

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	22
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	23
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	24
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	400
Preferenciais	0
Total	400
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	5.640	5.356
1.01	Ativo Circulante	4.861	4.545
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.928	1.977
1.01.03	Contas a Receber	53	191
1.01.03.01	Clientes	53	191
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.397	1.874
1.01.07	Despesas Antecipadas	47	70
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	436	433
1.01.08.03	Outros	436	433
1.01.08.03.01	Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias	426	429
1.01.08.03.02	Outros ativos	10	4
1.02	Ativo Não Circulante	779	811
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	385	381
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	385	381
1.02.01.10.03	Direitos de uso sobre imóvel locado	385	381
1.02.03	Imobilizado	390	425
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	390	425
1.02.04	Intangível	4	5
1.02.04.01	Intangíveis	4	5

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	5.640	5.356
2.01	Passivo Circulante	1.671	2.071
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	557	829
2.01.02	Fornecedores	387	109
2.01.03	Obrigações Fiscais	178	554
2.01.05	Outras Obrigações	549	579
2.01.05.02	Outros	549	579
2.01.05.02.05	Contas a pagar de operações fiduciárias	352	385
2.01.05.02.06	Obrigações do contrato de locação	197	194
2.02	Passivo Não Circulante	187	187
2.02.02	Outras Obrigações	187	187
2.02.02.02	Outros	187	187
2.02.02.02.03	Obrigações do contrato de locação	187	187
2.03	Patrimônio Líquido	3.782	3.098
2.03.01	Capital Social Realizado	400	400
2.03.04	Reservas de Lucros	3.382	2.698
2.03.04.01	Reserva Legal	80	80
2.03.04.10	Reserva de Lucros	3.302	2.618

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	2.888	2.627
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-65	-89
3.03	Resultado Bruto	2.823	2.538
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.258	-1.546
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.258	-1.546
3.04.02.01	Despesas administrativas	-2.177	-1.465
3.04.02.02	Despesas de comercialização	-29	-47
3.04.02.03	Despesas tributárias	-52	-34
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	565	992
3.06	Resultado Financeiro	1.059	111
3.06.01	Receitas Financeiras	1.064	118
3.06.02	Despesas Financeiras	-5	-7
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.624	1.103
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-540	-363
3.08.01	Corrente	-540	-363
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.084	740
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.084	740
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	2,71	1,85

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	1.084	740
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.084	740

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	408	-247
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.716	1.188
6.01.01.01	Lucro antes dos impostos	1.624	1.103
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	36	33
6.01.01.03	Despesa Financeira	5	7
6.01.01.04	Amortização (direito de uso do imóvel alocado)	51	45
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.308	-1.435
6.01.02.01	Contas a Receber	138	10
6.01.02.02	Titulos a Recuperar	-523	-53
6.01.02.03	Despesas Reembolsáveis de operações fiduciárias	3	-92
6.01.02.04	Outros Ativos	-6	-8
6.01.02.05	Fornecedores	278	37
6.01.02.06	Obrigações Trabalhistas e Sociais	-272	-293
6.01.02.07	Obrigações Fiscais	-916	-950
6.01.02.08	Contas a Pagar de operações fiduciárias	-33	-86
6.01.02.09	Despesa Antecipada	23	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-9
6.02.01	Aquisições de Imobilizado e Intangível	0	-9
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-457	-1.130
6.03.01	Dividendos Pagos	-400	-1.078
6.03.02	Pagamentos do Passivo de arrendamento	-57	-52
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-49	-1.386
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.977	2.171
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.928	785

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	400	0	2.698	0	0	3.098
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400	0	2.698	0	0	3.098
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-400	0	0	-400
5.04.06	Dividendos	0	0	-400	0	0	-400
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.084	0	1.084
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.084	0	1.084
5.07	Saldos Finais	400	0	2.298	1.084	0	3.782

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	400	0	1.158	0	0	1.558
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	400	0	1.158	0	0	1.558
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-1.078	0	0	-1.078
5.04.06	Dividendos	0	0	-1.078	0	0	-1.078
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	740	0	740
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	740	0	740
5.07	Saldos Finais	400	0	80	740	0	1.220

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	3.216	2.879
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	3.216	2.879
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-568	-457
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-65	-89
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-503	-368
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.648	2.422
7.04	Retenções	-87	-78
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-87	-78
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.561	2.344
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.064	118
7.06.02	Receitas Financeiras	1.064	118
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.625	2.462
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.625	2.462
7.08.01	Pessoal	1.570	1.031
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	920	649
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	51	42
7.08.03.02	Aluguéis	51	42
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.084	740
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.084	740

Comentário do Desempenho



TRUE SECURITIZADORA S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ: 12.130.744/0001-00

COMENTÁRIO DO DESEMPENHO

1º TRIMESTRE DE 2022

Comentário do Desempenho

Auditoria

Em atendimento à instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a empresa BLB Auditores Independentes foi contratada para auditar as demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022 e revisões das informações trimestrais da True Securitizadora S.A. e não prestou outros serviços que não o de auditoria externa.

