

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	24
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	25
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	26
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	27
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	400
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>400</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	4.603	3.581
1.01	Ativo Circulante	3.721	2.938
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	2.085	2.171
1.01.03	Contas a Receber	100	161
1.01.03.01	Clientes	100	161
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.074	473
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	462	133
1.01.08.03	Outros	462	133
1.01.08.03.01	Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias	448	96
1.01.08.03.02	Outros ativos	14	37
1.02	Ativo Não Circulante	882	643
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	428	170
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	428	170
1.02.01.10.03	Direitos de uso sobre imóvel locado	428	170
1.02.03	Imobilizado	449	464
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	449	464
1.02.04	Intangível	5	9
1.02.04.01	Intangíveis	5	9

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	4.603	3.581
2.01	Passivo Circulante	1.728	2.023
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	581	719
2.01.02	Fornecedores	74	36
2.01.03	Obrigações Fiscais	446	770
2.01.05	Outras Obrigações	627	498
2.01.05.02	Outros	627	498
2.01.05.02.05	Contas a pagar de operações fiduciárias	435	328
2.01.05.02.06	Obrigações do contrato de locação	192	170
2.02	Passivo Não Circulante	236	0
2.02.02	Outras Obrigações	236	0
2.02.02.02	Outros	236	0
2.02.02.02.03	Obrigações do contrato de locação	236	0
2.03	Patrimônio Líquido	2.639	1.558
2.03.01	Capital Social Realizado	400	400
2.03.04	Reservas de Lucros	2.239	1.158
2.03.04.01	Reserva Legal	80	80
2.03.04.10	Reserva de Lucros	2.159	1.078

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	2.827	9.488	4.423	10.786
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-21	-148	-77	-169
3.03	Resultado Bruto	2.806	9.340	4.346	10.617
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-550	-2.985	-1.295	-3.089
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-550	-2.985	-1.295	-3.089
3.04.02.01	Despesas administrativas	-1.779	-4.912	-1.543	-4.713
3.04.02.02	Despesas de comercialização	-6	-53	-33	-78
3.04.02.03	Despesas tributárias	-7	-50	-1	-22
3.04.02.04	Outras receitas	1.242	2.030	282	1.724
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.256	6.355	3.051	7.528
3.06	Resultado Financeiro	19	37	22	84
3.06.01	Receitas Financeiras	25	55	25	94
3.06.02	Despesas Financeiras	-6	-18	-3	-10
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.275	6.392	3.073	7.612
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-754	-2.117	-1.028	-2.536
3.08.01	Corrente	-754	-2.117	-1.028	-2.536
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.521	4.275	2.045	5.076
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.521	4.275	2.045	5.076
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	3,8	10,69	5,11	12,69

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	1.521	4.275	2.045	5.076
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.521	4.275	2.045	5.076

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.346	7.288
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	6.649	7.818
6.01.01.01	Lucro do exercício	6.392	7.612
6.01.01.02	Depreciação / amortização	101	63
6.01.01.03	Despesa financeira	18	11
6.01.01.04	Amortização (direito de uso de imóvel alocado)	138	132
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-3.303	-530
6.01.02.01	Contas a receber	61	89
6.01.02.02	Tributos a recuperar	-601	1.083
6.01.02.03	Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias	-352	61
6.01.02.04	Outros ativos	23	-7
6.01.02.05	Fornecedores	38	-216
6.01.02.06	Obrigações sociais e trabalhistas	-138	-470
6.01.02.07	Obrigações fiscais	-2.441	-2.459
6.01.02.08	Contas a pagar de operações fiduciárias	107	1.389
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-82	-237
6.02.01	Aquisições de imobilizado e intangível	-82	-237
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-3.350	-3.803
6.03.01	Dividendos pagos	-3.194	-3.660
6.03.02	Pagamentos do passivo de arrendamento	-156	-143
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-86	3.248
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.171	2.585
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	2.085	5.833

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	400	0	1.158	0	0	1.558
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400	0	1.158	0	0	1.558
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-1.078	-2.116	0	-3.194
5.04.06	Dividendos	0	0	-1.078	-2.116	0	-3.194
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.275	0	4.275
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.275	0	4.275
5.07	Saldos Finais	400	0	80	2.159	0	2.639

