo Circulante	29.203
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.749
1.01.03	Créditos Vinculados	26.454
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	477
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	477
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	29.680
2.01	Passivo Circulante	26.454
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.454
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	3.226
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	477
2.02.02	Outros Passivos	2.749

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.697
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-34
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.643
3.03.01	Amortização do Principal	-4.306
3.03.02	Juros	-5.337
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-9
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	11
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	11
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.643
3.99.01	Classe Senior	-9.643
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.304
4.01.01	Até 30 dias	1.277
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.244
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.231
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.254
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.223
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.193
4.01.07	Acima de 180 dias	25.882
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,80%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações, Garantia de Escritura de Hipoteca da fração ideal, Garantia de Cessão Fiduciária de NOI e

Garantia de Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2015

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	46.500
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	24	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais Mil)

46.500

Data de Vencimento

10/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 1,80% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	47.590
1.01	Ativo Circulante	7.883
1.01.01	Disponibilidades	588
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	632
1.01.03	Créditos Vinculados	6.663
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.707
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.707
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	47.590
2.01	Passivo Circulante	7.251
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.663
2.01.02	Outros Passivos	588
2.02	Passivo Não Circulante	40.339
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	39.707
2.02.02	Outros Passivos	632

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.108
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.148
3.03.01	Amortização do Principal	-787
3.03.02	Juros	-6.361
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-960
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.147
3.99.01	Classe Senior	-7.147
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	98.252
4.01.01	Até 30 dias	723
4.01.02	De 31 a 60 dias	914
4.01.03	De 61 a 90 dias	585
4.01.04	De 91 a 120 dias	585
4.01.05	De 121 a 150 dias	581
4.01.06	De 151 a 180 dias	622
4.01.07	Acima de 180 dias	94.242
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 24	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.225

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+9,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Guarulhos e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Guarulho , Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Ribeirão e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Ribeirão

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2015	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	82.225
Devedor ou coobrigado 2	82.225
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	25	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais Mil)

82.225

Data de Vencimento

30/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano, base 360 dias.
Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	82.138
1.01	Ativo Circulante	15.058
1.01.01	Disponibilidades	1.079
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	13.979
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	67.080
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	67.080
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	82.138
2.01	Passivo Circulante	15.058
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.979
2.01.02	Outros Passivos	1.079
2.02	Passivo Não Circulante	67.080
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	67.080
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.696
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.696
3.03.01	Amortização do Principal	-4.945
3.03.02	Juros	-7.751
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.696
3.99.01	Classe Senior	-12.696
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	116.456
4.01.01	Até 30 dias	1.078
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.140
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.270
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.143
4.01.07	Acima de 180 dias	110.825
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 25	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	35.000
Devedor ou coobrigado 2	35.000
Devedor ou coobrigado 3	35.000
Devedor ou coobrigado 4	35.000
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	26	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

35.000

Data de Vencimento

11/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 10,02% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	36.681
1.01	Ativo Circulante	3.534
1.01.01	Disponibilidades	3.534
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	33.147
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	33.147
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	36.681
2.01	Passivo Circulante	3.534
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.534
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	33.147
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.147
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.381
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.119
3.03.01	Amortização do Principal	-2
3.03.02	Juros	-3.117
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	262
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	262
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.119
3.99.01	Classe Senior	-3.119
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	61.815
4.01.01	Até 30 dias	262
4.01.02	De 31 a 60 dias	420
4.01.03	De 61 a 90 dias	420
4.01.04	De 91 a 120 dias	425
4.01.05	De 121 a 150 dias	425
4.01.06	De 151 a 180 dias	426
4.01.07	Acima de 180 dias	59.437
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 26	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.100

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.100
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	27	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

167

Valor (Reais Mil)

50.100

Data de Vencimento

06/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 1,5% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Semestral, pela variação do CDI.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	51.224
1.01	Ativo Circulante	18.581
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	18.581
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	32.643
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	32.643
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	51.224
2.01	Passivo Circulante	18.581
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.581
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	32.643
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.643
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.012
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.012
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-7.012
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.012
3.99.01	Classe Senior	-7.012
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	114.629
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.761
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	110.868
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 27	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

99.900

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 0,35% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	99.900
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	28	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

333

Valor (Reais Mil)

99.900

Data de Vencimento

06/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 0,35% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Semestral, pela variação do CDI.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	101.966
1.01	Ativo Circulante	33.893
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	33.893
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	68.073
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	68.073
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	101.966
2.01	Passivo Circulante	33.893
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.893
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	68.073
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	68.073
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.776
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.776
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-12.776
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.776
3.99.01	Classe Senior	-12.776
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	218.340
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	6.898
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	211.442
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 28	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.560

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 0%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária dos Lotes, Fiança e Coobrigação, Fundo de Reserva e Fundo de Obra

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

68,51

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	8.560
Devedor ou coobrigado 2	8.560
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	29	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.848

Data de Vencimento

30/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	30	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

