

## Índice

|   |     |
|---|-----|
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 1</b>        | 1   |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 2</b>        | 9   |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 3</b>        | 17  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 4 e 5</b>   | 25  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 6</b>        | 34  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 7</b>        | 42  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 8</b>        | 50  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 9</b>        | 57  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 10</b>       | 65  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 11</b>       | 73  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 12</b>       | 81  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 13</b>       | 89  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 14</b>       | 97  |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 15</b>       | 105 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 16</b>       | 113 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 17 e 18</b> | 121 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 19 e 20</b> | 130 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 23</b>       | 138 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 24</b>       | 146 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 25</b>       | 153 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 26</b>       | 161 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 27</b>       | 169 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 28</b>       | 177 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 29 e 30</b> | 183 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 31 e 32</b> | 192 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 33</b>       | 201 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 35 e 36</b> | 209 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 37</b>       | 218 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 38</b>       | 226 |

## Índice

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 39</b> | 234 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 40</b> | 242 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 41</b> | 250 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 42</b> | 256 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 43</b> | 264 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 45</b> | 272 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 46</b> | 280 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 47</b> | 287 |
| <b>CRI - Emissão: 1 - Série: 51</b> | 293 |
| <b>Declaração</b>                   | 301 |

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.740

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Fundo de Reserva e  
Garantia de Sobregarantia Lotes A

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2015                 | 60,08        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 7.740             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 7.740             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 7.740             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 7.740             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 7.740             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 1     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

24

**Valor (Reais Mil)**

7.962

**Data de Vencimento**

15/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano

Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 5.821      |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 1.999      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 321        |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 370        |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 1.308      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 3.822      |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 3.822      |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 5.821             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.629             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.308             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 321               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 4.192             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.822             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 370               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 694  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -13  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -489   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -384   |
| 3.03.02         | Juros   | -105   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -192   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -362   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -362   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 14.017     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 160        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 167        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 165        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 164        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 161        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 159        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 13.041     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 40         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 25         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 10         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 5          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 149        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 7          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 1          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 3          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 133        |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 1   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 1 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,75 para 2,68. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,75 para 2,68

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.417

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Fundo de Reserva e Garantia de Sobregarantia Lotes B

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

60,04

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 17.417            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 17.417            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 2     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

52

**Valor (Reais Mil)**

17.563

**Data de Vencimento**

15/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI : taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI : anual, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 13.081            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 4.524             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 520               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 849               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 3.155             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 8.557             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 8.557             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 13.081            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.675             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.155             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 520               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 9.406             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.557             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 849               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.526   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -24   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.152  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -912  |
| 3.03.02         | Juros   | -240  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -350  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -874  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -874  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 29.545            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 364               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 367               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 366               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 362               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 358               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 358               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 27.370            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 73                |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 37                |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 11                |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 8                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 8                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 1                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 2                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 6                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 496               |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 14                |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 10                |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 10                |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 10                |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 12                |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 12                |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 428               |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 2   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 2 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,63 para 2,57 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,63 para 2,57 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.121

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança,  
Fundo de Reserva e Garantia de Sobregarantia

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2015                 | 34,79        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 3.121             |
| Devedor ou coobrigado 2 | 3.121             |
| Devedor ou coobrigado 3 | 3.121             |
| Devedor ou coobrigado 4 | 3.121             |
| Devedor ou coobrigado 5 | 3.121             |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 3     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

3.174

**Data de Vencimento**

15/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Plaza Martin: taxa efetiva de juros de 8,10% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI Plaza Martin: mensal, com defasagem de 2 meses, de acordo com a variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, conforme os Contratos de Comercialização Plaza Martin

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A, Rating: Liberum Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 1.362             |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 594               |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 31                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 317               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 246               |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 768               |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 768               |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 1.362             |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 277               |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 246               |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 31                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 1.085             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 768               |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 317               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 248   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -185  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -163  |
| 3.03.02         | Juros   | -22   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -57   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -103  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -103  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 1.921      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 35         |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 35         |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 34         |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 29         |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 29         |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 29         |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 1.730      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 39         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 4          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 5          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 3          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 5          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 4          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 4          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 14         |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 109        |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 2          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 2          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 2          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 2          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 2          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 97         |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 3   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 3 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,63 para 2,21 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,63 para 2,21

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

45.020

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM - 12,0149% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Alienação Fiduciária, Garantia de Sobregarantia Fundo para Obras e Subordinação

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

63,03

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 45.020 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 45.020 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 45.020 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 45.020 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 45.020 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 4     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.266

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Seniores: taxa efetiva de juros de 8,00% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI Seniores: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota A, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 5     | Sim               |

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

20

### Valor (Reais Mil)

6.753

### Data de Vencimento

28/02/2025

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 14,80%  
Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensal, pela variação do IGP-DI/FGV

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nota: BBB+, Rating: Fitch Ratings

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. Nível de subordinação geral: relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 15%; Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 37.335            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 10.897            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 3.633             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 7.264             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 26.438            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 26.438            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 37.335            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 10.897            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.264             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 3.633             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 26.438            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 26.438            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.683   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -75   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.324  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.744  |
| 3.03.02         | Juros   | -580  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -494  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -309  |
| 3.04.02         | Juros   | -185  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -790  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.036  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.659  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -377  |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 61.400            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 877               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 885               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 860               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 846               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 840               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 840               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 56.252            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 605               |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 210               |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 91                |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 61                |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 46                |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 40                |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 35                |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 122               |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 1.333             |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 51                |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 47                |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 46                |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 35                |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 21                |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 22                |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 1.111             |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>    | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)           | Regime Fiduciário |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 4 e 5 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 4: Redução da duration de 3,38 para 3,32. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 5 : Redução da duration de 3,38 para 2,87. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 4: Redução da duration de 3,38 para 3,32.