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	400	0	1.940	0	0	2.340
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400	0	1.940	0	0	2.340
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-1.860	-1.800	0	-3.660
5.04.06	Dividendos	0	0	-1.860	-1.800	0	-3.660
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.076	0	5.076
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.076	0	5.076
5.07	Saldos Finais	400	0	80	3.276	0	3.756

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
7.01	Receitas	12.505	13.452
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	10.475	11.728
7.01.02	Outras Receitas	2.030	1.724
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.272	-1.644
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-148	-169
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.124	-1.475
7.03	Valor Adicionado Bruto	11.233	11.808
7.04	Retenções	-239	-195
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-239	-195
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	10.994	11.613
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	55	95
7.06.02	Receitas Financeiras	55	95
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	11.049	11.708
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	11.049	11.708
7.08.01	Pessoal	3.470	3.057
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.154	3.500
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	150	75
7.08.03.01	Juros	18	11
7.08.03.02	Aluguéis	132	64
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	4.275	5.076
7.08.04.02	Dividendos	0	1.800
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	4.275	3.276

## Comentário do Desempenho



TRUE SECURITIZADORA S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ: 12.130.744/0001-00

COMENTÁRIO DO DESEMPENHO

3º TRIMESTRE DE 2021

## Comentário do Desempenho

### Auditoria

Em atendimento à instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a empresa BLB Auditores Independentes foi contratada para auditar as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021 e revisões das informações trimestrais da True Securitizadora S.A. e não prestou outros serviços que não o de auditoria externa.

### Comentário do Desempenho

A Companhia concluiu o terceiro trimestre de 2021 com lucro líquido de R\$ 4.275 mil.

A Companhia realizou vinte e quatro emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários no montante de R\$ 1,7 bilhões.

A Companhia informa que monitora a propagação do COVID-19 e está tomando todas as medidas necessárias para proteger seus colaboradores e parceiros, sendo que possui a infraestrutura tecnológica necessária para realizar suas atividades rotineiras de maneira remota e tomou as medidas cabíveis para que a administração dos nossos patrimônios separados não seja impactada e que nossos parceiros e investidores tenham acesso às informações e P.U. diário de seus ativos, bem como outras informações relevantes atendendo as solicitações de seus clientes, fazendo as reestruturações aprovadas pelos investidores com a finalidade de atender as demandas da forma mais eficiente possível.

Apresentamos para apreciação de V.Sas, as informações trimestrais desta Companhia, relativas ao terceiro trimestre de 2021 com os dados comparativos de exercício anterior e do segundo trimestre anterior para as contas de resultado. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 03 de novembro de 2021



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesecuritizadora.com.br  
www.truesecuritizadora.com.br

# Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias para os trimestres findos em 30 de setembro de 2021 e de 2020

(Valores expressos em milhares de reais exceto quando de outra forma indicado)

## 1. Informações gerais

A True Securitizadora S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima, cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo – SP. Suas acionistas são a True One Participações S.A. e Cadência Participações Ltda.

A Companhia tem como principais atividades: **(i)** securitização de créditos oriundos de operações imobiliárias e securitização de direitos creditórios do agronegócio, assim compreendida a compra, venda e prestação de garantias em créditos hipotecários e imobiliários, bem como em direitos creditórios do agronegócio; **(ii)** a aquisição de créditos imobiliários, direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários; **(iii)** a emissão, colocação e distribuição no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs), podendo realizar a emissão e colocação de outros títulos e/ou valores mobiliários; **(iv)** a prestação de serviços e realização de outros negócios relacionados ao mercado secundário de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio, especialmente à securitização de tais créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, da Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004 e outras disposições legais aplicáveis;

### 1.1 Coronavírus (COVID 19) – Contexto geral

Durante o terceiro trimestre de 2021, considerando o estágio atual da disseminação do surto de Covid-19, a Companhia revisou seu planejamento estratégico e informa que, até o presente momento não houve quaisquer impactos nas demonstrações contábeis.

## 2. Bases de preparação das informações contábeis intermediárias

### 2.1. Declaração de conformidade

As informações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela CVM.

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.

As informações contábeis foram aprovadas pela diretoria e sua emissão foi autorizada em 03 de novembro de 2021

### 2.2. Bases de apresentação

#### 2.2.1. Bases de mensuração

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesecuritizadora.com.br  
www.truesecuritizadora.com.br

Companhia elabora suas informações contábeis intermediárias, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

## 2.2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional é o Real. As informações contábeis intermediárias são apresentadas em milhares de reais.