1.712

Data de Vencimento

30/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

20% da emissão

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	9.869
1.01	Ativo Circulante	1.554
1.01.01	Disponibilidades	72
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	108
1.01.03	Créditos Vinculados	1.374
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.315
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.315
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	9.869
2.01	Passivo Circulante	1.446
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.374
2.01.02	Outros Passivos	72
2.02	Passivo Não Circulante	8.423
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.315
2.02.02	Outros Passivos	108

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.257
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-80
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.177
3.03.01	Amortização do Principal	-318
3.03.02	Juros	-859
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-923
3.99.01	Classe Senior	-923
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.556
4.01.01	Até 30 dias	90
4.01.02	De 31 a 60 dias	92
4.01.03	De 61 a 90 dias	133
4.01.04	De 91 a 120 dias	115
4.01.05	De 121 a 150 dias	108
4.01.06	De 151 a 180 dias	102
4.01.07	Acima de 180 dias	8.916
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	430
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	45
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	35
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	34
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	30
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	27
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	55
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	204
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 29 e 30	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Série 29 - Duration de 3,9. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 30- Duration de 3,9. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Série 29 - Duration de 3,84

Série 30- Duration de 3,84.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.794

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 8,00% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Alienação Fiduciária do Imóvel:, Alienação Fiduciária dos Lotes,Fundo de Reserva e Fundo para Obras

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

57,78

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.794
Devedor ou coobrigado 2	12.794
Devedor ou coobrigado 3	12.794
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

28

Valor (Reais Mil)

10.236

Data de Vencimento

28/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 28 de abril de 2020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais Mil)

2.559

Data de Vencimento

28/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

CRI Subordinados. Nível de subordinação geral: relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 28 de abril de 2020

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	12.023
1.01	Ativo Circulante	3.918
1.01.01	Disponibilidades	530
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	255
1.01.03	Créditos Vinculados	3.133
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.105
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.105
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	12.023
2.01	Passivo Circulante	3.663
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.133
2.01.02	Outros Passivos	530
2.02	Passivo Não Circulante	8.360
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.105
2.02.02	Outros Passivos	255

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.397
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-82
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.646
3.03.01	Amortização do Principal	-1.018
3.03.02	Juros	-1.628
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-665
3.04.01	Amortização do Principal	-262
3.04.02	Juros	-403
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.962
3.99.01	Classe Senior	-2.402
3.99.02	Classe Subordinada	-560

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.488
4.01.01	Até 30 dias	259
4.01.02	De 31 a 60 dias	259
4.01.03	De 61 a 90 dias	256
4.01.04	De 91 a 120 dias	250
4.01.05	De 121 a 150 dias	250
4.01.06	De 151 a 180 dias	250
4.01.07	Acima de 180 dias	10.964
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	108
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	73
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	11
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	34
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	22

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 31 e 32	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Série 31- Duration de 2,0 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 32-Duration de 2,0 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Série 31- Duration de 1,90 .

Série 32-Duration de 1,90 .

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

275.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,70% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Alienação Fiduciária de Cotas CLY e da Eler, Garantia de Alienação Fiduciária de Ações Nova União, Garantia de Cessão Fiduciária e Endosso

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	33	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

275

Valor (Reais Mil)

275.000

Data de Vencimento

26/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,70% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 26 de março de 2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	285.149
1.01	Ativo Circulante	23.359
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	23.359
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	261.790
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	261.790
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	285.149
2.01	Passivo Circulante	23.359
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.359
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	261.790
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	261.790
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.290
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-24.287
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-24.287
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-24.287
3.99.01	Classe Senior	-24.287
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	488.085
4.01.01	Até 30 dias	2.044
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.044
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.044
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.044
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.044
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.044
4.01.07	Acima de 180 dias	475.821
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 33	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

237.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 20 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+10,50 % a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas do FIM, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas do Fundo, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da SPE, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Lastro, Garantia de Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis e da Promessa

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	237.000
Devedor ou coobrigado 2	237.000
Devedor ou coobrigado 3	237.000
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

237

Valor (Reais Mil)

237.000

Data de Vencimento

17/10/2036

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 10,50% a.a

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada da TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, a partir de 18/01/2018

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	254.880
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	254.880
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	254.880
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	254.880
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	254.880
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	254.880
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	774.316
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	774.316
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 34	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.405

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 10% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóveis, Garantia de Fiança, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas Cedentes e da M Gold,

Garantia de Cessão Fiduciária dos Créditos Adicionais e Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shoppings.