Série 5 : Redução da duration de 3,38 para 2,87.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.478

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +8,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de AF do Imóvel 01, Garantia de AF do imóvel 02, Fundo de Reserva e Fiança e Cessão Fiduciária de Recebíveis

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 22.478 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 22.478 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 6     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

22.478

**Data de Vencimento**

10/09/2028

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 8,25% ao ano  
Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: BBB-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 26.408            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.544             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 860               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 1.684             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 23.864            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 23.864            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 26.408            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 1.684             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.684             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 24.724            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 23.864            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 860               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 439   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -10   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -429  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -429  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -429  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -429  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 1.154      |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 7          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 7          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 7          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 7          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 7          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 1.119      |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 6   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 6 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

135.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI+9% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de AF do Imóvel Gravataí e M Africa, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shopping Gravataí, Garantia de Cessão Fiduciária de Contas, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da M.Ásia e M Africa, Garantia de Fundo de Reserva

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 2 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 3 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 4 | 135.000           |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 7     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

135

**Valor (Reais Mil)**

135.000

**Data de Vencimento**

05/07/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 9,00% a.a.

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Rating para Emissão: Liberum Ratings: Nota A-; Rating: Fitch Ratings: Nota:BB -

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 157.851    |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 22.094     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 1.429      |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 4.112      |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 16.553     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 135.757    |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 135.757    |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 157.851           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 17.982            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 16.553            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.429             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 139.869           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 135.757           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 4.112             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 4.723   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -17   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -4.579  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.323  |
| 3.03.02         | Juros   | -3.256  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -127  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -4.579  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -4.579  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 151.625    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.362      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.352      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.342      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.333      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.323      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.314      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 143.599    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 7   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 7 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

67.709

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M +8% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança e Coobrigação, Seguro e Alienação Fiduciária das Unidades, Fundo de Reserva e Fundo de Sobregarantia

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 67.709 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 67.709 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 67.709 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 8     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais Mil)**

67.709

**Data de Vencimento**

06/04/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 8,00% a.a

Atualização Monetária dos CRI: Valor atualizado mensalmente, com base na variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: A-, Rating: Fitch Ratings

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 73.216            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 17.743            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 549               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 6.610             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 10.584            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 55.473            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 55.473            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 8   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 73.216            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 11.133            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.584            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 549               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 62.083            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 55.473            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 6.610             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.417   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.721  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.446  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.275  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -690  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.721  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.721  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 65.911     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 914        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 909        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 903        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 897        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 891        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 880        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 60.517     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 8 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

13.370

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +9,25% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança, Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades e Garantia de Sobregarantia

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

75,71

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 13.370            |
| Devedor ou coobrigado 5 | 13.370            |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 9     | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

13.370

**Data de Vencimento**

30/09/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: taxa efetiva de juros de 9,25% ao ano;

Atualização Monetária dos CRI: mensal, pela variação do IGP-M/FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 13.179            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 2.457             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 311               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 2.146             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 10.722            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 10.722            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 13.179            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.457             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.146             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 311               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 10.722            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.722            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 845   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -27   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -584  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -296  |
| 3.03.02         | Juros   | -288  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -234  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -566  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -566  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 24.813     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 263        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 268        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 268        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 268        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 264        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 262        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 23.220     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 283        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 92         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 48         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 32         |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 23         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 22         |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 16         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 50         |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 99         |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 6          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 1          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 1          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 1          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 88         |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 9   | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)      | Regime Fiduciário |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 9 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 3,99 para 3,91 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 3,99 para 3,91

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

15.127

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +5,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fiança e Garantia de Alienação Fiduciária

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 15.127            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 15.127            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 10    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais Mil)**

15.127

**Data de Vencimento**

10/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração do CRI : Taxa de Juros efetiva de 5,7% a.a.  
Atualização monetária dos CRI: IGPM anual

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 12.321     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 2.961      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 1          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 2.960      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 9.360      |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 9.360      |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta           | 31/03/2015 |
|-----------------|------------------------------|------------|
| 2               | Passivo                      | 12.321     |
| 2.01            | Passivo Circulante           | 2.961      |
| 2.01.01         | Valores Mobiliários Emitidos | 2.960      |
| 2.01.02         | Outros Passivos              | 1          |
| 2.02            | Passivo Não Circulante       | 9.360      |
| 2.02.01         | Valores Mobiliários Emitidos | 9.360      |
| 2.02.02         | Outros Passivos              | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 760  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -760   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -589   |
| 3.03.02         | Juros   | -171   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -760   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -760   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 10 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 12.321     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 253        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 252        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 251        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 250        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 248        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 247        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 10.820     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 10  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.312

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +9,5% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas e Fundo de Reserva

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 29.312 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 29.312 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 11    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