Comentário do Desempenho

A Companhia concluiu o primeiro trimestre de 2022 com lucro líquido de R\$ 1.084 mil.

A Companhia realizou seis emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários no montante de R\$ 529.829 mil e duas emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócios no montante de R\$ 338.414 mil.

Apresentamos para apreciação de V.Sas, as informações trimestrais desta Companhia, relativas ao primeiro trimestre de 2022 com os dados comparativos de exercício anterior e do primeiro trimestre anterior para as contas de resultado. Ficamos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 11 de maio de 2022

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias para o trimestre findo em 31 de março de 2022

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Informações gerais

A True Securitizadora S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima, cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo – SP. Suas acionistas são a True One Participações S.A. e Cadência Participações Ltda.

A Companhia tem como principais atividades: **(i)** securitização de créditos oriundos de operações imobiliárias e securitização de direitos creditórios do agronegócio, assim compreendida a compra, venda e prestação de garantias em créditos hipotecários e imobiliários, bem como em direitos creditórios do agronegócio; **(ii)** a aquisição de créditos imobiliários, direitos creditórios do agronegócio e de títulos e valores mobiliários; **(iii)** a emissão, colocação e distribuição no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs), podendo realizar a emissão e colocação de outros títulos e/ou valores mobiliários; **(iv)** a prestação de serviços e realização de outros negócios relacionados ao mercado secundário de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio, especialmente à securitização de tais créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, da Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004 e outras disposições legais aplicáveis;

1.1. Coronavírus (Covid-19) – contexto geral

A Companhia informa que até o presente momento não houve quaisquer impactos nas demonstrações contábeis, relacionadas a Covid-19.

2. Bases de preparação das demonstrações contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As informações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e apresentadas em milhares de reais conforme a moeda funcional da Companhia (Real), as quais abrangem a legislação societária, as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A Administração da Companhia declara e confirma que todas as informações relevantes próprias contidas nas demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por sua gestão.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria em 11 de maio de 2022.

2.2. Bases de apresentação

2.2.1. Bases de mensuração

As informações contábeis foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando aplicável para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Companhia elabora suas informações contábeis intermediárias, exceto as informações de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo regime de competência.

2.2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional é o Real. As informações contábeis intermediárias são apresentadas em milhares de reais.

Todas as informações contábeis intermediárias apresentadas foram arredondadas para a unidade de milhar mais próxima, exceto quando indicado de outra forma.



2.2.3. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requerem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Para efetuar as referidas estimativas, a Administração utilizou as melhores informações disponíveis na data da preparação das demonstrações contábeis, bem como a experiência de eventos passados e correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros.

As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas respectivamente.

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações contábeis são as seguintes:

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento das demonstrações contábeis e não superando o valor de mercado.

3.2. Arrendamentos

No início de um contrato, a Companhia avalia se um contrato é ou contém um arrendamento.

Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. Para avaliar se um contrato transfere o direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Companhia utiliza a definição de arrendamento no CPC 06 (R2).

A Companhia apresenta ativos de direito de uso na rubrica “Direitos de uso sobre imóvel locado” e passivos de arrendamento na rubrica “Obrigações do contrato de locação” no balanço patrimonial.

3.3. Imobilizado

São reconhecidos pelo valor de custo de aquisição, deduzidos da depreciação ou perdas de redução ao valor recuperável (impairment).