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	63.405
Devedor ou coobrigado 2	63.405
Devedor ou coobrigado 3	63.405
Devedor ou coobrigado 4	63.405
Devedor ou coobrigado 5	63.405

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

114

Valor (Reais Mil)

38.043

Data de Vencimento

20/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 10% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: brA+ (BBB-), Rating: SR Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	36	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

76

Valor (Reais Mil)

25.362

Data de Vencimento

20/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 15,06% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: brA- (BB), Rating: SR Rating

Nível de Subordinação

40%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	71.417
1.01	Ativo Circulante	12.422
1.01.01	Disponibilidades	42
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.819
1.01.03	Créditos Vinculados	10.322
1.01.04	Outros Ativos	239
1.02	Ativo Não Circulante	58.995
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	58.995
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	71.417
2.01	Passivo Circulante	12.422
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.322
2.01.02	Outros Passivos	2.100
2.02	Passivo Não Circulante	58.995
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	58.995
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.688
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-399
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.802
3.03.01	Amortização do Principal	-1.063
3.03.02	Juros	-2.739
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3.402
3.04.01	Amortização do Principal	-709
3.04.02	Juros	-2.693
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-85
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.204
3.99.01	Classe Senior	-3.802
3.99.02	Classe Subordinada	-3.402

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	66.114
4.01.01	Até 30 dias	761
4.01.02	De 31 a 60 dias	457
4.01.03	De 61 a 90 dias	457
4.01.04	De 91 a 120 dias	457
4.01.05	De 121 a 150 dias	457
4.01.06	De 151 a 180 dias	457
4.01.07	Acima de 180 dias	63.068
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Conforme assembleia de Investidores realizada em 28 de setembro de 2015 foi decido pelo vencimento antecipado dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 35 e 36	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 13% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fundo de Obras, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Cessão Fiduciária, Garantia de Fundo de Liquidez e

Hipoteca

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	52.500
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

140

Valor (Reais Mil)

52.500

Data de Vencimento

09/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	59.454
1.01	Ativo Circulante	13.155
1.01.01	Disponibilidades	1.089
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.056
1.01.03	Créditos Vinculados	10.010
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	46.299
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	46.299
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	59.454
2.01	Passivo Circulante	11.099
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.010
2.01.02	Outros Passivos	1.089
2.02	Passivo Não Circulante	48.355
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	46.299
2.02.02	Outros Passivos	2.056

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.260
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-50
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.210
3.03.01	Amortização do Principal	-3.422
3.03.02	Juros	-6.788
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-10.210
3.99.01	Classe Senior	-10.210
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	89.316
4.01.01	Até 30 dias	884
4.01.02	De 31 a 60 dias	884
4.01.03	De 61 a 90 dias	884
4.01.04	De 91 a 120 dias	884
4.01.05	De 121 a 150 dias	884
4.01.06	De 151 a 180 dias	884
4.01.07	Acima de 180 dias	84.012
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 37	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

34.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Hipoteca e Aval

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	34.000
Devedor ou coobrigado 2	34.000
Devedor ou coobrigado 3	34.000
Devedor ou coobrigado 4	34.000
Devedor ou coobrigado 5	34.000

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	38	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

34

Valor (Reais Mil)

34.000

Data de Vencimento

25/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 10% ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 21 de dezembro de 2016;

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	34.710
1.01	Ativo Circulante	3.867
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.867
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	30.843
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	30.843
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	34.710
2.01	Passivo Circulante	3.867
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.867
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	30.843
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.843
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.318
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.318
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-3.318
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.318
3.99.01	Classe Senior	-3.318
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	44.684
4.01.01	Até 30 dias	286
4.01.02	De 31 a 60 dias	295
4.01.03	De 61 a 90 dias	258
4.01.04	De 91 a 120 dias	295
4.01.05	De 121 a 150 dias	286
4.01.06	De 151 a 180 dias	268
4.01.07	Acima de 180 dias	42.996
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 38	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

28.229

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,82% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel ,Garantia de Cessão Fiduciária e Aval

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	28.229
Devedor ou coobrigado 2	28.229
Devedor ou coobrigado 3	28.229
Devedor ou coobrigado 4	28.229
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	39	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

28

Valor (Reais Mil)

28.229

Data de Vencimento

14/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+ 9,82% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	29.710
1.01	Ativo Circulante	3.848
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.848
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	25.862
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	25.862
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	29.710
2.01	Passivo Circulante	3.848
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.848
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	25.862
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.862
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.895
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.884
3.03.01	Amortização do Principal	-731
3.03.02	Juros	-2.153
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.884
3.99.01	Classe Senior	-2.884
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	46.814
4.01.01	Até 30 dias	322
4.01.02	De 31 a 60 dias	322
4.01.03	De 61 a 90 dias	322
4.01.04	De 91 a 120 dias	343
4.01.05	De 121 a 150 dias	342
4.01.06	De 151 a 180 dias	342
4.01.07	Acima de 180 dias	44.821
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 39	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

55.646

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 10,8567% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Garantia de Cessão Fiduciária e
Garantia de Fundo de Liquidez

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

53,28

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	55.646
Devedor ou coobrigado 2	55.646
Devedor ou coobrigado 3	55.646
Devedor ou coobrigado 4	55.646
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	40	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

55

Valor (Reais Mil)

55.646

Data de Vencimento

19/06/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	48.989
1.01	Ativo Circulante	18.572
1.01.01	Disponibilidades	3.060
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.624
1.01.03	Créditos Vinculados	13.888
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	30.417
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	30.417
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	48.989
2.01	Passivo Circulante	9.505
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.445
2.01.02	Outros Passivos	3.060
2.02	Passivo Não Circulante	39.484
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.417
2.02.02	Outros Passivos	9.067

