

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	True Securitizadora S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	12.130.744/0001-00	Ano de Referência:	2024

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Arley Custódio Fonseca
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Andressa Braz de Souza Spinelli
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	25/11/2010			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	672	100,00%	R\$ 92.728.928.753,70	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	49	7,29%	R\$ 8.689.718.279,97	9,37%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	146	21,72%	R\$ 11.241.055.071,69	12,12%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	10	1,49%	R\$ 805.035.610,80	0,87%
e. Inadimplidas e não pagas	4	0,60%	R\$ 204.160.794,35	0,22%
f. Adimplentes a vencer	463	68,90%	R\$ 71.788.958.996,89	77,42%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	2	Número de empregados:	74	Número de tercerizados:	3
Outras observações importantes:	A Companhia informa que não tem outras informações a serem divulgadas.				
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora	
Nome empresarial:	BLB – Auditores Independentes
Data de contratação dos serviços:	16/12/2020
Descrição dos serviços contratados:	Revisão trimestral das informações financeiras relativas aos trimestres a findarem em março, junho e setembro de 2021, informações financeiras relativas aos trimestres a findos em

março e junho de 2022, Auditoria das demonstrações financeiras, relativas ao exercício social a findar em 31 de dezembro de 2021, 2022 e 2023 e Auditoria das demonstrações financeiras anuais dos patrimônios separados referentes aos exercícios determinados nos Termos de Securitização de cada emissão – março, junho, setembro e dezembro.

Dados da pessoa Responsável

Nome:	Remerson Galindo de Souza	CPF:	118.69.0.8-78
Telefone:	(16) 3941-5999	E-mail:	blb@blbbrasil.com.br

Em caso de substituição do auditor, informar:

Nome do auditor substituído:	
Justificativa da substituição:	
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:	
Montante total de remuneração:	Os honorários relativos a serviços de auditoria externa para o exercício de 2023 é no montante de R\$ 16.980,00. Os honorários relativos aos serviços de auditoria anual dos patrimônios separados na data de contratação são de R\$ 1.800,00 + gross up, atualizados anualmente pelo IPCA na data da integralização das referidas emissões.

5. Informações financeiras**5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora**

a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 57.631.373.832,65
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00

c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)

Data-base	Valor
31/12/2023	R\$ 57.631.373.832,65
31/12/2022	R\$ 40.463.954.896,22
31/12/2021	R\$ 25.467.789.993,17
31/12/2020	R\$ 18.219.159.789,46
31/12/2019	R\$ 16.428.082.899,71

5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização

a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 5.233.869,66
ii) Até 90 dias	R\$ 1.094.039,37
iii) Até 180 dias	R\$ 196.105,50
iv) Até 360 dias	R\$ 1.351.826,07
v) Após 360 dias	R\$ 342.678,45
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	3,30
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	0,88

d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	3,48
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,28
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	0,92
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	1,30
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 16.480.816,88
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 2.735.491,94
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 13.666.614,78
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 78.710,16
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 3,090000

6.1. Escopo das atividades:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

Nome:	Arley Custódio Fonseca	CPF ou Nº passaporte:	307.140.588-07	Idade:	43
Profissão:	Administrador de Empresas	Data da posse:	13/10/2022	Prazo do mandato:	12/10/2025
Cargo Ocupado:	Diretor de Relação com Investidores	Outros Cargos:	Não se aplica		
Condenações:	Não se aplica				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: Administração de Empresas com ênfase em Marketing, com MBA em Economia da Construção e Financiamento Imobiliário pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – FIPE ii) aprovação em exame de certificação profissional: Administrador de Carteira de Valores - CVM iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Estruturação e Operações • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 08/2012 a 03/2020 Experiência Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
Nome:	Andressa Braz de Souza Spinelli	CPF ou Nº passaporte:	355.247.558-38	Idade:	37

