

[Imprimir](#)

# Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	True Securitizadora S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	12.130.744/0001-00	Ano de Referência:	2024

<b>1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário</b>	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Arley Custódio Fonseca
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Andressa Braz de Souza Spinelli
<b>1.1. Declarações do Diretor Responsável:</b>	
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>	

<b>2. Histórico da Companhia Securitizadora</b>				
2.1. Data de início das atividades:	25/11/2010			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	672	100,00%	R\$ 92.728.928.753,70	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	49	7,29%	R\$ 8.689.718.279,97	9,37%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	146	21,72%	R\$ 11.241.055.071,69	12,12%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	10	1,49%	R\$ 805.035.610,80	0,87%
e. Inadimplidas e não pagas	4	0,60%	R\$ 204.160.794,35	0,22%
f. Adimplentes a vencer	463	68,90%	R\$ 71.788.958.996,89	77,42%

<b>3. Recursos humanos e tecnológicos</b>					
<b>3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:</b>					
Número de acionistas do bloco de controle:	2	Número de empregados:	74	Número de tercerizados:	3
Outras observações importantes:	A Companhia informa que não tem outras informações a serem divulgadas.				
<b>3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					

<b>4. Auditor independente da Companhia Securitizadora</b>	
Nome empresarial:	BLB – Auditores Independentes
Data de contratação dos serviços:	16/12/2020
Descrição dos serviços contratados:	Revisão trimestral das informações financeiras relativas aos trimestres a findarem em março, junho e setembro de 2021, informações financeiras relativas aos trimestres a findos em

março e junho de 2022, Auditoria das demonstrações financeiras, relativas ao exercício a social a findar em 31 de dezembro de 2021, 2022 e 2023 e Auditoria das demonstrações financeiras anuais dos patrimônios separados referentes aos exercícios determinados nos Termos de Securitização de cada emissão – março, junho, setembro e dezembro.

**Dados da pessoa Responsável**

<b>Nome:</b>	Remerson Galindo de Souza	<b>CPF:</b>	118.69.0.8-78
<b>Telefone:</b>	(16) 3941-5999	<b>E-mail:</b>	blb@blbbrasil.com.br

**Em caso de substituição do auditor, informar:**

<b>Nome do auditor substituído:</b>	
<b>Justificativa da substituição:</b>	
<b>Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:</b>	
<b>Montante total de remuneração:</b>	Os honorários relativos a serviços de auditoria externa para o exercício de 2023 é no montante de R\$ 16.980,00. Os honorários relativos aos serviços de auditoria anual dos patrimônios separados na data de contratação são de R\$ 1.800,00 + gross up, atualizados anualmente pelo IPCA na data da integralização das referidas emissões.

**5. Informações financeiras****5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora**

<b>a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário</b>	R\$ 57.631.373.832,65
<b>b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.</b>	R\$ 0,00

**c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)**

<b>Data-base</b>	<b>Valor</b>
31/12/2023	R\$ 57.631.373.832,65
31/12/2022	R\$ 40.463.954.896,22
31/12/2021	R\$ 25.467.789.993,17
31/12/2020	R\$ 18.219.159.789,46
31/12/2019	R\$ 16.428.082.899,71

**5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização**

<b>a. Total dos passivos para pagamento</b>	
<b>i) Até 30 dias</b>	R\$ 5.233.869,66
<b>ii) Até 90 dias</b>	R\$ 1.094.039,37
<b>iii) Até 180 dias</b>	R\$ 196.105,50
<b>iv) Até 360 dias</b>	R\$ 1.351.826,07
<b>v) Após 360 dias</b>	R\$ 342.678,45
<b>b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)</b>	3,30
<b>c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)</b>	0,88

d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	3,48
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,28
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	0,92
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	1,30
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 16.480.816,88
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 2.735.491,94
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 13.666.614,78
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 78.710,16
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 3,090000

**6.1. Escopo das atividades:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

<b>Nome:</b>	Arley Custódio Fonseca	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	307.140.588-07	<b>Idade:</b>	43
<b>Profissão:</b>	Administrador de Empresas	<b>Data da posse:</b>	13/10/2022	<b>Prazo do mandato:</b>	12/10/2025
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor de Relação com Investidores	<b>Outros Cargos:</b>	Não se aplica		
<b>Condenações:</b>	Não se aplica				
<b>Experiência Profissional:</b>	i) cursos concluídos: Administração de Empresas com ênfase em Marketing, com MBA em Economia da Construção e Financiamento Imobiliário pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – FIPE ii) aprovação em exame de certificação profissional: Administrador de Carteira de Valores - CVM iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Estruturação e Operações • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 08/2012 a 03/2020 Experiência Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
<b>Nome:</b>	Andressa Braz de Souza Spinelli	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	355.247.558-38	<b>Idade:</b>	37