Todas as informações contábeis intermediárias apresentadas foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.

## 2.2.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requerem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Para efetuar as referidas estimativas, a Administração utilizou as melhores informações disponíveis na data da preparação das demonstrações contábeis, bem como a experiência de eventos passados e correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros.

As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas.

## 3. Principais práticas contábeis

### 3.1. Moeda estrangeira

No atual contexto operacional, a Companhia não tem transações em moeda estrangeira.

### 3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento das demonstrações contábeis e não superando o valor de mercado.

### 3.3. Arrendamentos

No início de um contrato, a Companhia avalia se um contrato é ou contém um arrendamento.

Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Para avaliar se um contrato transfere o direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Companhia utiliza a definição de arrendamento no CPC 06 (R2).

A Companhia apresenta ativos de direito de uso na rubrica "Direitos de uso sobre imóvel locado" e passivos de arrendamento na rubrica "Obrigações do contrato de locação" no balanço patrimonial.

### 3.4. Imobilizado

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição que inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas.

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo deduzido do valor residual. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que este método é o que mais de perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
 Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
 Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
 CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
 contato@truesecuritizadora.com.br  
 www.truesecuritizadora.com.br

A Administração avalia a cada encerramento de exercício social se há indicação de que um ativo pode ser não recuperável, ou seja, quando o seu valor contábil excede o seu valor recuperável, e se aplicável o valor contábil do ativo é reduzido ao seu valor recuperável e as despesas de depreciação futuras são ajustadas proporcionalmente ao valor contábil revisado e à nova vida útil remanescente.

### 3.5. Intangível

Os ativos intangíveis são reconhecidos inicialmente pelo seu custo de aquisição e são subsequentemente mensurados ao custo menos a eventual amortização e perda acumuladas. O valor amortizável do ativo com vida útil definida deve ser apropriado de forma sistemática ao longo da sua vida útil estimada. A amortização deve ser iniciada a partir do momento em que o ativo estiver disponível para uso, ou seja, quando se encontrar no local e nas condições necessárias para que este possa funcionar como pretende a Companhia.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo dessa vida útil. A Administração apurou que o ativo intangível não está registrado por montante superior ao valor provável de recuperação, fato pelo qual não houve necessidade de efetuar ajustes.

### 3.6. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

### 3.7. Provisões, ativos e passivos contingentes

A Administração, ao elaborar suas informações contábeis intermediárias, efetua a distinção entre:

- Provisões que podem ser definidas como saldos credores que cobrem obrigações presentes legais ou presumidas na data do balanço patrimonial, decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para a entidade cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos;
- Passivos contingentes são possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle da Companhia. Incluem as obrigações presentes da entidade, caso não seja provável que uma saída de recursos que incorporem benefícios econômicos será necessária para a sua liquidação;
- Ativos contingentes são ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não de eventos além do controle da Companhia. Não são reconhecidos no balanço patrimonial e nem na demonstração do resultado, mas são divulgados nas notas explicativas, exceto quando seja praticamente certo que esses ativos venham a dar origem a um aumento em recursos que incorporem benefícios econômicos.

As informações contábeis intermediárias da Companhia incluem todas as provisões substanciais em relação às quais se considere que seja grande a possibilidade de que a obrigação tenha de ser liquidada, ou seja, que apresente perda provável. De acordo com as normas contábeis, passivos contingentes, ou seja, que apresentem perda possível, não devem ser reconhecidos nas informações contábeis intermediárias, mas divulgadas em notas explicativas.

### 3.8. Reconhecimento de receitas

A receita da Companhia é composta pelos *fees* de emissão, distribuição, coordenador líder, deságios e administração dos patrimônio separados das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio.



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
 Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
 Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
 CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
 contato@truesecuritizedora.com.br  
 www.truesecuritizedora.com.br

### 3.9. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A provisão para imposto de renda e contribuição social é contabilizada pelo regime de lucro real e foi constituída à alíquota de 15% para o imposto de renda, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$ 240. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

### 3.10. Lucro por ação

O lucro por ação deve ser calculado dividindo-se o lucro do período atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o período. Não existe diferença entre o lucro por ação básico e o diluído.