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo deduzido do valor residual. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que este método é o que mais de perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração avalia a cada encerramento de exercício social se há indicação de que um ativo pode ser não recuperável, ou seja, quando o seu valor contábil excede o seu valor recuperável, e se aplicável o valor contábil do ativo é reduzido ao seu valor recuperável e as despesas de depreciação futuras são ajustadas proporcionalmente ao valor contábil revisado e à nova vida útil remanescente

3.4. Intangível

Os ativos intangíveis são reconhecidos inicialmente pelo seu custo de aquisição e são subsequentemente mensurados ao custo menos a eventual amortização acumulada e a perda acumulada. O valor amortizável do ativo com vida útil definida deve ser apropriado de forma sistemática ao longo da sua vida útil estimada. A amortização deve ser iniciada

a partir do momento em que o ativo estiver disponível para uso, ou seja, quando se encontrar no local e nas condições necessárias para que este possa funcionar como pretende a Companhia.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo dessa vida útil. A Administração apurou que o ativo intangível não está registrado por montante superior ao valor provável de recuperação, fato pelo qual não houve necessidade de efetuar ajustes.

3.5. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.6. Provisões, ativos e passivos contingentes

A Administração não possui ativos ou passivos contingentes, que levassem a Companhia à necessidade da constituição de qualquer provisão.

3.7. Reconhecimento de receitas

A receita da Companhia é composta pelos *fees* de emissão, distribuição, coordenador líder, deságios e administração dos patrimônios separados das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio.

3.8. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

A provisão para imposto de renda e contribuição social é contabilizada pelo regime de lucro real e foi constituída à alíquota de 15% para o imposto de renda, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$ 240. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

3.9. Lucro por ação

O lucro por ação deve ser calculado dividindo-se o lucro do exercício atribuível aos acionistas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o exercício.

3.10. Demonstração do valor adicionado (DVA)

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas.

A demonstração do valor adicionado foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis que servem de base de preparação das demonstrações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”.

3.11. Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa são preparadas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 “Demonstração dos fluxos de caixa”, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3.12. Instrumentos financeiros



Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia não possuía operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

3.12.1 Critérios, premissas e limitações utilizados na apuração dos valores de mercado

Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Os instrumentos financeiros utilizados pela Companhia são aplicações financeiras CDB DI e CDB Plus que são títulos de renda fixa emitidos por banco de primeira linha e consideradas como expostas a baixo risco. Esses instrumentos são classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado. Na mensuração subsequente são classificados na mesma categoria. Por se tratar de um instrumento com liquidez diária e recompra garantida na taxa pactuada na aplicação, os saldos das aplicações financeiras refletem o seu valor justo nas datas de avaliação.

3.12.2 Gestão de risco

A Companhia possui área de Compliance que monitora as atividades operacionais mediante monitoramentos diários das operações ativas das áreas financeiras e jurídicas; analisa as partes das novas operações, fazendo diligência em sistemas reputacionais e realiza junto com os responsáveis de todas as áreas um Comitê de Operações em que as estruturas das novas operações são apresentadas bem como os riscos.

3.12.3 Gestão de capital

A Companhia administra o seu capital e as receitas advindas das suas emissões com controle orçamentário com a finalidade de honrar seus compromissos financeiros e garantir a continuidade das suas atividades.

3.12.4 Gestão de risco de mercado

A Companhia esclarece que não está diretamente sujeita a riscos relevantes de mercado, pois atualmente não possui empréstimos e financiamentos que possam trazer exposição de taxa de juros.

3.12.5 Gestão de risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez, utilizando capital próprio ou pelo reinvestimento dos resultados obtidos pela própria Companhia.

3.12.6 Risco de crédito

Risco de Crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou contraparte falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes da Companhia.

A Companhia entende que hoje não esta sujeita a riscos de crédito , não havendo registro de inadimplência por parte dos seus clientes.

3.13. Novas normas, alterações e interpretações

Novas normas, alterações e interpretações a normas existentes emitidas pelo IASB que entram em vigor em janeiro de 2023 e não foram adotadas antecipadamente pela Companhia (para as quais não se espera impactos significativos no período de adoção inicial e que, portanto, divulgações adicionais não estão sendo efetuadas):

- Classificação de passivos como circulante e não circulante (emenda IAS 1);
- Divulgação de políticas contábeis (alterações ao IAS 37 e declaração de práticas IFRS 2);
- Definição de estimativas contábeis (emenda IAS 8);
- Tributos diferidos relacionados a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (emenda IAS 12);



4. Caixa e equivalentes de caixa

Nas informações contábeis intermediárias de 31 de março de 2022 e nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021, o caixa e equivalentes de caixa, conforme registrado na demonstração dos fluxos de caixa, pode ser conciliado com os respectivos itens do balanço patrimonial, como demonstrado a seguir:

	31/03/2022	31/12/2021
Bancos	477	175
CDB (a)	1.451	1.802
Total	1.928	1.977

(a) O montante é composto por (i) aplicações financeiras automáticas (Aplica Aut Mais) com liquidez imediata, que podem ser resgatadas a qualquer momento, portanto, são consideradas como equivalentes de caixa e aplicações em Certificados de Depósitos Interbancários que possuem liquidez imediata e taxa de remuneração média de 90% do DI.