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	26.870
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-306
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-21.069
3.03.01	Amortização do Principal	-14.905
3.03.02	Juros	-6.164
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.495
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-14.984
3.99.01	Classe Senior	-14.984
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	66.443
4.01.01	Até 30 dias	1.515
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.728
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.608
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.398
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.578
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.530
4.01.07	Acima de 180 dias	57.086
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	4.339
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.264
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	595
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	353
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	289
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	222
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	137
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.479
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.507
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	504
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	40
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	15
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	15
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	15
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	912

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 40	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 1,6. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 2,02

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 11,97% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas e Hipoteca

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	30.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	41	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

30.000

Data de Vencimento

09/12/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,97% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	31.004
1.01	Ativo Circulante	4.644
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.641
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	26.360
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	26.360
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	31.004
2.01	Passivo Circulante	4.644
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.641
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	26.360
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.360
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.396
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.167
3.03.01	Amortização do Principal	-771
3.03.02	Juros	-2.396
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.229
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.167
3.99.01	Classe Senior	-3.167
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	51.116
4.01.01	Até 30 dias	396
4.01.02	De 31 a 60 dias	396
4.01.03	De 61 a 90 dias	396
4.01.04	De 91 a 120 dias	395
4.01.05	De 121 a 150 dias	418
4.01.06	De 151 a 180 dias	417
4.01.07	Acima de 180 dias	48.698
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 41	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

274.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 14 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel,

Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas e

Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	274.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	42	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

274

Valor (Reais Mil)

274.000

Data de Vencimento

15/10/2034

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros efetiva de : 9,5% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 16 de maio de 2017;

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	287.712
1.01	Ativo Circulante	22.245
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	22.245
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	265.467
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	265.467
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	287.712
2.01	Passivo Circulante	22.245
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.245
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	265.467
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	265.467
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	21.851
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-21.851
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-21.851
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-21.851
3.99.01	Classe Senior	-21.851
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	677.497
4.01.01	Até 30 dias	1.848
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.850
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.850
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.973
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.973
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.973
4.01.07	Acima de 180 dias	666.030
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 42	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.750

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	70.750
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	43	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

70

Valor (Reais Mil)

70.750

Data de Vencimento

03/12/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,70% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	66.577
1.01	Ativo Circulante	13.770
1.01.01	Disponibilidades	1.015
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	12.755
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	52.807
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	52.807
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	66.577
2.01	Passivo Circulante	13.770
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.755
2.01.02	Outros Passivos	1.015
2.02	Passivo Não Circulante	52.807
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	52.807
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.114
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.114
3.03.01	Amortização do Principal	-5.938
3.03.02	Juros	-6.176
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-12.114
3.99.01	Classe Senior	-12.114
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	95.204
4.01.01	Até 30 dias	1.016
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.035
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.065
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.031
4.01.07	Acima de 180 dias	90.057
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 43	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, sala B, salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.176

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,58% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Hipoteca

Garantia de Fiança dos Garantidores e Coobrigação da Cedente
Garantia de Fundo de Obras

Garantia de Fundo de Liquidez

Garantia de Fundo de Retenção

Garantia de Cessão Fiduciária dos Créditos Imobiliários Sobregarantia

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

78,47

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.176
Devedor ou coobrigado 2	9.176
Devedor ou coobrigado 3	9.176
Devedor ou coobrigado 4	9.176
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	44	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

9.176

Data de Vencimento

25/09/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 12% a.a

Atualização Monetária: Mensal, pelo IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	10.382
1.01	Ativo Circulante	1.472
1.01.01	Disponibilidades	314
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	95
1.01.03	Créditos Vinculados	1.063
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.910
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.910
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	10.382
2.01	Passivo Circulante	1.377
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.063
2.01.02	Outros Passivos	314
2.02	Passivo Não Circulante	9.005
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.910
2.02.02	Outros Passivos	95

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	997
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-60
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-770
3.03.01	Amortização do Principal	-130
3.03.02	Juros	-640
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-167
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-644
3.99.01	Classe Senior	-644
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.441
4.01.01	Até 30 dias	127
4.01.02	De 31 a 60 dias	130
4.01.03	De 61 a 90 dias	130
4.01.04	De 91 a 120 dias	130
4.01.05	De 121 a 150 dias	125
4.01.06	De 151 a 180 dias	125
4.01.07	Acima de 180 dias	12.674
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	24
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	18
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	170
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	154

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 44	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 4,7. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 3,28.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8,45% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel , Fiança e Garantia de Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.000
Devedor ou coobrigado 2	50.000
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	45	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais Mil)

50.000

Data de Vencimento

22/12/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 8,45% ao ano, base 252 dias úteis;

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	51.840
1.01	Ativo Circulante	12.863
1.01.01	Disponibilidades	128
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.070
1.01.03	Créditos Vinculados	11.665
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	38.977
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.977
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	51.840
2.01	Passivo Circulante	11.793
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.665
2.01.02	Outros Passivos	128
2.02	Passivo Não Circulante	40.047
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.977
2.02.02	Outros Passivos	1.070