Profissão:	Diretora	Data da posse:	13/10/2022	Prazo do mandato:	12/10/2025
Cargo Ocupado:	Diretora de Compliance	Outros Cargos:	Não se aplica		
Condenações:	Não se aplica				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: Ciências Contábeis pela Universidade de São Paulo – USP e MBA em IFRS pela FIPECAFI ii) aprovação em exame de certificação profissional: Não se aplica iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiencia Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Controladoria • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 10/2012 a 03/2020 Experiencia Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Compliance • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
Nome:	Rodrigo Henrique Botani	CPF ou Nº passaporte:	224.171.888-21	Idade:	42
Profissão:	Diretor	Data da posse:	30/08/2024	Prazo do mandato:	30/04/2028
Cargo Ocupado:	Diretor de Distribuição	Outros Cargos:	Não se aplica		
Condenações:	Não se aplica				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: Especialista em gestão financeira pela Universidade da Califórnia em Berkeley - UC Berkeley (EUA), Mestrado em Direito Comercial pela Universidade da Califórnia de Davis - UC Davis (EUA), Especialista em Contratos Empresariais pelo Insper. Bacharel em Direito. Advogado em São Paulo. ii) aprovação em exame de certificação profissional: CPA-20 - ANBIMA iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiencia Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente Jurídico • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2013 a 07/2019 Experiencia Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Estruturação • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 08/2019 a 03/2020 Experiencia Profissional 3 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor sem designação específica • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a 10/2022 Experiencia Profissional 4 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Comercial • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 10/2022 a 12/2022 Experiencia Profissional 5 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Distribuição • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 12/2022 a atual				
Nome:	Karine Simone Bincoletto	CPF ou Nº passaporte:	350.460.308-96	Idade:	37
Profissão:	Diretora	Data da posse:	13/10/2022	Prazo do mandato:	12/10/2025
Cargo Ocupado:	Diretora de Estruturação	Outros Cargos:	Não se aplica		
Condenações:	Não se aplica				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: Ciências Econômicas pela Universidade Mackenzie ii) aprovação em exame de certificação profissional: Não se aplica iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiencia Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Estruturação • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 09/2015 a 03/2020 Experiencia Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Estruturação • atividade principal da empresa na qual				

	tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
Nome:	Rodrigo Vinicius dos Santos	CPF ou Nº passaporte:	320.119.888-96	Idade:	41
Profissão:	Diretor	Data da posse:	13/10/2022	Prazo do mandato:	12/10/2025
Cargo Ocupado:	Diretora de Operações		Outros Cargos:	Não se aplica	
Condenações:	Não se aplica				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: Administração de Empresas pela Universidade Italo Brasileira, Finanças e Controladoria pela INPG Business School, Administração de Instituições Financeiras pela Fundação Getúlio Vargas – FGV e Fundos de Investimento pela ANBIMA ii) aprovação em exame de certificação profissional: Não se aplica iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Operações • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 09/2012 a 03/2020 Experiência Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Operações • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
Nome:	Flávia Palácios Mendonça Bailune	CPF ou Nº passaporte:	052.718.227-37	Idade:	41
Profissão:	Diretora	Data da posse:	28/06/2024	Prazo do mandato:	28/06/2027
Cargo Ocupado:	Diretora Presidente		Outros Cargos:	Não se aplica	
Condenações:	Não se aplica				
Experiência Profissional:					
Nome:	Eduardo Trajber Waisbich	CPF ou Nº passaporte:	354.775.038-58	Idade:	33
Profissão:	Diretor	Data da posse:	28/06/2024	Prazo do mandato:	28/06/2027
Cargo Ocupado:	Diretor Financeiro		Outros Cargos:	Não se aplica	
Condenações:	Não se aplica				
Experiência Profissional:					
8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
9. Regras, procedimentos e controles internos:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

10. Receitas			
10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:			
	Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões	40,58%	47,39%	58,11%
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,66%
c. Receitas por serviços de estruturação	9,92%	6,25%	4,72%
d. Receitas de emissão/distribuição	13,04%	9,41%	16,93%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias	34,98%	36,38%	19,48%
f. Outras receitas	Descrição	Variação monetária	

11. Contingências:
Ver anexo no final do documento. Anexos

12. Comentário dos diretores:
Ver anexo no final do documento. Anexos

13. Assembleias:
Ver anexo no final do documento. Anexos

Anexos
12. Comentários dos diretores
8.1 2. Estrutura operacional e administrativa
1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis
9. Regras, procedimentos e controles internos
13. Regras, políticas e práticas em assembleias
4. Auditores independentes dos patrimônios separados (se diferente do da Securitizadora)
6. Escopo das atividades
7. Grupo econômico
3.2. Recursos tecnológicos
8.4 5 6 7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa
11. Contingências