87

**Valor (Reais Mil)**

29.312

**Data de Vencimento**

06/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI: 9,50% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI: mensalmente, com base na variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 31.256            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 19.734            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 7                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.800             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 16.927            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 11.522            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 11.522            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 31.256            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 16.934            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 16.927            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 7                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 14.322            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 11.522            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 2.800             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.730   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -21   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.709  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.108  |
| 3.03.02         | Juros   | -601  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.709  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.709  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 28.168     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 349        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 354        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 505        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 2.060      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.145      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.335      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 22.420     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 11  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 11 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

80.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

110% DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Além do Regime Fiduciário e conseqüente instituição do Patrimônio Separado, os Créditos Imobiliários não contarão com outras garantias de qualquer natureza.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 12    | Sim               |

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

250

### Valor (Reais Mil)

80.000

### Data de Vencimento

16/08/2019

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI: Os CRI renderão juros correspondente à variação acumulada de 110% da Taxa DI. Os valores relativos à Remuneração dos CRI deverão ser pagos trimestralmente, todo dia 16 dos meses de novembro, fevereiro, maio e agosto de cada ano, sendo que o primeiro pagamento de Remuneração será realizado, excepcionalmente, em periodicidade inferior a 3 meses, qual seja, em 16 de novembro de 2013  
Atualização Monetária dos CRI: Não se aplica.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

O Valor Nominal Unitário dos CRI será pago em 2 parcelas iguais, anuais e sucessivas, devidas em 16 de agosto de 2018 (50%) e 16 de agosto de 2019 (50%).

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 81.236            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 10.469            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 43                |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 10.426            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 70.767            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 70.767            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 81.236            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 10.426            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 10.426            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 70.810            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 70.767            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 43                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.491   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.454  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -2.454  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 37  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 37  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.454  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.454  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 129.166    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 2.526      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 2.801      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 2.712      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 121.127    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 12  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 12 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,2% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos, Garantia de Recompra Compulsória, Garantia de Recompra Facultativa e Fiança

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 100.000 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 100.000 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0       |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0       |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0       |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 13    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

19/08/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: A Remuneração dos CRI compreenderá juros remuneratórios à taxa efetiva de 9,20% a.a., calculado de forma exponencial base 360 dias corridos, incidentes sobre seu Valor Nominal Unitário atualizado a partir da Data de Emissão.

Amortização: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado mensalmente, em 128 parcelas mensais

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 113.910           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 12.037            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 12.037            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 101.873           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 101.873           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 113.910           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 12.037            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 12.037            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 101.873           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 101.873           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.198   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.198  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -655  |
| 3.03.02         | Juros   | -2.543  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.198  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.198  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 114.881           |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 1.058             |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 1.058             |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 1.036             |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 1.019             |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 1.019             |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 998               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 108.693           |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 13  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 13 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

132.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,4% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel,- Garantia de Cessão Fiduciária Créditos e Garantia de Recompra Compulsória

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 132.000 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0       |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0       |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0       |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0       |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 14    | Sim               |

### Classe

Sênior

### Quantidade (Unidades)

132

### Valor (Reais Mil)

132.000

### Data de Vencimento

11/03/2027

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,40% ao ano, base 360 dias corridos;

Amortização: O Valor Nominal Unitário será atualizado mensalmente pela aplicação da Taxa Referencial - TR, com data de aniversário no dia 11 de cada mês, aplicada a cada Dia Útil, de forma capitalizada, pela utilização de um fator diário calculado com base em um ano de 360 dias.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal, respeitado o período de carência de 365 dias a contar da Data de Emissão.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 145.826           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 14.669            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 2                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 14.667            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 131.157           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 131.157           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 145.826           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 14.669            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 14.667            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 2                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 131.157           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 131.157           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 991   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -2  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -989  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -989  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -989  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -989  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 14 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 147.076    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.006      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.054      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.099      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.149      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.173      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.118      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 140.477    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 14  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

51.683

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +5,51% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 51.683 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 15    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

51

**Valor (Reais Mil)**

51.683

**Data de Vencimento**

19/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

IPCA +5,51% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 58.681     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 3.426      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 1          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 3.425      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 55.255     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 55.255     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 58.681            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.426             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.425             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 55.255            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 55.255            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 875   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -9  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -866  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -116  |
| 3.03.02         | Juros   | -750  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -866  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -866  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 58.309     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 294        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 293        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 291        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 290        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 290        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 280        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 56.571     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 15  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 15 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

418.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,1307%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios,  
Garantia de Alienação Fiduciária de Ações.,  
Garantia de Hipoteca.  
Garantia de Seguro e Garantia de Fiança

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 418.693 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 418.693 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0       |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0       |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0       |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 16    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

418

**Valor (Reais Mil)**

418.693

**Data de Vencimento**

20/09/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,1307% ao ano, base 360 dias  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Os CRI não contarão com amortização programada, sendo o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, dos CRI, bem como a Remuneração, devidos em uma única Data, ou seja, no Vencimento, exceto nas hipóteses de Amortização Extraordinária, conforme o Termo de Securitização.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 424.447           |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 93.817            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 93.817            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 330.630           |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 330.630           |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 424.447           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 93.817            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 93.817            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 330.630           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 330.630           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 12.560  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -12.560   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -10.972   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.588  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -12.560   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -12.560   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 16 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 369.045    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 8.244      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 8.013      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 8.336      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 7.945      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 8.028      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 7.881      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 320.598    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 16  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.376.431