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.466
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.683
3.03.01	Amortização do Principal	-4.486
3.03.02	Juros	-4.197
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.412
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	370
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	370
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-8.683
3.99.01	Classe Senior	-8.683
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	61.512
4.01.01	Até 30 dias	1.017
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.017
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.013
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.009
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.005
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.002
4.01.07	Acima de 180 dias	55.449
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 45	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 2,05%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel,

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações, Garantia de Cessão Fiduciária, Fiança, Fundo de Obras e

Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	70.000
Devedor ou coobrigado 2	70.000
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	46	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

200

Valor (Reais Mil)

70.000

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,05% ao ano, base 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	73.361
1.01	Ativo Circulante	35.632
1.01.01	Disponibilidades	11
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.360
1.01.03	Créditos Vinculados	33.261
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.729
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.729
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	73.361
2.01	Passivo Circulante	33.272
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.261
2.01.02	Outros Passivos	11
2.02	Passivo Não Circulante	40.089
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	37.729
2.02.02	Outros Passivos	2.360

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.376
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.457
3.03.01	Amortização do Principal	-429
3.03.02	Juros	-9.028
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-80
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	819
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	819
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.383
3.99.01	Classe Senior	-9.383
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	159.648
4.01.01	Até 30 dias	1.147
4.01.02	De 31 a 60 dias	789
4.01.03	De 61 a 90 dias	749
4.01.04	De 91 a 120 dias	789
4.01.05	De 121 a 150 dias	819
4.01.06	De 151 a 180 dias	774
4.01.07	Acima de 180 dias	154.581
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 46	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.400

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 10 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,87% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Hipoteca, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis, Manutenção da Cessão Fiduciária de Recebíveis, Hipoteca e Penhor de Quotas

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	68.400
Devedor ou coobrigado 2	68.400
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	47	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

60

Valor (Reais Mil)

68.400

Data de Vencimento

14/03/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa Fixa de 9,87% calculados com base em 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação acumulada da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

conforme anexo VIII do Termo de Securitização

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	75.865
1.01	Ativo Circulante	6.242
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.242
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	69.623
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	69.623
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	75.865
2.01	Passivo Circulante	6.242
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.242
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	69.623
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	69.623
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	154.263
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	663
4.01.04	De 91 a 120 dias	662
4.01.05	De 121 a 150 dias	662
4.01.06	De 151 a 180 dias	661
4.01.07	Acima de 180 dias	151.615
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 47	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM / 0% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel
Fiança

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2015

82,92

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	20.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	48	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

10/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 3,5% a.a, base 252 Dias Úteis.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	24.178
1.01	Ativo Circulante	10.642
1.01.01	Disponibilidades	743
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.559
1.01.03	Créditos Vinculados	6.340
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	13.536
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	13.536
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	24.178
2.01	Passivo Circulante	7.083
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.340
2.01.02	Outros Passivos	743
2.02	Passivo Não Circulante	17.095
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.536
2.02.02	Outros Passivos	3.559

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.264
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-828
3.03.01	Amortização do Principal	-310
3.03.02	Juros	-518
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-20
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	410
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	410
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-659
3.99.01	Classe Senior	-659
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	76.588
4.01.01	Até 30 dias	414
4.01.02	De 31 a 60 dias	536
4.01.03	De 61 a 90 dias	507
4.01.04	De 91 a 120 dias	509
4.01.05	De 121 a 150 dias	493
4.01.06	De 151 a 180 dias	493
4.01.07	Acima de 180 dias	73.636
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	484
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	20
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	93
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	64
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	50
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	34
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	33
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	190
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	306
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	23
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	272

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 48	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 3,5. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 6,24

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.369

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,86% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e Fiança

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	46.369
Devedor ou coobrigado 2	46.369
Devedor ou coobrigado 3	46.369
Devedor ou coobrigado 4	46.369
Devedor ou coobrigado 5	46.369

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	50	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

46

Valor (Reais Mil)

46.369

Data de Vencimento

07/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 8,86% a.a.

Atualização Monetária: IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA+, Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	45.744
1.01	Ativo Circulante	6.093
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.093
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.651
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.651
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	45.744
2.01	Passivo Circulante	6.093
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.093
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	39.651
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	39.651
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.115
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.115
3.03.01	Amortização do Principal	-855
3.03.02	Juros	-1.260
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.115
3.99.01	Classe Senior	-2.115
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	70.929
4.01.01	Até 30 dias	1.132
4.01.02	De 31 a 60 dias	529
4.01.03	De 61 a 90 dias	529
4.01.04	De 91 a 120 dias	529
4.01.05	De 121 a 150 dias	529
4.01.06	De 151 a 180 dias	529
4.01.07	Acima de 180 dias	67.152
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 50	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

75.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Nao se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
Garantia de Aval
Alienação Fiduciária de Cotas ERS
Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	75.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	51	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

75

Valor (Reais Mil)

