



Lopes, Machado
Auditors, Consultants & Business Advisers

Independent Member of
B K R
I n t e r n a t i o n a l

**ÁPICE SECURITIZADORA
IMOBILIÁRIA S.A**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012 E 2011**

Rio de Janeiro-RJ - Rua São José, 70 - 21º/22º andares - 20010-020 - Tel (21) 2156-5800 - Fax (21) 2262-6806 - rj@bkr-lopemachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas:

São Paulo-SP - sp@bkr-lopemachado.com.br - Tel (11) 5041-4610 - Fax (11) 5041-4536

Belo Horizonte-MG - auditoria@bkrhq.com.br - Telefax (31) 2122-3210

Salvador-BA - treina.ba@bkr-lopemachado.com.br - Telefax (71) 3113-2226 / 2229

Recife-PE - recife@bkr-lopemachado.com.br - Tels (81) 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax (81) 3325-6041 / 6171

Macaé-RJ - macae@bkr-lopemachado.com.br - Tel (22) 2772-6896 - Telefax (22) 2772-7455

Vila Velha - ES - es@bkr-lopemachado.com.br - Tel: (27) 2127-4150

Cuiabá - MT - Tel: (65) 3321-8633

BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA - Tel (1) (212) 964-2115 - Fax (1) (212) 964-2133 - bkr@bkr.com - Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva



Lopes, Machado
Auditors, Consultants & Business Advisers

Independent Member of
B K R
International

ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Demonstrações Contábeis

Em 31 de Dezembro de 2012

Conteúdo

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Balancos Patrimoniais

Demonstração de Resultados

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Rio de Janeiro-RJ - Rua São José, 70 - 21º/22º andares - 20010-020 - Tel (21) 2156-5800 - Fax (21) 2262-6806 - rj@bkr-lopemachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas:

São Paulo-SP - sp@bkr-lopemachado.com.br - Tel (11) 5041-4610 - Fax (11) 5041-4536

Belo Horizonte-MG - auditoria@bkrhq.com.br - Telefax (31) 2122-3210

Salvador-BA - treina.ba@bkr-lopemachado.com.br - Telefax (71) 3113-2226 / 2229

Recife-PE - recife@bkr-lopemachado.com.br - Tels (81) 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax (81) 3325-6041 / 6171

Macaé-RJ - macae@bkr-lopemachado.com.br - Tel (22) 2772-6896 - Telefax (22) 2772-7455

Vila Velha - ES - es@bkr-lopemachado.com.br - Tel: (27) 2127-4150

Cuiabá - MT - Tel: (65) 3321-8633

BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA - Tel (1) (212) 964-2115 - Fax (1) (212) 964-2133 - bkr@bkr.com - Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva



Lopes, Machado
Auditors, Consultants & Business Advisers

Independent Member of
B K R
International

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos

Administradores e Acionistas

ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

São Paulo – SP

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessário para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia.

Rio de Janeiro-RJ - Rua São José, 70 - 21º/22º andares - 20010-020 - Tel (21) 2156-5800 - Fax (21) 2262-6806 - rj@bkr-lopemachado.com.br

Filiais e Empresas Ligadas:

São Paulo-SP - sp@bkr-lopemachado.com.br - Tel (11) 5041-4610 - Fax (11) 5041-4536

Belo Horizonte-MG - auditoria@bkrhq.com.br - Telefax (31) 2122-3210

Salvador-BA - treina.ba@bkr-lopemachado.com.br - Telefax (71) 3113-2226 / 2229

Recife-PE - recife@bkr-lopemachado.com.br - Tels (81) 3325-6041 / 6040 / 6171 - Fax (81) 3325-6041 / 6171

Macaé-RJ - macae@bkr-lopemachado.com.br - Tel (22) 2772-6896 - Telefax (22) 2772-7455

Vila Velha - ES - es@bkr-lopemachado.com.br - Tel: (27) 2127-4150

Cuiabá - MT - Tel: (65) 3321-8633

BKR INTERNATIONAL

www.bkr.com

Américas - Nova York - NY - EUA - Tel (1) (212) 964-2115 - Fax (1) (212) 964-2133 - bkr@bkr.com - Contato: Maureen M. Schwartz - Diretora Executiva

Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

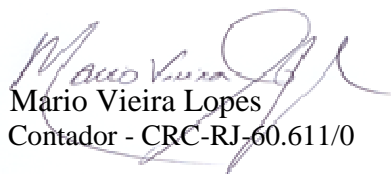
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anteriormente referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros assuntos

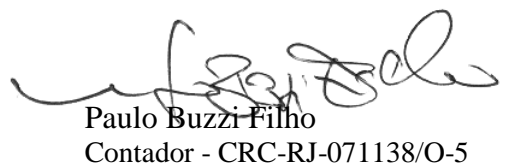
Demonstração do Valor Adicionado

Examinamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2012, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 01 de março de 2013



Mario Vieira Lopes
Contador - CRC-RJ-60.611/0



Paulo Buzzi Filho
Contador - CRC-RJ-071138/O-5



ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2012 e 2011

(Em reais - R\$)

Ativo	Nota	31.12.2012	31.12.2011	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	31.12.2012	31.12.2011
	explicativa				explicativa		
Circulante		50.379	77.459	Circulante		4.430	9.094
Caixa e equivalentes de caixa	3	45.006	1.157	Contas a pagar		4.430	1.744
Aplicações financeiras	4	-	73.285	Outras contas a pagar		-	7.350
Tributos a recuperar	5	5.373	3.017				
Não Circulante		6.022	-	Patrimônio Líquido	7	51.971	68.365
Imobilizado	6	6.022	-	Capital social	7.1	400.000	300.000
				Prejuízos acumulados		(348.029)	(231.635)
Total do Ativo		56.401	77.459	Total do passivo e do Patrimônio Líquido		56.401	77.459

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Demonstrações do Resultado

Para o Período de 31 de Dezembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011

(Em reais - R\$, exceto o lucro básico por ação)

	Nota explicativa	31.12.2012	31.12.2011
(Despesas) Receitas Operacionais			
Despesas gerais e administrativas	9	(120.109)	(158.994)
Resultado financeiro		3.715	14.487
Receitas financeiras	8	3.715	14.487
Prejuízo do Período		<u>(116.394)</u>	<u>(144.507)</u>
Quantidade de Ações		<u>400.000</u>	<u>300.000</u>
Lucro básico por ação - R\$		<u>(0,29)</u>	<u>(0,48)</u>

A Sociedade não possui itens de resultado abrangente no período corrente.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Para o Período de 31 de Dezembro de 2012 a 31 de Dezembro de 2011

(Em reais - R\$)

Nota explicativa	Capital social	Reservas de lucros		Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
		Legal	Retenção de lucros		
Saldos no início do período	-	-	-	-	-
Integralização de capital em 28 de maio de 2010	50.000	-	-	-	50.000
Integralização de capital em 25 de junho de 2010	250.000	-	-	-	250.000
Resultado no período	-	-	-	(87.128)	(87.128)
Saldos em 31 de dezembro de 2010	300.000	-	-	(87.128)	212.872
Saldos em 01 de janeiro de 2011	300.000	-	-	(87.128)	212.872
Resultado no período	-	-	-	(144.507)	(144.507)
Saldos em 31 de dezembro de 2011	300.000	-	-	(231.635)	68.365
Saldos em 01 de janeiro de 2012	300.000	-	-	(231.635)	68.365
Integralização de capital em 25 de abril de 2012	100.000	-	-	-	100.000
Resultado no período	-	-	-	(116.394)	(116.394)
Saldos em 31 de dezembro de 2012	400.000	-	-	(348.029)	51.971

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Para o Período de 31 de Dezembro de 2012 a 31 de Dezembro de 2011

(Em reais - R\$)