<b>Profissão:</b>	Diretora	<b>Data da posse:</b>	13/10/2022	<b>Prazo do mandato:</b>	12/10/2025
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretora de Compliance	<b>Outros Cargos:</b>	Não se aplica		
<b>Condenações:</b>	Não se aplica				
<b>Experiência Profissional:</b>	i) cursos concluídos: Ciências Contábeis pela Universidade de São Paulo – USP e MBA em IFRS pela FIPECAFI ii) aprovação em exame de certificação profissional: Não se aplica iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiencia Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Controladoria • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 10/2012 a 03/2020 Experiencia Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Compliance • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
<b>Nome:</b>	Rodrigo Henrique Botani	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	224.171.888-21	<b>Idade:</b>	42
<b>Profissão:</b>	Diretor	<b>Data da posse:</b>	30/08/2024	<b>Prazo do mandato:</b>	30/04/2028
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor de Distribuição	<b>Outros Cargos:</b>	Não se aplica		
<b>Condenações:</b>	Não se aplica				
<b>Experiência Profissional:</b>	i) cursos concluídos: Especialista em gestão financeira pela Universidade da Califórnia em Berkeley - UC Berkeley (EUA), Mestrado em Direito Comercial pela Universidade da Califórnia de Davis - UC Davis (EUA), Especialista em Contratos Empresariais pelo Insper. Bacharel em Direito. Advogado em São Paulo. ii) aprovação em exame de certificação profissional: CPA-20 - ANBIMA iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiencia Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente Jurídico • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2013 a 07/2019 Experiencia Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Estruturação • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 08/2019 a 03/2020 Experiencia Profissional 3 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor sem designação específica • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a 10/2022 Experiencia Profissional 4 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Comercial • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 10/2022 a 12/2022 Experiencia Profissional 5 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Distribuição • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 12/2022 a atual				
<b>Nome:</b>	Karine Simone Bincoletto	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	350.460.308-96	<b>Idade:</b>	37
<b>Profissão:</b>	Diretora	<b>Data da posse:</b>	13/10/2022	<b>Prazo do mandato:</b>	12/10/2025
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretora de Estruturação	<b>Outros Cargos:</b>	Não se aplica		
<b>Condenações:</b>	Não se aplica				
<b>Experiência Profissional:</b>	i) cursos concluídos: Ciências Econômicas pela Universidade Mackenzie ii) aprovação em exame de certificação profissional: Não se aplica iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiencia Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Estruturação • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 09/2015 a 03/2020 Experiencia Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Estruturação • atividade principal da empresa na qual				

	tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
<b>Nome:</b>	Rodrigo Vinicius dos Santos	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	320.119.888-96	<b>Idade:</b>	41
<b>Profissão:</b>	Diretor	<b>Data da posse:</b>	13/10/2022	<b>Prazo do mandato:</b>	12/10/2025
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretora de Operações		<b>Outros Cargos:</b>	Não se aplica	
<b>Condenações:</b>	Não se aplica				
<b>Experiência Profissional:</b>	i) cursos concluídos: Administração de Empresas pela Universidade Italo Brasileira, Finanças e Controladoria pela INPG Business School, Administração de Instituições Financeiras pela Fundação Getúlio Vargas – FGV e Fundos de Investimento pela ANBIMA ii) aprovação em exame de certificação profissional: Não se aplica iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Operações • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 09/2012 a 03/2020 Experiência Profissional 2 • nome da empresa: True Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Operações • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização Imobiliária e do Agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: 04/2020 a atual				
<b>Nome:</b>	Flávia Palácios Mendonça Bailune	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	052.718.227-37	<b>Idade:</b>	41
<b>Profissão:</b>	Diretora	<b>Data da posse:</b>	28/06/2024	<b>Prazo do mandato:</b>	28/06/2027
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretora Presidente		<b>Outros Cargos:</b>	Não se aplica	
<b>Condenações:</b>	Não se aplica				
<b>Experiência Profissional:</b>					
<b>Nome:</b>	Eduardo Trajber Waisbich	<b>CPF ou Nº passaporte:</b>	354.775.038-58	<b>Idade:</b>	33
<b>Profissão:</b>	Diretor	<b>Data da posse:</b>	28/06/2024	<b>Prazo do mandato:</b>	28/06/2027
<b>Cargo Ocupado:</b>	Diretor Financeiro		<b>Outros Cargos:</b>	Não se aplica	
<b>Condenações:</b>	Não se aplica				
<b>Experiência Profissional:</b>					
<b>8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					
<b>9. Regras, procedimentos e controles internos:</b>					
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>					

<b>10. Receitas</b>					
<b>10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:</b>					
			<b>Última</b>	<b>Penúltima</b>	<b>Antepenúltima</b>
<b>Data-base</b>			31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<b>a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões</b>			40,58%	47,39%	58,11%
<b>b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões</b>			0,00%	0,00%	0,66%
<b>c. Receitas por serviços de estruturação</b>			9,92%	6,25%	4,72%
<b>d. Receitas de emissão/distribuição</b>			13,04%	9,41%	16,93%
<b>e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias</b>			34,98%	36,38%	19,48%
<b>f. Outras receitas</b>	<b>Descrição</b>	<b>Variação monetária</b>	1,48%	0,57%	0,10%

<b>11. Contingências:</b>
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>

<b>12. Comentário dos diretores:</b>
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>

<b>13. Assembleias:</b>
Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>

<b>Anexos</b>
<a href="#">12. Comentários dos diretores</a>
<a href="#">8.1 2. Estrutura operacional e administrativa</a>
<a href="#">1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis</a>
<a href="#">9. Regras, procedimentos e controles internos</a>
<a href="#">13. Regras, políticas e práticas em assembleias</a>
<a href="#">4. Auditores independentes dos patrimônios separados (se diferente do da Securitizadora)</a>
<a href="#">6. Escopo das atividades</a>
<a href="#">7. Grupo econômico</a>
<a href="#">3.2. Recursos tecnológicos</a>
<a href="#">8.4 5 6 7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa</a>
<a href="#">11. Contingências</a>