### 3.11. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas.

A demonstração do valor adicionado foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das informações contábeis intermediárias e seguindo as disposições contidas no CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”.

### 3.12. Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 – “Demonstração dos fluxos de caixa”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

### 3.13. Novas normas, alterações e interpretações

Novos procedimentos contábeis adotados:

Foram emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e o IASB a revisão das normas descritas abaixo. Alguns pronunciamentos contábeis que se tornaram efetivos a partir de 1º de janeiro de 2021, tendo sido adotados e sem impactos significativos nos resultados e posição financeira da Companhia:

- Reforma da taxa de juros referenciais (alterações ao IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7);
- Alterações às referências à estrutura conceitual básica (várias normas);
- Concessões relacionadas à Covid-19 (alterações à IFRS 16).

As alterações foram avaliadas e adotadas pela Administração da Companhia, e não houve impactos em suas demonstrações contábeis quanto a sua aplicação.

Novas normas, alterações e interpretações a normas existentes que não são efetivas ainda e não foram adotadas antecipadamente pela Companhia (para as quais não se espera impactos significativos no período de adoção inicial e que, portanto, divulgações adicionais não estão sendo efetuadas):

- Referências à Estrutura Conceitual;
- Produtos antes do uso pretendido (alterações ao IAS 16);
- Contratos onerosos – custo de cumprimento de um contrato (alterações ao IAS 37);
- Ciclo anual de melhorias às normas IFRS 2018-2020 (alterações ao IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41);
- Classificação de passivo como circulante e não circulante (alterações ao IAS 1).



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesecuritizadora.com.br  
www.truesecuritizadora.com.br

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

Nas informações contábeis intermediárias de 30 de setembro de 2021 e nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020, o caixa e equivalentes de caixa, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa, pode ser conciliado com os respectivos itens do balanço patrimonial, como demonstrado a seguir:

	30/09/2021	31/12/2020
Bancos	383	215
CDB (a)	1.702	1.956
<b>Total</b>	<b>2.085</b>	<b>2.171</b>

- (a) As aplicações financeiras referem-se a operações de renda fixa, pós-fixadas, indexadas a uma média de 87% dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDIs), em operações chamadas Certificados de Depósitos Bancários (CDIs) na qual o banco vende títulos de sua emissão e se compromete a dar liquidez diária, a qualquer momento, fazendo com que o seu valor contábil seja equivalente ao de mercado.

#### 5. Contas a receber

Em 30 de setembro de 2021, o saldo de contas a receber é R\$ 100 (R\$ 161 em 31 de dezembro de 2020) e refere-se a prestações de serviços de gestão e de estruturação. Não há provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa constituída face à ausência de histórico de perdas de faturas emitidas relativas a esses tipos de serviços.

#### 6. Tributos a recuperar

	30/09/2021	31/12/2020
Impostos retidos em prestações de serviços	27	34
Antecipações e pagamentos de imposto de renda e de contribuição social do próprio exercício	536	328
Saldo credor de impostos recolhidos em exercícios anteriores	511	111
<b>Total</b>	<b>1.074</b>	<b>473</b>

#### 7. Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias

	30/09/2021	31/12/2020
Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias	448	96
<b>Total</b>	<b>448</b>	<b>96</b>

Despesas reembolsáveis referem-se a valores pagos com caixa proprietário relacionado com as operações de Certificado de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio que serão reembolsados pelos patrimônios separados e/ou partes envolvidas nas emissões, tais como cedentes, devedores e investidores.

#### 8. Direitos de uso sobre imóvel locado

Em cumprimento ao CPC-06 (R2), a Companhia registrou o direito de uso de imóvel, com base no contrato de locação de seu escritório, cujo vencimento é previsto para 30 de novembro de 2023.

A metodologia para o registro do valor justo do referido direito levou em consideração a taxa média de mercado para a remuneração de locação para imóveis similares, e aplicou sobre o fluxo de caixa previsto para pagamento das parcelas de locação.

Partindo do valor justo, passou a registrar a referida taxa calculada sobre o valor justo inicial como juros contabilizados como despesa financeira, e a diferença como amortização dos aluguéis.



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesecuritizadora.com.br  
www.truesecuritizadora.com.br

Em face da adoção do referido normativo, não houve impacto relevante sobre a demonstração de resultados da Companhia.