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 10 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+8,90% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação: Obrigações da Cedente e Garantia de Alienação Fiduciária

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

88,49

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 4.376.431 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0         |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0         |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0         |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0         |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 17    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

10

**Valor (Reais Mil)**

3.290.717

**Data de Vencimento**

01/10/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Subordinados: taxa efetiva de juros de 10,16% ao ano;  
Atualização Monetária dos CRI Subordinados: o saldo do CRI Junior não será atualizado monetariamente;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

CRI Subordinados

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 18    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

108.570

**Valor (Reais Mil)**

1.085.714

**Data de Vencimento**

01/12/2016

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: juros à taxa de 93,00% da Taxa DI, capitalizados diariamente (dias úteis), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, com base em um ano de 252 dias;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: AAA, Rating: Standard & Poor's Ratings Services Ltda

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 3.016.853         |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 653.326           |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 24.832            |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 628.494           |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 2.363.527         |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 2.363.527         |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 3.016.853         |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 653.326           |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 628.494           |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 24.832            |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 2.363.527         |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.363.527         |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.357.712  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -424.558   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -342.857   |
| 3.03.02         | Juros   | -81.701  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -933.154   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -603.864   |
| 3.04.02         | Juros   | -329.290   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.357.712   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -424.558   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -933.154   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 6.893.921  |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 30.249     |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 30.213     |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 30.183     |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 30.175     |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 30.159     |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 30.142     |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 6.712.800  |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 17 e 18 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 17: Redução da duration de 6,74 para 6,60 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 18: Redução da duration de 1,01 para 0,89 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 17: Redução da duration de 6,74 para 6,60 .

Série 18: Redução da duration de 1,01 para 0,89 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.919

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +12% a.a

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Coobrigação, Garantia de Alienação Fiduciária das Unidades, Garantia de Alienação Fiduciária das Quotas da Cedente, Garantia de Fundo de Liquidez, Garantia de Fundo de Obra, Garantia de Subordinação e Garantia Recompra Compulsoria

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2015                 | 64,28        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 14.919            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 14.919            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 14.919            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 19    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

11.936

**Data de Vencimento**

30/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 período regular;  
Atualização Monetária dos CRI Sênior: Mensal, pela variação do IGP-M/FGV;

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 20    | Sim               |

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

9

### Valor (Reais Mil)

2.984

### Data de Vencimento

30/12/2021

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração dos CRI Sênior: Taxa efetiva de juros de 12% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados: Nível de subordinação geral: relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 15.448     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 6.867      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 398        |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.649      |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 4.820      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 8.581      |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 8.581      |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 15.448            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 5.218             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 4.820             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 398               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 10.230            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.581             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.649             |



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.094   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -25   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -846  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -563  |
| 3.03.02         | Juros   | -283  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 223   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 223   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -429  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -429  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 16.799            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 173               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 1.851             |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 215               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 227               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 215               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 215               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 13.903            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 27                |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 12                |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 9                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 4                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 2                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 676               |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 7                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 174               |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 7                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 7                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 7                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 7                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 467               |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 19 e 20 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 19 - Redução da duration de 2,54 para 2,40 . Não houve impacto na taxa interna de retorno

Série 20 -Redução da duration de 2,76 para 2,51. Não houve impacto na taxa interna de retorno

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 19 - Redução da duration de 2,54 para 2,40 .

Série 20 -Redução da duration de 2,76 para 2,51.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 23 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 5,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Liquidez e Aval

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 31.000 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 31.000 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 31.000 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 23    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

80

**Valor (Reais Mil)**

31.000

**Data de Vencimento**

14/07/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 5,45% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 23  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 32.130            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 15.981            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 2                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 894               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 15.085            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 16.149            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 16.149            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 23  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 32.130            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 15.087            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 15.085            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 2                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 17.043            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 16.149            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 894               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 23 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.272   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -11   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.252  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.252  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 9   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 9   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.252  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.252  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 23 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 41.705     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 429        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 432        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 432        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 457        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.352      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.268      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 37.335     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 23  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 23 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,80%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Ações, Garantia de Escritura de Hipoteca da fração ideal, Garantia de Cessão Fiduciária de NOI e Garantia de Fundo de Reserva.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 46.500 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 24    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

40

**Valor (Reais Mil)**

46.500

**Data de Vencimento**

10/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 1,80% ao ano, base de 252 Dias Úteis  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 47.415     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 7.434      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 421        |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 574        |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 6.439      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 39.981     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 39.981     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 24  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 47.415            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 6.860             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 6.439             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 421               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 40.555            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 39.981            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 574               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.348  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.008   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -565   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.443   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -340   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.008   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.008   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 24 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 87.361     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 474        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 497        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 531        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 472        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 511        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 473        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 84.403     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 24  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

82.225

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Guarulhos e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Guarulho , Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel REC Ribeirão e Garantia de Cessão Fiduciária de Créditos REC Ribeirão

| Loan to Value (LTV) - Data | LTV - Índice |
|----------------------------|--------------|
| 31/03/2015                 | 99,99        |

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 82.225            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 25    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais Mil)**

