

**ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

NIRE 35.300.444.957

**FATO RELEVANTE**

A **ÁPICE SECURITIZADORA S.A.** (“Securitizadora”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 8ª Série de sua 1ª Emissão, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, divulgar o presente comunicado ao mercado.

Em 11 de maio de 2016, recebemos uma comunicação eletrônica da Guanteria Empreendimentos e Participações Ltda., na qualidade de locadora das unidades autônomas de números 91, 92, 93, 94, 95 e 96 do 9º andar dos Blocos ou Alas “B” e “C” (Torre Sul), do Condomínio Pátio Victor Malzoni, situado nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.477 (“Imóvel”), para informar que o atual locatário do Imóvel comunicou sua intenção em reduzir o valor do aluguel, referente ao Imóvel, estabelecendo o valor mensal de aluguel de R\$530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), a partir de 15 de março de 2016.

Além disso, a Guanteria Empreendimentos e Participações Ltda., em razão da redução do valor dos alugueres, realizou a complementação do aluguel relativo ao mês de abril de 2016, bem como solicitou a utilização do Fundo de Sobregarantia, para compor as próximas complementações necessárias, inerentes ao novo valor do aluguel.

Informa-se também, que a Securitizadora enviará seus melhores esforços, visando a proteção dos interesses dos detentores dos CRI, em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 13 de maio de 2016.

**FERNANDO CESAR BRASILEIRO**

Diretor de Relações com Investidores