75.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: 10%

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 22 de janeiro de 2016

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	76.506
1.01	Ativo Circulante	9.689
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	9.689
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	66.817
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	66.817
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	76.506
2.01	Passivo Circulante	9.689
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.689
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	66.817
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	66.817
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.873
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.873
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-6.873
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.873
3.99.01	Classe Senior	-6.873
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	128.047
4.01.01	Até 30 dias	848
4.01.02	De 31 a 60 dias	849
4.01.03	De 61 a 90 dias	849
4.01.04	De 91 a 120 dias	849
4.01.05	De 121 a 150 dias	849
4.01.06	De 151 a 180 dias	849
4.01.07	Acima de 180 dias	122.954
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 51	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.045

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 11,3527% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária dos Imóveis
 Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Recebíveis
 Garantia de Fiança
 Alienação Fiduciária de Quotas
 Fundo de Liquidez
 Fundo de Obras

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2015

65,95

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	20.045
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	52	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

20.045

Data de Vencimento

25/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: 11,7% a.a

Atualização Monetária: Mensal, pelo IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, de acordo com o Termo de Securitização.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	34.823
1.01	Ativo Circulante	20.162
1.01.01	Disponibilidades	1.512
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	13.786
1.01.03	Créditos Vinculados	4.864
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	14.661
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	14.661
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	34.823
2.01	Passivo Circulante	6.376
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.864
2.01.02	Outros Passivos	1.512
2.02	Passivo Não Circulante	28.447
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.661
2.02.02	Outros Passivos	13.786

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.619
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-125
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.779
3.03.01	Amortização do Principal	-2.457
3.03.02	Juros	-1.322
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.715
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.779
3.99.01	Classe Senior	-3.779
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	44.963
4.01.01	Até 30 dias	86
4.01.02	De 31 a 60 dias	95
4.01.03	De 61 a 90 dias	94
4.01.04	De 91 a 120 dias	57
4.01.05	De 121 a 150 dias	89
4.01.06	De 151 a 180 dias	88
4.01.07	Acima de 180 dias	44.454
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	375
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	151
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	64
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	70
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	32
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	26
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	13
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	19
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.562
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1.245
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	112
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	41
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	12
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	5
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	9
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	138

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 52	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 2,5. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 2,73.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval
Garantia de Hipoteca
Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	20.000
Devedor ou coobrigado 2	20.000
Devedor ou coobrigado 3	20.000
Devedor ou coobrigado 4	20.000
Devedor ou coobrigado 5	20.000

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	53	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

07/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 10% a.a

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, a partir de 07/06/2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	20.551
1.01	Ativo Circulante	1.893
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.893
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.658
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.658
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	20.551
2.01	Passivo Circulante	1.893
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.893
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	18.658
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.658
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	873
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-873
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-873
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-873
3.99.01	Classe Senior	-873
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.378
4.01.01	Até 30 dias	157
4.01.02	De 31 a 60 dias	169
4.01.03	De 61 a 90 dias	169
4.01.04	De 91 a 120 dias	158
4.01.05	De 121 a 150 dias	163
4.01.06	De 151 a 180 dias	174
4.01.07	Acima de 180 dias	31.388
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 53	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, Salas 303 e 304, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.926

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,75% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não Aplicável

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	31.926
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	54	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

96

Valor (Reais Mil)

31.926

Data de Vencimento

15/04/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 7,75%, calculados com base em 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA, Liberum Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	32.638
1.01	Ativo Circulante	5.106
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	546
1.01.03	Créditos Vinculados	4.560
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.532
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.532
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	32.638
2.01	Passivo Circulante	4.560
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.560
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	28.078
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.532
2.02.02	Outros Passivos	546

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.271
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.271
3.03.01	Amortização do Principal	-1.149
3.03.02	Juros	-1.122
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.271
3.99.01	Classe Senior	-2.271
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	44.190
4.01.01	Até 30 dias	395
4.01.02	De 31 a 60 dias	395
4.01.03	De 61 a 90 dias	395
4.01.04	De 91 a 120 dias	395
4.01.05	De 121 a 150 dias	404
4.01.06	De 151 a 180 dias	386
4.01.07	Acima de 180 dias	41.820
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 54	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.022

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 0%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Hipoteca,
Garantia de Alienação Fiduciária dos Lotes,
Fiança e Coobrigação
Fundo de Reserva e
Fundo de Despesas

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

76,03

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.022
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	55	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

3.385

Data de Vencimento

15/01/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 12% a.a, com base de 360 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, Austin Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	3.385
1.01	Ativo Circulante	3.385
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.385
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	3.385
2.01	Passivo Circulante	3.385
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.385
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.792
4.01.01	Até 30 dias	36
4.01.02	De 31 a 60 dias	32
4.01.03	De 61 a 90 dias	41
4.01.04	De 91 a 120 dias	34
4.01.05	De 121 a 150 dias	39
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.610
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 55	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 3,8. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 6,10

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA - 10% a.a. / IPCA - 13% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não Aplicável

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Obras, Fundo de Liquidez e Coobrigação.