82.225

**Data de Vencimento**

30/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,50% ao ano, base 360 dias  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento realizado em 6 de março de 2014.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 84.901            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 14.494            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 1.076             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 13.418            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 70.407            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 70.407            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 84.901            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 14.494            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 13.418            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.076             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 70.407            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 70.407            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.968   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.968  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.015  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.953  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.968  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.968  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 85.542     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.066      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.069      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.058      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.057      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.048      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.026      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 79.218     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 25  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 25 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 26 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10,02% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Aval, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 35.000            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 35.000            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 35.000            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 35.000            |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 26    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

35

**Valor (Reais Mil)**

35.000

**Data de Vencimento**

11/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

TR + 10,02% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 26 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 35.860     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 2.277      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 2.277      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 33.583     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 33.583     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 26  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 35.860            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 2.277             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.277             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 33.583            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 33.583            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 26 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 762   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -762  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -762  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -762  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -762  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 26 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 40.317     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 261        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 260        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 260        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 255        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 253        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 253        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 38.775     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 26  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 26 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.100

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 1,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 50.100 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 27    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

167

**Valor (Reais Mil)**

50.100

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 1,5% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Semestral, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 52.652     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 10.098     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 10.098     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 42.554     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 42.554     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta           | 31/03/2015 |
|-----------------|------------------------------|------------|
| 2               | Passivo                      | 52.652     |
| 2.01            | Passivo Circulante           | 10.098     |
| 2.01.01         | Valores Mobiliários Emitidos | 10.098     |
| 2.01.02         | Outros Passivos              | 0          |
| 2.02            | Passivo Não Circulante       | 42.554     |
| 2.02.01         | Valores Mobiliários Emitidos | 42.554     |
| 2.02.02         | Outros Passivos              | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 109.973    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 3.377      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 106.596    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 27  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 27 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 28 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

99.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 0,35% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 99.900 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 28    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

333

**Valor (Reais Mil)**

99.900

**Data de Vencimento**

06/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 0,35% ao ano, base de 252 Dias Úteis  
Atualização Monetária: Semestral, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

em uma única parcela, na Data de Vencimento dos CRI.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 28 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 104.521    |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 18.291     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 18.291     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 86.230     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 86.230     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 28  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 104.521           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 18.291            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 18.291            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 86.230            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 86.230            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 28 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 225.109    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 6.115      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 218.994    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 28 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.560

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 12% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária dos Lotes, Fiança e Coobrigação, Fundo de Reserva e Fundo de Obra

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

84,02

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 8.560 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 8.560 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0     |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0     |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0     |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 29    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

6.848

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 30    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

5

**Valor (Reais Mil)**

1.712

**Data de Vencimento**

30/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias;  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação**

20% da emissão

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 11.625     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 3.733      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 2.423      |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 99         |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 1.211      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 7.892      |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 7.892      |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 11.625            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.634             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 1.211             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 2.423             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 7.991             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.892             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 99                |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 273   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -22   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -251  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -56   |
| 3.03.02         | Juros   | -195  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -195  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -195  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 17.143     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 111        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 106        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 100        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 136        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 112        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 103        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 16.475     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 162        |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 44         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 30         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 19         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 15         |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 17         |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 37         |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 29 e 30 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 29- Redução da duration de 4,32 para 4,19. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 30 - Redução da duration de 4,32 para 4,19. Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 29- Redução da duration de 4,32 para 4,19.

Série 30 - Redução da duration de 4,32 para 4,19.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.794

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 7,92% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Alienação Fiduciária do Imóvel:, Alienação Fiduciária dos Lotes,Fundo de Reserva e Fundo para Obras

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

82,14

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 12.794            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 12.794            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 31    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

10.236

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 32    | Sim               |

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

7

### Valor (Reais Mil)

2.559

### Data de Vencimento

28/04/2020

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,50% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IGP-M.

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Nível de Subordinação

CRI Subordinados. Nível de subordinação geral: relação entre o valor dos valores mobiliários subordinados e o patrimônio separado: 20%; Nível de subordinação entre classes: Série Subordinada Única

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 12.330            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 3.393             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 311               |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 232               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 2.850             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 8.937             |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 8.937             |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 12.330            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.161             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.850             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 311               |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 9.169             |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.937             |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 232               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 984   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -19   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -812  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -262  |
| 3.03.02         | Juros   | -550  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -153  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -67   |
| 3.04.02         | Juros   | -86   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -918  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -771  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -147  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 15.306     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 227        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 227        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 227        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 226        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 228        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 229        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 13.942     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 97         |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 16         |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 12         |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 10         |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 36         |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 5          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 7          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 11         |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 79         |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 1          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 1          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 1          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 1          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 1          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 73         |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 31 e 32 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Série 31- Redução da duration de 2,35 para 2,29 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

Série 32 - Redução da duration de 2,35 para 2,29 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Série 31- Redução da duration de 2,35 para 2,29 .

Série 32 - Redução da duration de 2,35 para 2,29 .