A movimentação do direito de uso sobre imóvel locado para as demonstrações contábeis de 30 de setembro de 2021 é como segue:

Descrição	31/12/2020	Adições	Amortização	30/09/2021
Direitos de uso sobre imóvel locado	170	396	(138)	428
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>396</b>	<b>(138)</b>	<b>428</b>

## 9. Imobilizado

Descrição	% - Taxa de depreciação	30/09/2021 Imobilizado Líquido	31/12/2020 Imobilizado Líquido
Equipamentos de informática	20%	178	132
Instalações e benfeitorias	25%	197	248
Móveis e utensílios	10%	74	84
<b>Total</b>		<b>449</b>	<b>464</b>

A movimentação do imobilizado para as demonstrações contábeis de 30 de setembro de 2021 é como segue:

Descrição	31/12/2020	Adições	Baixas	Depreciação	30/09/2021
Equipamentos de informática	132	82	-	(36)	178
Instalações e benfeitorias	248	-	-	(51)	197
Móveis e utensílios	84	-	-	(10)	74
<b>Total</b>	<b>464</b>	<b>82</b>	<b>-</b>	<b>(97)</b>	<b>449</b>

## 10. Intangível

Descrição	% - Taxa de amortização	30/09/2021 Intangível Líquido	31/12/2020 Intangível Líquido
Sistemas para processamento de dados	20%	5	9
<b>Total</b>		<b>5</b>	<b>9</b>

A movimentação do intangível para as informações contábeis intermediárias de 30 de setembro de 2021 é como segue:

Descrição	31/12/2020	Adições	Baixas	Amortização	30/09/2021
Sistemas para processamento de dados	9	-	-	(4)	5
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4)</b>	<b>5</b>



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesecuritizedora.com.br  
www.truesecuritizedora.com.br

## 11. Obrigações sociais e trabalhistas

	30/09/2021	31/12/2020
Gratificação/prêmio	-	370
Provisão de férias	305	233
Provisão de 13º	140	-
INSS e FGTS	98	83
IRPF	38	33
<b>Total</b>	<b>581</b>	<b>719</b>

## 12. Obrigações fiscais

	30/09/2021	31/12/2020
Impostos e contribuições sobre o lucro	347	380
Outros impostos e contribuições a recolher	99	390
<b>Total</b>	<b>446</b>	<b>770</b>

## 13. Contas a pagar de operações fiduciárias

	30/09/2021	31/12/2020
Contas a pagar de operações fiduciárias	435	328
<b>Total</b>	<b>435</b>	<b>328</b>

São obrigações a pagar relacionados com as operações fiduciárias dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidas pela Companhia.

## 14. Obrigações do contrato de locação

Descrição	31/12/2020	Adição	Juros	Pagamentos	30/09/2021
Obrigações do contrato de locação	170	396	18	(156)	428
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>396</b>	<b>18</b>	<b>(156)</b>	<b>428</b>

Passivo circulante	170	192
Passivo não circulante	-	236
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>428</b>

## 15. Partes relacionadas

No decorrer do exercício de 2020, a Companhia realizou mútuo com a Cadência Participações no montante de R\$ 28 registrado na rubrica de "Outros Ativos" e contratou a True One Participações S.A. para realizar as estruturações das suas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio.

Durante o Terceiro trimestre de 2021, o saldo do mútuo com a Cadência Participações foi liquidado.

## 16. Remuneração dos Administradores

No terceiro trimestre de 2021, foi paga remuneração para os administradores no montante de R\$ 360.



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
 Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
 Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
 CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
 contato@truesecuritizadora.com.br  
 www.truesecuritizadora.com.br

## 17. Patrimônio líquido

### 17.1. Capital social

O capital social da Companhia totalmente subscrito e integralizado em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 400, dividido em 400.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

### 17.2. Reserva legal

A reserva legal da Companhia tem saldo de R\$ 80 e está no limite previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, em que a reserva não pode exceder 20% do capital social.

### 17.3. Dividendos

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Sociedades por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em março de 2021, a Companhia distribuiu dividendos no montante de R\$ 1.078 referente ao lucro do exercício de 2020, registrados sobre a rubrica de reserva de lucros.

Em junho de 2021, a Companhia distribuiu dividendos intermediários no montante de R\$ 741; e em agosto de 2021 distribuiu dividendos intermediários no montante de R\$ 1.375.