5. Contas a receber

Em 31 de março de 2022, o saldo de contas a receber é R\$ 53 (R\$ 191 em 31 de dezembro de 2021) e refere-se a prestações de serviços de gestão e de estruturação. Não há provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa constituída face à ausência de histórico de perdas de faturas emitidas relativas a esses tipos de serviços.

6. Tributos a recuperar

	31/03/2022	31/12/2021
Impostos retidos em prestações de serviços	28	35
Antecipações e pagamentos de imposto de renda e de contribuição social do próprio exercício	668	1.377
Saldo credor de impostos recolhidos em exercícios anteriores	1.701	462
Total	2.397	1.874

7. Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias

	31/03/2022	31/12/2021
Despesas reembolsáveis de operações fiduciárias	426	429
Total	426	429

Despesas reembolsáveis referem-se a valores pagos com caixa proprietário relacionado com as operações de Certificado de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio que serão reembolsados pelos patrimônios separados e/ou partes envolvidas nas emissões, tais como cedentes, devedores e investidores.

8. Direitos de uso sobre imóvel locado

Em cumprimento ao CPC-06 (R2), a Companhia registrou o direito de uso de imóvel, com base no contrato de locação de seu escritório, cujo vencimento é previsto para 30 de novembro de 2023.

A metodologia para o registro do valor justo do referido direito levou em consideração a taxa média de mercado para a remuneração de locação para imóveis similares, e aplicou sobre o fluxo de caixa previsto para pagamento das parcelas de locação.

Partindo do valor justo, passou a registrar a referida taxa calculada sobre o valor justo inicial como juros contabilizados como despesa financeira, e a diferença como amortização dos aluguéis.



Em face da adoção do referido normativo, não houve impacto relevante sobre a demonstração de resultados da Companhia.

A movimentação do direito de uso sobre imóvel locado para as demonstrações contábeis de 31 de março de 2022 é como segue:

Descrição	31/12/2021	Adições	Amortização	31/03/2022
Direitos de uso sobre imóvel locado	381	55	(51)	385
Total	381	55	(51)	385

9. Imobilizado

Descrição	% - Taxa de depreciação	31/03/2022 Imobilizado líquido	31/12/2021 Imobilizado líquido
Equipamentos de informática	20%	159	174
Instalações e benfeitorias	25%	162	179
Móveis e utensílios	10%	69	72
Total		390	425

A movimentação do imobilizado para as demonstrações contábeis de 31 de março de 2022 é como segue:

Descrição	31/12/2021	Adições	Baixas	Depreciação	31/03/2022
Equipamentos de informática	174	-	-	(15)	159
Instalações e benfeitorias	179	-	-	(17)	162
Móveis e utensílios	72	-	-	(3)	69
Total	425	-	-	(35)	390

10. Intangível

Descrição	% - Taxa de amortização	31/03/2022 Intangível líquido	31/12/2021 Intangível Líquido
Sistemas para processamento de dados	20%	4	5
Total		4	5

A movimentação do intangível para as informações contábeis intermediárias de 31 de março de 2022 é como segue:

Descrição	31/12/2021	Adições	Baixas	Amortização	31/03/2022
Sistemas para processamento de dados	5	-	-	(1)	4
Total	5	-	-	(1)	4

11. Obrigações sociais e trabalhistas

	31/03/2022	31/12/2021
Prêmio	-	400



Provisão de férias	329	262
Provisão de 13º	64	-
INSS e FGTS	121	115
Outros (*)	43	52
Total	557	829

(*) A rubrica outros é composta pelo saldo a pagar de imposto de renda incidente sobre os salários.

12. Obrigações fiscais

	31/03/2022	31/12/2021
Impostos e contribuições sobre o lucro	72	417
Impostos e contribuições a recolher	106	137
Total	178	554

13. Contas a pagar de operações fiduciárias

	31/03/2022	31/12/2021
Contas a pagar de operações fiduciárias	352	385
Total	352	385

São obrigações a pagar relacionados com as operações fiduciárias dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio emitidas pela Companhia.