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

275.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,70% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Alienação Fiduciária de Cotas CLY e da Eler, Garantia de Alienação Fiduciária de Ações Nova União, Garantia de Cessão Fiduciária e Endosso

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Devedor ou coobrigado 1 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 33    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

275

**Valor (Reais Mil)**

275.000

**Data de Vencimento**

26/09/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,70% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 26 de março de 2017;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 279.420    |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 23.036     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 23.036     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 256.384    |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 256.384    |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 33  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 279.420           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 23.036            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 23.036            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 256.384           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 256.384           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 6.035  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -2   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -6.033   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.03.02         | Juros   | -6.033   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -6.033   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -6.033   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 282.246    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 2.002      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.989      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.974      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.958      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.943      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.928      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 270.452    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 33  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 33 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.405

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-DI + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóveis, Garantia de Fiança, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas Cedentes e da M Gold, Garantia de Cessão Fiduciária dos Créditos Adicionais e Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Shoppings.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 63.405            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 63.405            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 63.405            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 63.405            |
| Devedor ou coobrigado 5 | 63.405            |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 35    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

114

**Valor (Reais Mil)**

38.043

**Data de Vencimento**

20/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Sênior: a taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 10% a.a. ao ano, base 360 dias;  
Atualização Monetária dos CRI Sênior: mensalmente, com base na variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: brA+ (BBB-), Rating: SR Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 36    | Sim               |

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

76

**Valor (Reais Mil)**

25.362

**Data de Vencimento**

20/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração dos CRI Subordinados: a taxa de juros aplicável aos CRI Subordinados é de 15,06% a.a. ao ano, base 360 dias;

Atualização Monetária dos CRI Subordinados: mensalmente, com base na variação do IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Nota: brA- (BB), Rating: SR Rating

**Nível de Subordinação**

40%

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 64.870            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 10.715            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 38                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.794             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 8.883             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 54.155            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 54.155            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 64.870            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 8.921             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 8.883             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 38                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 55.949            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 54.155            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.794             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.643   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.411  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -901  |
| 3.03.02         | Juros   | -510  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | -1.226  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | -886  |
| 3.04.02         | Juros   | -340  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.637  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.411  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | -1.226  |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 62.904     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 736        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 729        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 722        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 715        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 708        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 701        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 58.593     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b>      | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)             | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Séries: 35 e 36 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

52.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Fundo de Obras, Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, Garantia de Cessão Fiduciária, Garantia de Fundo de Liquidez e Hipoteca

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 52.500 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 37    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

140

**Valor (Reais Mil)**

52.500

**Data de Vencimento**

09/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano  
Atualização Monetária: IPCA**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 09 de dezembro de 2014;

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 58.376     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 12.544     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 1.058      |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 2.148      |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 9.338      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 45.832     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 45.832     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 37  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 58.376            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 10.824            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.338             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.486             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 47.552            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 45.832            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.720             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.470  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -21  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.449   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -783   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.666   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.449   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.449   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 54.692     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 822        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 814        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 806        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 798        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 790        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 782        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 49.880     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 37  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 37 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

34.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Hipoteca e Aval

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 34.000            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 34.000            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 34.000            |
| Devedor ou coobrigado 4 | 34.000            |
| Devedor ou coobrigado 5 | 34.000            |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 38    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

34

**Valor (Reais Mil)**

34.000

**Data de Vencimento**

25/11/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 10% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 34.184     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 3.143      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 3.143      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 31.041     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 31.041     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 38  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 34.184            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.143             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.143             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 31.041            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 31.041            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 824   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -824  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -824  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -824  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -824  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 34.204     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 270        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 295        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 247        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 263        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 252        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 276        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 32.601     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 38  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 38 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

28.229

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,82% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel ,Garantia de Cessão Fiduciária e Aval

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 28.229 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 28.229 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 28.229 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 28.229 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 39    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

28

**Valor (Reais Mil)**

28.229

**Data de Vencimento**

14/03/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

TR+ 9,82% a.a.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 16 de abril de 2015

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 30.053     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 3.651      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 3.651      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 26.402     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 26.402     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 39  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 30.053            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 3.651             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 3.651             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 26.402            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 26.402            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 0   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | 0   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | 0   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | 0   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | 0   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 39  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 30.305            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 319               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 316               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 314               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 311               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 308               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 306               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 28.431            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 39  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 39 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitizacao de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

55.646

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +13% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança, Garantia de Cessão Fiduciária e  
Garantia de Fundo de Liquidez

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 55.646 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 55.646 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 55.646 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 55.646 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 40    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

55

**Valor (Reais Mil)**

55.646

**Data de Vencimento**

19/06/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 13% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal,

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 40  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 55.741            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 17.741            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 2.060             |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 1.475             |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 14.206            |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 38.000            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 38.000            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 40  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 55.741            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 16.266            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 2.794             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 13.472            |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 39.475            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 38.000            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 1.475             |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 5.567  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -6   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -4.989   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -3.340   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.649   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 572  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 572  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -4.132   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -4.132   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 52.141     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.220      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.181      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.171      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.155      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.146      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.138      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 45.130     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 40  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 40 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Redução da duration de 2,37 para 2,29 . Não houve impacto na taxa interna de retorno.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Redução da duration de 2,37 para 2,29.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 41 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 11,97% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Cessão Fiduciária, Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas e Hipoteca

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 30.000 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 41    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

30

**Valor (Reais Mil)**

30.000

**Data de Vencimento**

09/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 11,97% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 07 de maio de 2015

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 41  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 31.026            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 4.074             |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 0                 |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 4.074             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 26.952            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 26.952            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 41  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 31.026            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 4.074             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 4.074             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 26.952            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 26.952            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 41 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 31.338     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 391        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 391        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 383        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 379        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 379        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 29.415     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 41 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

274.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,5% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel,  
Garantia de Alienação Fiduciária de Quotas e  
Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 274.000           |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 42    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