18. Receita líquida	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
Fee de estruturação/Deságios	245	652	839	3.177
Fee de distribuição	-	1.955	691	1.351
Coordenador Líder	305	756	108	406
Administração dos patrimônios separados	2.607	7.112	3.134	6.794
(-) Tributos	(330)	(987)	(349)	(942)
<b>Receita líquida</b>	<b>2.827</b>	<b>9.488</b>	<b>4.423</b>	<b>10.786</b>

## 19. Custo dos serviços prestados

	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
Custos relacionados às operações	(6)	(102)	(63)	(129)
Sistemas	(14)	(43)	(14)	(40)
Tarifa Bancária	(1)	(3)	-	-
<b>Total</b>	<b>(21)</b>	<b>(148)</b>	<b>(77)</b>	<b>(169)</b>

## 20. Despesas por natureza

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelo CPC, o detalhamento por natureza está apresentado a seguir:



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesequitizadora.com.br  
www.truesequitizadora.com.br

	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
Despesas com pessoal	(1.084)	(2.794)	(768)	(2.347)
Despesas com encargos trabalhistas	(254)	(676)	(192)	(710)
Despesas com serviços de terceiros	(308)	(1.068)	(454)	(1.237)
Despesas com anúncios, patrocínios e publicações	(6)	(53)	(33)	(78)
Despesas com informática e telecomunicações	(38)	(97)	(52)	(170)
Despesas com impostos	(8)	(51)	(1)	(22)
Amortização de direitos de uso de imóvel	(47)	(138)	(45)	(132)
Despesas de depreciação e amortização	(35)	(101)	(23)	(63)
Outras despesas administrativas	(12)	(37)	(9)	(54)
Outras receitas e despesas (i)	1.242	2.030	282	1.724
<b>Total</b>	<b>(550)</b>	<b>(2.985)</b>	<b>(1.295)</b>	<b>(3.089)</b>

#### Classificadas como:

	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
Despesas administrativas	(1.779)	(4.912)	(1.543)	(4.713)
Despesas de comercialização	(6)	(53)	(33)	(78)
Despesas tributárias	(7)	(50)	(1)	(22)
Outras receitas (i)	1.242	2.030	282	1.724
<b>Total</b>	<b>(550)</b>	<b>(2.985)</b>	<b>(1.295)</b>	<b>(3.089)</b>

(i) Refere-se ao ganho com imposto de renda retido na fonte de aplicações financeiras das operações fiduciárias.

## 21. Resultado financeiro

	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
Rendimento de aplicação financeira	21	44	12	54
Varição monetária	4	12	12	41
Juros das obrigações do contrato de locação	(6)	(19)	(2)	(11)
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>37</b>	<b>22</b>	<b>84</b>

## 22. Imposto de renda e contribuição social

a) Composição das despesas de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL):

	01/04/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
IRPJ – corrente	(549)	(1.542)	(751)	(1.851)
CSLL – corrente	(205)	(575)	(277)	(685)
<b>Total corrente</b>	<b>(754)</b>	<b>(2.117)</b>	<b>(1.028)</b>	<b>(2.536)</b>



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesequitizadora.com.br  
www.truesequitizadora.com.br

## b) Reconciliação da taxa efetiva de IRPJ e CSLL

	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
<b>Resultado do período antes dos impostos</b>	<b>2.275</b>	<b>6.392</b>	<b>3.073</b>	<b>7.612</b>
Exclusões	-	-	-	-
Adições	-	-	-	-
<b>Base de cálculo para IRPJ</b>	<b>2.275</b>	<b>6.392</b>	<b>3.073</b>	<b>7.612</b>
Alíquota de 15%	(341)	(959)	(461)	(1.142)
Base de cálculo alíquota adicional	2.215	6.212	3.013	7.432
Alíquota adicional 10%	(222)	(621)	(301)	(743)
<b>Total do IRPJ</b>	<b>(563)</b>	<b>(1.580)</b>	<b>(762)</b>	<b>(1.885)</b>
Utilização de incentivos fiscais	14	38	11	34
<b>IRPJ líquido</b>	<b>(549)</b>	<b>(1.542)</b>	<b>(751)</b>	<b>(1.851)</b>
Base de cálculo para CSLL	2.275	6.392	3.073	7.612
Alíquota 9%	(205)	(575)	(277)	(685)
<b>Total de IRPJ e CSLL</b>	<b>(754)</b>	<b>(2.117)</b>	<b>(1.028)</b>	<b>(2.536)</b>