14. Obrigações do contrato de locação

Descrição	31/12/2021	Adição	Juros	Pagamentos	31/03/2022
Obrigações do contrato de locação	381	55	5	(57)	384
Total	381	55	5	(57)	384

Passivo circulante	194	197
Passivo não circulante	187	187
Total	381	384

15. Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Em 31 de março de 2022, não existem passivos contingentes que possam estar relacionados a processos de naturezas civil, fiscal ou trabalhista, classificados como perda provável.

Passivo contingente não provisionado:

A Companhia é parte em ação judicial em processo de natureza tributária em tramitação, decorrente do curso normal de suas operações e, considerando a opinião dos Assessores Legais e a avaliação da Administração, o processo relacionado a seguir possui expectativa de perda avaliada como possível devido a esta classificação não são efetuadas provisões contábeis de acordo com as normas do CPC e IFRS.

a. Processo administrativo municipal:

Em 31 de março de 2022, a Companhia possui um processo administrativo municipal (São Paulo), decorrente de auto de infração recebido pela companhia em 01 de setembro de 2021, no montante atualizado de R\$ 820





classificado como perda possível. O objeto do processo é a cobrança de ISS e de multa por suposto descumprimento de obrigações acessórias.

16. Partes relacionadas

No decorrer do primeiro trimestre de 2022, a Companhia não apresentou operações que envolvam partes relacionadas.

17. Remuneração dos administradores

A remuneração total paga aos diretores da Companhia considerando os encargos sociais foi de R\$ 380 para o primeiro trimestre de 2022 (R\$ 1.294 para o exercício de 2021).

18. Patrimônio líquido

18.1. Capital social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 400, dividido em 400.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

18.2. Reserva legal

A reserva legal da Companhia tem saldo de R\$ 80 e está no limite previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76 em que a reserva não pode exceder 20% do capital social.

18.3. Dividendos

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Sociedades por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em março de 2022, a Companhia distribuiu dividendos no montante de R\$ 400 referente ao lucro do exercício de 2021, registrados sobre a rubrica de reserva de lucros.

19. Receita líquida

	31/03/2022	31/03/2021
<i>Fee</i> de estruturação/Deságio	56	242
<i>Fee</i> de Distribuição	-	192
Coordenador Líder	62	110
Administração dos patrimônios separados (nota 22 i)	3.098	2.335
(-) Tributos	(328)	(252)
Receita líquida	2.888	2.627

20. Custo dos serviços prestados

	31/03/2022	31/03/2021
Custos relacionados às operações	(49)	(74)
Sistemas	(16)	(14)
Tarifa Bancária	-	(1)
Total	(65)	(89)



21. Despesas por natureza

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelo CPC, o detalhamento por natureza está apresentado a seguir:

	31/03/2022	31/03/2021
Despesas com pessoal	(1.263)	(823)
Despesas com encargos trabalhistas	(307)	(208)
Despesas com serviços de terceiros	(421)	(305)
Despesas com anúncios, patrocínios e publicações	(29)	(47)
Despesas com informática e telecomunicações	(60)	(30)
Despesas com impostos	(52)	(34)
Amortização de direitos de uso de imóvel	(51)	(45)
Despesas de depreciação e amortização	(35)	(33)
Outras despesas administrativas	(40)	(21)
Total	(2.258)	(1.546)

Classificadas como	31/03/2022	31/03/2021
Despesas administrativas	(2.177)	(1.465)
Despesas de comercialização	(29)	(47)
Despesas tributárias	(52)	(34)
Total	(2.258)	(1.546)

22. Resultado financeiro

	31/03/2022	31/03/2021
Rendimento de aplicação financeira	40	10
Variação monetária	42	5
Juros das obrigações do contrato de locação	(5)	(7)
Rendas financeiras (i)	982	103
Total	1.059	111

(i) A Companhia com a finalidade de melhorar à apresentação das suas demonstrações contábeis, reviu sua classificação contábil e reclassificou o saldo de 31 de março de 2021, anteriormente classificado na rubrica de “outras receitas operacionais”, no valor de R\$ 247, e reclassificou o respectivo valor para as rubricas de “receitas financeiras” (R\$ 103) e “Administração dos patrimônios separados” (R\$ 144), dado que são receitas referente as operações de securitização.