274

**Valor (Reais Mil)**

274.000

**Data de Vencimento**

15/10/2034

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros efetiva de : 9,5% ao ano, base 360 dias

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 280.258    |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 20.539     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 20.539     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 259.719    |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 259.719    |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 42  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 280.258           |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 20.539            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 20.539            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 259.719           |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 259.719           |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 5.362   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -5.362  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -5.362  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -5.362  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -5.362  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 280.656    |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.814      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 1.802      |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 1.718      |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 1.775      |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 1.775      |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 1.817      |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 269.955    |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 42  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 42 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.750

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,7% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Garantia de Cessão Fiduciária

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 70.750 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 43    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

70

**Valor (Reais Mil)**

70.750

**Data de Vencimento**

03/12/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 9,70% ao ano, base 360  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 69.897     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 13.506     |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 1.009      |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 12.497     |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 56.391     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 56.391     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 43  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 69.897            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 13.506            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 12.497            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 1.009             |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 56.391            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 56.391            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 3.015  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -3.015   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -1.676   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.339   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -3.015   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -3.015   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 43 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 70.425     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 1.001      |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 994        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 984        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 984        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 975        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 962        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 64.525     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 43  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 43  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 45 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 8,45% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel , Fiança e Garantia de Fundo de Reserva

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 50.000            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 50.000            |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 45    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

50

**Valor (Reais Mil)**

50.000

**Data de Vencimento**

22/12/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa efetiva de juros de 8,45% ao ano, base 252  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação do IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 52.248            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 10.385            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 87                |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 608               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 9.690             |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 41.863            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 41.863            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 52.248            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 9.777             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 9.690             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 87                |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 42.471            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 41.863            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 608               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 45 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual<br>Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|--|
|                 | Movimentação Financeira   |  |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.030  |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.015   |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.03.02         | Juros   | -1.015   |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0  |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0  |
| 3.04.02         | Juros   | 0  |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 1.015  |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0  |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0  |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 1.015  |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0  |
| 3.11            | Outros  | 0  |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |  |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.015   |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.015   |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0  |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 51.309            |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 346               |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 327               |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 918               |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 911               |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 911               |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 920               |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 46.976            |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 45  | Sim                      |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 46 | Sim               |

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, devidamente inscrita no CNPJ/MF 17.343.682/0001-38, sede Av. Americas, nº 4.200, bloco 4, sala 514, barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 2,05%

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel,  
Garantia de Alienação Fiduciária de Ações, Garantia de Cessão Fiduciária, Fiança, Fundo de Obras e  
Fundo de Reserva

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/03/2015

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 70.000 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 46    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

200

**Valor (Reais Mil)**

70.000

**Data de Vencimento**

20/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Variação acumulada de 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,05% ao ano, base de 252 Dias Úteis

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

Atualização Monetária: Mensal, pela variação do CDI.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 18 de dezembro de 2014

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 46  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 1                      | Ativo  | 89.565            |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                       | 19.407            |
| 1.01.01                | Disponibilidades                                       | 18.676            |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 731               |
| 1.01.03                | Créditos Vinculados                                    | 0                 |
| 1.01.04                | Outros Ativos  | 0                 |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                                   | 70.158            |
| 1.02.01                | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0                 |
| 1.02.02                | Créditos Vinculados                                    | 32.135            |
| 1.02.03                | Outros Ativos  | 38.023            |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 46  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 89.565            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 50.811            |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 32.135            |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 18.676            |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 38.754            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 38.023            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 731               |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 46 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 2.550   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | -8  |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -2.315  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | -268  |
| 3.03.02         | Juros   | -2.047  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | -227  |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -2.315  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -2.315  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 46  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>  | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|--|-------------------|
| 4.01                   | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 430.058           |
| 4.01.01                | Até 30 dias  | 2.367             |
| 4.01.02                | De 31 a 60 dias  | 2.484             |
| 4.01.03                | De 61 a 90 dias  | 2.484             |
| 4.01.04                | De 91 a 120 dias   | 2.356             |
| 4.01.05                | De 121 a 150 dias  | 2.551             |
| 4.01.06                | De 151 a 180 dias  | 2.358             |
| 4.01.07                | Acima de 180 dias  | 415.458           |
| 4.02                   | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0                 |
| 4.02.01                | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0                 |
| 4.02.02                | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0                 |
| 4.02.03                | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0                 |
| 4.02.04                | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0                 |
| 4.02.05                | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0                 |
| 4.02.06                | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0                 |
| 4.02.07                | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0                 |
| 4.03                   | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0                 |
| 4.03.01                | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0                 |
| 4.03.02                | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.03                | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0                 |
| 4.03.04                | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0                 |
| 4.03.05                | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.06                | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0                 |
| 4.03.07                | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0                 |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 46 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.



## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 47 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.400

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,87% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Hipoteca, Garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis, Manutenção da Cessão Fiduciária de Recebíveis, Hipoteca e Penhor de Quotas

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 68.400 |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0      |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0      |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 47    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

60

**Valor (Reais Mil)**

68.400

**Data de Vencimento**

14/03/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração: Taxa Fixa de 9,87% calculados com base em 360 dias.  
Atualização Monetária: Mensal, pela variação acumulada da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

conforme anexo VIII do Termo de Securitização

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 47 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 69.578     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 597        |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 597        |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 68.981     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 68.981     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 47  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 69.578            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 597               |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 597               |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 68.981            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 68.981            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 47 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 70.366     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 0          |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 0          |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 0          |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 0          |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 0          |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 0          |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 70.366     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 47 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Dados da Operação

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 51 | Sim               |

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91,

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

75.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira às variações na taxa de juros.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 10% a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia de Alienação Fiduciária dos Imóveis,  
Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios  
, Garantia de Aval  
Alienação Fiduciária de Cotas  
Fundo de Reserva

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2015

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

|                         | Valor (Reais Mil) |
|-------------------------|-------------------|
| Devedor ou coobrigado 1 | 75.000            |
| Devedor ou coobrigado 2 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 3 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 4 | 0                 |
| Devedor ou coobrigado 5 | 0                 |

## Características dos Valores Mobiliários

| Valor Mobiliário | Emissão | Série | Regime Fiduciário |
|------------------|---------|-------|-------------------|
| CRI              | 1       | 51    | Sim               |

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

75

**Valor (Reais Mil)**

75.000

**Data de Vencimento**

20/01/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

Remuneração:10%

Atualização Monetária: Mensal, pela variação da TR.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal, sendo o primeiro pagamento de Amortização em 22 de janeiro de 2016;



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 51 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta                                     | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 1               | Ativo  | 75.387     |
| 1.01            | Ativo Circulante                                       | 7.619      |
| 1.01.01         | Disponibilidades                                       | 0          |
| 1.01.02         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.01.03         | Créditos Vinculados                                    | 7.619      |
| 1.01.04         | Outros Ativos  | 0          |
| 1.02            | Ativo Não Circulante                                   | 67.768     |
| 1.02.01         | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0          |
| 1.02.02         | Créditos Vinculados                                    | 67.768     |
| 1.02.03         | Outros Ativos  | 0          |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 51  | Sim                      |

**(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>    | <b>31/03/2015</b> |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
| 2                      | Passivo                      | 75.387            |
| 2.01                   | Passivo Circulante           | 7.619             |
| 2.01.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 7.619             |
| 2.01.02                | Outros Passivos              | 0                 |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante       | 67.768            |
| 2.02.01                | Valores Mobiliários Emitidos | 67.768            |
| 2.02.02                | Outros Passivos              | 0                 |

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 51 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta  | Acumulado do Atual Exercício<br>01/01/2015 à 31/03/2015 |
|-----------------|---|---|
|                 | Movimentação Financeira   |   |
| 3.01            | Total de Recebimentos   | 1.317   |
| 3.02            | Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização   | 0   |
| 3.03            | Pagamentos Efetuados à Classe Senior  | -1.317  |
| 3.03.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.03.02         | Juros   | -1.317  |
| 3.04            | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada   | 0   |
| 3.04.01         | Amortização do Principal  | 0   |
| 3.04.02         | Juros   | 0   |
| 3.05            | Outros Pagamentos e Recebimentos  | 0   |
| 3.06            | Suficiência / Insuficiência de Caixa  | 0   |
| 3.07            | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)               | 0   |
| 3.08            | Valor Destinado à Securitizadora  | 0   |
| 3.09            | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado                     | 0   |
| 3.10            | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez | 0   |
| 3.11            | Outros  | 0   |
|                 | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados  |   |
| 3.99            | Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)                       | -1.317  |
| 3.99.01         | Classe Senior   | -1.317  |
| 3.99.02         | Classe Subordinada  | 0   |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 51 | Sim               |

**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta   | 31/03/2015 |
|-----------------|--|------------|
| 4.01            | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento                          | 76.095     |
| 4.01.01         | Até 30 dias  | 617        |
| 4.01.02         | De 31 a 60 dias  | 593        |
| 4.01.03         | De 61 a 90 dias  | 593        |
| 4.01.04         | De 91 a 120 dias   | 544        |
| 4.01.05         | De 121 a 150 dias  | 598        |
| 4.01.06         | De 151 a 180 dias  | 598        |
| 4.01.07         | Acima de 180 dias  | 72.552     |
| 4.02            | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes) | 0          |
| 4.02.01         | Vencidos e Não Pagos até 30 dias   | 0          |
| 4.02.02         | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias   | 0          |
| 4.02.03         | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias   | 0          |
| 4.02.04         | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias  | 0          |
| 4.02.05         | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias   | 0          |
| 4.02.06         | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias   | 0          |
| 4.02.07         | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias   | 0          |
| 4.03            | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente                            | 0          |
| 4.03.01         | Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento                                      | 0          |
| 4.03.02         | Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.03         | Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento                               | 0          |
| 4.03.04         | Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento                              | 0          |
| 4.03.05         | Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.06         | Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento                             | 0          |
| 4.03.07         | Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento                                | 0          |

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| <b>Valor Mobiliário</b> | <b>Emissão/Série(s)</b> | <b>Regime Fiduciário</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CRI                     | Emissão: 1 - Série: 51  | Sim                      |

Não houve Créditos em Processo de Liquidação para o trimestre de 31 de março de 2015

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2015 à 31/03/2015**

| Valor Mobiliário | Emissão/Série(s)       | Regime Fiduciário |
|------------------|------------------------|-------------------|
| CRI              | Emissão: 1 - Série: 51 | Sim               |

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré -pagamento.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não houve impacto, pois não ocorreram eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não ocorreram fatos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Fernando Cesar Brasileiro**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).