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Fluxo de Caixa das Atividade Operacionais		
Prejuízo do período	(116.394)	(144.507)
Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciação	208	-
Aumento nos passivos operacionais:		
Contas a pagar	2.478	-
Tributos a recuperar	(2.356)	-
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(7.350)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(123.414)</u>	<u>(144.507)</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisições de imobilizado	(6.022)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(6.022)</u>	<u>-</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Aumento de capital	100.000	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>100.000</u>	<u>-</u>
(Redução) Aumento do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>(29.436)</u>	<u>(144.507)</u>
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	74.442	220.140
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>45.006</u>	<u>74.442</u>
(Redução) Aumento do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>(29.436)</u>	<u>(145.698)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Demonstrações do Valor Adicionado

Para o Período de 31 de Dezembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011

(Em reais)

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Receitas	-	-
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-
Outras receitas	-	-
Insumos adquiridos de terceiros	(55.093)	(70.003)
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	-	-
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(55.093)	(70.003)
Outras (especificar)	-	-
Valor adicionado bruto	(55.093)	(70.003)
Depreciação, amortização e exaustão	-	-
Valor adicionado líquido produzido pela entidade	(55.093)	(70.003)
Valor adicionado recebido em transferência	3.715	14.487
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Receitas financeiras	3.715	14.487
Outras	-	-
Valor adicionado total a distribuir	(51.378)	(55.516)
Distribuição do valor adicionado	(51.378)	(55.516)
Pessoal	48.000	72.000
Remuneração direta	48.000	72.000
Impostos, taxas e contribuições	17.016	16.959
Federais	17.016	16.959
Remuneração de capitais de terceiros	-	32
Juros	-	32
Remuneração de capitais próprios	(116.394)	(144.507)
Prejuízo do Período	(116.394)	(144.507)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2012 e de 2011

(Valores Expressos em Reais)

1 - Informações Gerais

A Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. (anteriormente denominada Portfólio Securitizadora S.A.), é uma sociedade por ações, com prazo de duração indeterminado, cuja sede social foi alterada na referida data para cidade de São Paulo – SP. Sua controladora é a Ápice Consultoria Financeira e Participações Ltda.

A Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. tem como principais atividades a aquisição e securitização de créditos imobiliários, emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário que seja compatível com suas atividades.

A Sociedade teve sua denominação social alterada para Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. (“Sociedade”), conforme aprovação em Assembléia Geral Extraordinária lavrada em 02 de agosto de 2012.

Até o exercício findo em 31 de dezembro de 2012 a Sociedade não possui qualquer histórico operacional ou de negócios que possam suportar a alteração de sua classificação de pré-operacional, no entanto, conforme descrito na nota explicativa nº12, em Janeiro e Fevereiro de 2013, liquidou a 1ª e 2ª série de CRI.

2 - Resumo das Principais Práticas Contábeis

2.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela CVM.

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Sociedade no Brasil.



.2.

ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras, tais como foram aplicadas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

2.2 Bases de apresentação

Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados dos elementos das demonstrações financeiras. A Sociedade revisa suas estimativas e premissas trimestralmente.

2.3 Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os montantes de caixa, fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação e aplicações financeiras com prazo para resgate de até 90 (noventa) dias da data da aplicação, principalmente em debêntures compromissadas e Certificado de Depósito Bancário - CDB. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços, não superando o valor de mercado.

2.4 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.5 Avaliação do valor recuperável dos ativos (“teste de impairment”)

A Sociedade revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar se há eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável, a qual é apurada considerando as condições de locação dos imóveis. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perdas, ajustando o valor contábil líquido do ativo ao seu valor recuperável.



.3.

ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

2.6 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Sociedade possui uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um evento passado, é provável que terá de liquidar a obrigação e quando é possível mensurar de forma confiável o valor da obrigação. Uma obrigação construtiva, ou não formalizada, é aquela que decorre das ações da Sociedade que, por via de um padrão estabelecido de práticas passadas, de políticas publicadas ou de uma declaração atual suficientemente específica, indique a outras partes que a Sociedade aceitará certas responsabilidades e, em consequência, cria uma expectativa válida nessas outras partes de que cumprirá com essas responsabilidades. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa da compensação determinada para liquidar a obrigação presente na data do balanço, levando em consideração os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

2.7 Ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

Ativos contingentes: são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxito provável são apenas divulgados em nota explicativa.

Passivos contingentes: são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados ou divulgados.