## 23. Lucro por ação

	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
Lucro do período atribuível aos acionistas	1.521	4.275	2.045	5.076
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizada na apuração do lucro	400.000	400.000	400.000	400.000
<b>Lucro por ação - em reais</b>	<b>3,80</b>	<b>10,69</b>	<b>5,11</b>	<b>12,69</b>

## 24. Instrumentos financeiros

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a Companhia não possuía operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

### 24.1. Critérios, premissas e limitações utilizados na apuração dos valores de mercado

#### Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Os instrumentos financeiros utilizados pela Companhia são aplicações financeiras CDB DI e CDB Plus que são títulos de renda fixa emitidos por banco de primeira linha e consideradas como expostas a baixo risco. Esses instrumentos são classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. Na mensuração subsequente são classificados na mesma categoria. Por se tratar de um instrumento com liquidez diária e recompra garantida na taxa pactuada na aplicação, os saldos das aplicações financeiras refletem o seu valor justo nas datas de avaliação.



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
contato@truesecuritizadora.com.br  
www.truesecuritizadora.com.br

## 24.2. Gestão de risco

A Companhia possui área de Compliance que monitora as atividades operacionais mediante monitoramentos diários das operações ativas das áreas financeiras e jurídicas; analisa as partes das novas operações, fazendo diligência em sistemas reputacionais e realiza junto com os responsáveis de todas as áreas um Comitê de Operações em que as estruturas das novas operações são apresentadas bem como os riscos.

## 24.3. Gestão de capital

A Companhia administra o seu capital e as receitas advindas das suas emissões com controle orçamentário com a finalidade de honrar seus compromissos financeiros e garantir a continuidade das suas atividades.

## 24.5. Gestão de risco de mercado

A Companhia esclarece que não está diretamente sujeita a riscos relevantes de mercado.

## 24.6. Gestão de risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez, utilizando capital próprio ou pelo reinvestimento dos resultados obtidos pela própria Companhia.

## 24.7. Risco de crédito

A Companhia entende que não está sujeita a riscos relevantes de crédito.

## 24.8. Riscos operacionais

São riscos relacionados à possibilidade de ocorrência na perda não prevista de uso inadequado de sistemas, controles, erros humanos, falhas nas estruturas das operações, variações no mercado ou outras situações. Com a finalidade de mitigar os erros citados acima, a Companhia busca planejar, organizar, direcionar e controlar as atividades executadas por seus colaboradores e prepostos e possui área de Compliance que desenvolveu normas e procedimentos com manuais dos processos operacionais.

O ganho da Companhia provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para organização, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos e os riscos operacionais também podem estar relacionados com a perda de membros da equipe operacional da Companhia e/ou à sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Companhia. A Companhia desenvolveu um conjunto de normas relacionadas às Políticas de Recursos Humanos e de Benefícios de modo a garantir a manutenção na Companhia de profissionais qualificados.

Adicionalmente, a Companhia contrata prestadores de serviços terceirizados especializados no segmento de securitização para execução de diversas atividades tendo como a finalidade de atender ao seu objeto social e avalia os riscos relacionados a seus fornecedores de serviços com base em histórico profissional e relacionamento com mercado, além de pesquisar referências e restrições, além de sempre tentar diversificar a contratação de seus fornecedores igualmente reconhecidos no mercado de modo a reduzir a dependência em relação aos prestadores de serviço em caso de falência dos mesmos e ou alteração relevante da tabela de preços, mas, caso a Companhia não consiga implementar sua estratégia de diversificação dos prestadores de serviço, a Companhia poderá ficar dependente de determinados fornecedores específicos, o que pode afetar os seus resultados.

## 24.10. Análise de sensibilidade

A Companhia não apresentou análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros e não está diretamente sujeita a riscos relevantes de mercado.