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	130.000
Devedor ou coobrigado 2	130.000
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	56	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

265

Valor (Reais Mil)

88.333

Data de Vencimento

05/08/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 10% a.a, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA e A+ , SR Ratings e Liberum Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	57	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

125

Valor (Reais Mil)

41.667

Data de Vencimento

05/08/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 13% a.a, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, Liberum Ratings

Nível de Subordinação

32,05% da senior

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	149.293
1.01	Ativo Circulante	27.759
1.01.01	Disponibilidades	4.536
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	15.247
1.01.03	Créditos Vinculados	7.976
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	121.534
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	121.534
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	149.293
2.01	Passivo Circulante	12.512
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.976
2.01.02	Outros Passivos	4.536
2.02	Passivo Não Circulante	136.781
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	121.534
2.02.02	Outros Passivos	15.247

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.531
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-7
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.524
3.03.01	Amortização do Principal	-6.089
3.03.02	Juros	-3.435
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-7.049
3.99.01	Classe Senior	-7.049
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	185.541
4.01.01	Até 30 dias	3.799
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.673
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.704
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.387
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.500
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.296
4.01.07	Acima de 180 dias	169.182
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 56 e 57	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration da série 56: 4,05
Duration da série 57: 4,05

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration da série 56: 4,04
Duration da série 57: 3,28

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., instituição devidamente autorizada para esse fim pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.657.675/0001-86

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., instituição devidamente autorizada para esse fim pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 6º e 10º andares, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.657.675/0001-86

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

3,00% a.a. + 100% da Taxa DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não Aplicável

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações da Devedora, Alienação Fiduciária de Ações da NS10, Alienação Fiduciária de Quotas da Parque Raposo,

Alienação Fiduciária de Quotas do FIP, Penhor de Quotas FIP e

Alienação Fiduciária de Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	22.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	58	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

55

Valor (Reais Mil)

22.000

Data de Vencimento

18/06/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, calculados com base em 252 Dias Úteis, acrescida de um spread ou sobretaxa equivalente a 3,00% ao ano, base 252 Dias Úteis

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

3 parcelas, sendo 30% do saldo devedor em 19/06/2019, 64,2857% do saldo devedor em 18/06/2020 e 100% do saldo devedor em 18/06/2021

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	23.549
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.549
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.549
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	23.549
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.549
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.549
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	42.170
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	42.170
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 58	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 500, Bloco 13, sala 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

185.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR - 10% a.a. / CDI - 8,5% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Fundo de Obras, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas e e Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	185.000
Devedor ou coobrigado 2	185.000
Devedor ou coobrigado 3	185.000
Devedor ou coobrigado 4	185.000
Devedor ou coobrigado 5	185.000

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	59	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

12/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 10% a.a

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada da TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, de acordo com o Termo de Securitização

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	60	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

85

Valor (Reais Mil)

85.000

Data de Vencimento

12/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescido de spread de 8,5% a.a

Atualização Monetária: não há.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Conforme o Termo de Securitização

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	172.559
1.01	Ativo Circulante	76.357
1.01.01	Disponibilidades	10.508
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	822
1.01.03	Créditos Vinculados	65.027
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	96.202
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	96.202
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	172.559
2.01	Passivo Circulante	75.535
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	65.027
2.01.02	Outros Passivos	10.508
2.02	Passivo Não Circulante	97.024
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	96.202
2.02.02	Outros Passivos	822

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	46.915
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-748
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-29.296
3.03.01	Amortização do Principal	-20.799
3.03.02	Juros	-8.497
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-16.871
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-29.296
3.99.01	Classe Senior	-29.296
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	180.753
4.01.01	Até 30 dias	5.118
4.01.02	De 31 a 60 dias	4.890
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.726
4.01.04	De 91 a 120 dias	4.748
4.01.05	De 121 a 150 dias	4.771
4.01.06	De 151 a 180 dias	4.447
4.01.07	Acima de 180 dias	152.053
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 59 e 60	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Série 59 - Duration de 2,5. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 60 - Duration de 2,5.. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Série 59 - Duration de 2,18

Série 60 - Duration de 2,55.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

114.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI + 2,5% a.a./ DI + 2% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
 Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Barra Velha
 Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Três Lagoas
 Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Itapema
 Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Santa Bárbara
 Fiança

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	114.000
Devedor ou coobrigado 2	114.000
Devedor ou coobrigado 3	114.000
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	61	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

14/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobre taxa de 2% a.a, com base de 252 dias.
Atualização Monetária: Não há.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, Fitch Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Conforme anexo do Termo de Securitização.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	62	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.040

Valor (Reais Mil)

104.000

Data de Vencimento

14/12/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobre taxa de 2,5% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Não há

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-.Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme anexo do Termo de Securitização.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	114.810
1.01	Ativo Circulante	30.147
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	99
1.01.03	Créditos Vinculados	30.047
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	84.663
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	84.663
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	114.810
2.01	Passivo Circulante	30.048
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.047
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	84.762
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	84.663
2.02.02	Outros Passivos	99

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	114.001
4.01.01	Até 30 dias	1.198
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.185
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.184
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.137
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.145
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.120
4.01.07	Acima de 180 dias	107.032
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 61 e 62	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.900

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,0313% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Penhor de Direitos Creditórios
Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel
Aval

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	51.900
Devedor ou coobrigado 2	51.900
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	65	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