2.8 Imposto de renda e contribuição social

O imposto corrente é baseado no lucro tributável do exercício. O passivo referente ao imposto corrente da Companhia é apurado com base nas alíquotas em vigor nas datas dos balanços, ou seja, 25% para imposto de renda e 9% para contribuição social.

2.9 Prejuízo por ação

O prejuízo por ação deve ser calculado dividindo-se o prejuízo do exercício atribuível ao acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o exercício.



.4.

ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

2.10 Conclusão das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2012 foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 07 de fevereiro de 2013.

3 - Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo da conta “Caixa e equivalentes de caixa” inclui caixa e bancos. No exercício findo em 31 de dezembro de 2012, as disponibilidades, conforme registradas na demonstração dos fluxos de caixa, podem ser conciliadas com os respectivos itens do balanço patrimonial, como demonstrado a seguir:

	31.12.2012	31.12.2011
Bancos	<u>45.006</u>	<u>1.157</u>
	<u>45.006</u>	<u>1.157</u>

4 - Aplicações Financeiras

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2012, o saldo foi resgatado em sua totalidade com o objetivo de alterar estratégia de investimento. O saldo das aplicações financeiras em 31 de dezembro de 2011 é de R\$ 73.285, mantido com a finalidade de atender compromissos de caixa de curto prazo.

5 - Tributos a Recuperar

O saldo de tributos a recuperar no exercício findo em 31 de dezembro de 2012 é de R\$ 5.373 (R\$ 3.017 em 31 de dezembro de 2011) referente imposto de renda retido na fonte incidente sobre resgate de aplicação financeira.

6 - Imobilizado

	31 de dezembro de 2012			
	Taxa anual de depreciação - %	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Líquido
Equipamentos de informática	20%	6.230	(208)	6.022
	20%	6.230	(208)	6.022



.5.

ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

7 - Patrimônio Líquido

7.1. Capital social

O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 400.000 dividido em 400.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

7.2. Reserva Legal

De acordo com o previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, 5% do lucro líquido do exercício deverá ser utilizado para constituição de reserva legal que não pode exceder 20% do capital social. A Sociedade não possui reserva legal constituída, pois o exercício findo em 31 de dezembro de 2012 não apurou lucro.

7.3. Destinação do Resultado

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do período nos termos da Lei das Sociedades por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

8 - Receita Financeira

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011	28.05.2010- 31.12.2010
Rendimento de aplicação financeira	3.715	14.487	9.213
	<u>3.715</u>	<u>14.487</u>	<u>9.213</u>



.6.

ÁPICE SECURITIZADORA IMOBILIÁRIA S.A.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

9 - Despesas por Natureza

A Sociedade optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelo CPC e pelas IFRSs, o detalhamento por natureza está apresentado a seguir:

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011	28.05.2010- 31.12.2010
Despesas com Pessoal	(48.000)	(72.000)	(46.600)
Serviços de terceiros	(60.000)	(54.451)	(34.030)
Outras despesas	(12.109)	(32.543)	(15.711)
Total	(120.109)	(158.994)	(96.341)

10 - Outras Informações

- A Sociedade não possui ativos e passivos atrelados a moedas estrangeiras, portanto não tem exposição cambial.
- Em atendimento à instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa contratada para auditar as demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2012 da Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. não prestou outros serviços que não o de auditoria externa.
- A Sociedade não é parte envolvida em quaisquer processos, sejam de natureza trabalhistas cível, que devam estar registrados nas demonstrações financeiras findas em 31 de dezembro de 2012.

11 - Fatos Relevantes

Em 02 de agosto de 2012, foi vendido o montante de 285.000 (duzentos e oitenta e cinco mil) ações ordinárias com direito a voto, nominativas e sem valor nominal e 115.000 (cento e quinze mil) ações preferenciais sem direito a voto, nominativas e sem valor nominal, representando 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade para Ápice Consultoria Financeira e Participações Ltda.

12 - Eventos Subsequentes

Em 29 de janeiro de 2013, 31 de janeiro de 2013 e 07 de fevereiro de 2013, a Ápice Securitizadora Imobiliária S.A. liquidou a 1ª e 2ª série de CRI.