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
 Av. Santo Amaro, nº 48 - 1º Andar  
 Cj. 12, Itaim-Bibi - São Paulo - SP  
 CEP: 04506 - 000

Tel: 55 11 3071 - 4475  
 contato@truesecuritizadora.com.br  
 www.truesecuritizadora.com.br

## 25. Transações que não afetam o caixa

As seguintes transações abaixo durante o segundo trimestre findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 não afetaram o caixa:

	01/07/2021- 30/09/2021	01/01/2021- 30/09/2021	01/07/2020- 30/09/2020	01/01/2020- 30/09/2020
Contabilização inicial CPC 06 (R2) (*)	47	428	45	215
	<b>47</b>	<b>428</b>	<b>45</b>	<b>215</b>

(\*) Refere-se à contabilização referente ao CPC 06. A Companhia registrou o direito de uso de imóvel, com base no contrato de locação de seu escritório, cujo vencimento é previsto para 30/11/2023. O valor descrito está líquido dos pagamentos.

## 26. Benefícios a Empregados

Em atendimento à Deliberação CVM nº 695/2012, a Companhia registra que não possui planos de outorga de opção de compra de ações de sua emissão, assim como não oferece ou participa de planos que tenham por objetivo a complementação da aposentadoria ou a cobertura da assistência médica na fase de aposentadoria, para seus administradores e empregados. Da mesma forma, não oferece benefícios representados por custos com demissão além daqueles legalmente instituídos pela legislação. Os benefícios a empregados estão sendo reconhecidos pelo regime de competência em conformidade com os serviços prestados e são compostos, basicamente, além daqueles obrigatórios legalmente, por prêmios avaliados mediante avaliações individuais de performance, por planos de assistência médica, de seguro de vida em grupo e de prestação de serviços de alimentação integrante do PAT (Programa de Alimentação do Trabalhador).

## 27. Demandas Judiciais

A Companhia não possui demandas judiciais no trimestre findo em 30 de setembro de 2021.

## 28. Eventos Subsequentes

Em 01 de novembro de 2021, foram pagos dividendos intermediários no montante de R\$ 600.

\* \* \*

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos Administradores da  
TRUE SECURITIZADORA S.A  
São Paulo – SP

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da TRUE SECURITIZADORA S.A (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34, foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais - ITR da Companhia. Para a formação de nossa conclusão, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

#### Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anterior

Os valores correspondentes ao balanço patrimonial do período findo em 31 de dezembro de 2020 e às informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado (informação suplementar), referentes aos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2020, apresentados para fins de comparação, foram auditados e revisados, respectivamente, por outros auditores independentes que emitiram relatório de auditoria e relatório de revisão sem modificações, datados, respectivamente em 16 de março de 2021 e 16 de novembro de 2020.

Ribeirão Preto, 03 de novembro de 2021.

BLB Auditores Independentes  
CRC 2SP023165/O-2

Rodrigo Garcia Giroldo  
CRC 1SP222658/O-9

## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

A Companhia não possui Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente.

## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Eu, Arley Custódio Fonseca, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.946.485-X /SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 307.140.588-07, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Maximiliano Marques Rodrigues, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.292.380-X/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 132.788.128-40, na qualidade de Diretor de Distribuição da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Rodrigo Henrique Botani, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.522.998-6/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 224.171.888-21, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Rodrigo Vinicius dos Santos, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.018.142-1/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 320.119.888-96, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Andressa Braz de Souza Spinelli, brasileira, casada, formada em ciências contábeis, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.346.493-5/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 355.247.558-38, na qualidade de Diretora de Compliance da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Karine Simone Bincoletto, brasileira, solteira, formada em ciências econômicas, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.317.575-X, inscrito no CPF/MF sob o nº. 350.460.308-96, na qualidade de Diretora da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Eu, Arley Custódio Fonseca, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.946.485-X /SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 307.140.588-07, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Maximiliano Marques Rodrigues, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.292.380-X/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 132.788.128-40, na qualidade de Diretor de Distribuição da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Rodrigo Henrique Botani, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.522.998-6/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 224.171.888-21, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Rodrigo Vinicius dos Santos, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.018.142-1/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 320.119.888-96, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Andressa Braz de Souza Spinelli, brasileira, casada, formada em ciências contábeis, portador da Cédula de Identidade RG nº44.346.493-5/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 355.247.558-38, na qualidade de Diretora de Compliance da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.

Eu, Karine Simone Bincoletto, brasileira, solteira, formada em ciências econômicas, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.317.575-X, inscrito no CPF/MF sob o nº. 350.460.308-96, na qualidade de Diretora da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 30 de setembro de 2021.