519

Valor (Reais Mil)

51.900

Data de Vencimento

20/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 9,0313% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	52.478
1.01	Ativo Circulante	3.540
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.540
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	48.938
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	48.938
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	52.478
2.01	Passivo Circulante	3.540
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.540
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	48.938
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	48.938
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.312
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.312
3.03.01	Amortização do Principal	-553
3.03.02	Juros	-759
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.312
3.99.01	Classe Senior	-1.312
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	77.767
4.01.01	Até 30 dias	659
4.01.02	De 31 a 60 dias	659
4.01.03	De 61 a 90 dias	659
4.01.04	De 91 a 120 dias	659
4.01.05	De 121 a 150 dias	659
4.01.06	De 151 a 180 dias	659
4.01.07	Acima de 180 dias	73.813
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 65	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

24.600

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,1227% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Penhor de Direitos Creditórios
Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel
Aval

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.600
Devedor ou coobrigado 2	24.600
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	66	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

246

Valor (Reais Mil)

24.600

Data de Vencimento

27/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 9,1227% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	24.833
1.01	Ativo Circulante	1.668
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.668
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.165
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.165
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	24.833
2.01	Passivo Circulante	1.668
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.668
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.165
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.165
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	624
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-624
3.03.01	Amortização do Principal	-261
3.03.02	Juros	-363
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-624
3.99.01	Classe Senior	-624
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	36.996
4.01.01	Até 30 dias	314
4.01.02	De 31 a 60 dias	314
4.01.03	De 61 a 90 dias	314
4.01.04	De 91 a 120 dias	314
4.01.05	De 121 a 150 dias	314
4.01.06	De 151 a 180 dias	314
4.01.07	Acima de 180 dias	35.112
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 66	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.200

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,1227% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Penhor de Direitos Creditórios
Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel
Aval

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	13.200
Devedor ou coobrigado 2	13.200
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

132

Valor (Reais Mil)

13.200

Data de Vencimento

27/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 9,1227% a.a, com base de 252 dias.

Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	13.325
1.01	Ativo Circulante	895
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	895
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	12.430
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	12.430
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	13.325
2.01	Passivo Circulante	895
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	895
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	12.430
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.430
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	335
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-335
3.03.01	Amortização do Principal	-140
3.03.02	Juros	-195
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-335
3.99.01	Classe Senior	-335
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	19.849
4.01.01	Até 30 dias	168
4.01.02	De 31 a 60 dias	168
4.01.03	De 61 a 90 dias	168
4.01.04	De 91 a 120 dias	168
4.01.05	De 121 a 150 dias	168
4.01.06	De 151 a 180 dias	168
4.01.07	Acima de 180 dias	18.841
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 67	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

53.153

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M - 13,00% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Coobrigação, Fundo de Liquidez e Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	53.153
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	68	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53

Valor (Reais Mil)

53.153

Data de Vencimento

19/08/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 13% a.a, com base de 360 dias.

Atualização Monetária: Mensal pelo IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, com base no Termo de Securitização

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	56.824
1.01	Ativo Circulante	14.355
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.573
1.01.03	Créditos Vinculados	12.782
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	42.469
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	42.469
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	56.824
2.01	Passivo Circulante	12.782
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.782
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	44.042
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.469
2.02.02	Outros Passivos	1.573

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	72.422
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.208
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.448
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.543
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.295
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.258
4.01.07	Acima de 180 dias	65.670
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 68	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration de 2,6. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Duration de 1,97

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

150.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI - 100%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	150.000
Devedor ou coobrigado 2	150.000
Devedor ou coobrigado 3	150.000
Devedor ou coobrigado 4	150.000
Devedor ou coobrigado 5	150.000

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	69	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

300

Valor (Reais Mil)

150.000

Data de Vencimento

26/11/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis.

Atualização Monetária: Não há

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	143.452
1.01	Ativo Circulante	56.816
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	56.816
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	86.636
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	86.636
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	143.452
2.01	Passivo Circulante	56.816
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	56.816
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	86.636
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	86.636
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.481
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.471
3.03.01	Amortização do Principal	-8.824
3.03.02	Juros	-647
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-10
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.471
3.99.01	Classe Senior	-9.471
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	141.177
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	8.824
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	8.824
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	123.529
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 69	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI - 100%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2015

LTV - Índice

54,17

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	100.000
Devedor ou coobrigado 2	100.000
Devedor ou coobrigado 3	100.000
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	70	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

200

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

26/11/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Juros: 100% da Taxa-DI, acrescida de 2,3% a.a, base 252 Dias Úteis
Atualização Monetária: Não há

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Conforme Termo de Securitização

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
1	Ativo	102.050
1.01	Ativo Circulante	40.747
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	40.747
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	61.303
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	61.303
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
2	Passivo	102.050
2.01	Passivo Circulante	40.747
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.747
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	61.303
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	61.303
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2015
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	75.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	6.250
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	6.250
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	62.500
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre findo em 31 de dezembro de 2015.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2015 à 31/12/2015

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 70	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Fernando Cesar Brasileiro

Cargo do responsável

Diretor Presidente/Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).