23. Imposto de renda e contribuição social

- a) Composição das despesas de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL):

	31/03/2022	31/03/2021
IRPJ – corrente	(393)	(264)
CSLL – corrente	(147)	(99)
Total corrente	(540)	(363)



Reconciliação da taxa efetiva de IRPJ e CSLL

	31/03/2022	31/03/2021
Resultado do exercício antes dos impostos	1.624	1.103
Exclusões	-	-
Adições	11	-
Base de cálculo para IRPJ	1.635	1.103
Alíquota de 15%	(245)	(165)
Base de cálculo alíquota adicional	1.575	1.043
Alíquota adicional 10%	(157)	(104)
Total do IRPJ	(402)	(269)
Utilização de incentivos fiscais	9	5
IRPJ líquido	(393)	(264)
Base de cálculo para CSLL	1.635	1.103
Alíquota 9%	(147)	(99)
Total de IRPJ e CSLL	(540)	(363)

24. Lucro por ação

	31/03/2022	31/03/2021
Lucro do exercício atribuível aos acionistas	1.084	740
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizada na apuração do lucro	400.000	400.000
Lucro por ação - em reais	2,71	1,85

25. Transações que não afetam o caixa

As seguintes transações ocorridas durante os exercícios findos em 31 de março de 2022 e 2021 não afetaram o caixa:

	31/03/2022	31/03/2021
Contabilização inicial CPC 06 (R2) (*)	385	396
Total	385	396

(*) Refere-se à contabilização referente ao CPC 06. A Companhia registrou o direito de uso de imóvel, com base no contrato de locação de seu escritório, cujo vencimento é previsto para 30/11/2023. O valor descrito está líquido dos pagamentos.

26. Eventos subsequentes

Até o momento da aprovação das demonstrações contábeis não foram identificados eventos subsequentes relevantes.

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

Aos Administradores da
TRUE SECURITIZADORA S.A
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da TRUE SECURITIZADORA S.A (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações contábeis intermediárias de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos - Demonstrações do valor adicionado

As informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao período três meses findo em 31 de março de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34, foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais - ITR da Companhia. Para a formação de nossa conclusão, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 11 de maio de 2022.
BLB Auditores Independentes
CRC 2SP023165/O-2

Rodrigo Garcia Giroldo
CRC 1SP222658/O-9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Eu, Arley Custódio Fonseca, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.946.485-X /SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 307.140.588-07, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Maximiliano Marques Rodrigues, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.292.380-X/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 132.788.128-40, na qualidade de Diretor de Distribuição da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Rodrigo Henrique Botani, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.522.998-6/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 224.171.888-21, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Rodrigo Vinicius dos Santos, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.018.142-1/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 320.119.888-96, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Andressa Braz de Souza Spinelli, brasileira, casada, formada em ciências contábeis, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.346.493-5/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 355.247.558-38, na qualidade de Diretora de Compliance da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Karine Simone Bincoletto, brasileira, solteira, formada em ciências econômicas, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.317.575-X, inscrito no CPF/MF sob o nº. 350.460.308-96, na qualidade de Diretora da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Eu, Arley Custódio Fonseca, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.946.485-X /SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 307.140.588-07, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Maximiliano Marques Rodrigues, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.292.380-X/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 132.788.128-40, na qualidade de Diretor de Distribuição da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Rodrigo Henrique Botani, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.522.998-6/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 224.171.888-21, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Rodrigo Vinicius dos Santos, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.018.142-1/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 320.119.888-96, na qualidade de Diretor da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Andressa Braz de Souza Spinelli, brasileira, casada, formada em ciências contábeis, portador da Cédula de Identidade RG nº44.346.493-5/SSP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 355.247.558-38, na qualidade de Diretora de Compliance da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 31 de março de 2022.

Eu, Karine Simone Bincoletto, brasileira, solteira, formada em ciências econômicas, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.317.575-X, inscrito no CPF/MF sob o nº. 350.460.308-96, na qualidade de Diretora da True Securitizadora S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.130.744/0001-00 com sede na Avenida Santo Amaro, 48 1º andar, cj 12 Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04506-000 declaro para os fins do artigo 25 da Instrução nº 480, de 07 de dezembro de 2009 que:

(i) revi, discuti e concordei com as opiniões expressas no relatório de revisão especial emitidos pela BLB Auditores Independentes referente as informações trimestrais de 31 de março de 2022.